

Projekt umowy

W dniu w Strzegowie pomiędzy Gminą Strzegowo z siedzibą w Strzegowie przy ul. Plac Wolności 32, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Strzegowo - mgr inż. Wiesława Zalewskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Stanisławy Staniszewskiej, a zwanym dalej **Wykonawcą** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Umowę zawarto zgodnie z art. 4 ust. 8 Ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) z wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza spośród ofert złożonych w odpowiedzi na „Zaproszenie do składania ofert” na wykonanie usług geodezyjnych polegających na podziale działek.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi geodezyjne, których przedmiotem jest:

a) połączenie i ponowny geodezyjny podział działek o numerach 55 (pow. 0,51 ha) i 56 (pow. 0,59 ha), stanowiących własność gminy Strzegowo, położonych w Strzegowie (obwód Strzegowo Osada nr 41), zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości Strzegowo. W wyniku połączenia i ponownego podziału powstanie 9 działek,

b) połączenie i ponowny geodezyjny podział działek o numerach 51/3 (pow. 0,26 ha), 52/2 (pow. 0,48 ha), 53/2 (pow. 0,64 ha), stanowiących własność gminy Strzegowo, położonych w Strzegowie (obwód Strzegowo Osada nr 41), zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości Strzegowo. W wyniku połączenia i ponownego podziału powstanie 12 działek.

2. Przedmiot umowy jest określony w „Zaproszenia do składania ofert” oraz na „Mapie z proponowanymi liniami podziału nieruchomości” stanowiącej załącznik do zaproszenia. „Zaproszenie do składania ofert” oraz „Mapa z proponowanymi liniami podziału nieruchomości” stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 w terminie: 60 dni od dnia podpisania umowy.

2. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotowej części umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4.

4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

5. Przedmiot umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym.

6. Zakończenie terminu wykonania zamówienia upływa z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 4

Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: zł. słownie:

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.

2. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń.

§ 6

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości usług geodezyjnych wykonanych w myśl postanowień niniejszej umowy na okres miesięcy liczony od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia.

3. Termin usunięcia wad wynosi 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

§ 8

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w § 3 ust.1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,2 % kwoty ustalonej § 4 za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 7 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,2 % kwoty ustalonej w § 4 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

§ 9

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

§ 11

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki:

1. Zaproszenie do składania ofert,
2. Mapa z proponowanymi liniami podziału nieruchomości.