

Projekt umowy

W dniu w Strzegowie pomiędzy Gminą Strzegowo z siedzibą w Strzegowie przy ul. Plac Wolności 32, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Strzegowo - mgr inż. Wiesława Zalewskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Stanisławy Staniszewskiej,
a zwanym dalej **Wykonawcą** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Umowę zawarto zgodnie z art. 4 ust. 8 Ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) z wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza spośród ofert złożonych w odpowiedzi na „Zapytanie ofertowe” na wykonanie usług geodezyjnych polegających na podziale działek.

§ 2

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na wykonanie podziałów geodezyjnych działek przeznaczonych i zajętych pod drogę gminną w obrębie geodezyjnym Staroguby, dz. nr 103, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 118 (według załącznika graficznego).
2. Przewidywana ilość podziałów: maksymalnie 10
3. Zadanie powinno być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach i normach, w szczególności rozporządzeniem Rady Ministrów dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663) oraz ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 193 poz. 1287 z późn. zm.), w oparciu o art. 95 pkt.4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami. (tj. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm)
4. Punkty graniczne należy utrwalić za pomocą graniczników betonowych.
5. Z wykonanych podziałów należy dostarczyć dokumentację niezbędną do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych w trzech egzemplarzach. Z wykonanych prac należy również dostarczyć kserokopie protokołów granicznych i szkiców polowych z wyznaczenia nowych granic nieruchomości.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie rzetelnie i starannie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkich niezbędnych materiałów realizacji przedmiotu umowy na własny koszt.
3. Wykonawca zobligowany jest do wykonania dokumentacji geodezyjnej w oparciu o art. 95 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, niezbędnej do przedłożenia Wojewodzie w celu wydania decyzji komunalizacyjnej, wraz z przeprowadzeniem badania ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości podlegających podziałowi. Projekty podziałów nieruchomości należy tak sporządzić, aby stanowiły podstawę do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych.
4. Po zakończonym podziale nieruchomości Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu granic nowopowstałych działek.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że prace geodezyjne wykonywane będą przez geodetę uprawnionego Panią/Pana.....posiadającą/posiadającego uprawnienia zawodowe nr....., która jednocześnie będzie osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym.

§ 5

1. Wykonane podziały przekazane będą zamawiającemu w terminie **2 miesięcy** od daty otrzymania zlecenia.
2. Odbiór prac geodezyjnych nastąpi każdorazowo na podstawie protokołu odbioru spisane go w obecności Zamawiającego i Wykonawcy w ciągu 14 dni od dnia jego złożenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
3. Przedstawione do odbioru prace geodezyjne muszą być wcześniej przyjęte do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mławie
4. Za ukończenie zlecenia strony uważają odbiór prac geodezyjnych bez wad i błędów przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mławie.

§ 6

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu realizacji zlecenia spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,2 % kwoty ustalonej § 8 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 7 ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,2 % kwoty ustalonej w § 8 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.
3. Kary umowne wynikające z postanowień ust. 1 i 2 Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości usług geodezyjnych wykonanych w myśl postanowień niniejszej umowy na okresmiesięcy liczony od daty odbioru przedmiotu mowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia.
3. Termin usunięcia wad wynosi 3 tygodnie od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.
4. Po bezskutecznym upływie terminu wymienionego w ust. 3 Zamawiający może zlecić usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za dokonanie jednego podziału w wysokościzł. brutto (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy nie przekroczy kwoty.....zł brutto (słownie złotych.....)
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 zostanie ustalona jako iloczyn ilości dokonanych podziałów i ceny za podział jednej działki.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT przez Wykonawcę, sporządzonej na podstawie podpisanego przez strony umowy protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust.3 umowy.
4. faktura wystawiona przez wykonawcę na Zamawiającego – Gmina Strzegowo NIP 5691759048 płatna będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy przez cały okres jej obowiązywania, jeśli Wykonawca wykonywać będzie zleczone zadania niezgodnie z przepisami prawa lub nie będzie przestrzegać terminów wskazanych w § 5 niniejszej umowy.
3. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni,

Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotowej części umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 8 ust. 2.

5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

§ 10

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności, przy czym zmiany istotnych jej postanowień mogą nastąpić (na warunkach j/w) w następujących przypadkach:

1/ nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;

2/ wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;

3/ nastąpi przekształcenie podmiotowe Wykonawcy.

§ 11

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Wszelkie opłaty i podatki powstałe na skutek zawarcia i wykonania niniejszej umowy obciążają Wykonawcę.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY