

PROJEKT

UMOWA NR 272.....2013

Zawarta w dniu pomiędzy: GMINĄ STRZEGOWO, ul. Plac Wolności 32, 06-445 Strzegowo, REGON 130378440, NIP 5691759048 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Wiesława Zalewskiego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie:

Stanisławy Staniszewskiej – Skarbnika Gminy

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienie:

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dla budowy drogi gminnej wschodniej obwodnicy Strzegowo – etap I i II.

2. Opis przedmiotu umowy określa: Program funkcjonalno - użytkowy dla budowy drogi gminnej wschodniej obwodnicy Strzegowa – etap I i II będący integralną częścią umowy.

3. Umowa jest zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 113 z 2010r. poz. 759 ze zm.).

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z umową, przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji, oraz zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.

5. Działając z upoważnienia Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia i opinie oraz ostateczne decyzje m. in. :

- niezbędne decyzje, opinie administracyjne wymagane przed złożeniem wniosku do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty warunków technicznych oraz uzgodnień związanych z realizacją zamówienia, a także koszty przygotowania materiałów i opracowania niezbędnych do uzyskania zezwoleń, uzgodnień i decyzji.

7. Wnioski z wystąpieniami o uzyskanie decyzji administracyjnych oraz materiały projektowe i inne opracowania z tym związane powinny uzyskać akceptację Zamawiającego.

8. Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym przy prowadzeniu konsultacji społecznych w zakresie przygotowania materiałów informacyjnych i doradztwa merytorycznego.

9. Wykonawca opracuje dokumentację geodezyjno-prawną podziału działek służącą do regulacji stanu prawnego nieruchomości w zakresie etapu I (przewidywana ilość działek do podziału dla etapu I - 34 szt., zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym). Dokumentacja ta spełniać ma wymagania określone w przepisach ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg

publicznych. Dokumentację geodezyjno-prawną służącą do regulacji stanu prawnego nieruchomości w zakresie etapu II wykona Zamawiający i przekaze Wykonawcy przed złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej celem dołączenia do wykonywanego opracowania.

10. Dla zapewnienia możliwości monitorowania postępu prac projektowych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogramy prac związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć harmonogram w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy. W harmonogramie prac Wykonawca przedstawi co najmniej:

- kolejność w jakiej Wykonawca proponuje realizować poszczególne elementy opracowań projektowych,
- terminy i czas wykonywania poszczególnych elementów opracowań projektowych,
- rezerwy czasowe na prace i zdarzenia nieprzewidziane.

Zamawiający zatwierdzi Harmonogram prac, o ile będzie on zgodny z wymaganiami Umowy, w ciągu 7 dni od daty przedłożenia do zatwierdzenia.

11. Założenia programu funkcjonalno-użytkowego o którym mowa w ust.2 mogą ulec zmianom wynikającym z opinii i uzgodnień, decyzji, pozwoleń itp.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentacji objętej umową wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w terminie do dnia **30.04.2014 roku**.

2. Termin rozpoczęcia prac - z dniem podpisania umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu projektu koncepcyjnego (minimum dwa warianty) w terminie 60 dni od podpisania niniejszej umowy.

4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu koncepcyjnego dokona wyboru wariantu lub przekaze Wykonawcy uwagi.

5. Dokumentację należy opracować w liczbie egzemplarzy:

- projekt budowlany – 6 egzemplarzy wersji papierowej i elektronicznej,
- projekt wykonawczy – 6 egzemplarzy wersji papierowej i elektronicznej,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 4 egzemplarze wersji papierowej i elektronicznej,
- przedmiar robót i kosztorys inwestorski - 4 egzemplarze wersji papierowej i elektronicznej
- inne wynikające ze złożenia wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

6. Za termin przekazania przedmiotu umowy uznaje się dzień przekazania kompletnego przedmiotu umowy, Zamawiającemu, potwierdzony podpisanym protokołem zdawczo-odbiorczym.

7. Wady ukryte w dokumentacji ujawnione po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, Wykonawca usunie na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Strony postanawiają, że jeżeli w trakcie zatwierdzania lub realizacji projektu ujawnione zostaną braki lub wady, to Wykonawca dokona w terminie wskazanym przez Zamawiającego uzupełnienia lub przeprojektowania dokumentacji na swój koszt.

9. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na pytania zadane przez oferentów w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową, aż do wyłonienia wykonawcy robót oraz przygotowania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie krótszy niż 2 dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych nie krótszy niż 3 dni

robocze od dnia przekazania przez Zamawiającego faksem lub e-mailem pisma z pytaniami Wykonawców.

10. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego i niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji związanej z przedmiotowym procesem inwestycyjnym (korespondencja wychodząca i przychodząca do Wykonawcy jako pełnomocnika zamawiającego) w terminie 2 dni od jej otrzymania lub wysłania. Przekazanie dokumentacji odbywa się w formie pisemnej (pismo lub faks lub zeskanowany dokument).

11. Wersję elektroniczną należy opracować następująco:

- zapis na płytach CD opisanych nazwą zadania i określeniem zawartości,
- wszystkie materiały tekstowe takie jak opisy techniczne, obliczenia, specyfikacje techniczne, itp. należy zapisać w formatach doc. lub xls.,
- dodatkowo opracowania: projekt budowlany (wraz z uzgodnieniami, uprawnieniami itp.), projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót powinny być zapisane w formacie pdf. Rozmiar pojedynczego pliku powinien być nie większy niż 20 MB.

12. Bieżący nadzór nad zgodnością przebiegu procesu projektowego z wymogami umowy realizowany będzie poprzez rady projektu i wizyty robocze organizowane w siedzibie Zamawiającego, z których Wykonawca sporządzi protokoły lub notatki i przekaże do zatwierdzenia Zamawiającemu.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie zł: zł)

w tym netto zł, podatek VAT zł

W wynagrodzeniu są uwzględnione wszystkie koszty i wydatki Wykonawcy związane z wykonaniem umowy, w tym koszty opracowań geodezyjno-prawnych, map do celów projektowych, koszty uzyskanych przez Wykonawcę decyzji, opinii, uzgodnień, pozwoleń i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa.

2. Zamawiający dokona na rzecz Wykonawcy jednej płatności wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na rzecz Wykonawcy, na jego konto w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej jednej faktury na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony umowy, po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

3. Zamawiający zastrzega, że płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w 2014 roku.

§ 4

1. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w siedzibie Zamawiającego po uzyskaniu ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

2. Wykonawca, przekazując wniosek o dokonanie odbioru przedmiotu umowy przekaże Zamawiającemu wraz z kompletnym opracowaniem projektowym:

- 1) oświadczenie, że jest ono wykonane zgodnie z umową, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi (Programem Funkcjonalno-Użytkowym) oraz że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 2) protokół zdawczo-odbiorczy,
- 3) dokumenty projektu,
- 4) wersja elektroniczna,
- 5) materiały wyjściowe dostarczone przez Zamawiającego.

3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania, przez Zamawiającego i Wykonawcę, protokołu zdawczo-odbiorczego.

4. Wykonawca przekaże, a Zamawiający przyjmie za potwierdzeniem, dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy wraz dokumentami, o których mowa wyżej ust. 2, oraz w terminie 14 dni roboczych dokona jej sprawdzenia pod kątem zgodności z umową.

Przyjęcie dokumentacji do sprawdzenia nie jest równoznaczne z jej odbiorem i nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia faktury.

5. Po sprawdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego i stwierdzeniu należytego jej wykonania przez Wykonawcę, Zamawiający potwierdzi odbiór dokumentacji w protokole zdawczo-odbiorczym, co upoważni Wykonawcę do wystawienia faktury. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niekompletności, wad lub niezgodności dokumentacji z umową, Zamawiający w ciągu 14 dni od dnia jej przekazania wskaże Wykonawcy braki w tej dokumentacji. Wykonawca po uzupełnieniu braków złoży ponownie wniosek o dokonanie odbioru przedmiotu umowy. Odbiór nastąpi na zasadach określonych w ust. 4 i 5.

§ 5

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:

- a) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 1 niniejszej umowy),
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 6

1. Zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

2. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na:

1) zmianie terminu wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie umowy w przypadku:

- a) protestów mieszkańców w związku z realizacją przedmiotu umowy,
 - b) przekroczenia ustawowych terminów wydawania przez organy administracji lub innych instytucji branżowych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
 - c) gdy zachodzi konieczność dostosowania postanowień umowy do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa z uwagi na brak możliwości realizacji umowy wedle pierwotnej jej treści,
 - d) zmianie uległy przepisy prawne powodujące konieczność modyfikacji opisu przedmiotu zamówienia i wynikającą stąd pracochłonność czynności,
 - e) zaistniała konieczność wykonania badań archeologicznych w ściśle określonym terminie,
- 2) zmiana osoby/osób wskazanych w umowie do kierowania i koordynowania prac.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie autorskie prawa do dokumentacji.

2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji dokumentacji będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie dokona naruszenia cudzych praw

wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.

3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i pokrewnych do przedmiotu umowy.

4. W ramach wynagrodzenia niniejszej umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo autorskich praw zależnych i zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do dokumentacji projektowej i programu funkcjonalno-użytkowego.

5. Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, do dokumentacji projektowej następuje z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, Wykonawca oświadcza, iż przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja, została utrwalona i przekazana Zamawiającemu. Przejście własności nośników następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 8

Na podstawie odrębnej umowy Wykonawca zapewni nadzór autorski w czasie robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie zawartej umowy oraz w zakresie określonym przez ustawę Prawo budowlane (art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy).

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych oraz przez Zamawiającego.

2. Przy opisywaniu rozwiązań projektowych Wykonawca nie będzie wskazywał znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub gdy nie może opisać urządzenia lub materiału za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W takim przypadku opisowi towarzyszyć będą określenia "lub równoważny", co w konsekwencji powoduje, iż wymieniony konkretny produkt otrzymuje charakter jedynie przykładowy. W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych. Wykonawca zobowiązany jest podać parametry równoważności. Ponadto Wykonawca przy opisywaniu rozwiązań projektowych zobowiązuje się do stosowania art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:

1) usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy na jego koszt, bez względu na jego wysokość,

2) zwrotu całego wynagrodzenia, jeżeli wady są istotne, uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w całości lub w części i nie da się ich usunąć lub nie zostały usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a Zamawiający zrezygnował z realizacji robót objętych tą dokumentacją lub,

3) wykonania nowej dokumentacji o zakresie objętym niniejszym zamówieniem na koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo też zwrotu kosztów opracowania nowej dokumentacji projektowej o zakresie objętym niniejszym zamówieniem przez innego wykonawcę, gdy Wykonawca odmówi wykonania nowej dokumentacji projektowej w wyznaczonym terminie.

§ 10

Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 11

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1, tj. zł (słownie:) w formie
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną, tj. od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosiła 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zwrócona nie później, niż 30 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby zachowana była ciągłość zabezpieczenia, lub do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.

§ 12

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) wniesienia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
- 2) podjęcia uchwały, decyzji w przedmiocie likwidacji Wykonawcy,
- 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
- 4) przy wystąpieniu okoliczności wskazanych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r., Nr 223, poz. 1655z późn. zm.)
- 5) w przypadku niewykonania umowy w terminie Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od upływu terminu do jej wykonania, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu.

§ 13

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się

§ 14

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: