

OPIS TECHNICZNY

do dokumentacji technicznej: Termomodernizacja budynku Świetlicy Wiejskiej
w miejscowości Sułkowo Borowe, dz.nr ewid. 71, gm. Strzegowo.

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie inwestora
- 1.2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu lokalizacji budynku
- 1.3. Inwentaryzacja budowlana uproszczona
- 1.4. Wizja lokalna
- 1.5. Uzgodnienia z inwestorem
- 1.6. Obowiązujące przepisy i normy projektowania

2. Stan istniejący - ocena techniczna:

Budynek murowany parterowy niepodpiwniczony.

- 2.1. Ściany fundamentowe betonowe wylewane - stan dobry
- 2.2. Ściany zewnętrzne wykonane z pustaków żużlobetonowych - stan dobry
- 2.3. Dach konstrukcji drewnianej 1-spadowy - stan dobry
- 2.4. Pokrycie - blacha falista stalowa ocynkowana powlekana - stan dobry
- 2.5. Stolarka okienna - PCV z szybami podwójnymi klejonymi - stan dobry
- 2.6. Drzwi zewnętrzne stalowe ocieplane pojedyncze - stan dobry
- 2.7. Elewacja i elementy zewnętrzne:
Elewacja ścian - tynk cementowo-wapienny - stan zły, liczne braki, zacieki i pęknięcia
Cokół betonowy nietynkowany
- 2.8. Podest wejściowy zewnętrzne betonowe wylewane - konstrukcyjnie stan dobry
nawierzchnia - stan zły (liczne odpryski)
- 2.9. Obróbki blacharskie (rynny, rury spustowe) PCV - stan dobry
Podokienniki z blachy stalowej ocynkowej powlekanej - stan dobry
- 2.11. Teren wokół budynku: od strony od strony frontowej ogrodzony utwardzony kostką betonową,
pozostały nieurządzony, porośnięty roślinami trawiastymi zaniedbany

3. Zakres robót:

3.1. Termomodernizacja ścian zewnętrznych:

Przed przystąpieniem do robót należy zdemontować wszystkie elementy obróbek blacharskich (podokienniki i rury spustowe), kraty okienne, tablice informacyjne itp elementy kolidujące z prowadzeniem robót.

- Sprawdzenie stanu istniejących tynków przez opukanie ich młotkiem. W przypadku odparzenia tynku tynk zbić a następnie uzupełnić zaprawą cementowo-wapienną.

- Zmycie powierzchni podłoża.

- Wykonanie próby przyczepności przez przygotowanie 8 - 10 próbek styropianu o wym. 10x10 cm i przyklejenie w różnych miejscach do podłoża masą klejową. Sprawdzenie po 4 dniach przez oderwanie przyklejonych próbek. Pozytywnym wynikiem winno być rozerwanie styropianu i pozostanie warstwy klejowej na podłożu. Niedopuszczalne jest oderwanie się próbki od podłoża razem z warstwą klejową

- Przygotowanie masy klejowej wg instrukcji wybranego producenta.

- Przyklejenie płyt styropianowych:

- Ułożenie masy klejowej na płycie pasem ciągłym po obwodzie oraz w formie placków w ilości 6 szt o średnicy ok. 8 cm

Płyty styropianowe do docieplenia samogasnące "FS 15" frezowane powinny odpowiadać BN-91/6363-02 i posiadać wymiary 50x100 cm grub. 15 cm; na ościeżach gr 3 cm i być sezonowane min. 3 miesiące.

Do docieplenia cokołu: płyta polistyren ekstrudowany XPS gr.5 cm + cienkowarstwowy tynk mozaikowy

- Przyklejenie siatki:

Siatka jako elementu zbrojenia warstwy termorenowacyjnej winna być stosowana jako tkanina szklana wg normy PN-92/P-85010. Należy ją układać na wcześniej naniesionej warstwie masy klejowej gr 2 mm na płyty styropianowe i wcisnąć ją w masę pacą drewnianą lub stalową. Siatkę należy układać pasami pionowymi z góry w dół "na zakład" minimum 5 cm. Do wysokości 2,5 m ułożyć podwójną warstwę siatki. Narożniki ścian, krawędzie ościeży należy zabezpieczyć przez zamontowanie aluminiowych listew narożnych 25x25 mm perforowanych. Ułożenie tkaniny szklanej winno nastąpić nie wcześniej niż po upływie 3 dni od chwili przyklejenia płyt styropianowych.

- Wykonanie warstwy fakturowej:

Warstwę fakturową:

- elewacji należy wykonać jako tynk cienkowarstwowy, akrylowy w kolorze odcieni brzoskwiowego
 - cokołu należy wykonać jako tynk cienkowarstwowy mozaikowy w kolorze odcieni jasnego brązu
- Warstwę fakturową należy wykonać nie wcześniej niż po upływie 3 dni od przyklejenia tkaniny szklanej.

- Montaż nowych podokienników z blachy stalowej ocynkowanej gr. $\geq 0,75$ mm powlekanej w kolorze istniejącego pokrycia dachowego

- Ponowny montaż skrzynki energetycznej

- Ponowny montaż rur spustowych

Ościeża okienne i drzwiowe należy ocieplić styropianem o grubości 3 cm.

- Wykonanie elementów obróbek dachu wg rysunku elewacji (rys. nr 3)

3.2. Obłożenie podestów wejściowych zewnętrznych:

- oczyszczenie istniejących powierzchni betonowych
- wyrównanie podłoża z wykonaniem emulsyjnej izolacji przeciwwilgociowej
- wykonanie okładziny schodów (stopni: długość ≥ 100 cm + uzupełnienie do wymiaru stopnia, szer. 33 cm, gr 3 cm, podstopni wys. 15 cm, gr. 1 cm) i tarasu (gr. 1 cm) z płyt granitowych płomieniowanych na zaprawie klejowej mrozoodpornej

3.3. Uzupełnienie opaski szer. 50 cm wokół budynku z kostki betonowej.

- usunięcie ziemi urodzajnej
- ustawienie obrzeży trawnikowych 6x30 cm na ławie betonowej 20x20 cm
- wykonanie podsypki cementowo piaskowej stabilizowanej gr. 5 cm
- ułożenie kostki betonowej gr. 6 cm z wypełnieniem spoin cementem

3.4. Instalacja odgromowa

1. Przewody odprowadzające z pręta DFeZn ϕ 8 mm układać w podwójnej rurze PCV p.t. (RVS20/RSV28) pod zewnętrzną warstwą ocieplającą budynku.
2. Złącza kontrolne instalować w puszkach POh28 p.t.
3. Metalowe rury spustowe połączyć na dole z uziomem.
4. Przewody uziemiające wykonać z płaskownika stal. ocynk FeZn 25x4 mm i połączyć przez spawanie do uziomu. Miejsce spawu zabezpieczyć przed korozją farbą rdzochronną przewodzącą.
5. W istniejącym budynku wykorzystać w miarę możliwości istniejący uziom.
6. Sprawdzić pomiarem wielkość rezystancji uziemienia (istniejącego otoku), która nie powinna przekroczyć wartości 10 Ω . W przypadku niewłaściwej oporności wykonać uziom otokowy lub uziomy punktowe ("szpilki") o wymaganej oporności.

4. Uwaga:

- 4.1. Roboty dociepleniowe wykonać zgodnie z instrukcją wybranego producenta.
- 4.2. Rury spustowe należy zdementować oraz ponownie zamontować po wykonaniu docieplenia
- 4.3. Istniejące podokienniki zewnętrzne należy wymienić - zamontować z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze istniejącego pokrycia dachu.