

Projekt umowy

W dniu w Strzegowie pomiędzy Gminą Strzegowo z siedzibą w Strzegowie przy ul. Plac Wolności 32, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Strzegowo - mgr inż. Wiesława Zalewskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Stanisławy Staniszewskiej,
a zwanym dalej **Wykonawcą**
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Umowę zawarto zgodnie z art. 4 ust. 8 Ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) z wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza spośród ofert złożonych w odpowiedzi na „Zapytanie ofertowe o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 14 000 euro” na świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. Zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez remont drogi Mdzewo – Mdzewko – Dąbrowa – Dalnia i budowę chodnika w ciągu drogi gminnej Dąbrowa – Dalnia

§ 2

1. Zadanie, na które świadczone będą usługi nadzoru inwestorskiego obejmuje:

- 1/ Remont drogi Mdzewo – Mdzewko – Dąbrowa - Dalnia polegająca na mechanicznym karczowaniu krzaków, czyszczeniu mechanicznym istniejącej nawierzchni drogi bitumicznej, skropleniu emulsją asfaltową i wykonaniu nawierzchni z mieszanki mineralno - asfaltowych (odcinek o długości 3240 mb o grubości warstwy 4 i szerokości 3,50 m i odcinek o długości 1610 mb o grubości warstwy 3 cm i szerokości od 3,50 m do 6,00 m), wykonanie czterech przejść dla pieszych z oznakowaniem.
- 2/ Przebudowa zatoki autobusowej i wykonanie progu zwalniającego przy Szkole Podstawowej w Dąbrowie polegającego na czyszczeniu mechanicznym istniejącej nawierzchni, skropleniu międzywarstwowym emulsją asfaltową i wykonaniu nawierzchni z mieszanki mineralno - asfaltowej warstwa ścieralna grubości 3 cm - odcinek o długości ok. 40 mb i średniej szerokości 5,5 m.
- 3/ Budowa chodnika w ciągu drogi gminnej Dąbrowa – Dalnia o nawierzchni z kostki betonowej szarej grubości 6 cm oddzielony od jezdni krawężnikiem lekkim 15x30 cm oraz 5 wjazdów do posesji z kostki betonowej kolorowej grubości 8 cm – chodnik o długości 980 mb szerokości 1,50 mb i poszerzenie istniejącej jezdni po stronie chodnika o 0,50 mb,
- 4/ Przebudowa drogi gminnej Dąbrowa - Dalnia i budowa chodnika w ciągu drogi gminnej Dąbrowa – Dalnia o nawierzchni z kostki betonowej szarej grubości 6 cm oddzielony od jezdni krawężnikiem lekkim 15x30 cm oraz 2 wjazdów do posesji z kostki betonowej kolorowej grubości 8 cm – chodnik o długości 130 mb szerokości 1,50 mb i poszerzenie istniejącej jezdni po stronie chodnika o 0,50 mb,

2. Charakterystyka inwestycji objętej przedmiotem sprawowania nadzoru inwestorskiego zawarta jest w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane „Zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez remont drogi Mdzewo – Mdzewko – Dąbrowa – Dalnia i budowę chodnika w ciągu drogi gminnej Dąbrowa – Dalnia”, którą stanowią:

- dokumentacja projektowa,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- przedmiar robót.

§ 3

1. Termin wykonania zamówienia: data zakończenia 31.10.2012r.
2. Faktyczny termin pełnienia nadzoru inwestorskiego obejmuje okres od daty przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych, do dnia protokolarnego stwierdzenia odbioru robót budowlanych.

§ 4

1. Nadzór inwestorski pełnić będzie Pan/i posiadający/a uprawnienia budowlane,
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy kompletną dokumentację projektową będącą przedmiotem nadzoru oraz kserokopię umowy na wykonanie robót budowlanych w dniu podpisania niniejszej umowy.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy (inspektora nadzoru inwestorskiego) należeć będzie w szczególności:
 - a) przekazanie wykonawcy robót budowlanych, w imieniu Zamawiającego, placu budowy,
 - b) reprezentowanie Zamawiającego (Inwestora) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i zgłoszeniami budowy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie wbudowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - d) nadzór nad terminowością realizacji robót budowlanych, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu ich zakończenia,
 - e) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - f) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych,
 - g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - h) kontrola zgodności realizacji robót budowlanych z przedłożonym przez Wykonawcę i uzgodnionym przez Zamawiającego harmonogramem robót,
 - i) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót.
 - j) sporządzanie protokołów konieczności - jeżeli wystąpi taka potrzeba,
 - k) kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy niezbędnych do odbioru,
 - l) pełna dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót i Zamawiającego - niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Wykonawcy robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
 - m) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót, pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu z określeniem ich przyczyn,
 - n) sprawdzanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót pod względem ich kompletności, treści merytorycznej i finansowej,
 - o) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w niniejszej umowie zapewnienie uprawnionego zastępstwa.

2. Uprawnienia inspektora nadzoru inwestorskiego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 ze zm.).
3. Wszelkie koszty, w tym związane z dojazdem i przyjazdem na miejsce realizacji umowy oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zadania ponosi we własnym zakresie Wykonawca, bez praw ich zwrotu od Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto, VAT brutto: zł. słownie:
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury, wystawionej po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego nadzorowanych robót.
3. Płatność za fakturę będzie dokonana na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania faktury, wystawionej z zastrzeżeniem ust. 2.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku określonym w ust. 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej już części umowy.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy muszą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

§ 10

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: