



Niniejsze zamówienie jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej objętego PROW na lata 2007 - 2013, operacja: Rozbudowa systemu gospodarki wodno - ściekowej na terenie Gminy Strzegowo - Etap II

Załącznik Nr 5 do SIWZ

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu w Strzegowie pomiędzy Gminą Strzegowo z siedzibą w Strzegowie przy ul. Plac Wolności 32, zwaną dalej "**Zamawiającym**", reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Strzegowo - mgr inż. Wiesława Zalewskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Stanisławy Staniszwskiej
zwaną dalej w umowie Zamawiającym,

a

.....
z siedzibą w

*wpisaną/ym do, prowadzonego przez

pod nr zwaną/ym dalej "Wykonawcą",

reprezentowaną/ym przez: -

NIP

została zawarta umowa następującej treści:

w wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania: Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Strzegowo – Etap II w ramach projektu Rozbudowa systemu gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Strzegowo - Etap II
2. Zakres nadzorowanych robót określa dokumentacja projektowa:
 - 1/ projekt budowlany budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Strzegowo – Etap II (biologiczna oczyszczalnia ścieków),
 - 2/ projekt budowlany budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Strzegowo – Etap II (osadnik gnilny z drenażem rozsączającym),
 - 3/ projekty indywidualne na przydomowe oczyszczalnie ścieków,
 - 4/ kopia strony projektu budowlanego z naniesionymi zmianami,
 - 5/ specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - 6/ przedmiar robót.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje budowę maksymalnie 64 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków. Zamawiający informuje, iż istnieje możliwość wybudowania mniejszej ilości oczyszczalni przydomowych w przypadku rezygnacji właścicieli działek objętych zamówieniem, nie mniej jednak niż 40 szt.
4. Projektowane rozwiązanie techniczne zakłada:

- 1/ biologiczne oczyszczanie ścieków składające się z osadnika wstępnego, komory niskoobciążonego osadu czynnego oraz komory z napowietrzaniem zanurzonym złożem biologicznym.
- 2/ oczyszczanie ścieków w przepływowym osadniku gnilnym z częściowym podziałem na komory z odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do gruntu poprzez drenaż rozsączający.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres realizacji robót budowlanych, których przewidywany termin zakończenia upływa w dniu 15.11.2013 r.
2. Faktyczny termin pełnienia nadzoru inwestorskiego obejmuje okres od daty przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych, do dnia dokonania odbioru końcowego bez uwag, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów.
3. Zamawiający po zakończeniu robót budowlanych i instalacji urządzeń będących przedmiotem umowy dokona technicznego odbioru zainstalowanych urządzeń w indywidualnych gospodarstwach domowych, natomiast po 6 tygodniach od technicznego odbioru zainstalowanych urządzeń nastąpi badanie jakości ścieków oczyszczonych dla biologicznych oczyszczalni ścieków. W przypadku gdy jakość ścieków oczyszczonych odprowadzana do gruntu z badanych biologicznych oczyszczalni ścieków odpowiada warunkom podanym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. nr 137 z 2006 r., poz. 984) oraz techniczne odbiory zainstalowanych urządzeń w indywidualnych gospodarstwach domowych zostaną odebrane bez uwag, będzie można przystąpić do końcowego odbioru inwestycji (stanowiącego podstawę do wystawienia faktury).

§ 3

1. Nadzór inwestorski pełnić będzie:
 - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Pan/i posiadający/a uprawnienia budowlane,
 - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Pan/i posiadający/a uprawnienia budowlane,
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy kompletną dokumentację projektową będącą przedmiotem nadzoru w dniu podpisania niniejszej umowy oraz kserokopię umowy na wykonanie robót budowlanych po jej podpisaniu.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy (inspektora nadzoru inwestorskiego) należeć będzie w szczególności:
 1. przekazanie wykonawcy robót protokolarnie terenu budowy,
 2. zapoznanie się z opracowaniami projektowymi, umowami o wykonanie robót, warunkami pozwolenia na budowę oraz terenem – przed wejściem wykonawców na plac budowy,
 3. reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniami na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej; w tym zakresie Wykonawca ma prawo wydawać wiążące polecenia co do usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie

- wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
4. uczestniczenie we wszystkich czynnościach, do dokonania których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących prac budowlanych realizowanych przez wykonawcę robót budowlanych w okresie obowiązywania umowy, w tym uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego,
 5. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zamiarze zawarcia lub zawarciu przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą,
 6. współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i wykonawcą robót budowlanych w zakresie realizowanych robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
 7. pisemne informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji – według potrzeb lub na każde żądanie Zamawiającego,
 8. weryfikacja dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych związanych z odbiorami robót budowlanych (odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorom technicznym i odbiorom końcowym), w tym m. in. atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp., sprawdzania protokołów oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem,
 9. sprawdzanie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym protokołów odbioru w zakresie wykonywanych robót, kontrola jakości i wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, technicznym i końcowym oraz kontrola prawidłowości wykonania zafakturowanych robót,
 10. sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 11. nadzór nad terminowością realizacji robót budowlanych, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu ich zakończenia,
 12. dokonywanie odbiorów robót budowlanych (odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru technicznego i odbioru końcowego) potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
 13. uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
 14. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
 15. udział w komisji powołanej przez Zamawiającego do określenia ewentualnych robót zamiennych, sprawdzanie pod względem merytorycznym konieczności wykonania robót zamiennych zaproponowanych przez komisję,
 16. uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych wartości robót „zaniechanych”.
 17. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszelkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
 18. sporządzanie protokołów konieczności – jeżeli wystąpi taka potrzeba,
 19. kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od wykonawcy, niezbędnych do odbioru,
 20. kontrola prawidłowości inwestycji zgodnie z aktualnymi zgłoszeniami budowy (robót budowlanych),
 21. nadzorowanie przestrzegania przez wykonawców zasad bhp i p.poż.,
 22. zawiadomienie odpowiednich organów o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy,
 23. żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób

- zatrudnionych przez wykonawcę, które utrudniają realizację inwestycji lub powodują jakiegokolwiek zagrożenie w trakcie realizacji inwestycji,
24. zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliśk odkrytych przez wykonawcę na placu budowy,
 25. pełna dyspozycyjność wobec wykonawcy robót i Zamawiającego – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne wykonawcy robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
 26. uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót, pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac (sporządzanie notatek i protokołów z tych narad),
 27. zapewnienie we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na budowę,
 28. sprawdzanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót pod względem ich kompletności, treści merytorycznej i finansowej (pisemne poświadczenie kompletności dokumentów),
 29. zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w umowie, zapewnienie uprawnionego zastępstwa,
 30. przekazywanie Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji technicznej dotyczącej realizacji inwestycji niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od jej sporządzenia/uzyskania,
 31. uczestniczenie w corocznych przeglądach gwarancyjnych.
2. Uprawnienia inspektora nadzoru inwestorskiego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 ze zm.).
 3. Wszelkie koszty, w tym związane z dojazdem i przyjazdem na miejsce realizacji umowy oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zadania ponosi we własnym zakresie Wykonawca, bez praw ich zwrotu od Zamawiającego.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wraz z czynnościami wynikającymi z § 4 strony ustalają łączne maksymalne wynagrodzenie w wysokości:
netto zł (słownie:), a z % podatkiem od towarów i usług na kwotęzł (słownie:), zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego .
2. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad 1 szt. przydomowej oczyszczalni ścieków, które wynosi zł netto jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Strony zastrzegają możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług.
4. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1 może ulec zmniejszeniu w przypadku rezygnacji z realizacji przedmiotu umowy przez właścicieli działek objętych zamówieniem. W takim przypadku zmiana wartości umowy zostanie dokonana poprzez pomnożenie wartości wynagrodzenia za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad 1 szt. przydomowej oczyszczalni ścieków, o której mowa w ust. 2, przez rzeczywistą ilość wybudowanych przydomowych oczyszczalni ścieków, nad którymi pełniony był nadzór inwestorski w oparciu o załączniki przygotowane przez Wykonawcę robót budowlanych. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia dodatkowe z tytułu zmniejszenia zakresu robót.
5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury, wystawionej po wykonaniu przedmiotu umowy w całości, zakończeniu robót i uporządkowaniu terenu przez wykonawcę robót budowlanych.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie w przypadku przekroczenia czasu trwania robót objętych nadzorem lub zmiany zakresu robót.
7. Płatność za fakturę będzie dokonana na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania faktury, wystawionej z zastrzeżeniem ust. 3, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku określonym w ust. 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej już części umowy.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy muszą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 ze zm.) oraz ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiany umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1/ ulegnie zmianie termin realizacji umowy, określony w umowie z wykonawcą robót budowlanych, nad którym pełniony będzie przedmiotowy nadzór inwestorski - zmianie może ulec termin realizacji zamówienia,
 - 2/zaistnienie okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności powodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy - zmianie może ulec termin realizacji zamówienia,
 - 3/ zmiana osób wskazanych w umowie występujących zarówno po stronie zamawiającego jak i wykonawcy nastąpi wyłącznie w przypadkach pisemnie uzasadnionych.
 - 4/ warunki oraz termin płatności, w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 5/ sposób wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia,
4. Zamawiający przewiduje także możliwość zmian umowy a w szczególności terminu wykonania określonego w § 2 ust. 1 umowy w przypadku jeżeli brak wprowadzenia takich zmian skutkować będzie ograniczeniem, wstrzymaniem lub utratą dofinansowania na cel będący przedmiotem umowy, ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
5. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: