



Mapa sytuacyjno-wysokosciowa

Skala 1:500

w. Strzegowo dz. 331/10

ark. 252.212.223.3

Granice działek przyjęto wg:
- stanu prawnego
- stanu użytkowania
- mapy zasadniczej ewid. sytuacyjno-wysokościowej
AKTUALIZACJI MAPY
na dzień 14.12.2010.
dokonał: *Grażyna Kowalska*

STAROSTWO POWIATOWE W MŁAWIE
Ośrodek Dokumentacji i Kartografii

W Ośrodku opracowano mapę sytuacyjno-wysokościową z pomiarów terenowych i danych z mapy zasadniczej. Dokumentacja z pomiarów terenowych jest przechowywana w Ośrodku Dokumentacji i Kartografii.

23.12.2010
mgr inż. *Marek Pawłowski*
Uprawniony inżynier i kierownik
bud. w spec. konstr.-bud.
Upr. Nr 76/88, MAZ/80/7366/01

STAROSTWO POWIATOWE
W. Wydział Infrastruktury
26-500 Mława, ul. Reymonta 14
tel. (0-23) 855-29-13, 855-29-14
fax (0-23) 855-29-15

GEODEZYJNA OBSŁUGA PODOBNICTW
ul. Reymonta 14, 26-500 Mława
tel. (0-23) 855-29-13, 855-29-14
fax (0-23) 855-29-15

UWAGA!

Należy wykluczyć się istnienie urządzeń
rodziennyh, dla których nie zostały
informacji branżowych i nie zostały
zrehabilitowane w czasie inwentaryzacji
geodezyjnej.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
w zabudowie grupowej

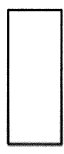
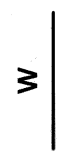
Adres: Strzegowo, dz. nr 331/10
gm. Strzegowo

Inwestor: Urząd Gminy Strzegowo
06-445 Strzegowo
ul. Plac Wolności 32

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury
26-500 Międzyb. ul. Reymonta 6
tel (0-23) 655-29-13, 654-30-14

ZAŁĄCZNIK DO FUZWULENIA NA DODANIE
nr 106/2011 z dnia 2011.04.08
podpis *Kuczyński*

Legenda:

-  - Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny
-  - Budynki istniejące
-  - Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
-  - Projektowane przyłącze wodociągowe
-  - Projektowane przyłącze elektryczne
-  - Teren utwardzony i parkingi
-  - Rura ochronna
-  - Miejsce na 2 pojemniki na śmieci o wym. 1,5 x 3,0 m

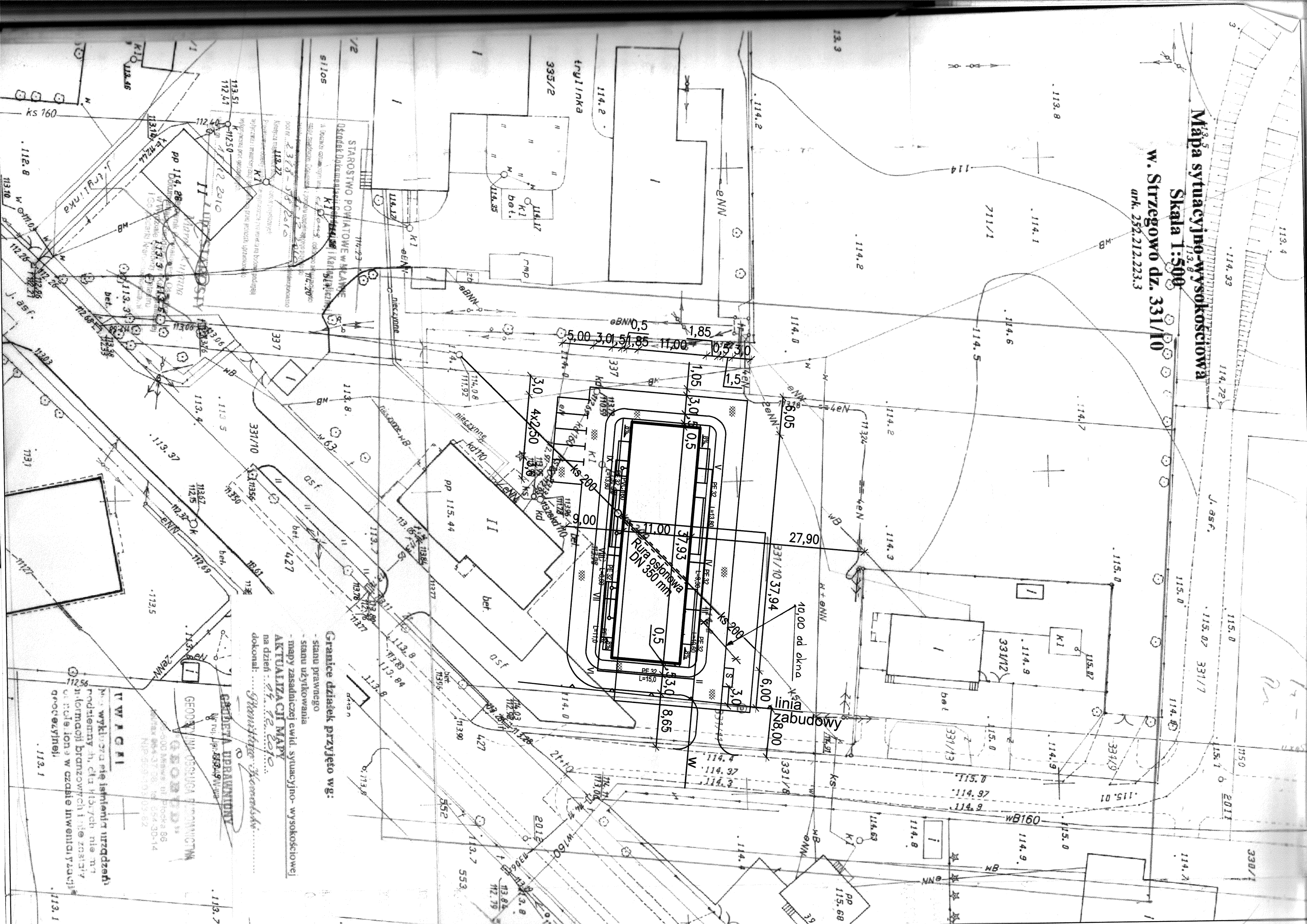
Ugodniono pod względem wymagań
nigunicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń
z zastrzeżeniem
inż. Mirosław Rajewski
RZECZOZNAWCA
ds. sanitarno-higienicznych
Nr Upr. 52-N/93
w zakresie bez ograniczeń
Data 28.03.2011 ul. Chruszczewska 8
Lp 27/11 (podpis i pieczęć imienna)

RZECZOZNAWCA DO PRACY ZABEZPIECZEN
PRZESWADZAJĄCYCH
inż. Leszek Kozłowski Nr. 405 396/99
Ciechanów, dnia 24.03.2011
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony
przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag

Biuo Projektów INWEST-P
ul. Batalionów Chłopskich 17 a, 06-400 Ciechanów.
tel./fax (023) 673 48 78

Obiekt: Budynek mieszkalny	Skala rys. 1:500
Adres: Strzegowo, dz. nr 331/10 gm. Strzegowo	Data 01.2011
Projektant: mgr inż. Marian Pawłowski	Podpis: <i>M. Pawłowski</i>
Projektant: inż. Jerzy Ignacy Kolakowski	Podpis: <i>J. Ignacy Kolakowski</i>
Nazwa rys: Projekt zagospodarowania terenu	Numer rys. 1

Mapa sytuacyjno-wysokościowa **Skala 1:500** **w. Strzegowo dz. 331/10** **ark. 252.212.223.3**



Granice działek przyjęto wg:

- stanu prawnego
- stanu użytkowania
- mapy zasadniczej ewid. sytuacyjno-wysokościowej
- AKTUALIZACJI MAPY
- na dzień: 25.12.2010
- dokonał: *Główny Inżynier*

GEODETA UPRAWNIENY

GEODEZYJNA OBSŁUGA FIRMOWA

GEODEZYJNA

WYKONANO

Wskazuje się istnienie urządzeń podziemnych, dla których nie ma informacji branżowych i nie zostały one uwzględnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektonicznego
budynku mieszkalnego jednorodzinnego
w Strzegowie, dz. nr 331/10

1. Podstawa opracowania.

- umowa z Inwestorem;
- wstępne uzgodnienia z Inwestorem;
- wizja projektantów w terenie;
- projekt zagospodarowania terenu.

2. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje projekt budowlany budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie grupowej w zakresie architektury i konstrukcji.

3. Opis projektowanego budynku.

3.1. Dane liczbowe.

■ Powierzchnia zabudowy:	417,3 m ²
■ Powierzchnia użytkowa całkowita	340,2 m ²
w tym:	
• powierzchnia mieszkalna:	242,8 m ²
• powierzchnia przynależna:	97,4 m ²
■ Kubatura:	1460,0 m ³

3.2. Struktura mieszkań.

nr _____ z dnia _____

podpis _____

Zaprojektowano 10 mieszkań w następujących ilościach:

- mieszkania o powierzchni całkowitej/mieszkalnej: 37,9 / 28,6 m² - 6 mieszkań
- mieszkania o powierzchni całkowitej/mieszkalnej 28,2 / 17,8 m² - 4 mieszkania

Średnia wielkość mieszkania wynosi 34,02 m² powierzchni użytkowej
i 24,28 m² powierzchni mieszkalnej.

Mieszkanie nr 1, 2, 5, 6, 9, 10

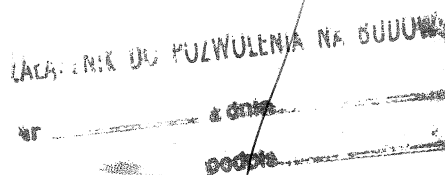
Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia / m ² /	
Wiatrołap	Gress	2,2	
Pom. gospodarcze	Gress	2,6	
Łazienka	Gress	4,5	
Kuchnia	Gress	13,4	
Pokój	Panele	15,2	
	RAZEM	37,9	

Mieszkanie nr 3, 4, 7, 8

Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia / m ² /	
Wiatrołap	Gress	1,2	
Pom. gospodarcze	Gress	3,6	
Łazienka	Gress	5,6	
Kuchnia	Gress	5,7	
Pokój	Panele	12,1	
	RAZEM	28,2	

4. Opis ogólny obiektu.

Budynek przeznaczony jest na cele mieszkalne.



STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury
26-500 Miawa, ul. Reymonta 6
tel (0-23) 655-29-13, 654-33-11

5. Technologia wykonania.

Zaprojektowano wykonanie budynku w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne z gazobetonu gr. 24 cm ocieplone styropianem 12 cm.

Strop gęstożebrowy Teriva I. Układ konstrukcyjny wg. rys. konstrukcji stropu.

6. Stan surowy.

6.1. Fundamenty.

Pod ściany zewnętrzne i wewnętrzne ławy fundamentowe wylewane z betonu B - 20 zbrojone stalą St0S.

6.2. Ściany nadziemne.

- ściany zewnętrzne konstrukcyjne z gazobetonu gr. 24 cm ocieplone styropianem 12 cm
- ściany wewnętrzne nadziemne z gazobetonu gr. 24 cm i 12 cm

6.3. Strop.

Strop gęstożebrowy Teriva I Nadproża żelbetowe wylewane z betonu B-20 zbrojone stalą 34GS.

ZŁĄCZENIE DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ

6.4. Przewody wentylacyjne i spalinowe.

Przewody wentylacyjne i kominowe murowane.

Kominy ponad połacią dachu obmurowane cegłą klinkierową i zakończone czapkami żelbetowymi.

STAROSTWO POWIATOWE
Wyd. Infrastruktury
26-500 Międzywoda, ul. Reymonta 6
tel (0-23) 655-29-13, 654-33-11

6.5. Dach.

Konstrukcja dachu w postaci więźby dachowej drewnianej z drewna klasy K-27.

Elementy drewniane konstrukcji dachu należy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi np. FOBOS M2 lub OGNIOCHRON.

Pokrycie z blachodachówki w kolorze brązowym.

6.6. Obróbki blacharskie

Rynny ϕ 12, 15 i rury spustowe ϕ 12,15 z PVC.

Obróbki blacharskie kominów, murów ogniowych z blachy stalowej ocynkowanej pomalowanej farbą w kolorze blachodachówki, lub z blachy powlekanej.

6.7. Nadproża.

Wylewane z betonu B-20 zbrojone stalą 34GS.

6.8. Izolacje.

- izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa podłóg zgodnie z przekrojem.
- izolacja cieplna stropu nad parterem z wełny mineralnej gr. 20 cm,

- ZACZNIK DO POLWUENIA NA BUDOWIE
nr _____
data _____
- izolacja przeciwwodna pomieszczeń mokrych 2 x papa asfaltowa na lepiku na gorąco,
 - izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych od zewnątrz Bitizol 2R+P.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury
26-500 Międzybuzie, ul. Reymonta 6
tel (0-23) 655 29 13, 654 33 14

7. Stan wykończeniowy.

7.1. Ścianki działowe.

Ścianki działowe grub. 12 cm z gazobetonu na zaprawie cem.- wap.

7.2. Stolarka okienna.

Typowa dwuszybowa z profili PVC.

Stolarka winna zapewniać prawidłowe wietrzenie / dopływ powietrza z zewnątrz/.

We wszystkich oknach należy zamontować nawietrzaki.

7.3. Stolarka drzwiowa.

Drzwi zewnętrzne wejściowe typowe.

Drzwi wewnętrzne typowe płytowe.

7.4. Okładziny wewnętrzne i malowanie.

- tynki cem-wap. kat.. III,
- malowanie ścian i sufitów -farby wapienne w kolorze białym.
- w łazienkach i WC. oraz w kuchniach przy urządzeniach sanitarnych ściany wyłożyć płytkami glazurowanymi,

7.5. Tynki i okładziny zewnętrzne.

- Tynki zewnętrzne – cienkowarstwowe akrylowe w kolorze białym lub jasnym pastelowym na ociepleniu ze styropianu;
- Cokół budynku z płytek klinkierowych lub tynk mozaikowy
- Schody zewnętrzne obłożone gressem antypoślizgowym.

7.6. Parapety.

Parapety wewnętrzne z konglomeratów, zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej

8. Instalacje.

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- wody zimnej i ciepłej,
- centralnego ogrzewania,
- kanalizacji sanitarnej,
- elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych,
- wentylacji grawitacyjnej.

UWAGA !

Należy wykonać nawiew do kuchni – zgodnie z projektem instalacji sanitarnych.

Opracowała:

mgr inż. Marian Pawłowski

mgr inż. Marian Pawłowski
Uprawniony projektant i kierownik
bud. w specjalności konstr. bud.
Upr. Nr 76/88; MAZ/BO/7366/01