

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

**Dla wykonania zamówienia publicznego
na roboty budowlane dla zadania pn.:
Adaptacja budynku OSP na Świetlicę Wiejską
w Unierzyżu gm. Strzegowo**

Wspólny słownik zamówień (CPV):

45212300-9	Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45315000-8	Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
45331230-7	Instalowanie urządzeń chłodzących
45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45332400-7	Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45421131-1	Instalowanie drzwi
45431000-7	Kładzenie płytek
45432114-6	Roboty w zakresie podłóg drewnianych
45442100-8	Roboty malarskie

I. Część ogólna,

1. Nazwa nadaną zamówieniu przez zamawiającego,

Adaptacja budynku OSP na Świetlicę Wiejską w Unierzyżu gm. Strzegowo

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych,

- 1.Wymiana instalacji elektrycznej, montaż nagrzewnic i grzejników
- 2.Tynki strukturalne
- 3.Gładzie gipsowe
- 4.Podłoga z desek struganych
- 5.Cyklinowanie i malowanie posadzki sceny
- 6.Warstwy wyrównawcze pod posadzki
- 7.Posadzki płytkowe
- 8.Okładziny schodów i tarasów
- 9.Licowanie ścian płytkami
- 10.Chłodnia
- 11.Wymiana drzwi wewnętrznych.
- 12.Wymiana parapetów
- 13.Balustrada
- 14.Dostawa i montaż wyposażenia kuchni, instalacja sanitarna

3. Informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:

1) organizacja robót budowlanych

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca uzgodni harmonogram robót z inwestorem. Wykonawca winien zapewnić w trakcie wykonywania prac budowlanych należyty ład i porządek.

2) zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca winien wykonywać roboty budowlane w sposób nie powodujący ograniczenia w sposób istotny ciągłego użytkowania obiektu.

4) warunki bezpieczeństwa pracy

Wykonawca winien zapewnić na terenie budowy przestrzeganie przepisów bhp.

5) zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Inwestor wskaże Wykonawcy pomieszczenia socjalne dla pracowników budowlanych w obrębie modernizowanego obiektu.

II. Materiały budowlane

Do wykonania robót budowlanych należy użyć materiały posiadające wymagane certyfikaty.

III. Sprzęt i maszyny

Do robót Wykonawca winien zastosować sprzęt zgodnie ze specyfiką robót oraz wymaganiami instrukcji montażu wydanymi przez producenta materiałów i urządzeń.

IV. Transport

Do transportu materiałów należy zastosować sprzęt i urządzenia transportowe zgodne z zaleceniami producenta.

V. Wykonanie robót budowlanych

1. Wymiana instalacji elektrycznej:

- Wymiana istniejących podtynkowych przewodów Al na Cu z osprzętem (puszki, gniazda, lampy oświetlenia, tablice rozdzielcze)

2. Opis robót budowlano-remontowych w pomieszczeniach:

Pom. nr 1. Sień:

- ▶ ułożenie płytek ceramicznych ściennych do wysokości sufitu
 - usunięcie istniejącej farby
 - zagruntowanie powierzchni
 - ułożenie płytek ściennych na zaprawie klejowej
- ▶ malowanie sufitu:
 - usunięcie istniejącej farby
 - wykonanie gładzi gipsowej
 - zagruntowanie powierzchni
 - malowanie powierzchni farbą emulsyjną wewnętrzną

Pom. nr 2 Sala taneczna:

- ▶ wymiana podłogi drewnianej
 - rozbiórka istniejącej podłogi drewnianej z desek
 - rozbiórka legarów
 - wykonanie izolacji: termicznej z płyt z wełny mineralnej gr. 10 cm , przeciwwilgociowej z folii budowlanej PCV szerokiej
 - montaż legarów drewnianych 10x12 cm oraz podłogi z desek dębowych gr. 32 mm z lakierowaniem 2x lakierem chemoutwardzalnym
- ▶ wykonanie lamperii do wys. 1,50 m z tynku strukturalnego
 - usunięcie istniejącej farby
 - wykonanie gładzi gipsowej
 - zagruntowanie powierzchni
 - wykonanie tynku strukturalnego (żywicznego mozaikowego)
- ▶ malowanie ścian powyżej lamperii oraz sufitu:
 - usunięcie istniejącej farby
 - wykonanie gładzi gipsowej
 - zagruntowanie powierzchni
 - malowanie powierzchni farbą emulsyjną wewnętrzną
- ▶ wymiana parapetów wewnętrznych:
 - demontaż istniejących parapetów betonowych
 - montaż parapetów szer. 30 cm z konglomeratu grub. ≥ 2 cm.

Pom. nr 2a. Balkon:

- ▶ ułożenie podłogi z płytek gres nieśliskich
 - wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej
 - wykonanie posadzki z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej
- ▶ obłożenie schodów elementami ceramicznymi
 - wykonanie posadzki z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej

- ▶ wykonanie lamperii do wys. 1,50 m z tynku strukturalnego
 - usunięcie istniejącej farby
 - wykonanie gładzi gipsowej
 - zagruntowanie powierzchni
 - wykonanie tynku strukturalnego (żywicznego mozaikowego)
- ▶ malowanie ścian powyżej lamperii oraz sufitu:
 - usunięcie istniejącej farby
 - wykonanie gładzi gipsowej
 - zagruntowanie powierzchni
 - malowanie powierzchni farbą emulsyjną wewnętrzną
- ▶ balustrada stalowa:
 - demontaż istniejącej balustrady
 - montaż balustrady ze stali nierdzewnej
- ▶ wymiana parapetów wewnętrznych:
 - demontaż istniejących parapetów betonowych
 - montaż parapetów szer 30 cm z konglomeratu grub. ≥ 2 cm

Pom. 4. Szatnia:

- ▶ ułożenie płytek ceramicznych ściennych do sufitu
 - usunięcie istniejącej farby
 - zagruntowanie powierzchni
 - ułożenie płytek ściennych na zaprawie klejowej
- ▶ malowanie sufitu:
 - usunięcie istniejącej farby
 - wykonanie gładzi gipsowej
 - zagruntowanie powierzchni
 - malowanie powierzchni farbą emulsyjną wewnętrzną

Pom. nr 6. Scena:

- ▶ cyklinowanie posadzki:
 - wykonanie cyklinowania posadzki z lakierowaniem 2x lakierem chemoutwardzalnym
- ▶ wykonanie lamperii do wys. 1,50 m z tynku strukturalnego
 - usunięcie istniejącej farby
 - wykonanie gładzi gipsowej
 - zagruntowanie powierzchni
 - wykonanie tynku strukturalnego (żywicznego mozaikowego)
- ▶ malowanie ścian powyżej lamperii oraz sufitu:
 - usunięcie istniejącej farby
 - wykonanie gładzi gipsowej
 - zagruntowanie powierzchni
 - malowanie powierzchni farbą emulsyjną wewnętrzną
- ▶ wymiana parapetów wewnętrznych:
 - demontaż istniejących parapetów drewnianych
 - montaż parapetów szer 30 cm z konglomeratu grub. ≥ 2 cm

Pom. nr 7. Kuchnia:

- ▶ ułożenie posadzki z płytek gres nieśliskich
 - skucie istniejącej posadzki z płytek
 - wykonanie posadzki z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej

- ▶ ułożenie płytek ceramicznych ściennych do wysokości górnej krawędzi drzwi
 - rozebranie istniejącego trzonu kuchennego z uzupełnieniem tynku
 - usunięcie istniejącej farby
 - usunięcie istniejących płytek ściennych
 - ułożenie płytek ceramicznych ściennych na zaprawie klejowej
- ▶ malowanie ścian powyżej płytek oraz sufitu:
 - usunięcie istniejącej farby
 - wykonanie gładzi gipsowej
 - zagruntowanie powierzchni
 - malowanie powierzchni farbą emulsyjną wewnętrzną
- ▶ wymiana parapetu wewnętrznego:
 - demontaż istniejącego parapetu betonowego
 - montaż parapetu szer 30 cm z konglomeratu gr. ≥ 2 cm
- ▶ wymiana drzwi wewnętrznych:
 - demontaż istniejących drzwi wewnętrznych
 - montaż drzwi NDF z ościeżnicą regulowaną

Pom. nr 8.. Chłodnia:

- ▶ wyłożenie powierzchni wewnętrznych:
 - demontaż istniejących urządzeń sanitarnych
 - zamurowanie istniejących drzwi z uzupełnieniem tynku i malowaniem
 - wykonanie otworu drzwiowego z zamontowaniem drzwi termo-szczelnych
 - zamontowanie (na ścianach i suficie) płyt warstwowych = pianka poliuretanowa gr. 5 cm + blacha nierdzewna (dopuszczona do stosowania do artykułów spożywczych)

Pom. nr.9. Sala zebrań:

- ▶ ułożenie posadzki z płytek gres nieśliskich
 - skucie istniejącej posadzki z płytek
 - wykonanie posadzki z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej
- ▶ wykonanie lamperii do wys. 1,50 m z tynku strukturalnego
 - usunięcie istniejącej farby
 - wykonanie gładzi gipsowej
 - zagruntowanie powierzchni
 - wykonanie tynku strukturalnego (żywicznego mozaikowego)
- ▶ malowanie ścian powyżej lamperii oraz sufitu:
 - usunięcie istniejącej farby
 - wykonanie gładzi gipsowej
 - zagruntowanie powierzchni
 - malowanie powierzchni farbą emulsyjną wewnętrzną
- ▶ wymiana parapetów wewnętrznych:
 - demontaż istniejących parapetów betonowych
 - montaż parapetów szer. 30 cm z konglomeratu grub. ≥ 2 cm
- ▶ wymiana drzwi wewnętrznych:
 - demontaż istniejących drzwi wewnętrznych
 - montaż drzwi NDF z ościeżnicą regulowaną

Pom. nr 9a. Przedsiónek

- ▶ ułożenie płytek ceramicznych ściennych do wysokości górnej krawędzi drzwi
 - usunięcie istniejącej farby

- zagruntowanie powierzchni
- ułożenie płytek ściennych na zaprawie klejowej
- ▶ malowanie ścian powyżej płytek oraz sufitu:
 - usunięcie istniejącej farby
 - wykonanie gładzi gipsowej
 - zagruntowanie powierzchni
 - malowanie powierzchni farbą emulsyjną wewnętrzną

Pom. nr 10. Magazyn sprzętu muzycznego:

- ▶ wymiana podłogi drewnianej
 - rozbiórka istniejącej podłogi drewnianej z desek
 - rozbiórka legarów
 - wykonanie izolacji: termicznej z wełny mineralnej gr. 10 cm , przeciwwilgociowej z folii budowlanej PCV szerokiej
 - wykonanie warstwy wyrównawczej betonowej gr. 5 cm zbrojonej siatką stalową ϕ 3 mm.
 - ułożenie posadzki z płytek gres nieśliskich na zaprawie klejowej
- ▶ wykonanie lamperii do wys. 1,50 m z tynku strukturalnego
 - usunięcie istniejącej farby
 - wykonanie gładzi gipsowej
 - zagruntowanie powierzchni
 - wykonanie tynku strukturalnego (żywicznego mozaikowego)
- ▶ malowanie ścian powyżej lamperii oraz sufitu:
 - usunięcie istniejącej farby
 - wykonanie gładzi gipsowej
 - zagruntowanie powierzchni
 - malowanie powierzchni farbą emulsyjną wewnętrzną
- ▶ wymiana parapetów wewnętrznych:
 - demontaż istniejących parapetów drewnianych
 - montaż parapetów szer. 30 cm z konglomeratu gr. $\geq$ 2 cm
- ▶ wymiana drzwi wewnętrznych:
 - demontaż istniejących drzwi wewnętrznych
 - montaż drzwi NDF z ościeżnicą regulowaną

3. Opis robót remontowo-budowlanych zewnętrznych:

11. Okładziny schodów i tarasów

- skucie istniejących okładzin z płytek ceramicznych z usunięciem warstwy klejowo-podkładowej
- wyrównanie podłoża z wykonaniem emulsyjnej izolacji przeciwwilgociowej
- wykonanie okładziny schodów (stopni: długość $\geq$ 100 cm, gr $\geq$ 3 cm, podstopni wys. wg istniejącego wymiaru, gr $\geq$ 1 cm) i tarasu (gr. $\geq$ 1 cm) z płyt granitowych płomieniowanych na zaprawie klejowej mrozoodpornej

4. Opis robót sanitarnych:

4.1. Demontaż instalacji, przyborów i urządzeń wod-kan w zakresie pomieszczeń nr 7, 8, 10

4.2. Montaż instalacji, przyborów i urządzeń wod-kan w zakresie pomieszczeń nr 7:

1. zlewozmywak ze stali nierdzewnej, jednokomorowy (komora minimum 500x500x250) z płytą ociekową na szafce metalowej nierdzewnej z baterią stojącą

2. patelnia elektryczna wolnostojąca przeznaczona do smażenia produktów spożywczych ze stali nierdzewnej (wymiary min. [WxDxH] 600x600x290, zbiornik: [WxDxH] 505x305x110) zasilanie 3-fazowe na szafce metalowej ze stali nierdzewnej
3. kuchnia gazowa 4-palnikowa ze stali nierdzewnej (wym. minimum [WxDxH] 800x700x850) z piekarnikiem gazowym z termoobiegiem z automatycznym odcięciem gazu
4. zlewozmywak ze stali nierdzewnej, dwu komorowy (komora minimum 500x500x250) na szafce metalowej nierdzewnej z baterią stojącą
5. okap kuchenny 950x2800 ze stali nierdzewnej z wentylatorem kanałowym f 150 mm
6. agregat chłodniczy 400V/2,5 kW zamontowany na zewnątrz z przewodami (tłocznym i ssącym)
7. parownik zamontowany pod sufitem w pom. nr 8 (chłodnia)
8. podgrzewacz c.w. wodno-elektryczny poj. 100 l, moduł elektryczny 2,0 kW, (pod sufitem w pomieszczeniu piwnic)

4.3. Montaż urządzeń grzewczych:

1. Grzejnik wodno-elektryczny (ozn.graf. G(W/E) - 1) wyposażony w niezależne: grzałki elektryczne oraz wymiennik do zasilania z instalacji wodnej C.O. (moc grzałek elektr. 1,2 - 0,8 kW, moc wymiennika wodnego nie mniej niż 2,0 kw) wyposażony w:

- 1-Wymiennik Cu-Al
- 2-grzałki elektryczne 800-1200 W
- 3-zespół wentylatora
- 4-filtr powietrza,
- 5-pokrętło sterujące przepustnicą,
- 6-obudowa,
- 7-przewód zasilający z wtyczką,
- 8-zawór termostatyczny,
- 9-przełącznik obrotów wentylatora,
- 10-przełącznik rodzaju pracy,
- 11-kratka wlotowa powietrza obiegowego,
- 12-wlot powietrza świeżego
- 13-kratka wylotowa

Przewody: zasilający i powrotny wymiennika wyprowadzić dla połączenia "od dołu" (ok. 20 cm poniżej sufitu piwnic.)

2. Nagrzewnica (grzejnik) wodno-elektryczna (ozn.graf. G(W/E) - 2) wyposażona w niezależne grzałki elektryczne oraz wymiennik do zasilania z instalacji wodnej C.O. (moc grzałek elektr. 2,0 kW, moc wymiennika wodnego nie mniej niż 4,0 kw)

wyposażona w: 1 - Wymiennik Cu-Al

- 2 - Grzałki elektryczne 2000 W
- 3 - Zespół wentylatora z silnikiem
- 4 - Filtr powietrza
- 5 - Regulacja przepustnicy
- 6 - Obudowa
- 7 - Przewód zasilający z wtyczką
- 8 - Zawór termostatyczny
- 9 - Przełącznik obrotów wentylatora
- 10 - Przełącznik pracy grzałek elektrycznych
- 11 - Kratka wlotowa powietrza obiegowego
- 12 - Wlot powietrza świeżego
- 13 - Kratka wylotowa

Przewody: zasilający i powrotny wymiennika wyprowadzić dla podłączenia "od dołu" (ok. 20 cm poniżej sufitu piwnic.)

VI. Uwagi końcowe

- Roboty instalacyjno-montażowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, normatywami i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”

VII. Kontrola jakości

Kontrola jakości dostarczonych materiałów i wyrobów polega na sprawdzeniu czy dostarczone materiały i wyroby mają zaświadczenia o jakości wystawione przez producenta oraz sprawdzeniu właściwości technicznych dostarczonego wyrobu na podstawie badań doraźnych.

Kontrola jakości w zależności od rodzaju robót i warunków występujących na budowie zostanie przeprowadzona w trakcie robót oraz po ich zakończeniu.

VIII. odbiór robót

Odbiór wykonanych elementów podlegających zakryciu winien się odbywać przed ich zakryciem.

Odbiór końcowy zostanie dokonany po wykonaniu wszystkich robót objętych umową.

Jerzy Zmorzyński
uprawniony projektant, kierownik
budowy obiektów instalacji i sieci
upr. Nr GT 5386/406/76

Andrzej Rzepiński
Nr ewid. upraw. 69 Wa/74
do kier. robót budowl. oraz sporządzania
projektów arch. i techn. inż.
06-400 Ciechanów ul. Nowoczekowa 14
tel. (0-23) 642 48 06