

Przedmiot umowy realizowany jest w ramach projektu pn.: „Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Strzegowo” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013.

Załącznik nr 5 do SIWZ
PROJEKT UMOWY

UMOWA NR

W dniu.....w Strzegowie pomiędzy: Gminą Strzegowo z siedzibą w Strzegowie przy ul. Plac Wolności 32 zwaną dalej “Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
Wójta Gminy Strzegowo - mgr inż. Wiesława Zalewskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Stanisławy Staniszewskiej
a

.....
z siedzibą w
*wpisaną/ym do, prowadzonego przez
pod nr zwaną/ym dalej “Wykonawcą”,
reprezentowaną/ym przez: -
NIP,
została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr data zamieszczenia

§ 1
Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. Dokumentacja robót – program funkcjonalno-użytkowy, dokumentacja projektowa, projekt budowlany, projekt wykonawczy, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, specyfikacja istotnych warunków zamówienia, kosztorysy, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy.
2. Front robót - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy.
3. Odbiór końcowy - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych.
4. Wada - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - zabezpieczenie służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

6. Podwykonawca - osobę fizyczną lub prawną, z którą Wykonawca za zgodą Zamawiającego zawarł umowę o wykonanie części przedmiotu umowy.
7. Siła wyższa - przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj: dokumentacji projektowej i robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji zestawów solarnych oraz instalacji lamp hybrydowych zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym „Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii elektrycznej na terenie Gminy Strzegowo”, zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy, w zakresie umożliwiającym przystąpienie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, do użytkowania.
Przedmiot umowy obejmuje:
 - opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w poszczególnych branżach z wykonaniem niezbędnych inwentaryzacji i ekspertyz dla instalacji 68 zestawów solarnych w tym dla 60 budynków indywidualnych (poniżej 300 m² całkowitej powierzchni użytkowej) oraz 8 budynków użyteczności publicznej,
 - opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w poszczególnych branżach z wykonaniem niezbędnych inwentaryzacji i ekspertyz dla instalacji 207 lamp hybrydowych,
 - uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji i zgłoszeń na podstawie upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego,
 - wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w oparciu o opracowaną dokumentację (łącznie z dostawą i montażem urządzeń i elementów wchodzących w skład zestawów solarnych oraz lamp hybrydowych),
 - zapewnienie kierownika budowy, kierowników robót wymaganych branży oraz nadzoru autorskiego projektantów,
 - zapewnienie niezbędnych map geodezyjnych,
 - inwentaryzacja geodezyjna lamp hybrydowych,
 - Wykonawca ma obowiązek oznaczyć sprzęt dostarczany w ramach zamówienia odpowiednimi naklejkami zgodnie z "Zasadami promocji projektów współfinansowanych z Funduszy Europejskich" dostępnymi na stronie www.poig.gov.pl . Wzór oznaczeń Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji,
 - przeprowadzenie wymaganych prób i badań, dokumentacji powykonawczej oraz wszelkich innych pomiarów niezbędnych do skutecznego zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu robót budowlanych – o ile będzie wymagane.
2. Opis przedmiotu umowy określa program funkcjonalno-użytkowy „Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii elektrycznej na terenie Gminy Strzegowo”, specyfikacja istotnych warunków zamówienia. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z własnych materiałów.
4. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy. Zamawiający informuje, iż istnieje możliwość wybudowania mniejszej ilości zestawów



solarnych, nie mniej jednak niż 50 w przypadku rezygnacji właścicieli nieruchomości objętych zamówieniem oraz mniejszej ilości lamp hybrydowych, nie mniej jednak niż 180. W tytule zmniejszenia zakresu robót Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.

5. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarnie przekazanie terenu budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą,
 - 2) przekazanie programu funkcjonalno-użytkowego „Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii elektrycznej na terenie Gminy Strzegowo” - w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przyjęcie frontu robót,
 - 2) zagospodarowanie miejsca składowania oraz doprowadzenie wody i energii w okresie realizacji robót na własny koszt,
 - 3) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 4) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót,
 - 5) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
 - 6) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
 - 7) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy,
 - 8) zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej,
 - 9) informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających, jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego,
 - 10) zapłata odszkodowania z tytułu szkód mogących zaistnieć, w wyniku zdarzeń losowych i ponosi odpowiedzialność cywilną z tego tytułu,
 - 11) poniesienie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie powstałe szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
 - 12) zabezpieczenie i ochronienia przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewiania,
 - 13) zabezpieczenie innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń,
 - 14) doprowadzenie terenu, obiektu i pomieszczeń do stanu pierwotnego,
 - 15) dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,



- 16) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - 17) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zmianami),
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 ze zmianami),
 - 18) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 19) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni utwardzonej lub instalacji,
 - 20) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 21) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
 - 22) Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia wszystkich uczestników projektu w poszczególnych budynkach ujętych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym z zasad obsługi, użytkowania, konserwacji i bezpieczeństwa, związanych z użytkowaniem zainstalowanej instalacji solarnej.
 - 23) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą Ustawą.
4. Wykonawca, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym, programem funkcjonalno-użytkowym, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
 5. W ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji inwestycji.
 6. Wszelkie rozwiązania dotyczące zaprojektowanych instalacji solarnych przed przedstawieniem ich Zamawiającemu muszą zostać uzgodnione z właścicielem nieruchomości i potwierdzone protokołem uzgodnień lub oświadczeniem właściciela o wyrażeniu zgody na przedstawione rozwiązanie techniczne.

§ 4

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym, w tym w szczególności ze stanem technicznym, programem funkcjonalno-użytkowym, i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.

3. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem Podwykonawców (Zakres rzeczowy i udział Podwykonawców):

.....
.....
.....

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
5. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie prawa autorskie związane z wykonaną dokumentacją projektową przenosi na Zamawiającego i z tego tytułu w przyszłości nie będzie rościł jakichkolwiek praw. Wynagrodzenie z tego tytułu zostało uwzględnione w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy określonym w § 7 umowy.

§ 5

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 umowy w terminach:
- 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy,
 - 2) przedłożenie zamawiającemu do akceptacji koncepcji dokumentacji projektowej dla wszystkich lokalizacji – trzy tygodnie od dnia podpisania umowy,
 - 3) przekazanie zamawiającemu dwóch egzemplarzy dokumentacji projektowej wraz z wydanym przez Starostwo Powiatowe potwierdzeniem przyjęcia zgłoszenia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych lub wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymagane) – dwa tygodnie od momentu zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego,
 - 4) zakończenie całości przedmiotu umowy ustala się do dnia **28.11.2014 r.**
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego bez uwag, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 6 niniejszej umowy.

§ 6

Odbiór robót

1. Zamawiający po zakończeniu całości robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 1, i dokonaniu odbiorów technicznych częściowych, dokona odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury.
2. W odbiorze końcowym uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawiadomienia o gotowości do odbioru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
- 1) dziennika budowy,
 - 2) protokołów odbiorów technicznych częściowych,
 - 3) protokołów badań,
 - 4) instrukcji obsługi,
 - 5) karty gwarancyjnej,
 - 6) aprobat technicznych, deklaracji zgodności z PN, atestów i certyfikatów jakości (opisane i osteplowane przez Kierownika budowy),
 - 7) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
 - 8) oświadczenia kierownika budowy :



- a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, warunkami technicznymi wykonania i odbioru, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania z ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- c) o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
- 9) inwentaryzacji geodezyjnej, powykonawczej lamp hybrydowych, instalacji solarnych (jeżeli jest wymagana) – 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji numerycznej/wektorowej w formacie EWMAPY na nośniku CD (Wykonawca zobowiązany jest również do wgrania i konfiguracji wersji elektronicznej mapy do programu EWMAPA, którym dysponuje Zamawiający),
- 10) oświadczeń właścicieli wszystkich nieruchomości, na których wykonywano roboty (poza nieruchomościami stanowiącymi własność Zamawiającego), o uporządkowaniu terenu i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- 11) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
4. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu **14** dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pismem oraz wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy
7. Badania, o których mowa w ust. 6 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
9. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru końcowego. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
11. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru na wniosek wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy.
12. Odbiór techniczny częściowy będzie przeprowadzony odrębnie dla każdej indywidualnej instalacji solarnej oraz dla lamp hybrydowych. W odbiorze technicznym uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy), inspektor nadzoru inwestorskiego, właściciel posesji na której wykonano instalację solarną. Przebieg i wyniki



przeprowadzonych badań podczas odbiorów technicznych powinny być ujęte w formie protokołu.

13. Zamawiający rozpocznie i wyznaczy czynności odbioru technicznego w ciągu 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru technicznego.
14. Do odbioru technicznego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
 - dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami wykonanymi w toku wykonywania robót,
 - dziennik budowy,
 - protokoły z przeprowadzenia badań,
 - instrukcje i ustalenia technologiczne,
 - deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.
15. Dokumentację do odbioru technicznego instalacji solarnych należy przygotować odrębnie dla każdej instalacji.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenie ewentualnych uwag do przekazanej koncepcji dokumentacji projektowej w terminie 14 dni od dnia jej przekazania.
17. W przypadku braków lub uchybień w koncepcji dokumentacji projektowej Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego wykonania uzupełnień lub poprawek na własny koszt.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego w łącznej kwociezł brutto, słownie:, w tym VAT w wysokości % co stanowi kwotę: zł, wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian podatku VAT.
4. W przypadku ograniczenia lub zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego (np. zmniejszenie liczby lamp hybrydowych, zmniejszenie liczby budynków objętych realizacją robót, zmiana wielkości instalacji solarnych w budynkach, wykonanie instalacji w innym budynku zamiennie za instalację w budynku, którego właściciel zrezygnował z montażu instalacji solarnej po ogłoszeniu zamówienia lub w trakcie trwania umowy) podstawą wyliczenia zmiany wynagrodzenia będą ceny zawarte w formularzu oferty Wykonawcy stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, wskazany na fakturze.
6. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej faktury wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a zapłata następuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.



7. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia dodatkowe z tytułu zmniejszenia zakresu robót.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 30 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.
9. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formiew wysokości:
5 % wartości wynagrodzenia brutto co stanowi kwotę słownie:
.....
2. Warunkiem zawarcia umowy jest wniesienie zabezpieczenia.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek we wskazanym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad i usterek, będą pokrywane z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
4. Zmiany formy zabezpieczenia mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
5. W terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń Zamawiający zwróci 70 % wniesionego zabezpieczenia.
6. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 9

Rękojnia za wady, i zastępcze usuwanie wad

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót bez zgłoszonych uwag przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.
5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.

6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - 2) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
7. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.

§ 10

Gwarancja

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
 - 1) na kolektory słoneczne – minimum 10 lat,
 - 2) na podgrzewacze wody – minimum 10 lat,
 - 3) na lampy hybrydowe – minimum 5 lat
 - 4) pozostałe urządzenia – minimum 5 lat.
3. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do wykonania na jego koszt:
 - 1) wszystkich wymaganych przeglądów serwisowych wraz z materiałami eksploatacyjnymi,
 - 2) wymiany w okresie gwarancji przynajmniej raz płynu solarnego w każdej instalacji, (w czwartym roku eksploatacji).
4. Wykonawca w trakcie odbioru końcowego zobowiązuje się do wystawienia karty gwarancyjnej zgodnie z załączonym do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzorem, stanowiącym integralną część umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1/ zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3/ Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy,
 - 4/ Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i nie podejmuje jego realizacji bez uzasadnionej przyczyny przez kolejnych 14 dni,
 - 5/ wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, /w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach/,
 - 6/ Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy,
 - 7/ zaistniała konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat za sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zatrudnienie podwykonawcy, zmiana umowy z podwykonawcą, albo też zmiana zakresu wykonywanych przez nich robót bez zachowania postanowień niniejszej umowy i art. 143 b ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowi rażące naruszenie warunków

umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez potrzeby wyznaczania terminu dodatkowego.

3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1/w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2/Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

3/Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4/Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

5/Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

6/Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :

a/ dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b/ przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy,

2) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 20% wartości wynagrodzenia Wykonawcy,

3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy,

4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy,

5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy,

6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wartości wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,

- 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 9 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.
 6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 13

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu § 1 ust 11 umowy.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 14

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać w szczególności zakres prac powierzonych podwykonawcy, termin ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Dodatkowo umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane winna spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3,
 - 3) gdy ceny zaoferowane przez podwykonawcę będą przewyższać ceny zaoferowane przez Wykonawcę w ofercie,
 - 4) gdy w umowie ustalono okres odpowiedzialności za wady krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty przedłożenia tego projektu Zamawiającemu, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu zamówienia jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w przypadkach o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
10. W przypadku o którym mowa w ust. 9 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zapisy ust. 2 do 10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotu umowy.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, i jej zmian.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej



- wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe o których mowa w art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego za zrealizowane roboty Podwykonawcy nie ujawnionemu przez Wykonawcę Zamawiającemu.
19. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.
20. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać postanowień niniejszej umowy, SIWZ oraz przepisów wynikających z art. 143 b ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.
21. Dopuszcza się możliwość dokonania zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust.2b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia powyższe warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do umowy

§ 15

Zmiany postanowień umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Na podstawie art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
 - 1) termin płatności, w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 2) sposób wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa mających wpływ na wykonanie zamówienia,
 - 3) ograniczenie zakresu przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia,
 - 4) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych - w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej lub gdy warunki atmosferyczne lub inne obiektywne okoliczności uniemożliwiają prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń oraz



- dokonywanie odbiorów; w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące terminu zakończenia robót budowlanych,
- 5) zmiana osobowa: zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne lub zmiana - za zgodą Zamawiającego, podwykonawców nie wskazanych w ofercie (lub zakresu wskazanego w ofercie jako planowany do powierzenia podwykonawcom); w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące osób lub/i podmiotów, przy pomocy których Wykonawca realizuje zamówienie oraz zmiany dotyczące zakresu rzeczowego wykonywanego przez podwykonawców,
 - 6) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi; zmianie może ulec termin realizacji zamówienia,
 - 7) zmiana wynagrodzenia, gdy konieczność zmiany związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki VAT),
 - 8) zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy w przypadku wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć. W przypadku wystąpienia takich okoliczności, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
 - 9) zmiana zakresu robót i wynagrodzenia umownego za zrealizowanie przedmiotu zamówienia:
 - a) ograniczenie lub zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego (np. zmniejszenie liczby lamp hybrydowych, zmniejszenie liczby budynków objętych realizacją robót, zmiana wielkości instalacji solarnych w budynkach, wykonanie instalacji w innym budynku zamiennie za instalację w budynku, którego właściciel zrezygnował z montażu instalacji solarnej po ogłoszeniu zamówienia lub w trakcie trwania umowy),
 - b) ograniczenie lub zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy ze względu na inne czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć.

W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej wyżej wynagrodzenie umowne ulegnie zmianie proporcjonalnie do zakresu wprowadzonych zmian.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Prawem właściwym dla oceny wzajemnych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, jest prawo polskie.
3. Jurysdykcja do rozstrzygania sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy jest po stronie sądów polskich.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
5. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą



Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający: Gminą Strzegowo, 06-445 Strzegowo ul. Plac Wolności 32

Wykonawca:.....

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

6. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
załącznik Nr 1 – formularz oferty wykonawcy,
załącznik Nr 2 – karta gwarancyjna jakości.
8. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
9. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
10. Przedstawicielami Stron są:
 - 1) Zamawiającego:
Inspektorzy nadzoru inwestorskiego,
Przedstawiciel Zamawiającego:
 - 2) Wykonawcy:
Kierownik budowy:
Przedstawiciel Wykonawcy:
11. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY