

# **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót**

**Dla wykonania zamówienia publicznego  
na roboty budowlane dla zadania pn.:  
Remont Świetlicy Wiejskiej  
w miejscowości Drogiszka gm. Strzegowo**

Wspólny słownik zamówień (CPV):

**45212300-9 Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych  
i kulturalnych obiektów budowlanych**

45443000-4 Roboty elewacyjne (Docieplenie ścian zewnętrznych)

45421130-4 Instalowanie drzwi i okien

## **I. Część ogólna,**

### **1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego,**

**Remont Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Drogiszka , gm. Strzegowo**

### **2. Przedmiot i zakres robót budowlanych,**

Roboty budowlane obejmują:

- ocieplenie ścian zewnętrznych metoda lekką moką świetlicy płytami styropianowymi (EPS) ścian gr. 15 cm, ościeża grub 3 cm
  - docieplenie cokołu płytami styrodurowymi (XPS) gr. 5 cm
  - wykonanie opaski szer. 50 cm budynku z kostki betonowej gr. 6 cm w obramowaniu obrzeżami betonowymi.
  - Wykonanie podbitki okapowej z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej trapezowej na ruszcie z elementów drewnianych mocowanych do istniejących krokiew i ścian.
  - Wykonanie uziomów punktowych ("szpilki") o wymaganej oporności
- Szczegółowo zakres robót został określony w dokumentacji projektowej.

### **3. Informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:**

#### **1) organizacja robót budowlanych**

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca uzgodni harmonogram robót z inwestorem. Wykonawca winien zapewnić w trakcie wykonywania prac budowlanych należyty ład i porządek.

#### **2) zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Wykonawca winien wykonywać roboty budowlane w sposób nie powodujący ograniczenia w sposób istotny ciągłego użytkowania obiektu.

#### **4) warunki bezpieczeństwa pracy**

Wykonawca winien zapewnić na terenie budowy przestrzeganie przepisów bhp.

#### **5) zaplecze dla potrzeb wykonawcy**

Inwestor wskaże Wykonawcy pomieszczenia socjalne dla pracowników budowlanych w obrębie modernizowanego obiektu.

## **II. Materiały budowlane**

Do wykonania robót budowlanych należy użyć materiały posiadające wymagane certyfikaty.

## **III. Sprzęt i maszyn**

Do robót Wykonawca winien zastosować sprzęt zgodnie ze specyfiką robót oraz wymaganiami instrukcji montażu wydanymi przez producenta materiałów i urządzeń.

## **IV. Transport**

Do transportu materiałów należy zastosować sprzęt i urządzenia transportowe zgodne z zaleceniami producenta.

## **V. Wykonanie robót budowlanych**

### **1. Wymiana drzwi zewnętrznych (wrót garażowych w istniejących otworach)**

- wymiana drzwi zewnętrznych na aluminiowe ocieplone
- wykucie z muru ościeżnicy
- oczyszczenie i usunięcie pozostałości tynku i farby,
- wstawienie nowych drzwi pozostawiając minimum 2 cm wolnej przestrzeni

- dla wypełnienia pianki poliuretanowej z zakotwieniem po minimum dwie kotwy w każdym boku ościeżnicy,
- wypełnienie wolnej przestrzeni pianką poliuretanową

2. Wykonanie podbitki okapowej z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej trapezowej na ruszcie z elementów drewnianych mocowanych do istniejących krokiew i ścian.

3. Roboty dociepleniowe ścian

Docieplenie ścian zewnętrznych: płyty styropianowe (EPS) grub. 12 cm + tynk cienkowarstwowy akrylowy

Docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych: płyty styropianowe o grub. 3 cm. + tynk cienkowarstwowy akrylowy

Dodocieplenia cokołu: płyta polistyren ekstrudowany (XPS) gr. 5 cm + cienkowarstwowy tynk mozaikowy

Przed przystąpieniem do zasadniczych robót należy ściany przeznaczone do ocieplenia odpowiednio przygotować poprzez oczyszczenie z kurzu, a następnie zmycie wodą przy pomocy myjki ciśnieniowej usunięcie łuszczącej się farby szczotką stalową (drucianą) oraz uzupełnienie ubytków tynków. Roboty zasadnicze można prowadzić dopiero po wyschnięciu ścian i przy temperaturze powietrza wyższej od 5°C. Dla zwiększenia przyczepności podłoża należy zagruntować.

Zakończenie dolne ocieplenia ścian należy zamocować listwę cokołową zgodnie z instrukcją wybranego producenta.

Wszystkie naroża budynku oraz naroża ościeży okiennych i drzwiowych należy wzmocnić kątownikiem aluminiowym perforowanym z siatką oraz dodatkową warstwą (do wysokości 2,50 m) siatki zbrojeniowej wywijając ją na ścianę na odległości 25 cm. Przy otworach okiennych, drzwiowych należy wzmocnić izolację na budynku przez naklejenie łat o wymiarach 20 x 30 cm dla uniknięcia ewentualnych rys na elewacji.

Podokienniki należy wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej tak aby wystawały  $\geq 5$  cm poza lico elewacji.

Niżej wymienione materiały do robót elewacyjnych i ich zastosowanie winno odpowiadać instrukcji ITB nr 334/02 wydanej w 2002 roku, a dotyczącej bezspoinowego systemu docieplania ścian zewnętrznych budynku:

- płyty styropianowe (EPS)
- styrodur (XPS)
- kleje do styropianu i do siatki zbrojeniowej,
- siatka zbrojeniowa z włókna szklanego,
- łączniki mechaniczne rozporowe,
- podkłady gruntujące,
- tynk akrylowy (ściany i ościeża)
- tynk mozaikowy (cokół)

Klej na płytach styropianowych należy nakładać pasami o szerokości 4 cm w odległości 3 cm od krawędzi płyty. Na środkowej części płyty należy nałożyć 6 placków.

Dodatkowe mocowanie płyt styropianowych do podłoża należy wykonać łącznikami mechanicznymi z tworzywa (ŁJ)

Po stwardnieniu zaprawy klejącej na zamocowanej siatce z włókna szklanego (po 3 – 4 dniach) można przystąpić do nałożenia warstw elewacyjnych z suchej mieszanki po uprzednim zagruntowaniu środkiem gruntującym.

Warstwę fakturową:

- elewacji należy wykonać jako tynk cienkowarstwowy, akrylowy w kolorze odcieni brzoskwiniowego
- cokołu należy wykonać jako tynk cienkowarstwowy mozaikowy w kolorze odcieni

jasnego brązu

**4. Uzupełnienie opaski szer. 50 cm wokół budynku z kostki betonowej.**

- usunięcie ziemi urodzajnej
- wykonanie warstwy odsączającej z piasku zagęszczonej gr. 15 cm
- wykonanie podsypki piaskowej stabilizowanej cementem gr. 5 cm
- ustawienie obrzeży trawnikowych
- ułożenie kostki betonowej gr. 6 cm z wypełnieniem spoin piaskiem

**5. Wykonanie uziomów punktowych ("szpilki") o wymaganej oporności**

**VI. Uwagi końcowe**

Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, normatywami i „Warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych”

**VII. Kontrola jakości**

Kontrola jakości dostarczonych materiałów i wyrobów polega na sprawdzeniu czy dostarczone materiały i wyroby mają zaświadczenia o jakości wystawione przez producenta oraz sprawdzeniu właściwości technicznych dostarczonego wyrobu na podstawie badań doraźnych.

Kontrola jakości w zależności od rodzaju robót i warunków występujących na budowie zostanie przeprowadzona w trakcie robót oraz po zakończeniu robót.

Podstawa do oceny jakości wykonanej termomodernizacji jest sprawdzenie jakości: zastosowanych materiałów, dokładności wykonania poszczególnych warstw, dokładności montażu rur spustowych (z odzysku) ich połączenia z istniejącymi rynnami.

Sprawdzenie jakości przygotowanego podłoża i ułożenia okładziny schodów zewnętrznych i podestów.

**VIII. odbiór robót**

Odbiory częściowe robót winny się odbywać etapowo przed ich ewentualnym zakryciem.

Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu robót i przedstawieniu protokółów odbiorów częściowych i uporządkowaniu terenu robót.

**BIPEX** PRZEDSIĘBIORSTWO  
USŁUG INWESTYCYJNYCH  
ul. Batalionów Chłopskich 13/38  
06-400 Ciechanów  
tel/fax (0-23) 672 21 16  
NIP 566-000-37-34, REGON 130019390

*Jeffry Zimoradzki*  
Jeffry Zimoradzki  
uprawniony projektant i kierownik  
budowy w specjalności instalacji i sie  
upr. Nr GT 8386/100/76

*mgr inż. Marian Pawłowski*  
mgr inż. Marian Pawłowski  
Uprawniony projektant i kierownik  
bud. w specjalności konstr.-bud.  
Upr. Nr 76/88; MAZ/BO/7366/01