

- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych inwestycji w odległości min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 2KD,
- 4) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 3.1.; 3.2; 4 i § 5.

24. Dla terenu oznaczonego **B11MN** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Minimalna powierzchnia nowotworzonych działek 800 m² i min. szerokość frontu działki min. 20 m,
- 4) W zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejącego kolektora sanitarnego oraz linii energetycznej średniego napięcia,
- 5) Dopuszcza się możliwość realizacji ciągów pieszo – jezdnych o szer. min. 5 m w liniach rozgraniczających,
- 6) Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 2KD oraz 6 m od linii rozgraniczającej drogę 23KDW i 24KDW, *Za zgodność z oryginałem*
- 7) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust.1, 3.1.; 4 i § 5. *mgr inż. Marian Pawłowski*

Uprawniony projektant i kierownik
bud. w specjalności: k-arch-bud.
Upr. Nr 76/88; MAZ/80/7366/01

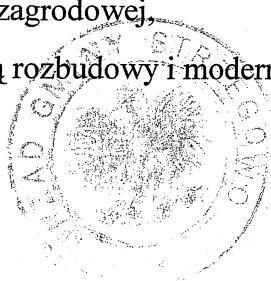
25. Dla terenu oznaczonego **B12MN,U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Minimalna powierzchnia nowotworzonych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 800 m² i 1200 m² - zabudowy usługowej,
- 4) Możliwość realizacji budynków mieszkalnych i gospodarczych na granicy z działką sąsiednią, przy zachowaniu warunku łączenia obiektów o tej samej funkcji,
- 5) Do czasu realizacji obwodnicy miejscowości Strzegowo linia zabudowy w odległości 10m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 1KD a ewentualne urządzenie nowego zjazdu po uzgodnieniu z Zarządcą Drogi,
- 6) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust.1, 2, 3.1.; 3.2; 4 i § 5

26. Dla terenu oznaczonego **B13RM** ustala się:

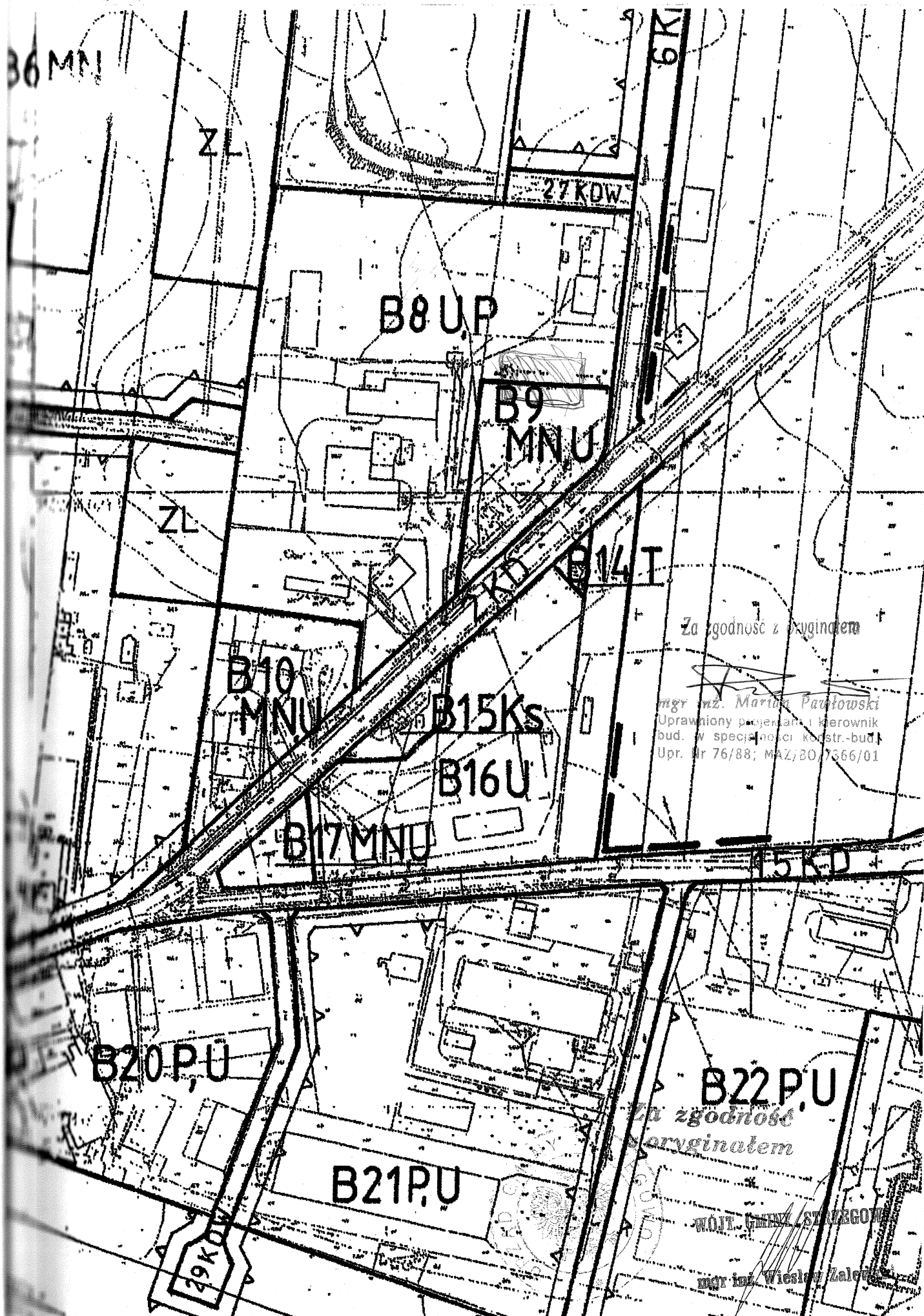
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Zakaz tworzenia nowych siedlisk rolniczych,

*Za zgodność
z oryginałem*



WÓJT GMINY STRZEGOWO

mgr inż. Wiesław Zalewski



**Gmina Strzegowo
pow. mławski**

WARUNKI TECHNICZNE

Zakład Komunalny w Strzegowie podaje warunki techniczne zaopatrzenia w wodę z wodociągu zbiorowego oraz odprowadzania ścieków i wód opadowych od planowanego do budowy wielorodzinnego budynku socjalnego na działce nr 331/10 w Strzegowie.

I. Przyłącze wodociągowe

1. Przyłącze wodne zaprojektować metodą „wcinki” w linię wodociągową Ø 160 przebiegającą po stronie wschodniej projektowanego budynku. Pod jezdnią asfaltową zaprojektować metalową rurę osłonową
2. Wodomierz zaprojektować wewnątrz budynku.

II. Przykanalik

1. Pod projektowanym budynkiem na przebiegającą rurę kanalizacji sanitarnej Ø 200 zaprojektować rurę osłonową stalową na całej długości i po 5 m z każdej strony poza fundamenty projektowanego budynku.

W załączeniu:

1. Mapa proj. zagospodarowania działki z naniesieniem rur osłonowych

KIEROWNIK

Edward Barski

Za zgodność z oryginałem

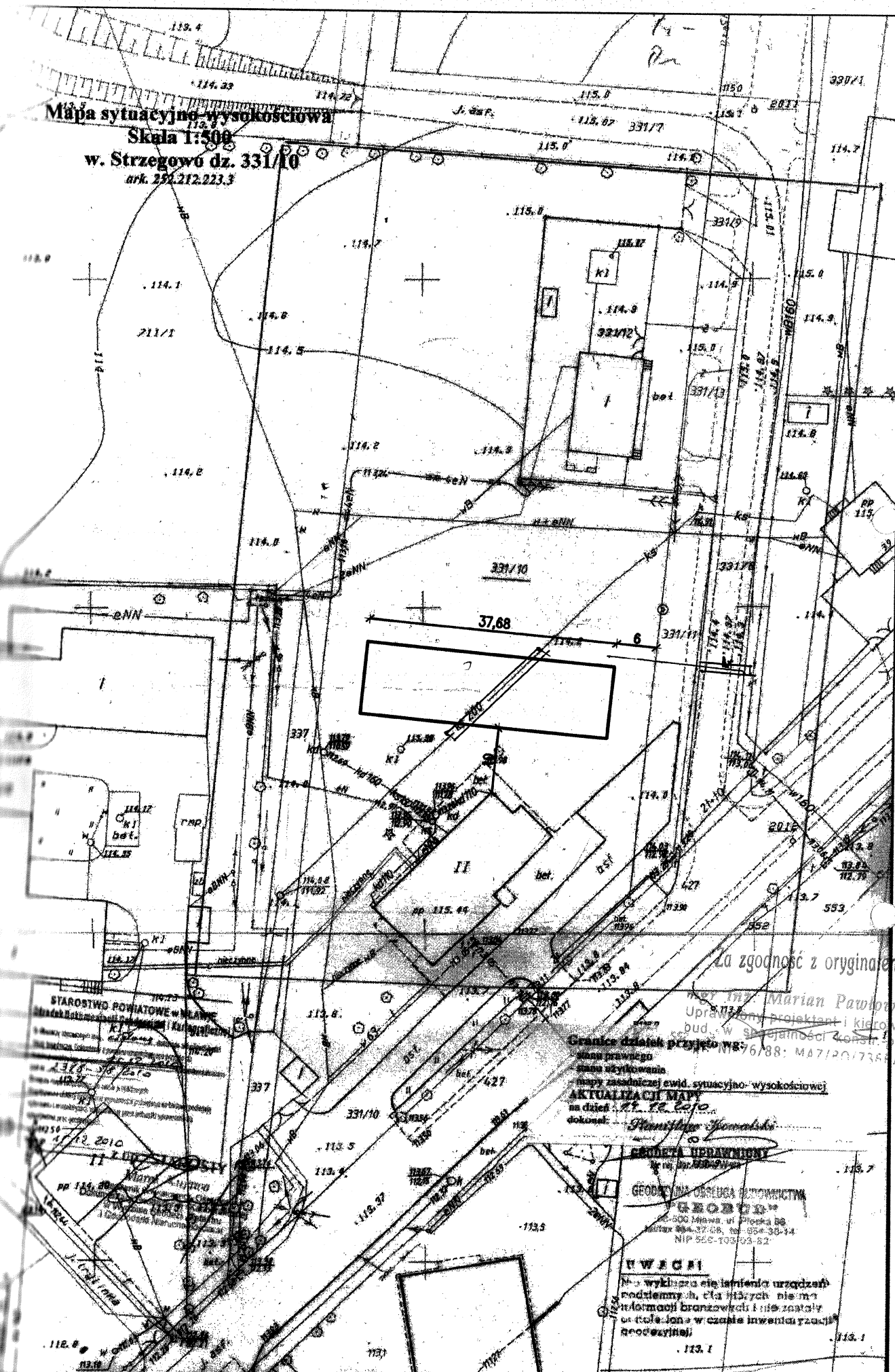
mgr inż. Marian Piśkiewicz
Uprawniony projektant i kierownik
bud. w specjalności konstr.-bud.
Upr. Nr 76/88; MAZ/BO/7366/01

Mapa sytuacyjno-wysokościowa

Skala 1:500

w. Strzegowo dz. 331/10

ark. 251.212.223.3



STAROSTWO POWIATOWE W ŁAWIE
Miejski Rejonowy Urząd Geodezyjno-Kartograficzny
K1
1376-38/2010
12.2010

Granice działek przyjęto wg:
stanu prawnego
stanu użytkowania
mapy zasadniczej ewid. sytuacyjno-wysokościowej
AKTUALIZACJI MAPY
na dzień: **21.12.2010**
dokonał: *Stanisław Jędralski*

GEODETA UPRAWNIENY
Geodeta w. 1
GEODETA WYKONAWCA
GEODET
ul. 500 Mława, ul. Płocka 88
tel. 854-37-08, tel. 854-38-14
NIP 555-103103-52

UWAGI
Niniejszy wykaz nie jest urzędowym
podzielnym, dla których nie ma
informacji branżowych i nie zostały
włączone w czasie inwentaryzacji
geodezyjnej

Za zgodność z oryginałem
Marian Pawłowski
Uprawniony projektant i kierownik
bud. w specjalności konstr. bud.
nr 76/88: MA7/PO/7355/01

23166/D2	Mława	15/03/2011
Numer	Miejscowość	Data (dzień, miesiąc, rok)

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGI – OPERATOR SA

Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: Budynek wielolokalowy
Adres (Nr działki): Strzegowo, Słowackiego dz. nr 331/10
2. Grupa przyłączeniowa: IV
3. Moc przyłączeniowa: 51 kW (zwiększenie mocy o: 0 kW)
4. Miejsce przyłączenia:
Istniejące złącze kablowe
nr stacji S6-98
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
- zaciski prądowe na odejściu przewodów od zabezpieczenia głównego w złączu w kierunku instalacji odbiorcy - dla przyłącza kablowego
6. Rodzaj przyłącza: Kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Urządzenia WN i SN:
bez zmian
 - 7.2. Stacja transformatorowa:
- dostosować stację SN/nN do zwiększonego obciążenia
 - 7.3. Urządzenia nn:
od istniejącego złącza ZK wybudować linię kablową o przekroju dostosowanym do obciążenia
zabudować złącze główne przedlicznikowe na ścianie obiektu na wysokości 0,3 m dolnej krawędzi złącza od powierzchni podłoża z drzwiczkami zamykanymi na klucz. Zaleca się stosowanie szafek IP-54 z możliwością opłombowania i zamknięcia.
wybudować skrzynki pomiarowe na zewnątrz obiektu
poprowadzić WLZ w kierunku projektowanego układu pomiarowego

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Marcin Pawłowski
uprawniony projektant i kierownik
bud. w specjalności konstr.-bud.
Upr. Nr 76/88; MAZ/BO/7366/01

- 7.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane
dla sieci TN:
dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C. Instalację odbiorczą należy wykonać w układzie TN-C-S. Zastosowane wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe winny być o działaniu bezpośrednim i czułości do 30 mA.
wykonać instalację odbiorczą zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami. Od miejsca dostarczania energii elektrycznej należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej
jako uziomy instalacji elektrycznej należy wykorzystywać metalowe konstrukcje budynków, inne metalowe elementy umieszczone w fundamentach stanowiące sztuczny uziom fundamentów, zbrojenia fundamentów i ścian oraz przewodzące prąd instalacje wodociągowe pod warunkiem uzyskania zgody jednostki eksploatującej sieć wodociagową
- 7.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy
- w celu zabezpieczenia sieci przed wprowadzaniem zakłóceń z urządzeń lub instalacji Odbiorcy należy zastosować urządzenia pomiarowe i ochronne.
- w instalacjach elektrycznych należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania zgodnie oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.
- 7.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego
- dla podmiotów grupy IV zgodnie z instrukcją Przedsiębiorstwa Energetycznego
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
 $\text{tg } \phi$ - w strefie dziennej i nocnej $\text{tg } \phi = 0,4$. Kompensacja bieżąca nie jest wymagana.
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
- skrzynki pomiarowe zabudowane na zewnątrz obiektu.
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
- wyłącznik nadprądowy o wartości 20 A 3-faz x 10 szt.
- w skrzynkach pomiarowych zabudowanych na zewnątrz obiektu.
- 9.3. Sposób pomiaru: Bezpośredni
- 9.4. Liczniki:
a) dziesięć układów pomiarowych 3 - faz zainstalować na napięciu przyłączenia
b) licznik energii elektrycznej powinien umożliwiać dwukierunkowy pomiar energii czynnej oraz biernej dla odbiorców posiadających źródła wytwórcze, mierzone w czterech kwadrantach z rejestracją profili obciążenia. W przypadku odbiorców nie posiadających źródeł wytwórczych, licznik energii elektrycznej powinien umożliwiać jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia
c) licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym powinien mieć klasę dokładności nie gorszą niż 2 dla energii czynnej i nie gorszą niż 3 dla energii biernej
d) obwody napięciowe licznika powinny być zabezpieczone po stronie nN
e) wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
a) dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolną (Ska lub Skb), a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników. Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy. Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
b) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGI – OPERATOR SA.
c) Inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- a) Układ sieci TN-C
 b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 c) Maksymalny prąd zwarcłowy w sieci A
 Rzeczywistą wartość prądu zwarcłowego oblicza projektant.
 d) System ochrony od porażen Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci z uziemionym pkt zerowym przez rezystor
 b) Napięcie znamionowe sieci 15 kV
 c) Prąd zwarcia doziemnego 115 A
 d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego 0,2 s
 e) Moc zwarcia na szynach 15 kV 226 MVA
 f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego 0,2 s

w stacji Mława

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcłowej.

- g) System ochrony od porażen uziemienie ochronne

10.3. Inne: przerwa beznapięciowa 10 s wynikająca z działania automatyki SPZ i SZR,

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Podstawowe wymagania techniczne dla przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci, wynikające z Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGI – OPERATOR SA. (dotyczy warunków przyłączenia dla farm wiatrowych):

12.1. w zakresie regulacji mocy czynnej:

Nie dotyczy

12.2. w zakresie pracy elektrowni wiatrowej w zależności od częstotliwości i napięcia:

Nie dotyczy

12.3. w zakresie załączania do pracy i wyłączania z sieci:

Nie dotyczy

12.4. w zakresie regulacji napięcia i mocy biernej:

Nie dotyczy

12.5. w zakresie wymagań dla pracy przy zakłóceniach w sieci:

Nie dotyczy

12.6. w zakresie dotrzymywania standardów jakości energii:

Nie dotyczy

12.7. w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej:

Nie dotyczy

12.8. w zakresie monitoringu i systemów komunikacji:

Nie dotyczy

12.9. w zakresie testów sprawdzających:

Nie dotyczy

13. Inne ustalenia:

Dotyczy projektu budowlanego:

Projekty budowlano-wykonawcze przed przystąpieniem do realizacji inwestycji podlegają sprawdzeniu przez Rejon Dystrybucji Ciechanów pod względem zgodności z warunkami przyłączenia do układów rozliczeniowo-pomiarowych włącznie.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Marian Pawtowski
 Uprawniony projektant i kierownik
 bud. w specjalności konstr.-bud.
 Upr. Nr 76/88; MAZ/BO/7366/01

Dotyczy współpracy ruchowej:

Dotyczy umowy przyłączeniowej:

Dotyczy przyłącza tymczasowego do zasilania placu budowy:

14. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
15. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGI-OPERATOR SA.
16. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA- OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA- OPERATOR SA Oddział w Płocku.
17. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
18. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich określenia.

Jan Sobotka
OPRACOWAŁ

Tel.

Konsultant Koordynator ds. Obsługi Klienta
Wydział Wspierania i Doradców

Jacek **ZATWIERDZIŁ**

Uzyskuje:

- 1) Gmina Strzegowo
Plac Wolności 32/, 06-445 Strzegowo
- 2)
- 3)

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Marian Rawlowski
Uprawniony projektant i kierownik
bud. w specjalności konstr.-bud.
Upr. Nr 76/88; MAZ/BO/7366/01

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu
budynku mieszkalnego jednorodzinnego
w Strzegowie, dz. nr 331/10

1. Podstawa opracowania.

- umowa z Inwestorem;
- wstępne uzgodnienia z Inwestorem;
- wizja projektantów w terenie;
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500;
- warunki techniczne na dostawę wody i odprowadzenie ścieków sanitarnych,
- warunki techniczne przyłączenia budynku do sieci elektroenergetycznej,

2. Dane ogólne.

2.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie grupowej.

2.2. Lokalizacja.

Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny zaprojektowany został w Strzegowie na działce nr 331/10.

2.3. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje projekt budowlany zagospodarowania terenu budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie grupowej.

3. Warunki gruntowo – wodne.

W rejonie projektowanego budynku zalegają grunty gliniaste z przewarstwieniami piasków. Grunty pozwalają na posadowienie bezpośrednie w gruntach zaliczanych do I kategorii geotechnicznej.

Wody gruntowe poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Maksymalna nośność podłoża pod fundamentem nie przekracza 150 kPa.

Wszystkie wykopy pod sieci i przyłącza zewnętrzne należy zasypać pospółką z zagęszczeniem warstwami co 20 cm.

Niedopuszczalne jest zasypywanie wykopów gliną czy gruntami nienośnymi pochodzącymi z wykopów.

4. Opis stanu istniejącego.

Teren przeznaczony po budowę budynku jest wolny od zabudowy kubaturowej.

W miejscu lokalizacji budynku przebiega przewód kanalizacji sanitarnej, który należy zabezpieczyć.

Na działce poza lokalizacją budynku znajduje się budynek dwukondygnacyjny w pełnym uzbrojeniu i urządzeniem terenu.

5. Opis projektu zagospodarowania terenu.

W ramach projektu zagospodarowania terenu przewiduje się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz niezbędnym uzbrojeniem i urządzeniem terenu.

Przewiduje się:

- budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie grupowej, w którym znajdują się samodzielne mieszkania socjalne,
- wykonanie miejsc parkingowych utwardzonych wraz z dojazdem i drogami wewnętrznymi. W zagospodarowaniu terenu przewidziano jedno miejsce dla osoby niepełnosprawnej,
- wykonanie placyku jako miejsca na dwa kontenery na śmieci / po 1,0 m³ każdy/ o wymiarach 1,5 x 3,0 m, / kontenery metalowe /,

- wykonanie przełączy sanitarnych,
- wykonanie zabezpieczenia istniejącego przewodu kanalizacji sanitarnej.

Przewiduje się również wykonanie zieleni dla obszaru objętego opracowaniem – trawniki wykonane siewem.

Teren działki ma dostęp do drogi.

4.1. Opis budynku.

Projektowany obiekt jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie grupowej z mieszkaniami socjalnymi, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym.

W projektowanym budynku znajduje się 10 lokali mieszkalnych.

4.2. Dane liczbowe.

■ Powierzchnia zabudowy:	417,3 m ²
■ Powierzchnia użytkowa całkowita	338,4 m ²
■ Kubatura:	1463,70 m ³

4.3. Dostęp osób niepełnosprawnych na parter budynku.

W przypadku konieczności dostosowania budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych w niniejszym opracowaniu przewidziano wykonanie pochylni przy schodach wejściowych do budynku. Zapewni to dostęp osób niepełnosprawnych do mieszkań.

Pochylnie zewnętrzne o nachyleniu do 8 %.

4.4. Zaopatrzenie w wodę.

Zasilenie w wodę projektuje się z wodociągu wg warunków dostawcy wody.

Trasa, średnice rur i spadki wg rysunków szczegółowych zamieszczonych w P.T. sieci zewnętrznych.

4.5. Odprowadzenie ścieków.

Ścieki bytowo-gospodarcze od projektowanego budynku odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej – zgodnie z warunkami technicznymi.

Zabezpieczenie istniejącego przewodu kanalizacyjnego oraz trasy, średnice rur i spadki zgodnie z P.T. sieci zewnętrznych.

4.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Zaopatrzenie w energię elektryczną według warunków Zakładu Energetycznego w Mławie.

4.7. Ogrzewanie.

Ogrzewanie indywidualne w poszczególnych mieszkaniach według projektu wewnętrznych instalacji sanitarnych

4.8. Drogi, chodniki, miejsca postojowe.

Dojazd do budynku projektuje się z istniejącej drogi.

Projekt zagospodarowania obejmuje wykonanie 5 miejsc parkingowych.

Projektowane dojazdy i parkingi przewiduje się z kostki brukowej o gr. 8 cm, zaś projektowane chodniki z kostki o gr. 6 cm.

Dopuszcza się wykonanie innej nawierzchni o zbliżonych parametrach.

Przewidziano wykonanie placyku pod dwa kontenery na śmieci o nawierzchni jak drogi wewnętrzne.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury
26-500 Miawa, ul. Reymonta 6
tel (0-23) 855-29-13, 654-33-

4.9. Zieleń.

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się zielen w postaci wykonania trawników dywanowych przez posianie trawy.

Opracował:
mgr inż. M. Pawłowski

mgr inż. Marian Pawłowski
Uprawniony projektant i kierownik
bud. w specjalności koszt-bud.
Upr. Nr 16/88 MA7/RO/7366/01

DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury
26-500 Międzybóże, ul. Reymonta 6
tel (0-23) 655 29 13, 654 33 17

Podstawa opracowania

- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 z dnia 6 sierpnia 2009 r.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137; z późn. zm.),

Zakres opracowania

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego opracowano na podstawie § 5 ust.1 rozporządzenia MSWiA w sprawie uzgadniania projektu budowlanego.

Ogólne wymagania i zasady ustalania wymiarów:

- zgodnie z „warunkami technicznymi” wymagane wymiary należy rozumieć jako uzyskane z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku, w odniesieniu do szerokości drzwi — jako wymiary w świetle ościeżnicy.
 - grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy.
 - skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.
 - wszystkie elementy budowlane charakteryzujące się nośnością, szczelnością, izolacyjnością ogniową, dymoszczelnością, muszą być wykonane jako rozwiązania systemowe, potwierdzone stosownymi dokumentami,
 - wszystkie drzwi dymoszczelne i przeciwpożarowe muszą być wyposażone w samozamykacze.
1. Powierzchnia zabudowy – **417,3m²**, powierzchnia wewnętrzna – **338,4²**. Budynek przeznaczony jest na cele mieszkalne jako mieszkania socjalne. Budynek parterowy nie podpiwniczony.
- Wysokość do kalenicy – 4,5m (niski).
2. Kategoria zagrożenia ludzi: budynek zaliczony jest do obiektów mieszkalnych zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Budynek będzie ogrzewany z indywidualnych źródeł ciepła na paliwo stałe.
- Przewody wentylacyjne i spalinowe wykonane z materiałów niepalnych w klasie odporności ogniowej EI 60.

- 1 Lokalizacja: budynek jest obiektem wolnostojącym, zachowano minimalne odległości 4,0 m od granicy
Najbliższa zabudowa występuje w odległości ok. 9 mb.

- 4 Podział na strefy pożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury
06-500 Międzyrzecz, ul. Kiełmonta 6
tel (0-23) 855 20 13, 855 23 14

- 3 Klasa odporności pożarowej.

Wymagana klasa „D” odporności pożarowej dla projektowanego budynku. Poszczególne elementy budynku zaprojektowano z materiałów nierozprzestrzeniających ognia oraz będą spełniać następujące warunki w zakresie klasy odporności ogniowej stawiane dla poszczególnych elementów budynku:

KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

- główną konstrukcję nośną stanowią ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne murowane, co zapewnia spełnienie stawianych wymagań.
- stropy projektuje się jako żelbetowe (TERIVA), spełnia klasę REI 30.
- konstrukcja dachu – projektuje się drewnianą konstrukcję dachu zabezpieczoną środkami ogniochronnymi np. ogniochronem, lub fobosem, do stopnia NRO.
- przekrycie dachu – RE 15, (blacha na zakład, ocieplenie z wełny mineralnej).

4. Szczególne wymagania w zakresie wydzielenia przeciwpożarowego pomieszczeń.

- zamknięcie wylazu na dach o wymiarach 0,8m x 0,8m powinno posiadać klasę odporności ogniowej EI 15, podobnie jak wszystkie zamknięcia otworów prowadzące na poddasze nieużytkowe.
- elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, określonej odpowiednio do klasy odporności pożarowej budynku, w którym są one zamocowane,
- wszystkie przewody wentylacyjne przechodzące przez strych nieużytkowy wykonane z materiałów niepalnych w klasie odporności ogniowej EI 30,

7. Warunki ewakuacji.

Każde mieszkanie posiada oddzielne wyjście na zewnątrz budynku.

8. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych:

- izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach wodociagowych, kanalizacyjnych i ogrzewczych wykonane w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia,
- przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, a ewentualnie użyte palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych wykonane z materiałów niepalnych.
- palne elementy wystroju wewnątrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, muszą być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.
- przewody spalinowe i dymowe będą spełniać wymagania określone w Polskiej Normie dotyczącej badań ogniowych małych kominów. Dopuszcza się wykonanie obudowy z cegły pełnej grubości 12 cm, murowanej na zaprawie cementowo-wapiennej, z zewnętrznym tynkiem lub spoinowaniem

9. Urządzenia przeciwpożarowe. W przypadku powstania pożaru największe niebezpieczeństwo dla ludzi będzie powodował dym i wysoka temperatura. W obiekcie nie występuje instalacja sygnalizacji pożaru, dlatego należy brać pod uwagę zauważenie pożaru przez ludzi przebywających w budynku lub w jego pobliżu. W takiej sytuacji należy zapewnić możliwość odcięcia dopływu prądu do budynku za pomocą przeciwpożarowego wyłącznika.

10. Przed przekazaniem budynku do użytkowania oznakować zgodnie z PN: drogi, wyjścia, kierunki ewakuacji, miejsca rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego, przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

W widocznych miejscach umieścić instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru oraz wykaz telefonów alarmowych.

11. Zaopatrzenie w wodę do celów zewnętrznego gaszenia pożaru (wymagane jest 20 l/s). W odległości do 70 m od budynku zostaną zaprojektowane i wykonane dwa hydranty nadziemne DN80 – wg odrębnego opracowania (projektu branżowego).
12. Dojazd pożarowy zostanie zapewniony wokół budynku, nawierzchnia o wytrzymałości na oś pojazdu 100kN.

UWAGA:

- Wszystkie urządzenia służące bezpieczeństwu pożarowemu oraz elementy budowlane w stosunku, do których jest wymagana klasa odporności ogniowej, powinny posiadać potwierdzenie tych parametrów (certyfikat wraz z deklaracją zgodności).

mgr inż. Marian Pawłowski

Uprawniony projektant i kierownik

bud. w specjalności: konstr.-bud.

Upr. Nr 76/88, MA7/PZ/17366/01

Informacja B I O Z

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury
26-500 Mława, ul. Reymonta 6
tel (0-23) 655-29-13, 654-33-11

Podstawa:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. nr 120 z 10 lipca 2003 r. poz. 1126.

Dla inwestycji niezbędnym jest opracowanie planu BIOZ.

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji.

W ramach budowy przewiduje się realizację poszczególnych robót w kolejności ich wykonania:

- wykop pod budynek,
- wykonanie fundamentów w postaci łąw fundamentowych,
- wykonanie stanu surowego budynku,
- wykonanie dachu budynku,
- wykonanie instalacji sanitarnych wewnętrznych i zewnętrznych
- wykonanie instalacji elektrycznych,
- wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych budynku,
- wykonanie dróg wewnętrznych,
- wykonanie instalacji zewnętrznych sanitarnych,
- wykonanie robót zewnętrznych wykończeniowych.

2. Wykaz istniejących obiektów.

Na działce o nr ewid. działki nr 331/10 w Strzegowie nie występują obiekty kubaturowe.

3. Elementy zagospodarowania , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.

Przy realizacji inwestycji wystąpią zagrożenia, które dotyczą:

- wykopów pod budynek,
- montażu elementów stropowych,
- montażu konstrukcji więźby dachowej,

5. Sposób prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż w zakresie robót winien być przeprowadzony w sposób następujący:

- przed rozpoczęciem całości robót dla wszystkich pracowników instruktaż ogólny.

Nowi pracownicy winni być szkoleni indywidualnie,

- przed rozpoczęciem poszczególnych robót instruktaż dla pracowników przewidzianych do ich realizacji,
- każdego dnia przed rozpoczęciem robót krótkie przypomnienie planowanego zakresu robót i przewidywanych trudności i zagrożeń.

Powyższe nie zwalnia kierownictwa budowy ze stałej kontroli i reagowania w przypadku nieprawidłowości.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Przewiduje się następujące środki techniczne i organizacyjne:

- na budowie należy umieścić tablice informacyjną budowy,
- zamieścić informację o telefonach alarmowych,
- wywiesić instrukcję na wypadek powstania pożaru,

Lokalizacja budowy pozwala na szybką ewakuację z terenu.

Opracował:

mgr inż. Marian Pawłowski

mgr inż. Marian Pawłowski
Uprawniony projektant i kierownik
bud. w specjalności: Konstr. bud.
Upr. Nr 76/88; MAZ/BO/7366/01