

Opis techniczny

do projektu budowlanego docieplenia budynku Gimnazjum nr 1, im. Jana Pawła II w Strzegowie, ul. Wyzwolenia 13, dz. nr ewid. 162.

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie inwestora
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 1.3. Inwentaryzacja budowlana uproszczona
- 1.4. Mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu lokalizacji budynku
- 1.5. Wizja lokalna
- 1.6. Uzgodnienia z inwestorem
- 1.7. Obowiązujące przepisy i normy projektowania

2. Opis stanu istniejącego:

Budynek murowany III - kondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym.

- a. Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych grub. 24+12 cm.
- b. Ściany wewnętrzne z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm;
- c. Podłogi i posadzki: komunikacja i sale - panele podłogowe ; łazienki i schody - płytki ceramiczne
- d. Stropy żelbetowe prefabrykowane
- e. Dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy.
- f. Pokrycie blachodachówka powlekana.
- g. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.
- h. Elewacje tynk cementowo wapienny
- i. Okna PCV z szybami podwójnymi klejonymi
- j. Drzwi zewnętrzne drewniane klepkowe dwuskrzydłowe - stan średni.
- k. Schody zewnętrzne betonowe obłożone płytkami ceramicznymi mrozoodpornymi

3. Zakres opracowania:

3.1 Docieplenie ścian zewnętrznych:

Przed przystąpieniem do robót należy zdemontować wszystkie elementy obróbek blacharskich (podokienniki i rury spustowe), kraty okienne, tablice informacyjne itp. elementy kolidujące z prowadzeniem robót.

- Sprawdzenie stanu istniejących tynków przez opukanie ich młotkiem. W przypadku odparzenia tynku tynk zbić a następnie uzupełnić zaprawą cementowo-wapienną.

- Zmycie powierzchni podłoża.

- Wykonanie próby przyczepności przez przygotowanie 8 - 10 próbek styropianu o wym. 10x10 cm i przyklejenie w różnych miejscach do podłoża masą klejową. Sprawdzenie po 4 dniach przez oderwanie przyklejonych próbek. Pozytywnym wynikiem winno być rozerwanie styropianu i pozostanie warstwy klejowej na podłożu. Niedopuszczalne jest oderwanie się próbki od podłoża razem z warstwą klejową

- Przygotowanie masy klejowej wg instrukcji wybranego producenta.

- Przyklejenie płyt styropianowych:

- Ułożenie masy klejowej na płycie pasem ciągłym po obwodzie oraz w formie placków w ilości 10 szt o średnicy ok. 8 cm

Płyty styropianowe do docieplenia samogasnące "FS 15" frezowane powinny odpowiadać BN-91/6363-02 i posiadać wymiary 50x100 cm grub. 12 cm i być sezonowane min. 3 miesiące.

- Przyklejenie siatki:

Siatka jako elementu zbrojenia warstwy termorenowacyjnej winna być stosowana jako tkanina szklana wg normy PN-92/P-85010. Należy ją układać na wcześniej naniesioną warstwę masy klejowej gr 2 mm na płyty styropianowe i wcisnąć ją w masę pacą drewnianą lub stalową. Siatkę należy układać pasami pionowymi z góry w dół "na zakład" minimum 5 cm. Do wysokości 2,5 m ułożyć podwójną warstwę siatki. Narożniki ścian, krawędzie ościeży należy zabezpieczyć przez zamontowanie aluminiowych listew narożnych 25x25 mm perforowanych. Ułożenie tkaniny szklanej winno nastąpić nie wcześniej niż po upływie 3 dni od chwili przyklejenia płyt styropianowych.

- Montaż złączy kontrolnych instalacji odprowadzającej (w puszkach)

- Wykonanie warstwy fakturowej:

Warstwę fakturową wyprawy elewacyjnej należy wykonać jako tynk cienkowarstwowy akrylowy („baranek”) gr. ~3 mm

Warstwę fakturową należy wykonać po uprzednim zagruntowaniu podłoża po upływie min. 3 dni od przyklejenia tkaniny szklanej.

- Montaż nowych podokienników

- Montaż rur spustowych

- Montaż

3.2 Docieplenie stropu nad II-piętrem:

- Docieplenie stropu nad II-piętrem płyty z wełny mineralnej gr. 15 cm.

- Oczyszczenie podłoża
- Ułożenie izolacji z folii budowlanej szerokiej
- Ułożenie "na sucho" płyt z wełny mineralnej
- Ułożenie izolacji z folii budowlanej szerokiej
- Ułożenie warstwy z betonowej gr. min. 3 cm

3.3 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej:

► Wymiana okien

- Demontaż istniejących okien oraz podokienników zewnętrznych
- Montaż nowych okien z profili PCV 5-komorowe.
- Układ i podział powierzchni okien na skrzydła pozostawia się do decyzji inwestora (propozycje podziału powierzchni okien wg dostępnych na rynku zamieszczono w rys szczególu nr 12)
- Montaż podokienników z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej (po wykonaniu elementów docieplenia) Podokienniki winny wystawać min 5 cm poza lico elewacji.

► Wymiana drzwi zewnętrznych

- Demontaż istniejących drzwi zewnętrznych
- Montaż drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych pełnych ocieplanych z naświetlem

4. Uwagi ogólne:

- Ze względu na ochronę p-poz. elewacje podłużne podzielono na powierzchnie poniżej 200 m² które zapewniają nie rozprzestrzenianie się ognia. Podział powierzchni za pomocą ciągłych pionowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm lub wkładki z wełny mineralnej
- Roboty dociepleniowe należy wykonywać w temperaturze od +5 do +25oC,
- Niedopuszczalne jest wykonywanie robót w okresie opadów atmosferycznych, silnych wiatrów i przy małej wilgotności powietrza.
- Na wszystkie materiały użyte do robót dociepleniowych winne być przedstawione aprobaty techniczne, normy i potwierdzenia zgodności.
- Kolorystyka elewacji winna być ustalona z inwestorem.
- Wymiary zewnętrzne stolarki do wymiany sprawdzić w naturze.

Jerzy Zmorzyński
uprawniony projektant i kierownik
budowy w specjalności instalacji i sieci
opr. Nr GT 8386/100/76

bud. Roman Rzepliński
Nr. ewid. uprawn. 69 Wa/74
do kier.robót budowl. oraz sporządzania
projektów architekton. i konstr. inż.
06-400 Ciechanów ul. Nowozagumienna 14
tel. (0-23) 642 48 06