

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
części miejscowości Strzegowo
(teren działek nr 335/1, 335/2, 331/10, 331/12, 337, 711/1)

Marzec 2015 rok

SPIS TREŚCI

Wstęp.....	3
1. Informacja o zawartości, głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Strzegowo oraz jego powiązania z innymi dokumentami	5
2. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	10
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Strzegowo oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	11
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	12
5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Strzegowo ..	12
5.1. Istniejący stan środowiska	12
5.2. Walory przyrodnicze i krajobrazowe	19
5.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	20
6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	22
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody	23
8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	25
9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko	28
10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.....	32
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie	34
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	36
Podstawa prawna i wykorzystane materiały.....	39

Wstęp

W stosunku do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzanych dla obszaru całej gminy jak i jej części, istnieje obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, wynikający z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). Tym samym prognoza oddziaływania na środowisko nie jest załącznikiem do planu, ale zasadniczym elementem odrębnego postępowania.

Niniejsze opracowanie sporządzone zostało dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Strzegowo. Dotyczy terenu określonego w uchwale nr XXXVII/219/2013 Rady Gminy Strzegowo z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Strzegowo, obejmującego teren działek nr 335/1, 335/2, 331/10, 331/12, 337, 711/1 obrębu geodezyjnego Strzegowo Osada.

Szczegółowy zakres zagadnień określa art. 51 ust. 2 w/w ustawy, zgodnie z którym prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres i stopień szczegółowości opracowania został uzgodniony z określonymi ustawowo organami¹. Uzgodnienia dla niniejszego projektu planu dokonane zostały przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo znak: WOŚ-I.411.90.2014.AWI z dnia 23 kwietnia 2014 r.) oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mławie.

¹ Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego organami uzgadniającymi są regionalny dyrektor ochrony środowiska i państwowy powiatowy inspektor sanitarny.

1. Informacja o zawartości, głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Strzegowo oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Strzegowo (projekt planu) sporządzany jest w związku z uchwałą nr XXXVII/219/2013 Rady Gminy Strzegowo z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Strzegowo. Obejmuje teren działek nr 335/1, 335/2, 331/10, 331/12, 337, 711/1 obrębu geodezyjnego Strzegowo Osada. Projekt planu składa się z:

- części tekstowej stanowiącej treść projektu uchwały,
- części graficznej, którą stanowi rysunek planu w skali 1 : 1 000 (załącznik nr 1 do projektu uchwały),
- rozstrzygnięć dotyczących rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2 do projektu uchwały) i sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania (załącznik nr 3 do uchwały).

Podstawą merytoryczną rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz innych ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było opracowanie ekofizjograficzne sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.), w którym szczególnie istotne było rozpoznanie uwarunkowań przyrodniczych w konstruowaniu dokumentu w celu zapewnienia trwałości podstawowych procesów przyrodniczych oraz odnawialności zasobów środowiska. Niniejszy projekt planu nawiązuje do sporządzonej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo (przyjętej uchwałą nr V/19/2015 Rady Gminy Strzegowo z dnia 9 stycznia 2015r.), którą dokonano w oparciu o uchwałę nr XXXVII/218/2013 Rady Gminy Strzegowo z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo przyjętego uchwałą nr XXIV/139/2012 z dnia 28 listopada 2012 roku. Zmiana Studium:

- obejmuje teren zabudowy produkcyjno-magazynowej przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej w Strzegowie tj. teren objęty projektem planu,
- dokonana została w części tekstowej, gdzie wprowadzone zostały odpowiednie zapisy w części II Studium oraz na rysunku – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, który uzupełniony został w zakresie projektowanych w/w terenów,

- nie zawiera zmian w części I Studium, ponieważ uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego ujęte w dokumencie Studium przyjętym w 2012 roku nie uległy istotnym zmianom mającym wpływ na strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo składa się z dwóch części. Część I - Uwarunkowania rozwoju przestrzennego, zawiera analizę uwarunkowań wynikających z: dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu; stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony; stanu środowiska, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; warunków i jakości życia mieszkańców; zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia; potrzeb i możliwości rozwoju gminy; stanu prawnego gruntów; występowania: obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych, udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych, terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych; stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Część II Studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego zawiera:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów; kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów; kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- obszary:
 - na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
 - dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych i dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
 - przestrzeni publicznej,
 - narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,
 - dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
 - obszary wymagające rekultywacji.

W procesie przygotowywania projektu planu przeanalizowany został również gminny dokument programowy, uwzględniający zasady zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska, ze wskazaniem celów i hierarchii działań zmierzających do ich wprowadzenia na terenie gminy Strzegowo. Jest to Program ochrony środowiska gminy Strzegowo przyjęty przez Radę Gminy Strzegowo w dniu 3 października 2007 r. uchwałą Nr X/75/2007², w którym problematyka ochrony środowiska obejmuje wszystkie jego elementy, a więc budowę geologiczną i bogactwa naturalne, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, rzeźbę terenu i pokrywę glebową, szatę roślinną i lasy, świat zwierząt, a także podstawowe walory kulturowe. W programie, cele polityki ekologicznej gminy Strzegowo określone zostały w następujący sposób:

- racjonalne użytkowanie zasobów naturalnych przez zmniejszenie zużycia energii, surowców i materiałów, a równocześnie wzrost udziału w wykorzystywaniu zasobów odnawialnych,
- ochrona powietrza i ochrona przed hałasem przez redukcję emisji gazów i pyłów oraz emitorów hałasu i wibracji,
- ochrona wód przez właściwą gospodarkę wodno-ściekową oraz racjonalizację zużycia wody,
- ochrona gleb i powierzchni ziemi przez racjonalną gospodarkę rolną i minimalizowanie destrukcyjnych oddziaływań przemysłu oraz komunikacji,
- ochrona zasobów przyrodniczych z uwzględnieniem bioróżnorodności przez zmniejszanie presji wynikającej z rozwoju gospodarczego.

W programie określony został cel nadrzędny: *Wysoka jakość środowiska warunkiem zrównoważonego i dynamicznego rozwoju gm. Strzegowo* oraz cele ekologiczne, którymi są:

- zapewnienie wysokiej jakości powietrza na terenie gminy oraz dalsza redukcja emisji pyłów i gazów,
- zapewnienie wystarczającej ilości wody o odpowiedniej jakości użytkowej, racjonalizacja zużycia wody, rozbudowa systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz ochrona przed powodzią,
- racjonalizacja zużycia energii, surowców i materiałów oraz wzrost udziału zasobów odnawialnych,

² Równoległe z Programem sporządzony został Plan Gospodarki Odpadami Gminy Strzegowo przyjęty przez Radę Gminy Strzegowo w dniu 3 października 2007 r. uchwałą Nr X/75/2007, którego celem strategicznym gospodarki odpadami w sektorze gospodarczym była minimalizacja wytwarzania odpadów z sektora gospodarczego oraz wprowadzenie nowoczesnego systemu ich unieszkodliwiania i gospodarczego wykorzystania, zwiększenie stopnia ich odzysku oraz ograniczenie toksyczności odpadów.

- ochrona powierzchni ziemi i gleb przed degradacją,
- zminimalizowanie uciążliwego hałasu w środowisku,
- minimalizacja ilości odpadów kierowanych do unieszkodliwiania na składowisku oraz ograniczenie ich negatywnego wpływu na środowisko,
- zachowanie walorów i zasobów przyrodniczych,
- prowadzenie intensywnej edukacji ekologicznej społeczeństwa.

Zakresem rzeczowym program obejmuje również: instrumenty realizacji programu, harmonogram realizacji zadań ekologicznych potrzebne środki finansowe oraz formy kontroli jego realizacji. Z uwagi na szeroki zakres przedsięwzięć koniecznych do osiągnięcia wyznaczonych celów, spośród wszystkich zadań ekologicznych wybrano kilka, które przewidziano do realizacji w pierwszej kolejności i których zestawienie ujmuje krótkoterminowy harmonogram - plan operacyjny Programu ochrony środowiska na lata 2004-2007. Część pozostałych zadań ekologicznych zaplanowana została w okresie długoterminowym w ramach planu operacyjnego Programu ochrony środowiska na lata 2008-2015. W obu harmonogramach - planach operacyjnych poszczególnym celom strategicznym i kierunkom ich działań przyporządkowano konkretne zadania priorytetowe z określeniem czasu ich realizacji i instytucje, które powinny je realizować lub współrealizować. Z uwagi na specyfikę niektórych zadań np. edukacja ekologiczna, czy zadania kontrolne będą one realizowane zarówno w ramach harmonogramu krótko- jak i długoterminowego.

Ważne znaczenie dla zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo mają dokumenty sporządzone dla powiatu mławskiego, w tym Program ochrony środowiska dla powiatu mławskiego na lata 2012-2015 z uwzględnieniem lat 2016-2019. Dokument przyjęty przez Radę Powiatu Mławskiego Uchwałą nr XXII/169/2012 z dnia 29.11.2012 roku stanowi trzecią edycję dokumentu programowego określającego zadania w zakresie ochrony środowiska na terenie powiatu i jest aktualizacją dokumentu przyjętego w 2008 r. z uwzględnieniem analizy i wniosków zawartych w raporcie z realizacji programu dotychczasowego. Dokument zawiera: diagnozę stanu środowiska przyrodniczego w powiecie mławskim z uwzględnieniem charakterystyki poszczególnych komponentów środowiska, wykaz działań zmierzających do poprawy stanu środowiska, uwarunkowania realizacyjne w zakresie rozwiązań prawnoinstytucjonalnych, źródeł finansowania, systemu zarządzania środowiskiem i programem oraz zasady monitorowania efektów wdrażania programu. Opracowany program stanowi:

- podstawowy dokument zarządzania powiatem w zakresie ochrony środowiska,

- przesłankę do konstruowania budżetu powiatu i gmin oraz wieloletnich prognoz finansowych oraz wytyczną do tworzenia programów operacyjnych, zawierania porozumień i kontraktów z innymi jednostkami administracyjnymi i podmiotami gospodarczymi w działaniach związanych ze środowiskiem,
- układ odniesienia dla innych podmiotów działających w sektorze ochrony środowiska oraz podstawę do ubiegania się o fundusze celowe ze źródeł krajowych i UE,
- pomoc w działaniach edukacyjno – informacyjnych.

Mniejsze znaczenie, ze względu na niewielki obszar objęty opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zakres zmian w stosunku do stanu obecnego, mają dokumenty sporządzone dla województwa mazowieckiego, w tym Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do 2030 roku. Innowacyjne Mazowsze przyjęta uchwałą Nr 158/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 28 października 2013 r. Dokument jest odpowiedzią na wyzwania, którym musi sprostać województwo, aby podnieść jakość życia, ograniczyć wykluczenie społeczne i bezrobocie, realizować politykę spójności terytorialnej oraz politykę inteligentnego i zrównoważonego rozwoju. Obszary, w których występują problemy będące barierą rozwoju regionu wyznaczone zostały w strategii jako obszary strategicznej interwencji. Gmina Strzegowo znajduje się w płocko-ciechanowskim obszarze strategicznej interwencji, wobec którego prowadzona polityka ma na celu wzmocnienie istniejącego potencjału rozwojowego (zwłaszcza przemysłowego). Podejmowane w jej ramach działania powinny doprowadzić do podniesienia znaczenia wiodących w gospodarce branż, które oddziałują na inne aspekty społeczne i gospodarcze. Wśród określonych działań są między innymi działania dotyczące wykorzystania potencjału energetyki odnawialnej, w tym zwiększenia wykorzystania odnawialnych źródeł energii, zwłaszcza wysokiego potencjału energetyki słonecznej, geotermalnej i wiatrowej. Przestrzennym układem odniesienia dla wojewódzkiej strategii rozwoju oraz dokumentem wyrażającym politykę przestrzenną samorządu województwa mazowieckiego jest Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego przyjęty uchwałą nr 180/14 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 lipca 2014 roku (aktualizacja planu przyjętego uchwałą Nr 65/2004 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 czerwca 2004 roku). W planie wskazane zostały obszary problemowe, w tym obszary o niskiej zdolności wykorzystania endogenicznych czynników rozwoju, na których zaobserwowano kumulowanie się negatywnych zjawisk w dotychczasowym rozwoju i małe możliwości samodzielnego ich przezwyciężenia.

Dla zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo istotne znaczenie ma:

- gazociąg tranzytowy DN 1400 „Jamał” (przebiegający przez teren gmin: Stary Lubotyń, Czerwin, Goworowo, Różan, Młynarze, Czerwonka, Sypniewo, Płoniawy-Bramura, Krasne, Opinogóra Górna, Ciechanów, Regimin, Strzegowo, Raciąż, Gliniojeck, Siemiątkowo, Zawidz, Sierpc, Godowo i Mochowo) – funkcjonujący w systemie gazociągów wysokiego ciśnienia,
- budowa obwodnic miejscowości: Strzegowo i Unierzyż w ciągu drogi krajowej nr 7,
- budowa zbiornika wodnego o powierzchni powyżej 20 ha (inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu gospodarki wodnej),
- rewitalizacja/modernizacja obszarów mokradłowych o powierzchni > 500 ha w rejonie miejscowości Kowalewko,
- szlak kajakowy Wkra (przebiegający przez teren gmin: Lubowidz, Żuromin, Biezuń, Siemiątkowo, Radzanów, Strzegowo, Gliniojeck, Baboszewo, Sochocin, Joniec, Nowe Miasto, Nasielsk, Pomiechówek i Nowy Dwór Mazowiecki).

2. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Przy opracowywaniu prognozy wykorzystano dostępne materiały kartograficzne oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Zgodnie z art. 52. ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w niniejszym opracowaniu uwzględnione zostały informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania, w tym w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych na potrzeby:

- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny położone w miejscowości Strzegowo i dotyczących:
 - przeznaczenia terenów we wsi Strzegowo, Unierzyż i Kuskowo pod budowę zbiornika retencyjnego (uchwała nr XXIX/194/98 Rady Gminy Strzegowo z dn. 18 czerwca 1998 r.);
 - pojedynczych działek we wsi Dalnia, Niedzbórz, Prusocin, Rydzyn Włociański, Strzegowo (pod zabudowę mieszkaniową oraz przemysł i usługi), Kowalewko, Marysinek i Wola Kanigowska (uchwała nr XXIX/165/2001 Rady Gminy Strzegowo z dn. 10 kwietnia 2001 r.);

- zalesień w miejscowościach Augustowo, Budy Sułkowskie, Chądziny Kuski, Czarnocin, Czarnocinek, Dąbrowa, Drogiszka, Gielczyn, Giżyn, Ignacewo, Kowalewko, Łebki, Marysinek, Mączewo, Mdzewo, Mdzewko, Niedzbórz, Prusocin, Rydzyn Włosciański, Strzegowo Osada, Strzegowo Wieś, Sułkowo Borowe, Topolewszczyzna, Unikowo, Wola Kanigowska i Zabiele (uchwała nr XXIII/145/2004 Rady Gminy Strzegowo z dn. 21 grudnia 2004 r.);
- terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę w miejscowości Strzegowo (uchwała nr XXXVIII/235/2006 Rady Gminy Strzegowo z dn. 31 maja 2006 r.), wśród których znajduje się teren objęty sporządzanym obecnie, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przyjętego uchwałą nr XXIV/139/2012 Rady Gminy Strzegowo z dnia 28 listopada 2012 roku.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko zastosowano przede wszystkim metodę opisową - głównie do analizy istniejącego stanu środowiska oraz metodę analogii środowiskowych potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektu planu. Przy ocenie możliwych przemian poszczególnych elementów środowiska oraz środowiska jako całości założono pełną realizację ustaleń projektu planu, który nie mając określonego horyzontu czasowego może być realizowany w dłuższej perspektywie czasowej.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Strzegowo oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Strzegowo sukcesywnie następować będą zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym działek objętych projektem planu, tj. nr 335/1, 335/2, 331/10, 331/12, 337, 711/1 w obrębie geodezyjnym Strzegowo Osada. Ponieważ projekt planu zawiera szereg ustaleń minimalizujących negatywny wpływ realizacji postanowień projektu planu, nie przewiduje się potrzeby wykonywania szczegółowej analizy skutków jego realizacji w zakresie oddziaływania na środowisko. Szczególnie istotny dla utrzymania aktualnego stanu środowiska jest między innymi:

- zakaz lokalizowania usług zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stosownie do przepisów odrębnych, za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

Umieszczenie tego rodzaju zapisów w projekcie planu jest między innymi konsekwencją respektowania zasad gospodarowania określonych w rozporządzeniach Wojewody Mazowieckiego w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Skutki realizacji ustaleń projektu planu można analizować bezpośrednio poprzez rejestrowanie wniosków dotyczących sporządzenia zmiany już uchwalonego planu, w zakresie obszaru jak i funkcji, których dotyczyłaby proponowana zmiana. W dalszej perspektywie czasowej istotne byłoby również prowadzenie obserwacji w zakresie użytkowania gruntów przy sporządzaniu oceny aktualności planów miejscowych³ oraz dotyczących jakości poszczególnych komponentów środowiska (powietrze, wody, gleby, klimat akustyczny) na podstawie danych z państwowego monitoringu środowiska. Prowadzenie powyższych obserwacji w zakresie zrealizowanych i planowanych przedsięwzięć umożliwi śledzenie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Położenie geograficzne gminy Strzegowo oraz charakter inwestycji proponowanych w opracowywanym projekcie planu wyklucza jakiekolwiek transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Strzegowo

5.1. Istniejący stan środowiska

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska, na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Strzegowo sporządzone zostało opracowanie ekofizjograficzne, które zawiera:

³ Zgodnie z art. 32 ust. 1i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki z tych analiz, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady (przynajmniej raz na cztery lata).

- rozpoznanie i charakterystykę stanu oraz funkcjonowania środowiska;
- diagnozę stanu i funkcjonowania środowiska;
- wstępną prognozę dalszych zmian zachodzących w środowisku;
- określenie:
 - przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej;
 - możliwości rozwoju i ograniczeń dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru;
 - uwarunkowań ekofizjograficznych.

W niniejszej prognozie charakterystykę stanu środowiska przyrodniczego przeprowadzono zatem głównie w aspekcie analizy zjawisk i tendencji przydatnych do określenia potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu oraz do sformułowania problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń planu. Charakterystyka obejmuje komponenty środowiska, które mają istotne znaczenie dla warunków życia człowieka, rozwoju gospodarczego oraz uwzględnia walory przyrodniczo-krajobrazowe obszaru jako ważne uwarunkowanie zagospodarowania przestrzennego.

Decydującym okresem rzeźbotwórczym kształtowania się dzisiejszych form terenu gminy Strzegowo był okres odpływu wód glacialnych w czasie zlodowacenia środkowopolskiego i północnopolskiego. Miejscowość gminną, na terenie której znajduje się teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, charakteryzuje stosunkowo duże zróżnicowanie morfologiczne:

- równina denudacyjna o różnych formach obejmuje przeważający obszar miejscowości gminnej,

Ze względu na zróżnicowaną genezę, w obrębie płaskiej lub lekko falistej równiny denudacyjnej wyróżnić można: sandr - w północno-wschodniej i wschodniej części Strzegowa, formy akumulacji eolicznej w postaci pokrywy piasków eolicznych o urozmaiconej mikrorzeźbie (mające kontynuację na terenie wsi Augustowo na wschodzie i wsi Mdzewo na północy) – na niewielkim fragmencie w części północnej oraz wschodniej obrębu geodezyjnego Strzegowo Osada, obniżenia - w pasie przebiegającym przez północną część obrębu Strzegowo Osada i na niewielkich fragmentach w części wschodniej, poziom erozyjno-denudacyjny (najmłodszy fragment równiny denudacyjnej) - wyróżnia się w zachodniej części Strzegowa, tworzy najwyższy taras rzeki Wkry, położony od 3 do 8 m ponad poziom wody w rzece.

- dolina Wkry wyróżnia się w południowej części Strzegowa.

Dolina Wkry, której fragment znajduje się w południowej części Strzegowa, ukształtowała się wykorzystując obniżenie poziomu erozyjno-denudacyjnego wód roztopowych. Samo koryto rzeki Wkry na fragmentach doliny jest antropogenicznie przekształcone, natomiast na przeważającej części doliny jest meandrujące. Na zewnętrznych łukach występują strome brzegi o wysokości od 2 do 5 m, przeciwny brzeg jest przeważnie płaski i zabagniony.

Płaską powierzchnię tarasu zalewowego urozmaiconą korytami zakoli i starorzeczy wypełnionymi wodą, od równiny oddziela stroma, czasem urwista krawędź.

Analizowany teren objęty planem (działki o numerach ew. 335/1, 335/2, 331/10, 331/12, 337, 711/1) położony jest w obrębie płaskiej równiny denudacyjnej. Charakteryzuje go niewielkie zróżnicowanie hipsometryczne. Rzędne terenu kształtują się w granicach od 112,8 m n.p.m. (najbardziej wysunięty na południe fragment) do 115,0 m n.p.m. w części wschodniej, tak więc spadek i ukształtowanie terenu nie stwarzają ograniczeń w sposobie użytkowania i zagospodarowania przestrzennego.

Pod względem geologicznym gmina Strzegowo położona jest na pograniczu dwóch jednostek geologicznych (synklinorium brzeżnego i platformy prekambryjskiej), między którymi granica przebiega z północnego zachodu na południowy wschód. Analizowany teren w Strzegowie znajduje się w południowo-zachodniej części gminy, gdzie w porównaniu do pozostałego jej obszaru, skały podłoża krystalicznego zalegają głębiej, a leżące wyżej utwory mają większą miąższość. Na sfałdowanych utworach paleozoiku i mezozoiku zalegają osady trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Trzeciorzęd o silnie zróżnicowanej powierzchni stropu, reprezentowany jest przez osady oligocenu, miocenu oraz pliocenu⁴. W rejonie miejscowości gminnej strop utworów trzeciorzędowych zalega na głębokości około 120 m p.p.m., gdzie wykształcony został głównie w postaci osadów ilastych (iły pstry). Powyżej osadów trzeciorzędowych, zalegają utwory czwartorzędowe reprezentowane przez osady plejstoceny i holoceny o zmiennej miąższości, która jest wynikiem, przebiegających z różną intensywnością, zaburzeń glacytektonicznych. Na terenie miejscowości Strzegowo utwory czwartorzędowe występują od powierzchni terenu. Są to:

- utwory plejstoceny reprezentowane przez: gliny zwałowe, piaski i żwiry lodowcowe, wodnolodowcowe i rzeczne oraz mułki i iły zastoiskowe.

⁴ Oligocen reprezentują iły i piaski ilaste glaukonitowe, miocen – mułki, pyły i piaski kwarcowe z wkładkami węgla brunatnego, natomiast pliocen – iły pstry z przewarstwieniami mułków i piasków.

Utwory te tworzą naprzemianległe warstwy o zróżnicowanej miąższości i przestrzennym rozmieszczeniu. Z uwagi na duże deniwelacje powierzchni podczwartorzędowej miąższość czwartorzędu leżącego na powierzchni jest bardzo zróżnicowana i w jego obrębie można wyróżnić 5 lub 6 poziomów glin zwałowych poroździelanych utworami wodnolodowcowymi lub zastoiskowymi. Pod względem wiekowym odpowiadają one stadiowi północnomazowieckiemu zlodowacenia środkowopolskiego,

- utwory holoceny (najmłodsze) - przykrywają niewielką warstwą tereny dolin rzecznych i obniżen zastoiskowych utworów najmłodszych – holoceny.

W dolinie Wkry starsze utwory rzeczne i bagienne zostały usunięte przez erozję, która nasiliła się w czasie ostatniego zlodowacenia, a dolina została wypełniona aluwiami piaszczystymi u schyłku ostatniego zlodowacenia i w holocenie. Holoceny są też namuły i torfy tarasu zalewowego.

Plejstoceny grunty rejonu miejscowości Strzegowo w większości charakteryzują korzystne parametry geotechniczne umożliwiające bezpośrednie posadowienie obiektów budowlanych. Grunty sypkie, które reprezentują piaski różnych frakcji, pospółki i żwiry, cechują się dużą wytrzymałością i stwarzają korzystne warunki dla zabudowy. Budują one znaczne partie poziomu erozyjno-denudacyjnego oraz sandru, w obrębie którego położony jest analizowany teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnię sandru budują zróżnicowane osady, głównie piaski oraz piaski ze żwirami lodowcowe i wodnolodowcowe, stanowiące korzystne warunki dla zabudowy.

W związku ze zróżnicowanym wykształceniem osadów czwartorzędowych, prawie na całym obszarze ich zalegania istnieją warunki do obecności kilku poziomów wodonośnych. Pierwszy poziom to przypowierzchniowe wody gruntowe, bezpośrednio uzależnione od opadów atmosferycznych. Jest to warstwa wodonośna bardzo zmienna i nieciągła, miejscami nie występuje. Woda gruntowa występuje wśród utworów piaszczystych – tworzących warstwę wodonośną o zróżnicowanych warunkach filtracji oraz wśród utworów nieprzepuszczalnych lub słaboprzepuszczalnych – w postaci sączen. Na przeważającym obszarze Strzegowa warstwą wodonośną o dobrych warunkach filtracji i swobodnym zwierciadle wody są piaski i żwiry wodnolodowcowe.

Teren działek o numerach ewidencyjnych 335/1, 335/2, 331/10, 331/12, 337, 711/1 w obrębie geodezyjnym Strzegowo Osada charakteryzuje występowanie grunów o korzystnych warunkach grunowo-wodnych, które nadają się do bezpośredniego posadowienia budynków.

Wody gruntowe (pierwszego poziomu wodonośnego) charakteryzują się małą wydajnością bezpośrednio uzależnioną od opadów atmosferycznych i są narażone na skażenie zanieczyszczeniami z powierzchni, nie mają zatem znaczenia gospodarczego. We wschodniej części miejscowości Strzegowo wody te występują w przewadze na głębokości od 2 do 4 metrów i podlegają w różnym stopniu presji antropogenicznej związanej przede wszystkim z gospodarczym zainwestowaniem i wykorzystaniem terenu. Na podstawie istniejącego, nieeksploatowanego ujęcia wody w Strzegowie, składającego się z trzech studni głębinowych o głębokościach 48- 49 m (nr 1 – w centrum Strzegowa, w sąsiedztwie Urzędu Gminy, nr 2 i nr 3 przy ulicy Ciechanowskiej) można stwierdzić, że rejon ujęcia wody oraz obszar położony na kierunku spływu wód do ujęcia, charakteryzuje średnia izolacja⁵ pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego od powierzchni. Wodę z utworów czwartorzędowych w rejonie miejscowości gminnej oraz na zachód i południe od niego uzyskać można z jeszcze głębszych warstw, gdyż miąższość czwartorzędu sięga tutaj 250 m.

W uregulowaniu stosunków wodnych miejscowości Strzegowo decydujące znaczenie ma rzeka Wkra, przepływająca przez miejscowość gminną w przybliżeniu równoleżnikowo, z kierunku zachodniego na wschód. Przebieg doliny nie tworzy linii prostej, rzeka meandruje i posiada liczne zakola. Swój bieg w kierunku południowym, dolina zmienia w południowo-wschodniej części miejscowości gminnej, w odległości około 750 m na południe od terenu objętego planem. Koryto Wkry zachowało charakter rzeki naturalnej, z licznymi starorzeczami wypełnionymi wodą lub suchymi. Wkra charakteryzuje się zarówno zmiennością stanów jak i przepływów. Przy bardzo wysokich stanach wód w rzece, w czasie letnich wezbrań i wiosennych roztopów, najniżej położone partie dna doliny są okresowo zalewane wodami powodziowymi, przy czym okresowe wylewy nie wykraczają najczęściej poza obręb tarasu zalewowego. Amplituda wahań ekstremalnych stanów wód wynosi od około 0,5 do 1,5 m.

Zasięg zwierciadła wody stuletniej (o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%) określający obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, położony w odległości minimum 700 m od terenu objętego planem, wyznaczony został w opracowanym przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie *Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej – Etap I rzeka Wkra* (2004 r.), które zachowuje ważność do dnia sporządzenia map zagrożenia powodziowego.

⁵ W decyzji w sprawie udzielenia pozwolenia wodno-prawnego na pobór wód podziemnych i eksploatację ujęcia wody (1997 r.), z uwagi na usytuowanie studni głębinowych, istniejącą budowę geologiczną i warunki hydrogeologiczne, poza strefą ochrony bezpośredniej ustanowiona została strefa ochrony pośredniej zewnętrznej o promieniu około 60 m wokół studni.

Obszar ten ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego podlega wszelkim ograniczeniom w użytkowaniu, o których mowa w art. 83 ustawy prawo wodne: na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych (...).

W w/w studium zaznaczone zostały strefy zagrożenia osuwiskowego, w tym w rejonie miejscowości Strzegowo Osada (ok. 700 metrowy odcinek) i Strzegowo Wieś (300 metrowy odcinek w sąsiedztwie drogi krajowej nr 7 Warszawa-Gdańsk). W związku z planowaną budową wielofunkcyjnego zbiornika retencyjnego na rzece Wkrze, można w przyszłości spodziewać się zmian w wielkościach przepływu wód, w efekcie których wyrównywane zostaną niskie stany wody oraz możliwe będzie sterowanie wodami powodziowymi.

Położenie gminy Strzegowo na pograniczu dwóch mezoregionów (Równina Raciąska i Wzniesienia Mławskie) ma wpływ na warunki klimatyczne, w tym na zmiany temperatury w ciągu roku, wielkość opadów, siłę i kierunek wiatrów. Obszarami najbardziej narażonymi na powstawanie zastoisk wilgotnego powietrza oraz powstawanie i utrzymywanie się mgieł są tereny wilgotnych łąk i pastwisk, zwłaszcza dolina rzeki Wkry⁶. Obszary wyżej położone - poza dolinami rzek oraz terenowymi obniżeniami, dostatecznie przewietrzane charakteryzują się dobrymi warunkami klimatu lokalnego. Część miejscowości Strzegowo, na terenie której znajduje się teren objęty projektem planu, stanowi fragment płaskiej równiny denudacyjnej. Odnacza się dobrymi warunkami klimatu lokalnego, zarówno termiczno-wilgotnościowymi jak i solarnymi⁷.

Na warunki klimatu lokalnego wpływa również sposób zabudowy terenu oraz stopień zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Przy obecnym zagospodarowaniu Strzegowo cechuje się na ogół dobrymi warunkami aerosanitarnymi. Tło zanieczyszczeń kształtują głównie lokalne kotłownie i paleniska domowe oraz emisja nieorganizowana z podłoża podczas suszy i wietrznej pogody, zwłaszcza w okresie prac polowych. Do źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza o lokalnym, ograniczonym zasięgu należą środki transportu, które emitują wiele substancji toksycznych.

⁶ W miejscowości Strzegowo występuje znaczna powierzchnia terenów o niekorzystnych warunkach termicznych. Są to obniżenia terenowe i doliny rzeczne, które stanowią typowe obszary akumulacji i zalegania chłodnego powietrza oraz występowania częstych inwersji termicznych. W związku z dużą wilgotnością często występują mgły, które mają bardzo niekorzystny wpływ na warunki klimatyczne: skracają czas promieniowania słonecznego, utrudniają promieniowanie oraz rozpraszają zanieczyszczenia.

⁷ Najmniejsze niebezpieczeństwo przymrozków występuje na terenach płaskich o podłożu zwartym dobrze uwilgotnionym, o dużej przewodności cieplnej. Możliwość wystąpienia nocnych przymrozków jest większa na terenach o małym nachyleniu, mniej zwartym podłożu, słabszej przewodności cieplnej, bez zwartej szaty roślinnej lub na terenach użytkowanych rolniczo.

W sąsiedztwie analizowanego terenu objętego planem (działki nr ew. 335/1, 335/2, 331/10, 331/12, 337, 711/1 w obrębie geodezyjnym Strzegowo Osada), poza terenami zabudowanymi (mieszkaniowymi, przemysłowo-składowymi), lasami i terenami użytkowymi rolniczo, występują tereny komunikacyjne o stosunkowo dużym natężeniu ruchu, są to:

- droga powiatowa nr 2352W relacji Strzegowo - Niedzbórz - Pniewo Czeruchy w ciągu ulicy Słowackiego;
- droga gminna w ciągu ulicy 11 listopada, łącząca drogę w kierunku Radzanowa z drogą w kierunku Ciechanowa i przecinająca drogę krajową nr 7 Warszawa-Gdańsk. Realizacja tej drogi w znacznym stopniu odciąża centrum miejscowości gminnej od ruchu pojazdów ciężarowych poruszających się na tym odcinku. Zbudowany odcinek drogi o przekroju jednojezdniowym, dwupasmowym zaopatrzonej w obustronne chodniki oraz jednostronną ścieżkę rowerową pełni rolę północnej obwodnicy Strzegowa.

Ze względu na emisję substancji zapachowo czynnych, na stan higieny atmosfery miejscowości gminnej i całej gminy Strzegowo, wpływają również liczne obiekty hodowlane. W produkcji zwierzęcej analizowanego obszaru, obok chowu bydła i trzody chlewnej, dominuje specjalistyczna produkcja zwierzęca, głównie drobiarska. W samym tylko Strzegowie zlokalizowane są 3 kurniki o łącznej obsadzie 96,4 DJP⁸ (24 100 kur niosek). Większe obiekty hodowlane są źródłem niezorganizowanych emisji nieszkodliwych lecz uciążliwych dla sfery mieszkaniowej odorów, zanieczyszczeń bakteriologicznych, pyłów i związków azotu. Zaliczane są do obiektów, które mogą powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości i podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia zintegrowanego⁹.

Funkcjonowanie obiektów produkcji zwierzęcej w obszarze o wykształconej specjalizacji w produkcji zwierzęcej (w gminie oraz całym powiecie mławskim i żuromińskim) ma wpływ na pogorszenie warunków aerosanitarnych w ich otoczeniu. Mają one niewielki zasięg i nie stanowią dużego zagrożenia dla środowiska.

⁸ Na terenie gminy Strzegowo obiekty produkcji drobiarskiej zlokalizowane są również w miejscowościach: Adamowo (4 kurniki o łącznej obsadzie 154,8 DJP), Marysinek (4 kurniki o łącznej obsadzie 200 DJP), Mdzewo (30 kurników o łącznej obsadzie 3 160 DJP), Rydzyn Szlachecki (10 kurników o łącznej obsadzie 1 200 DJP). Ponadto rozpoczęte postępowania administracyjne wskazują, że kurniki powstaną na terenie wsi Chądziny Krusze – wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę 4 budynków (ok. 160 DJP) oraz Ignacewo – wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę 6 kurników oraz decyzja środowiskowa na 6 kurników (zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo, 2012 rok).

⁹ Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002 roku w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości.

5.2. Walory przyrodnicze i krajobrazowe

Obszar objęty planem położony jest:

- w Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który obejmuje około 94,9% powierzchni gminy Strzegowo. Zasady gospodarowania na tym obszarze reguluje rozporządzenie nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 roku w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 91 z 2005 r. poz. 2456) (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 91 poz. 2456) z późn. zmianami:
 - rozporządzenie nr 12 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 kwietnia 2007 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 67 z 2007 r. poz. 1527);
 - uchwała nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniająca niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 2486);

W obszarze chronionego krajobrazu konieczne jest utrzymanie i kształtowanie systemu naturalnych powiązań przyrodniczych, obejmujących aktywne biologicznie ekosystemy łąkowe, bagienne, wodne i leśne, które mają zasadniczy wpływ na utrzymanie równowagi biologicznej w środowisku przyrodniczym. Na terenie gminy Strzegowo są to większe kompleksy leśne połączone ciągami powiązań przyrodniczych. Należą do nich trudno dostępne tereny bagienne, rozległe obniżenia terenowe i nieckowate doliny, wśród których ważną rolę pełni krajowy ciąg ekologiczny funkcjonujący w oparciu o dolinę rzeki Wkry. Tereny te stanowią przeciwwagę dla terenów zainwestowanych i są podstawowym ogniwem kształtowania krajobrazu otwartego.

- około 4 km na północ od najbliższej położonego od analizowanego terenu parku podworskiego (zabytkowego) w miejscowości Radzimowice¹⁰ (wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 263-A z dnia 30.04.1992). Znaczne ubytki drzew w stosunku do stanu pierwotnego spowodowane są naturalnym procesem starzenia się i obumierania drzew oraz jest negatywnym skutkiem działalności człowieka, w tym niszczenia i wycinania drzew, zanieczyszczenia powietrza i gleby oraz obniżenia poziomu wód gruntowych.

¹⁰ Zespołami cennej, wielogatunkowej roślinności drzewiastej na terenie gminy Strzegowo są zabytkowe parki podworskie w: Drogiszcu (wpisany do rejestru zabytków - nr rejestru 262-A z dnia 30.04.1992), Unierzyżu (nr rejestru 152-A z dnia 3.05.1962) oraz w Unikowie (nr rejestru 261-A z dnia 30.04.1992). Parki te chronione są mocą ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) i pozostają pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ochrony i rewitalizacji wymagają również parki kościelne w Drogiszcu i Niedzborzu oraz park podworski we wsi Mdzewko Leśne.

- około 1200 m na południowy-zachód od grupy drzew rosnącej przy zabytkowym kościele parafialnym p.w. św. Anny (nr rejestru zabytków A-142 z dnia 12.04.1962), która zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 38 z dnia 18 sierpnia 2008 r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu mławskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 152 poz. 5336), uznana została za pomnik przyrody. Są to okazałych rozmiarów dwa dęby szypułkowe o wysokości 20 metrów i obwodach: 610 cm i 513 cm, których celem ochrony jest zachowanie wartości przyrodniczych, krajobrazowych, naukowych, kulturowych i historycznych poprzez ich ochronę w granicach lokalizacji.

5.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Podstawową przesłanką do przystąpienia do sporządzenia niniejszego planu, dla działek nr ew. 335/1, 335/2, 331/10, 331/12, 337, 711/1 położonych w obrębie geodezyjnym Strzegowo Osada, była:

- konieczność dostosowania przeznaczenia terenów do nowych funkcji w miejscowości Strzegowo, wynikająca z przekształceń własnościowych terenów po byłym SKR i zlewni mleka,
- potrzeba wprowadzenia ustaleń, umożliwiających optymalną gospodarkę przestrzenną w centrum miejscowości gminnej.

Od czynników antropogenicznych, związanych z przekształceniami (oddziaływaniami) towarzyszącymi działalnością człowieka, w tym z realizacją i funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej, zabudowy produkcyjno-usługowej, obiektów specjalistycznej produkcji zwierzęcej, prowadzoną eksploatacją surowców, komunikacją czy zagospodarowaniem turystycznym, zależy jakość środowiska, która jest pochodną również czynników naturalnych takich jak: rzeźba terenu, zasoby wodne, gleby, pokrycie terenu, fauna, lokalne warunki klimatyczne). Działalność ta ingeruje w różnym stopniu w środowisko i skutkuje najczęściej w skali lokalnej w odniesieniu do jego poszczególnych komponentów. W wyniku realizacji planowanego zainwestowania na terenie objętym planem, na zmiany zachodzące w środowisku największy wpływ będzie miała rezygnacja z przewidywanego w dotychczas obowiązującym planie¹¹ przeznaczenia terenu z zabudowy produkcyjno-usługowej (teren B8U,P) na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (funkcje mniej uciążliwe dla środowiska w fazie eksploatacji obiektów).

¹¹ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strzegowo o powierzchni około 170 ha, przyjęty uchwałą nr XXXVIII/235/2006 Rady Gminy Strzegowo z dnia 31 maja 2006 roku.

W przypadku braku realizacji sporządzanego planu, środowisko przyrodnicze, w obrębie terenu objętego planem jak i w jego otoczeniu (w miejscowości Strzegowo), nadal podlegać będzie oddziaływaniom antropogenicznym oraz oddziaływaniom związanym z naturalnymi procesami fizycznymi, chemicznymi, biotycznymi i nie pozostanie na obecnym stanie funkcjonowania. Rezygnacja ze zmiany przeznaczenia analizowanego terenu (z terenu zabudowy produkcyjno-magazynowej na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej) nie pozostawi bez zmian aktualnego stanu użytkowania gruntów (tereny osiedlowe, komunikacyjne, tereny otwarte: lasy, użytki rolne, wody) w Strzegowie. Możliwa jest intensyfikacja zagospodarowania w obrębie terenu B8U,P (gdzie część istniejących budynków jest pustostanem w złym stanie technicznym) w stosunku do stanu istniejącego – zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu.

W warunkach prawidłowej eksploatacji obiekty usługowe (**U**) oraz przeznaczone na cele działalności produkcyjnej, składów i magazynów (**P**) nie zagrażają środowisku, mogą jednak stanowić pewną uciążliwość o charakterze lokalnym, m.in. z uwagi na:

- hałas i zanieczyszczenie powietrza związane z emisją spalin (pochodzących z silników pojazdów dostarczających towar i korzystających z usług) oraz pyłów powstających między innymi na skutek zużywania się elementów pojazdów i nawierzchni placu manewrowego;
- emisję zanieczyszczeń (ścieki, odpady technologiczne i komunalne, gazy, pyły) do środowiska, która powinna być ograniczona do granic wyznaczonego terenu tj. granic własności aby nie powodować pogorszenia stanu środowiska i warunków życia ludzi mieszkających w sąsiedztwie.

Zmniejszenie potencjalnych negatywnych oddziaływań związanych z działalnością produkcyjno-usługową na środowisko przyrodnicze można uzyskać między innymi poprzez rozwój i usprawnienie systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a w szczególności kompleksowe rozwiązanie problemów gospodarki wodno-ściekowej i odpadami. Zminimalizowanie emitowanych zanieczyszczeń można natomiast osiągnąć w wyniku utwardzenia terenu oraz wprowadzenia nasadzeń ozdobnych i użytkowych w ramach zieleni towarzyszącej zabudowie. Zieleń, szczególnie wysoka, taka jak: drzewa, wysokie żywopłoty, pnącza, a także średnio wysoka - krzewy, niskie żywopłoty, wyższe gatunki bylin, może tworzyć przegrody spełniające zarówno rolę: ochronną (wysokie, gęste żywopłoty), izolacji akustycznej i wzrokowej (gęste krzewy, drzewa) oraz porządkującą (niskie żywopłoty, krzewy, byliny) - umożliwiającą zaznaczenie podziału przestrzeni na różne strefy użytkowe.

Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, że prognozowane zmiany w środowisku przyrodniczym w związku z dotychczasowym użytkowaniem i możliwym potencjalnym zagospodarowaniem (tj. w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu) nie będą miały charakteru gwałtownych przekształceń. W przypadku braku realizacji (nieuchwalenia) sporządzanego obecnie planu możliwa jest:

- realizacja planowanego dotychczas zagospodarowania odpowiednio dostosowanego do warunków środowiska tj. zgodnie z ustaleniami dotychczas obowiązującego planu, co stwarza możliwość regeneracji zakłóconych jego funkcji oraz zmniejszenia zagrożenia przerwania ciągłości przestrzennej lokalnych powiązań przyrodniczych (scenariusz optymistyczny);
- dalsza dewastacja terenu, której konsekwencją może być degradacja gleb oraz możliwość zanieczyszczenia wód gruntowych (scenariusz pesymistyczny).

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo (oraz uchwalonej w styczniu 2015 roku jego zmianie), po uwzględnieniu lokalnych zróżnicowań przestrzennych wynikających z uwarunkowań przyrodniczych, społeczno-ekonomicznych i techniczno-infrastrukturalnych, predyspozycji funkcjonalnych oraz roli poszczególnych obszarów w dotychczasowym rozwoju gospodarczym gminy, w zakresie zagospodarowania przestrzennego ustalone zostały kierunki działań, wśród których część odpowiada przewidywanemu w projekcie planu zagospodarowaniu. Jest to zachowanie i rozwój wykształconych funkcji dla poszczególnych obszarów i jednostek osadniczych, poprzez między innymi rozwój miejscowości Strzegowo jako wielofunkcyjnego ośrodka mieszkaniowo-usługowego z obiektami działalności gospodarczej.

Wyznaczone w studium podstawowe kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, którym podporządkowana będzie realizacja ustaleń projektu opracowywanego planu, tworzą warunki dla rozwoju podstawowej funkcji gminy tj. rolnictwa oraz aktywizacji gospodarczej poprzez przygotowanie oferty terenów dla funkcji produkcyjnych, usługowo – osadniczych i rekreacyjnych. Korzystne uwarunkowania przestrzenne (istniejące zainwestowanie, dostępność do drogi krajowej nr 7, uzbrojenie terenów, walory przyrodniczo-krajobrazowe) Strzegowa wskazują na możliwości dalszego rozwoju funkcji produkcyjnych, usługowo-osadniczych i rekreacyjnych.

Realizacja tak określonych kierunków działań pozwoli na wykształcenie się miejscowości Strzegowo jako ośrodka o znaczeniu ponadlokalnym oraz wzrost aktywizacji gospodarczej i poprawę jakości życia mieszkańców całej gminy Strzegowo. Zmiany struktury przestrzennej w rejonie miejscowości gminnej dotyczyć będą przede wszystkim zmniejszenia powierzchni użytków rolnych w wyniku wyznaczenia (w tym zaadaptowania) terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową oraz na cele komunikacji.

Zakładanemu w projekcie planu zagospodarowaniu i zainwestowaniu, związanemu z przeznaczeniem terenów na cele usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej towarzyszyć będzie nieznaczące wykorzystanie zasobów i walorów środowiska (oddziaływanie na środowisko). Teren ten bowiem jest już w większości zabudowany i zainwestowany, a potrzeba sporządzenia planu wynika przede wszystkim z przekształceń własnościowych terenów (po SKR, zlewni mleka) i dostosowania przeznaczenia terenów do nowych funkcji w miejscowości Strzegowo. Ponadto nie są to przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. Ustaw Nr 213 z dnia 9 listopada 2010 r. z późn. zm.) zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, w tym na obszarze chronionego krajobrazu zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ponieważ łączna powierzchnia zabudowy, którą jest powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia, na wyznaczonych terenach nie przekracza 2 ha, dlatego też nie przewiduje się potencjalnie znaczącego oddziaływania planowanych inwestycji na środowisko.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody

Szczegółowe rozpoznanie stanu zagospodarowania przestrzennego i możliwości rozwoju, zawarte w I części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo oraz analiza stanu oraz funkcjonowania środowiska przeprowadzona w ramach sporządzonego do projektu planu opracowania ekofizjograficznego, pozwoliły na identyfikację głównych problemów mających wpływ na sposób zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planem i jego otoczenia.

Do problemów przyrodniczych i ekologicznych istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu należą:

- istnienie faktycznych i potencjalnych (w sytuacjach awaryjnych) zagrożeń dla utrzymania wysokiej jakości środowiska przyrodniczego, w związku z funkcjonowaniem obiektów specjalistycznej produkcji zwierzęcej, między innymi w Strzegowie w odległości około 500 m od terenu objętego planem¹².

Ze względu na stosunkowo duże nagromadzenie obiektów specjalistycznej produkcji zwierzęcej w gminie oraz występujące konflikty społeczne związane z ich eksploatacją, w studium jest zapis ograniczający możliwość budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów produkcji zwierzęcej do 210 DJP. Wymagana konieczność zachowania min. 1000 m odległości tego typu obiektów od zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi:

- zmniejszy zagrożenie dla środowiska, związane z funkcjonowaniem obiektów hodowlanych, które oddziałują na poszczególne komponenty środowiska (powietrze, wodę, glebę). Najbardziej uciążliwymi, chociaż najmniej szkodliwymi dla ludzi są odory, których zasięg zależy od kierunku wiatru i warunków pogodowych;
 - pozwoli na zachowanie korzystnych warunków aerosanitarnych w rejonie objętym planem,
- konieczność respektowania zasad gospodarowania określonych w rozporządzeniu nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 91 poz. 2456) z późn. zmianami.

W obrębie tego obszaru konieczne jest:

- kształtowanie systemu naturalnych powiązań przyrodniczych, obejmujących aktywne biologicznie ekosystemy (łąkowe, bagienne, wodne i leśne), które mają zasadniczy wpływ na utrzymanie równowagi biologicznej w środowisku przyrodniczym,
- uwzględnianie w zagospodarowaniu przestrzennym, określonych ustaleń w zakresie: czynnej ochrony ekosystemów leśnych, czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych (m. innymi ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, parków wiejskich oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych) oraz czynnej ochrony ekosystemów wodnych,

¹² Poza miejscowością Strzegowo kompleksy zabudowy (3-10 budynków inwentarskich z obiektami towarzyszącymi) związane z prowadzeniem specjalistycznej produkcji zwierzęcej, zlokalizowane są w obrębach geodezyjnych: Adamowo, Mdzewo, Marysinek i Rydzyn Szlachecki.

- respektowanie zakazów i ograniczeń, które zmierzają do ochrony istniejących zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz ograniczenia zainwestowania do form najmniej ingerujących w środowisko, w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.). Zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym zawarte w różnych dokumentach strategicznych przeanalizowano pod kątem ich uwzględnienia podczas opracowywania projektu planu.

Zrównoważonemu rozwojowi - jednej z polityk horyzontalnych Unii Europejskiej (UE) została poświęcona Strategia zrównoważonego rozwoju UE (2001 r.) oraz bazująca na niej Odnowiona strategia UE dotycząca trwałego rozwoju (2006 r.). Dokument przedstawia zmieniającą się rolę zrównoważonego rozwoju w kształtowaniu polityki UE w najważniejszych obszarach przekrojowych: zmiany klimatu i czysta energia, zrównoważony transport, zrównoważona konsumpcja i produkcja, ochrona zasobów naturalnych i gospodarowanie nimi, zdrowie publiczne, integracja społeczna, demografia i migracja oraz wyzwania w zakresie globalnego ubóstwa i trwałego rozwoju. Do głównych wyzwań Odnowionej strategii UE dotyczącej trwałego rozwoju należą:

- w obszarze zmiany klimatu i czysta energia - ograniczenie zmian klimatu oraz ich kosztów i negatywnych skutków, jakie obciążają społeczeństwo i środowisko naturalne,
- w obszarze zrównoważony transport - doprowadzenie do spełniania przez systemy transportowe gospodarczych, społecznych i dotyczących środowiska potrzeb społeczeństwa, przy jednoczesnej minimalizacji ich niepożądanego wpływu na gospodarkę, społeczeństwo i środowisko przyrodnicze,

- w obszarze zrównoważona konsumpcja i produkcja - propagowanie modelu zrównoważonej konsumpcji i produkcji,
- w obszarze ochrona zasobów naturalnych i gospodarowanie nimi - poprawa gospodarowania zasobami naturalnymi oraz unikanie ich nadmiernej eksploatacji,
- w obszarze zdrowie publiczne - promocja zdrowia publicznego na równych warunkach oraz większa ochrona zdrowia przed zagrożeniami,
- w obszarze integracja społeczna, demografia i migracja - integracja społeczeństwa dzięki uwzględnieniu solidarności wewnątrz- i międzypokoleniowej oraz zapewnienie stabilnej jakości życia, jako koniecznego warunku trwałego indywidualnego komfortu,
- w obszarze wyzwania w zakresie globalnego ubóstwa i trwałego rozwoju - propagowanie trwałego rozwoju, dbałość by polityka UE była zgodna z globalnymi celami trwałego rozwoju oraz z międzynarodowymi zobowiązaniami Unii.

Zasada zrównoważonego rozwoju (przyjęta w Konstytucji RP w art. 5) jest również wiodącą zasadą polityki ekologicznej w Polsce. Najważniejszymi zadaniami polityki ekologicznej państwa jest ponadto: poprawa jakości środowiska, powstrzymanie niekorzystnych zmian klimatu oraz ochrona zasobów naturalnych, w tym różnorodności biologicznej. Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 jest strategicznym dokumentem, w którym określonym celom i priorytetom ekologicznym przyporządkowane zostały kierunki działań konieczne dla zapewnienia właściwej ochrony środowiska przyrodniczego. Polska musi sprostać trudnym zadaniom związanym z ochroną atmosfery i przeciwdziałaniem zmianom klimatu. Wyzwaniem dla kraju jest także sprostanie unijnym dyrektywom w sprawie jakości powietrza. Dla terenów, które nie spełniają unijnych standardów jakości powietrza, zostaną opracowane i zrealizowane programy naprawcze. Konieczna będzie również promocja najnowszych technologii służących ochronie środowiska, w tym promocja rozwoju odnawialnych źródeł energii oraz modernizacja przemysłu energetycznego. Zgodnie z polityką ekologiczną, zasady ochrony środowiska i przyrody powinny być uwzględniane w planach zagospodarowania przestrzennego. Konieczne jest wdrożenie przepisów umożliwiających przeprowadzanie ocen oddziaływania na środowisko już na etapie opracowywania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W dokumencie duży nacisk położono na ochronę zasobów naturalnych. Zakończenie prac nad listą obszarów Natura 2000 będzie miało istotne znaczenie dla przyspieszenia realizacji inwestycji infrastrukturalnych, w tym kolektorów kanalizacyjnych i linii energetycznych. Ważnym zadaniem dla zachowania i rozwoju różnorodności biologicznej będzie kontynuacja zalesień i zadrzewianie korytarzy ekologicznych łączących kompleksy leśne oraz racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi, w szczególności gospodarowanie wodą.

Założono również bardziej racjonalne korzystanie z zasobów geologicznych i poprawę gospodarki odpadami, zwłaszcza odpadami komunalnymi. W dokumencie przewidziane są także działania służące podniesieniu świadomości ekologicznej społeczeństwa (zgodnie z zasadą „myśl globalnie, działaj lokalnie”) oraz bezpieczeństwa ekologicznego, w tym: ocena ryzyka powodziowego, ochrona gleb, rekultywacja terenów zdegradowanych i ochrona przed hałasem.

Osiąganiu celów polityki ekologicznej sprzyja przestrzeganie następujących zasad:

- integralności polityki ekologicznej - uwzględnienie, na równi z celami gospodarczymi i społecznymi, celów ekologicznych;
- równego dostępu do środowiska przyrodniczego i jednakowego obowiązku jego ochrony;
- zanieczyszczający płaci - odpowiedzialność za skutki zanieczyszczenia i stwarzania zagrożeń ponosi jednostka użytkująca zasoby środowiska;
- uspołecznienia przez stworzenie warunków do uczestnictwa obywateli;
- ekonomizacji polityki ekologicznej, czyli osiągnięcia postawionych celów minimalnym nakładem sił i środków;
- przezorności - zwielokrotnienie działań zabezpieczających, gdy pojawia się uzasadnione prawdopodobieństwo wystąpienia problemu;
- prewencji - podejmowanie działań zabezpieczających na wszystkich etapach realizacji przedsięwzięć;
- stosowania najlepszych dostępnych technik (BAT);
- subsydiarności - stopniowe przekazywanie kompetencji i uprawnień na niższe szczeble zarządzania środowiskiem.

Ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym cele ochrony środowiska uwzględnione zostały w projekcie planu poprzez sformułowanie odpowiednich ustaleń - zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Projekt planu nie zawiera rozwiązań, które mogą być w konflikcie z przeanalizowanymi i wymienionymi wyżej celami.

Zasada zrównoważonego rozwoju uwzględniona została w projekcie planu poprzez zapisy mające na celu ochronę środowiska umieszczone między innymi w § 5. Ustalenia szczegółowe dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

Z realizacją określonego w projekcie planu zainwestowania i zagospodarowania związane będą różnorodne oddziaływania (zarówno pozytywne jak i negatywne) na poszczególne elementy charakteryzujące środowisko przyrodnicze oraz dotyczące środowiska życia ludzi, jakimi są (zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 2e) ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami):

- różnorodność biologiczna,
- ludzie,
- zwierzęta,
- rośliny,
- woda,
- powietrze,
- powierzchnia ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne.

Wpływ na środowisko oceniony został w poniższej tabeli w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów:

- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczonych na rysunku symbolem **1MWU** i **2MWU**,
- zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku symbolem **U**.

Tabela – Prognozowane oddziaływanie na środowisko

Prognozowane oddziaływanie											
różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	woda	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki i	dobro materialne
1. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej - 1MWU											
□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej - 2MWU											
□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
3. tereny zabudowy usługowej - U											
□	□	□	□	↓	↓	↓	↑□	□	□	□	□

Oznaczenia:

wpływ pozytywny (m.in. poprawa jakości) - ↑

wpływ niezauważalny/mалоistotny - □

wpływ negatywny (m. in. pogorszenie jakości) - ↓

Powyższa tabela zawiera ocenę (wpływ pozytywny/niezauważalny/negatywny) potencjalnych oddziaływań w ujęciu długoterminowym. W zestawieniu uwzględniono zatem skutki stałe, a pominięte zostały oddziaływania chwilowe i krótkoterminowe. Oddziaływania związane z etapem budowy (inwestycji i przedsięwzięć) w mniejszym lub większym stopniu są uciążliwe dla środowiska ze względu na: zanieczyszczenie powietrza i środowiska wodno-gruntowego, hałas, degradację krajobrazu (nasypy, wykopy) oraz ograniczoną/utrudnioną dostępność komunikacyjną. Do oddziaływań pozytywnych zakwalifikowano oddziaływania skutkujące poprawą stanu środowiska w porównaniu ze stanem wyjściowym, natomiast do negatywnych - skutkujące jego pogorszeniem.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że realizacji planu w większości będą towarzyszyć oddziaływania niezauważalne (□). Planowana intensyfikacja zagospodarowania zwłaszcza w obrębie działki o nr ew. 711/1 jest w pełni uzasadniona, ponieważ nowe zainwestowanie będzie stanowiło uzupełnienie i kontynuację (w kierunku północnym) zabudowy istniejącej.

Służyć będzie również racjonalnemu wykorzystaniu istniejącej infrastruktury technicznej (sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna).

Zgodnie z art. 52. ust. 2 pkt. 2e ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w niniejszej prognozie, zidentyfikowano również oddziaływania z uwzględnieniem typu i ich czasu trwania. Są to oddziaływania bezpośrednie (zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, zanieczyszczenie powietrza spalinami, pylenie z powierzchni odkrytych, miejsc składowania materiałów sypkich i obiektów w budowie), pośrednie (m.in. generowanie ruchu pojazdów na terenach preferowanych do zabudowy, wzrost presji na tereny cenne przyrodniczo), wtórne i skumulowane (nie występują i/lub bez znaczenia), stałe (zmiana ukształtowania powierzchni terenu, warunków klimatycznych), chwilowe (powstawanie odpadów budowlanych), krótkoterminowe (zmiany struktury krajobrazu), średnioterminowe (dostosowanie obiektów do pełnienia nowych funkcji) oraz długoterminowe (ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza).

W aspekcie istniejących, w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego terenu objętego planem, terenów leśnych i zadrzewionych (na zachód od działki nr ew. 711/1, 335/2 i 335/1) szczególnie ważne w jego zagospodarowaniu jest zachowanie powierzchni biologicznie czynnej. Teren biologicznie czynny to, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75, poz. 690 z późn. zmianami), „teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność (...)”¹³. Wzorcem dla terenów biologicznie aktywnych powinny być tereny w jak największym stopniu zbliżone do układów naturalnych tj. w jak najmniejszym stopniu poddawane zabiegom pielęgnacyjnym, pełniące funkcje terenów zasilających silniej przekształcone obszary oraz cechujące się:

- ciągłością przestrzenną, aby w całym systemie przyrodniczym nie powstawały bariery utrudniające przenoszenie tych oddziaływań,
- jak najmniejszym udziałem powierzchni pokrytej materiałami nieprzepuszczalnymi,
- możliwie największą różnorodnością siedlisk i biocenoz wywołane zmiennością form rzeźby lub związane z piętrowością zbiorowisk roślinnych,
- możliwie największym stopniem równowagi układu oraz możliwie największym udziałem ukształtowanych fitocenoz.

¹³ Terenem biologicznie czynnym jest również 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m² oraz woda powierzchniowa na tym terenie.

Odpowiednie zagospodarowanie terenu wokół planowanych obiektów, zwłaszcza w obrębie wyznaczonego terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem U, poprzez między innymi utworzenie pasa zieleni izolacyjnej, złagodzi uciążliwości, konflikty funkcjonalno-przestrzenne oraz wpłynie na poprawę odczuć estetycznych. W zależności od zwartości i wysokości, zieleń izolacyjna w formie żywopłotów, szpalerów i ciągów drzew, może tworzyć przegrody o różnym stopniu odgradzenia i wyznaczać przestrzenie różnego użytkowania, np. wyznaczać w przestrzeni miejsca parkingowe. Kompleksowy układ roślinności wysokiej, który w północnej części miejscowości Strzegowo tworzą tereny leśne wraz z zadrzewieniami, odgrywa ważną rolę w równowadze środowiska, korzystnie wpływając na retencjonowanie wody i łagodzenie ekstremalnych stanów przepływu wód powierzchniowych i gruntowych oraz przeciwdziałając degradacji i erozji gleb.

Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego przeanalizowano zagrożenia dla wartości przyrodniczych, w odniesieniu do najbliższego położonego obszaru Natura 2000 (w odległości około 20 km) tj. obszaru specjalnej ochrony ptaków PLB140008 Doliny Wkry i Mławki¹⁴. Przeprowadzona na etapie sporządzania niniejszej prognozy analiza:

- Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Wkry i Mławki PLB140008 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 roku, poz. 3722, Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2014 roku, poz. 1486), w aspekcie istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków ptaków (błotniaka łąkowego, derkacza, kszczyka, kulika wielkiego, podróżniczka, dziwoni) i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony, którymi może być: intensywne koszenie lub intensyfikacja, zaniechanie lub brak koszenia, usuwanie osadów, usuwanie mułu, gospodarka roślinnością wodną i przybrzeżną na potrzeby odwodnienia, wycinka lasów, pozbywanie się odpadów z gospodarstw, drapieżnictwo, zmiana sposobu upraw, płodozmian, intensyfikacja rolnictwa, nawozy sztuczne, zabudowa rozproszona, wypalanie, melioracje i osuszanie, sukcesja, wypalanie, spływy kajakowe wraz z okazjonalną turystyką pieszą, polowanie, usuwanie podszytu, inne rodzaje sportu i aktywnego wypoczynku;

¹⁴ Obszar Natura 2000 PLB140008 Doliny Wkry i Mławki po raz pierwszy zatwierdzony został Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 179, poz. 1275). Aktualnie obowiązującym aktem prawnym dla tego obszaru jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133).

- oddziaływań na środowisko będących efektem realizacji ustaleń projektu planu
- pozwała na stwierdzenie iż planowane, na terenie działek o nr ewidencyjnych 335/1, 335/2, 331/10, 331/12, 337 i 711/1 w obrębie geodezyjnym Strzegowo Osada, zagospodarowanie nie będzie miało negatywnego wpływu na stan ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony. Z uwagi na charakter planowanych inwestycji oraz dużą odległość od obszarów Natura 2000 nie przewiduje się wpływu ustaleń projektu planu na gatunki chronione. Ustalenia zawarte w projekcie planu, odnoszące się do terenu położonego w znacznej odległości od obszaru Natura 2000, w odmiennych warunkach środowiskowych i bez powiązań funkcjonalnych, w żaden sposób nie wpłyną negatywnie na siedliska przyrodnicze i gatunki, dla których ochrony obszar Natura 2000 został wyznaczony.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

W projekcie planu zastosowane zostały rozwiązania: 1. mające na celu zapobieganie, 2. ograniczanie oraz 3. kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu. Są to rozwiązania służące zaspokojeniu potrzeb społeczności lokalnej przy jednoczesnym zrównoważonym zagospodarowywaniu przestrzeni tj. z uwzględnieniem ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska przyrodniczego:

1. zapobiegające negatywnym oddziaływaniom na środowisko:
 - obowiązują zasady gospodarowania dotyczące Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu określone w przepisach odrębnych;
 - zakaz lokalizowania usług zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;
 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stosownie do przepisów odrębnych, za wyjątkiem infrastruktury technicznej (na terenach zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U);
 - określony wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej - min. 0,01 max. 1,0;

- na terenie zabudowy usługowej – od 0,01 do 0,8;
- zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną;

2. ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko:

- ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe nie może przekraczać parametrów dopuszczonych przepisami odrębnymi, poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny (na terenach zabudowy usługowej **U**);
- obowiązuje ochrona akustyczna - poziom hałasu nie może przekroczyć dopuszczalnego poziomu hałasu określonego przepisami odrębnymi (na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej **1MWU** i **2MWU**);
- prowadzona działalność usługowa musi spełniać wymogi obowiązujących norm ochrony środowiska, w szczególności w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza;
- lokalizowanie nowych budynków z uwzględnieniem wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy: minimum 8,0 m od drogi powiatowej i minimum 6,0 m od drogi gminnej;
- w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejącej sieci infrastruktury technicznej, w szczególności linię elektroenergetyczną SN wraz ze strefą ochronną;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sieciowej;
- wody deszczowe z terenów usługowych i nawierzchni dróg, parkingów powinny być odprowadzane do kanalizacji deszczowej poprzez urządzenia podczyszczające, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Odprowadzanie wód opadowych z pozostałych terenów do gruntu w granicach działki;

3. kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko:

- przeznaczenie towarzyszące (...), zieleń urządzona, (...);
- konieczność zachowania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie:
 - minimum 30% powierzchni działki budowlanej - na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej **1MWU** i **2MWU**;
 - minimum 30% powierzchni działki budowlanej – na terenach zabudowy usługowej **U**;
- zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych z preferencją do stosowania paliw czystych ekologicznie - gaz, energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki.

Poza wyżej wymienionymi, ustalenia projektu planu umożliwiają realizację również innych działań kompensacyjnych, ograniczających i zapobiegających negatywnym oddziaływaniom na środowisko, które mogą być wskazywane na etapie rozstrzygnięć lokalizacyjnych. Z uwagi na położenie analizowanego terenu działek nr ew. 335/1, 335/2, 331/10, 331/12, 337 i 711/1 obrębu geodezyjnego Strzegowo Osada w obszarze chronionego krajobrazu, istotne znaczenie dla utrzymania wysokich walorów przyrodniczych i krajobrazowych ma postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć¹⁵.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

Niniejszy projekt planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Strzegowo sporządzany jest w związku z uchwałą nr XXXVII/219/2013 Rady Gminy Strzegowo z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Strzegowo. Obejmuje teren działek o nr ewidencyjnych: 335/1, 335/2, 331/10, 331/12, 337 i 711/1 obrębu geodezyjnego Strzegowo Osada, dla których obecnie obowiązują ustalenia planu przyjętego uchwałą nr XXXVIII/235/2006 Rady Gminy Strzegowo z dnia 31 maja 2006 r.

Przy rozpatrywaniu rozwiązań alternatywnych uwzględniono przede wszystkim tzw. wariant zerowy, polegający na zaniechaniu opracowywania niniejszego projektu planu i utrzymaniu istniejącego stanu zagospodarowania. Wariant ten zakładający rezygnację z realizacji celów i ustaleń projektu planu szczegółowo opisany został w punkcie 5.3 prognozy (Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu).

W przypadku braku realizacji sporządzanego planu, środowisko przyrodnicze, w obrębie terenu objętego planem oraz w jego otoczeniu, nadal podlegać będzie oddziaływaniom antropogenicznym oraz oddziaływaniom związanym z naturalnymi procesami i nie pozostanie na obecnym stanie funkcjonowania. Realizowana będzie zabudowa terenu zgodnie z określoną, w obowiązującym planie funkcją tj. zabudowa produkcyjno-magazynowa i następować będzie intensyfikacja zagospodarowania (w obrębie terenu B8U,P) w stosunku do stanu istniejącego, gdzie część istniejących budynków wymaga remontu i modernizacji.

¹⁵ Ocena oddziaływania na środowisko jest jednym z podstawowych narzędzi zarządzania ochroną środowiska wpisującym się w zasadę zrównoważonego rozwoju.

Rozpatrywany wariant, zakładający rezygnację z realizacji celów i ustaleń projektu planu jest rozwiązaniem teoretycznym, ponieważ istnieje wiele przesądzeń, w tym wynikających z równoległego podjęcia prac nad opracowaniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo w obszarze nawiązującym do granic sporządzanego planu. Zmiana tego podstawowego dokumentu planistycznego gminy dokonana została w oparciu o uchwałę nr XXXVII/218/2013 Rady Gminy Strzegowo z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo przyjętego uchwałą nr XXIV/139/2012 z dnia 28 listopada 2012 roku¹⁶.

Sporządzany obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny, na których przewidywana jest różnego rodzaju zabudowa: mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa – **MWU** oraz usługowa – **U**. Dostosowuje przeznaczenie analizowanych terenów do nowych funkcji, wynikających z przekształceń własnościowych terenów po byłym SKR i zlewni mleka. W obowiązującym systemie planowania plan miejscowy będący jednym z najważniejszych narzędzi zapewnienia ładu przestrzennego i jakości życia, zawiera warunki i wymagania w zakresie istotnym dla prawidłowego kształtowania przestrzeni, w tym ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego oraz określa¹⁷:

- przeznaczenie terenów, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalną liczbę miejsc parkingowych;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

¹⁶ Uchwała określa między innymi obszar, w miejscowości Strzegowo – część terenu zabudowy produkcyjno-magazynowej z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, którego dotyczy zmiana studium.

¹⁷ Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, wymagań dotyczących potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

Ze względu na wysokie walory przyrodnicze przeważającego obszaru gminy Strzegowo (około 95%), w tym całej miejscowości gminnej (położenie w Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu), dla jej zagospodarowania podstawowe znaczenie ma problematyka ochrony środowiska. Zrównoważony rozwój został zapewniony poprzez godzenie wymagań społecznych i gospodarczych z ekologicznymi funkcjami przestrzeni, przy jednoczesnym tworzeniu wyważonego porządku zagospodarowania. W tym zakresie w procesie sporządzania planu było współdziałanie i wskazywanie rozwiązań alternatywnych. W planie, zastosowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsza prognoza przygotowana została dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Strzegowo. Zawiera zagadnienia, które określa art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). Zakres przestrzenny opracowania obejmuje teren określony w uchwale nr XXXVII/219/2013 Rady Gminy Strzegowo z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Strzegowo, tj. działki o nr ewidencyjnych: 335/1, 335/2, 331/10, 331/12, 337 i 711/1 obrębu geodezyjnego Strzegowo Osada. Uwzględnia również powiązania z sąsiednimi terenami, przede wszystkim w zakresie ciągłości powiązań przyrodniczych. Podstawą merytoryczną rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz innych ustaleń zawartych w projekcie planu, z punktu widzenia stanu i funkcjonowania środowiska oraz jego wrażliwości i odporności na degradację było opracowanie ekofizjograficzne.

W procesie przygotowywania projektu planu uwzględnione zostały dokumenty planistyczno-programowe dotyczące obszaru:

- gminy Strzegowo - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo, Program ochrony środowiska gminy Strzegowo,
- powiatu mławskiego - Program ochrony środowiska dla powiatu mławskiego na lata 2012-2015 z uwzględnieniem lat 2016-2019,
- województwa mazowieckiego (Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do 2030 roku. Innowacyjne Mazowsze, Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego).

Spośród wymienionych dokumentów, które zostały wykorzystane w pracach nad prognozą, ważną rolę pełni *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo* przyjęte uchwałą nr XXIV/139/2012 z dnia 28 listopada 2012 roku oraz, opracowywana równocześnie z planem, jego zmiana. Studium (ze zmianami) opracowane dla całej gminy, stanowi „tło” zarówno dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak i dla prognozy. W studium uwzględnione zostały uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu, występowania terenów i obiektów chronionych, stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prawa własności gruntów, jakości życia mieszkańców oraz uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Podstawowym celem prognozy przygotowywanej równocześnie z projektem planu jest identyfikacja i wskazanie możliwych wpływów na środowisko przyrodnicze oraz na zdrowie i warunki życia ludzi, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu. Ocenę przeprowadzono w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **MWU** oraz usług – **U**. Z realizacją określonego w projekcie planu zainwestowania związane będą różnorodne oddziaływania na poszczególne elementy charakteryzujące środowisko przyrodnicze oraz dotyczące środowiska życia ludzi.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że realizacji planu w większości będą towarzyszyć oddziaływania niezauważalne. Planowana intensyfikacja zagospodarowania zwłaszcza w obrębie działki o nr ew. 711/1 jest w pełni uzasadniona, ponieważ nowe zainwestowanie będzie stanowiło uzupełnienie i kontynuację (w kierunku północnym) zabudowy istniejącej. Służyć będzie również racjonalnemu wykorzystaniu istniejącej infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Biorąc pod uwagę planowane zagospodarowanie oraz obecne zainwestowanie wyznaczonych w planie terenów, stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego oraz tendencje rozwoju gminy określone w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo* przyjętym uchwałą nr XXIV/139/2012 Rady Gminy Strzegowo z dnia 28 listopada 2012 roku, zmienionym uchwałą nr V/19/2015 Rady Gminy Strzegowo z dnia 9 stycznia 2015 roku należy stwierdzić, że opracowany plan uwzględnia potrzeby i oczekiwania mieszkańców, efektywnie wykorzystuje walory środowiskowe oraz maksymalnie uwzględnia potrzebę ochrony środowiska.

Szczególnie istotne dla utrzymania aktualnego stanu środowiska miejscowości gminnej jest między innymi:

- zakaz lokalizowania usług zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stosownie do przepisów odrębnych, za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

Umieszczenie tego rodzaju zapisów w projekcie planu jest między innymi konsekwencją respektowania zasad gospodarowania określonych w rozporządzeniach Wojewody Mazowieckiego w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Podstawa prawna i wykorzystane materiały

- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz.1220 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. Nr 0, poz. 647 późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) z późn. zmianami - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 0, poz. 817)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133)
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Wkry i Mławki PLB140008 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 roku, poz. 3722, Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2014 roku, poz. 1486)
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strzegowo, przyjęty uchwałą nr XXXVIII/235/2006 Rady Gminy Strzegowo z dnia 31 maja 2006 roku.
- Opracowanie fizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo-Osada – Ośrodek Badawczo-Wdrożeniowy „SOZOS” – Warszawa 1988 r.
- Raport Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska - Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2006 roku, 2010-2013.
- Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej – Etap I rzeka Wkra – Małopolska Grupa Geodezyjno-Projektowa S.A. – 2004.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo przyjęte uchwałą nr XXIV/139/2012 Rady Gminy Strzegowo z dnia 28 listopada 2012 roku, zmienione uchwałą nr V/19/2015 Rady Gminy Strzegowo z dn. 9 stycznia 2015 roku.