

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

**Dla wykonania zamówienia publicznego
na roboty budowlane dla zadania pn.:
Remont Ośrodka Zdrowia
w Kowalewku gm. Strzegowo**

Wspólny słownik zamówień (CPV):

45215100-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych

I. Część ogólna,

1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego,

Remont Ośrodka Zdrowia w Kowalewku gm. Strzegowo

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych,

Roboty budowlane obejmują:

- ocieplenie ścian zewnętrznych metoda lekką moką świetlicy płytami styropianowymi (EPS) ścian gr. 15 cm, ościeża grub 3 cm
 - docieplenie cokołu płytami styrodurowymi (XPS) gr. 5 cm
 - obłożenie podestu zewnętrznego płytkami kamiennymi
 - wykonanie opaski szer. 50 cm budynku z kostki betonowej gr. 6 cm w obramowaniu obrzeżami betonowymi.
 - wymiana drzwi zewnętrznych drewnianych na aluminiowe ocieplane – wejście na klatkę schodową
 - wymiana drzwi stalowych na stalowe ocieplane – wejście do kotłowni
 - Wykonanie obróbek blacharskich (ścian szczytowych oraz pasów pod- i zarynnowych ścian podłużnych) z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej
 - Podłączenie instalacji odgromowej do istniejącego uziomu otokowego
- Szczegółowo zakres robót został określony w dokumentacji projektowej.

3. Informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:

1) organizacja robót budowlanych

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca uzgodni harmonogram robót z inwestorem. Wykonawca winien zapewnić w trakcie wykonywania prac budowlanych należyty ład i porządek.

2) zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca winien wykonywać roboty budowlane w sposób nie powodujący ograniczenia w sposób istotny ciągłego użytkowania obiektu.

4) warunki bezpieczeństwa pracy

Wykonawca winien zapewnić na terenie budowy przestrzeganie przepisów bhp.

5) zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Inwestor wskaże Wykonawcy pomieszczenia socjalne dla pracowników budowlanych w obrębie modernizowanego obiektu.

II. Materiały budowlane

Do wykonania robót budowlanych należy użyć materiały posiadające wymagane certyfikaty.

III. Sprzęt i maszyny

Do robót Wykonawca winien zastosować sprzęt zgodnie ze specyfiką robót oraz wymaganiami instrukcji montażu wydanymi przez producenta materiałów i urządzeń.

IV. Transport

Do transportu materiałów należy zastosować sprzęt i urządzenia transportowe zgodne z zaleceniami producenta.

V. Wykonanie robót budowlanych

1. Wymiana drzwi zewnętrznych w istniejących otworach

- wykucie z muru istniejących ościeżnic drzwiowych ,
- oczyszczenie i usunięcie pozostałości tynku i farby,
- wymiana drzwi zewnętrznych drewnianych na aluminiowe ocieplane – wejście na klatkę schodową
- wymiana drzwi stalowych na stalowe ocieplane – wejście do kotłowni

2. Wymiana obróbek blacharskich (ścian szczytowych oraz pasów pod- i zarynnowych ścian podłużnych) z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej

3. Roboty dociepleniowe ścian

Docieplenie ścian zewnętrznych: płyty styropianowe (EPS) grub. 12 cm + tynk cienkowarstwowy akrylowy

Docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych: płyty styropianowe o grub. 3 cm.+ tynk cienkowarstwowy akrylowy

Dodocieplenia cokołu: płyta polistyren ekstrudowany (XPS) gr.5 cm + cienkowarstwowy tynk mozaikowy

Przed przystąpieniem do zasadniczych robót należy ściany przeznaczone do ocieplenia odpowiednio przygotować poprzez oczyszczenie z kurzu, a następnie zmycie wodą przy pomocy myjki ciśnieniowej usunięcie łuszczącej się farby szczotką stalową (drucianą) oraz uzupełnienie ubytków tynków. Roboty zasadnicze można prowadzić dopiero po wyschnięciu ścian i przy temperaturze powietrza wyższej od 5°C. Dla zwiększenia przyczepności podłoża należy zagruntować.

Zakończenie dolne ocieplenia ścian należy zamocować listwę cokołową zgodnie z instrukcją wybranego producenta.

Wszystkie naroża budynku oraz naroża ościeży okiennych i drzwiowych należy wzmocnić kątownikiem aluminiowym perforowanym z siatką oraz dodatkową warstwą (do wysokości 2,50 m) siatki zbrojeniowej wywijając ją na ścianę na odległości 25 cm. Przy otworach okiennych, drzwiowych należy wzmocnić izolację na budynku przez naklejenie łąt o wymiarach 20 x 30 cm dla uniknięcia ewentualnych rys na elewacji.

Podokienniki należy wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej tak aby wystawały ≥ 5 cm poza lico elewacji.

Niżej wymienione materiały do robót elewacyjnych i ich zastosowanie winno odpowiadać instrukcji ITB nr 334/02 wydanej w 2002 roku, a dotyczącej bezspoinowego systemu docieplania ścian zewnętrznych budynku:

- płyty styropianowe (EPS)
- styrodur (XPS)
- kleje do styropianu i do siatki zbrojeniowej,
- siatka zbrojeniowa z włókna szklanego,
- łączniki mechaniczne rozporowe,
- podkłady gruntujące,
- tynk akrylowy (ściany i ościeża)
- tynk mozaikowy (cokół)

Klej na płytach styropianowych należy nakładać pasami o szerokości 4 cm w odległości 3 cm od krawędzi płyty. Na środkowej części płyty należy nałożyć 6 placków.

Dodatkowe mocowanie płyt styropianowych do podłoża należy wykonać łącznikami mechanicznymi z tworzywa (ŁJ)

Po stwardnieniu zaprawy klejącej na zamocowanej siatce z włókna szklanego (po 3 – 4 dniach) można przystąpić do nałożenia warstw elewacyjnych z suchej mieszanki po uprzednim zagruntowaniu środkiem gruntującym.

Warstwę fakturową:

- elewacji należy wykonać jako tynk cienkowarstwowy, akrylowy w kolorze odcieni brzoskwiniowego
- cokołu należy wykonać jako tynk cienkowarstwowy mozaikowy w kolorze odcieni jasnego brązu

4. Wykonanie okładziny podestu zewnętrznego (wejście do kotłowni i klatki schodowej) płytkami kamiennymi

- oczyszczenie istniejących powierzchni betonowych
- wyrównanie podłoża z wykonaniem emulsyjnej izolacji przeciwwilgociowej
- wykonanie okładziny podestu z płyt kamiennych na zaprawie klejowej mrozoodpornej

5. Uzupełnienie opaski szer. 50 cm wokół budynku z kostki betonowej.

- usunięcie ziemi urodzajnej
- wykonanie warstwy odsączającej z piasku zagęszczonej gr. 15 cm
- wykonanie podsypki piaskowej stabilizowanej cementem gr. 5 cm
- ustawienie obrzeży trawnikowych
- ułożenie kostki betonowej gr. 6 cm z wypełnieniem spoin piaskiem

6. Podłączenie instalacji odgromowej do istniejącego uziomu otokowego

VI. Uwagi końcowe

Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, normatywami i „Warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych”

VII. Kontrola jakości

Kontrola jakości dostarczonych materiałów i wyrobów polega na sprawdzeniu czy dostarczone materiały i wyroby mają zaświadczenia o jakości wystawione przez producenta oraz sprawdzeniu właściwości technicznych dostarczonego wyrobu na podstawie badań doraźnych.

Kontrola jakości w zależności od rodzaju robót i warunków występujących na budowie zostanie przeprowadzona w trakcie robót oraz po zakończeniu robót.

Podstawa do oceny jakości wykonanej termomodernizacji jest sprawdzenie jakości: zastosowanych materiałów, dokładności wykonania poszczególnych warstw, dokładności montażu rur spustowych (z odzysku) ich połączenia z istniejącymi rynnami.

Sprawdzenie jakości przygotowanego podłoża i ułożenia okładziny schodów zewnętrznych i podestów.

VIII. odbiór robót

Odbiory częściowe robót winny się odbywać etapowo przed ich ewentualnym zakryciem.

Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu robót i przedstawieniu protokołów odbiorów częściowych i uporządkowaniu terenu robót.

BIPEX PRZEDSIĘBIORSTWO
USŁUG INWESTYCYJNYCH
ul. Batalionów Chłopskich 13/38
06-400 Ciechanów
tel/fax (0-23) 672 21 16
NIP 566-000-37-34, REGON 130019390

Jerzy Zimoradzki
uprawniony projektant i kierownik
budowy w specjalności instalacji i sie
upr. Nr GT 9386/100/76

mgr inż. Marian Pawłowski
Uprawniony projektant i kierownik
bud. w specjalności konstr.-bud.
Upr. Nr 76/88; MAZ/BO/7366/01