



Biuro Projektów „INWEST - P”

06-400 CIECHANÓW, ul. Batalionów Chłopskich 17a,
tel./fax (48) 023.673-48-78.

NIP: 566-000-33-78, REGON: 130027188,

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury

06-500 Mława, ul. Reymonta 6
tel. (023) 655-29-13, 654-33-11

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

POD BUDOWĘ ZAPLECZA DLA TYPOWYCH BOISK
TYPU ORLIK 2012

Inwestor: Gmina Strzegowo

ul. Plac Wolności 32, Strzegowo

ZAŁĄCZNIK DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ

nr 383/2011 z dnia 20.11.10.12.

PODPIŚCIE

Adres budowy: Niedzbórz gmina Strzegowo. Działka nr 507.

Jednostka projektowa: Biuro Projektów INWEST-P

06-400 Ciechanów

ul. Bat. Chłopskich 17a

Autor opracowania: mgr inż. Marian Pawłowski

mgr inż. Marian Pawłowski
Uprawniony projektant i kierownik
bud. w specjalności konstr.-bud.
Upr. Nr 76/88; MAZ/BO/7366/01

Ciechanów, wrzesień 2011 r.

SPIS TREŚCI

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.

2. Informacja BIOZ.

3. Projekt zagospodarowania terenu

1:500

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu.

1. Podstawa opracowania.

- zlecenia Inwestora,
- wypis z miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzegowo
- warunki podłączenia budynku do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
- podkład sytuacyjno – wysokościowy terenu w skali 1:500;
- uzgodnienia robocze z Inwestorem;
- wizja w terenie;
- projekt typowy boisk sportowych z zapleczem typu ORLIK 2012.

2. Dane ogólne.

2.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu pod budowę zaplecza dla zespołu istniejących boisk. Jest to uzupełnienie budowy typowego boiska ORLIK 2012.

2.3. Położenie i lokalizacja.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w Niedzborzu gm. Strzegowo na działce 507.

3. Opis zagospodarowania terenu.

Na działce przewidziano:

- budowę modułowego zaplecza boisk sportowych – pawilonu sanitarno – szatniowego,
- wykonanie zasilania elektrycznego,
- wykonanie przyłącza wodociągowego,
- wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej.

4. Opis ogólny projektu ORLIK 2012.

Typowy projekt zaplecza szatniowo – sanitarnego dla zespołu boisk opracowany na zlecenie Ministerstwa Sportu.

Dane techniczne budynku.

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - 84,86 m ² |
| - powierzchnia użytkowa budynku | - 58,20 m ² |
| - kubatura | - 280,04 m ³ |

Obiekt w wersji metalowej

5. Uzbrojenie i urządzenie terenu.

5.1. Zaopatrzenie w wodę.

Zasilanie w wodę przewidziano z istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami dostawcy.

5.2. Odprowadzenie ścieków.

Odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

5.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza jako instalacji wewnętrzna zalicznikowa.

5.4. Ciągi komunikacyjne i parkingi.

Podjazd do pawilonu dla osób niepełnosprawnych z kostki brukowej gr. 8 cm.
na podbudowie z kruszywa.

Wykonane zostały parkingi dla samochodów osobowych obok terenu szkoły.

Ilość miejsc parkingowych jest wystarczająca.

Opracował:

mgr inż. M. Pawłowski

mgr inż. Marian Pawłowski
Uprawniony projektant i kierownik
bud. w specjalności konstr.-bud.
Upr. Nr 76/88; MAZ/BO/7366/01

Oświadczenie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst z 2006r. Dz. U. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) art. 20 ust. 4 oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu oraz adaptacja projektu typowego ORLIK 2012 na działce nr 507 w Niedźborzu gm. Strzegowo zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

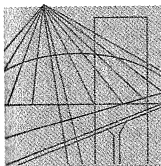
Inwestor: Gmina Strzegowo

ul. Plac Wolności 32

Strzegowo



mgr inż. Marian Pawłowski
Uprawniony projektant i kierownik
bud. w specjalności konstr.-bud.
Upr. Nr 76/88; MAZ/80/7366/01



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 23 listopada 2010

Zaświadczenie

Pan MARIAN ADAM PAWŁOWSKI

miejsce zamieszkania:

ul. WILLOWA 1, KARGOSZYN
06-400 CIECHANÓW

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BO/7366/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2011 r. do dnia: 31 grudnia 2011 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Zaświadczenie

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jerzy Kotowski

mgr inż. Marian Pawłowski
Uprawniony projektant i kierownik
bud. w specjalności konstr.-bud.
Upr. Nr 76/88; MAZ/BO/7366/01

Biurowo: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.pilb.org.pl e-mail: biuro@maz.pilb.org.pl
NIP 525-22-58-203. Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00. Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153

widencyjny Cie-76/88

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1, § 5 ust. 1 pkt. 1, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 2

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Obywatel MARIAN ADAM PAWŁOWSKI

magister inżynier budownictwa

urodzony(a) dnia 25 marca 1957r. w Bieżuniu

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Obywatel MARIAN ADAM PAWŁOWSKI

jest upoważniony:

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnemelioracyjnych.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Marian Pawłowski
Uprawniony projektant i kierownik
bud. w specjalności konstr.-bud.
Upr. Nr 76/88; MAZ/BO/7366/01.



DIREKTOR WYDZIAŁU
Zastępca Dyrektora
[Signature]
mgr Orestas Lechowicz

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

PLAN BEZPIECZEŃSTWA I CHRONY ZDROWIA

1. DANE EWIDENCYJNE.

1.1. Obiekt.

Budowa modułowego, systemowego zaplecza boisk sportowych – adaptacja projektu typowego wykonanego na zamówienie Ministerstwa Sportu.

1.2. Inwestor.

Gmina Strzegowo
Strzegowo, ul. Plac Wolności 32

1.3. Lokalizacja.

Niedzbórz gm. Strzegowo, działka 507

2. ZAKRES ROBÓT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się budowę modułowego, systemowego zaplecza boisk sportowych – adaptacja projektu typowego wykonanego na zamówienie Ministerstwa Sportu.

3. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT.

3.1. Zalecza.

- roboty ziemne i betonowe,
- roboty montażowe,
- roboty wykończeniowe i wyposażenie.

4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Na terenie działki znajdują się boiska typu Orlik oraz budynek szkolny.

5. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Na działce nie istnieją elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

6. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT.

Podczas realizacji robót nie występują inne większe niż występujące na innych tego typu budowach zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Teren budowy winien być zabezpieczony przed dostępem osób postronnych a szczególnie dzieci.

7. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW.

Kierownik budowy udzieli instrukcji pracownikom pracującym na budowie w zakresie BHP i p. poż. oraz środków ochrony osobistej stosownie do rodzaju zagrożenia.

8. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM PODCZAS ROBÓT BUDOWLANYCH.

- betoniarki oraz inny sprzęt zasilany elektrycznie winien być podłączony do instalacji elektrycznej przez pracowników do tego uprawnionych,
- materiały na placu budowy należy składować tak, aby zapewnić pracownikom pełną swobodę ruchów,
- zabrania się zrzucania materiałów, narzędzi oraz innych przedmiotów z wysokości,
- przy wykonywaniu robót należy używać sprzętu sprawnego i odpowiadającego normom technicznym, a użytkowanie powinno być zgodne z instrukcją producenta,
- przy pracach budowlanych i obsłudze sprzętu zmechanizowanego mogą być zatrudnieni wyłącznie pracownicy posiadający kwalifikacje przewidziane dla danego stanowiska,
- teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Opracował:

mgr inż. M. Pawłowski

mgr inż. Marian Pawłowski
Uprawniony projektant i kierownik
bud. w specjalności konstr. bud.
Upr. Nr 76/88; MAZ/BO/7366/01

Strzegowo dnia 09.08.2011r.

6727.22.2011

W Y P I S
z Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Strzegowo.

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym /Dz.U.Nr.80, poz.717 z późn. zmianami/ - **Wójt Gminy Strzegowo**

i n f o r m u j e :

godnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Strzegowo,
zawierzonym uchwałą Nr XVII/129/2008 Rady Gminy Strzegowo z dnia 20.06.2008 roku
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości
Niedzbórz (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 167 z dnia 01.10.2008r., poz. 5945)

działka o nr ewidencyjnym nr 507 położona w obrębie Niedzbórz, znajduje się w
kompleksie 41UO,US,ZP przeznaczonym jako tereny usług oświaty, usług sportu i
zieleni urządzonej,
ustalenia realizacyjne dla tego terenu stanowią załączniki do niniejszego wypisu
tj. strony 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 20 w/w uchwały oraz wyrys z planu
w skali 1 : 2000,

Niniejszy wypis wydano na wniosek Gminy Strzegowo 06-445 Strzegowo w celu
poskania pozwolenia na budowę budynku zaplecza boisk sportowych.

opłata skarbową nie została pobrana na podstawie art. 2.1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o
opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225 poz.1635).

Wzyskują :
Wnioskodawca.
/A/

WÓJT GMINY STRZEGOWO

mgr inż. Wiesław Zalewski

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Marian Pawłowski
Uprawniony projektant i kierownik
bud. w specjalności konstr.-bud.
Upr. Nr 76/88; MAZ/BO/7366/01

UCHWAŁA Nr XVII/129/2008
RADY GMINY STRZEGOWO
z dnia 20.06.2008 roku

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości **Niedzbórz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5, art. 40 ust. 1 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1 i 2, art. 20 i art. 29 ustawy z dnia 8 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą nr XXXVII/226/2006 Rady Gminy Strzegowo z dnia 11 kwietnia 2006 roku – RADA GMINY STRZEGOWO po stwierdzeniu jednności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo”, postanawia co następuje:

§1.

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obejmujący część miejscowości Niedzbórz zwany dalej planem, który składa się z następujących części, tworzących integralną całość:

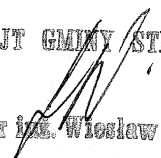
- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały,
- 2) części graficznej - rysunku planu w skali 1 : 2000 - załącznik nr 1 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2A i 2B do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej - załącznik nr 3 do uchwały.

§2.

Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

**Za zgodność
z oryginałem**

WOJCIŁ GMINY STRZEGOWO

mgr inż. Wiesław Zalewski

- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
 - 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - 8) zasad podziału nieruchomości,
 - 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
 - 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.
2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:
- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
 - 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej,
 - 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
3. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń:
- 1) granicy obszaru objętego planem,
 - 2) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
 - 3) przeznaczenia terenu,
 - 4) linii zabudowy.

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. *planie* – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały (wraz z załącznikiem graficznym), o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. *przepisach odrębnych* – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
3. *uchwale* – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

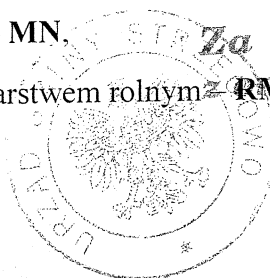
4. *rysunku planu* – należy przez to rozumieć, stanowiący integralną część planu. rysunek w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny do uchwały,
5. *terenie* – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
6. *linii zabudowy* – należy przez to rozumieć linię ustaloną niniejszym planem, określającą najmniejszą (nieprzekraczalną) dopuszczalną odległość płaszczyzny elewacji noworealizowanego budynku od linii rozgraniczającej terenu bądź krawędzi jezdni ulicy lub drogi,
7. *działce budowlanej* – należy przez to rozumieć część nieruchomości lub nieruchomości, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w infrastrukturę techniczną spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów oraz ustaleń planu,
8. *powierzchni terenu biologicznie czynnej* – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością, wodą powierzchniową, a także 50% sumy powierzchni nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,
9. *maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy* - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków istniejących i realizowanych na działce, do powierzchni całkowitej działki,
10. *usługach* – należy przez to rozumieć obiekty i budowle służące zaspokajaniu potrzeb ludności a nie wytwarzanie dóbr materialnych bezpośrednio metodami przemysłowymi,
11. *obszarze przestrzeni publicznej* - należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne.

§ 4.

Ustalenia ogólne

1. Dla obszaru objętego planem określa się następujące **przeznaczenie terenów**, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolem literowym:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
- 2) Tereny zabudowy zagrodowej związanej z gospodarstwem rolnym – RM,



**Za zgodność
z oryginałem**

WOJTA GMINY STRZEGOWO

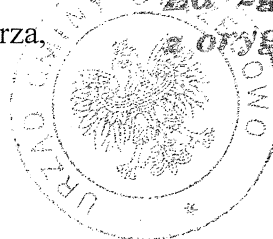
[Signature]
mgr inż. Wiesław Zalewski

- 3) Tereny zabudowy wielorodzinnej – **MW**,
 - 4) Tereny usług – **U**, usług kultu religijnego – **UK**, usług sportu i rekreacji – **US**, usług oświaty – **UO** i usług zdrowia – **UZ**,
 - 5) Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – **P**,
 - 6) Tereny rolnicze – **R**,
 - 7) Tereny zieleni urządzonej (m.in. parki, zieleń urządzona) – **ZP**,
 - 8) Tereny wód powierzchniowych – **WS**,
 - 9) Tereny dróg publicznych (powiatowe i gminne) – **KD**,
 - 10) Tereny dróg wewnętrznych – **KDW**,
 - 11) Tereny ciągów pieszo-jezdných – **KP**,
 - 12) Tereny obsługi komunikacji (parkingi) – **Kp**.
2. Kolejny numer przed symbolem literowym oznacza odrębny kompleks terenu, dla którego wskazano szczególne zasady zagospodarowania.
 3. W terenach wielofunkcyjnych (oznaczonych na rysunku dwoma lub trzema symbolami oddzielonymi przecinkami) nie ustala się proporcji udziału poszczególnych funkcji, przy zachowaniu innych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych.

§ 5.

1. W zakresie **ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego** ustala się:
 - 1) Obowiązek przestrzegania zasad gospodarowania określonych w Rozporządzeniu nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dn. 15.04.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 91 poz. 2456) w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
 - 2) Ochronę istniejących zadrzewień i zakrzewień poprzez zakaz nieuzasadnionego zmniejszania ilości istniejącego drzewostanu.
 - 3) Wprowadzanie zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg publicznych.
 - 4) Ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i produkcyjne nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
 - 5) Minimalna wielkość nowotworzonych działek, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi uwzględniającymi położenie i funkcje terenów, jednak nie mniejsza niż – 800 m² (z tolerancją 20%).

- 6) Konieczność zachowania powierzchni terenu biologicznie czynnej na poziomie min. 60% powierzchni działki zabudowy jednorodzinnej i 40% powierzchni działki zabudowy usługowej oraz działki pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.
- 7) Wokół terenu cmentarza wyznacza się strefę ochrony sanitarnej o szerokości 50,0 m (sięgającą na teren 7U i 8MN), w której:
 - a) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz ujęć wód,
 - b) zaleca się wprowadzanie zieleni wysokiej i niskiej.
- 8) W zakresie gospodarki odpadami plan ustala realizację gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi, w tym:
 - a) gromadzenie odpadów w szczelnych zbiornikach z uwzględnieniem selektywnej zbiórki (odpady wymieszane przeznaczone na składowisko, surowce wtórne, odpady organiczne przeznaczone do kompostowania, wydzielone odpady niebezpieczne),
 - b) utylizacja odpadów poprzez składowanie na składowisku gminnym w miejscowości Konotopa a docelowo – właściwy zakład gospodarki odpadami.
- 9) W zakresie ochrony wód ustala się następujące zasady:
 - a) zachowanie istniejącego układu hydrograficznego: cieków powierzchniowych, zbiorników i oczek wodnych,
 - b) zakaz odprowadzania do wód powierzchniowych i gruntowych nie oczyszczonych ścieków nie spełniających warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - c) zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 4,0 m od górnej krawędzi skarpy rowów melioracyjnych,
 - d) odprowadzanie ścieków komunalnych poprzez system kanalizacyjny do oczyszczalni ścieków w Strzegowie,
 - e) utrzymanie drożności cieków wodnych z uwzględnieniem budowy przepustów przy urządzeniu nowych dróg. Wszelkie działania związane z przebudową, przykryciem, przekroczeniem drogami lub liniowymi urządzeniami infrastruktury technicznej rowów należy przeprowadzać w porozumieniu i na warunkach zarządcy urządzeń melioracyjnych,
 - f) wskazane stosowanie metod ściółkowych w obiektach produkcji zwierzęcej.
- 10) W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się następujące zasady:
 - a) podejmowanie działań realizacyjnych dotyczących instalowania urządzeń przeciwdziałających zanieczyszczaniu powietrza,



WOJCI GMINY STRZEGOWO

mgr inż. Wiesław Zalewski

- b) eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości powietrza, poza terenem do którego prowadzący instalacje posiada tytuł prawny,
 - c) preferencje do stosowania czynników grzewczych ze źródeł bezpiecznych ekologicznie (olej opałowy o niskiej zawartości siarki, gaz, energia elektryczna) lub z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.
- 11) W zakresie ochrony ludzi i środowiska przed hałasem i wibracjami obowiązują następujące zasady:
- a) dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych obszarów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) uciążliwość akustyczna obiektów produkcyjnych i usługowych winna zamykać się w granicach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - c) preferowanie działań służących wyeliminowaniu hałasu o ponadnormatywnym natężeniu, głównie z obszarów zabudowy mieszkaniowej poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń.
- 12) W zakresie ochrony ludzi i środowiska przed szkodliwym elektroenergetycznym promieniowaniem niejonizującym obowiązuje zakaz realizacji budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 5,0 m od skrajnego przewodu linii SN 15kV.

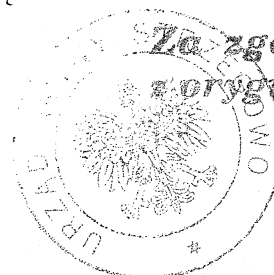
2. W zakresie **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** ustala się:

- 1) Ochronę kościoła pod wezwaniem św. Mikołaja - obiektu wpisanego do rejestru zabytków, w tym obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zasad prowadzenia wszelkich prac i robót budowlanych.
- 2) Ochronę plebani - obiektu uznanego za zabytkowy lecz nie wpisanego do rejestru zabytków. Wszelkie działania inwestycyjne (remont, rozbiórka itp.) w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 3) Ochronę stanowiska archeologicznego oznaczonego na rys. Planu - AR poprzez prowadzenie wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym. W przypadku stwierdzenia obiektów archeologicznych lub archeologicznej warstwy kulturowej badania ratownicze należy wykonać na koszt inwestora.
- 4) Obowiązek ochrony związanych z historią regionu: pomników, figurek i krzyży przydrożnych jako wyznaczników dawnych układów drogowych.

- 3) Możliwość realizacji budynków i obiektów budowlanych związanych z produkcją rolną o wysokości do 2 kondygnacji.
- 4) Stosowanie dachów dwu lub wielospadowych o symetrycznych spadkach z kątem nachylenia 30° - 40° z okapami wysuniętymi poza płaszczyznę ścian.
- 7) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3,
- 5) Dopuszcza się realizację obiektów produkcji zwierzęcej o łącznej obsadzie nie przekraczającej 40 DJP w gospodarstwie rolnym.
- 6) Dopuszcza się lokalizację usług w budynku mieszkalnym lub zabudowie towarzyszącej.
- 7) Ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice własności do której inwestor posiada tytuł prawny.
- 8) Dopuszcza się możliwość zmiany funkcji zabudowy rolniczej na cele zabudowy mieszkaniowej lub usługowej.
- 9) Dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej (linii energetycznych, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej).

3.4. Na terenach **zabudowy usługowej** oznaczonych **U** oraz **obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** oznaczonych **P** ustala się:

- 1) Możliwość rozbudowy, przebudowy i wymiany istniejących budynków.
- 2) Możliwość realizacji obiektów parterowych o maksymalnej wysokości do 10,0 m
Poziom posadowienia posadzki parteru na wys. max. 0,6 m nad poziom terenu.
- 3) Stosowanie dachów dwu lub wielospadowych o symetrycznych spadkach z kątem nachylenia min. 20° z okapami wysuniętymi poza płaszczyznę ścian.
- 8) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,
- 4) Dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla właścicieli obiektu (jeśli dalsze ustalenia nie stanowią inaczej).
- 5) Ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice własności, do której właściciel posiada tytuł prawny.
- 6) Dopuszcza się realizację instalacji i urządzeń wynikających z procesów technologicznych oraz niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.



*Za zgodność
z oryginałem*

WOJCI GMINY STRZEGOWO

mgr inż. Wiesław Zalewski

- 7) Zachowanie powierzchni terenu biologicznie czynnej na poziomie minimum 40% powierzchni nowotworzonej działki.
- 8) Miejsca postojowe dla korzystających z usług i działalności produkcyjnej zapewnić w granicach działki w ilości 2 miejsca na każde 100 m² powierzchni usługowej, przy czym nie mniej niż 2.
- 9) W procesie realizacji inwestycji uwzględnić zieleni izolacyjną ograniczającą hałas i zapachy. W procesie produkcyjnym oraz transporcie zewnętrznym zastosować urządzenia ograniczające hałas oraz emisję nieorganizowaną.

3.5. Na terenach **rolniczych** oznaczonych **R** ustala się:

- 1) Zachowanie zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych oraz istniejącego układu hydrograficznego: cieków powierzchniowych, stawów i oczek wodnych.
- 2) Dopuszcza się realizację stawów rybnych i zbiorników wodnych służących zrównoważonemu wykorzystaniu użytków rolnych oraz urządzeń melioracji wodnych zapewniających racjonalną gospodarkę wodną.
- 3) Możliwość realizacji dróg dojazdowych do pól i siedlisk oraz napowietrznej i podziemnej sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej, gazowej i energetycznej).
- 4) Dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej związanej z gospodarstwem rolnym o powierzchni minimum 10,0 ha (nie wliczając w to gruntów dzierzawionych) w miejscach posiadających bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
- 5) Możliwość realizacji obiektów w ramach rozbudowy istniejących siedlisk rolniczych (RM) na bezpośrednio sąsiednie tereny rolnicze (R) niezależnie od powierzchni gospodarstwa rolnego.

3.6. Na terenach **zieleni urządzonej** oznaczonych **ZP** ustala się:

- 1) Utrzymanie istniejącej zieleni oraz wprowadzanie nowych nasadzeń drzew i krzewów.
- 2) Dopuszcza się urządzenie ciągów spacerowych o nawierzchni rozbieralnej – z kostki betonowej, kamiennej itp.
- 3) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń niekubaturowych z przeznaczeniem na cele kultury, turystyki, gastronomii i sportu.

4. Ustalenia dotyczące **zasad i warunków podziału nieruchomości**:

- 1) Ustala się zasadę zachowania istniejących podziałów z możliwością scaleń i wtórnych podziałów w sposób wynikający z przeznaczenia terenu ustalonego niniejszym planem.
- 2) Dokonywany podział terenu na działki powinien zapewnić dostępność komunikacyjną każdej działki do drogi publicznej bezpośrednią lub poprzez drogę wewnętrzną o szerokości min. 8,0 m w liniach rozgraniczających (wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów). Dopuszcza się ustanawianie służebności drogowej w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej. W przypadku wydzielenia nie więcej niż trzy działki dopuszcza się wydzielenie ciągu pieszo - jezdnego o szer. min. 5,0 m w liniach rozgraniczających.
- 3) Minimalna wielkość nowotworzonych działek (z wyłączeniem terenu 29MN,U):
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 800 m² z tolerancją 20% przy zachowaniu szerokości frontu nowotworzonej działki zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej nie mniej niż 20,0 m, a zabudowy bliźniaczej – minimum 15,0 m,
 - b) zabudowy usługowej i produkcyjnej 1 500 m² z tolerancją 20% przy zachowaniu szerokości frontu działki nie mniej niż 30,0 m,
 - c) zabudowy zagrodowej – 2 000 m² przy zachowaniu szerokości frontu działki nie mniej niż 30,0 m.
- 4) Na terenach obecnie zabudowanych dopuszcza się podział na działki mniejsze niż ustalone w niniejszym planie przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych.
- 5) Zasady podziału terenów na działki przedstawione na rysunku planu mają charakter orientacyjny.

§ 6.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. W zakresie **infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego.
- 2) W zakresie unieszkodliwiania ścieków ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sieciowej i oczyszczalni ścieków w Strzegowie,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników,

Za zgodność
z oryginałem

URZĄD GMINY STRZEGOWO

WÓJT GMINY STRZEGOWO
mgr inż. Wiesław Zalewski

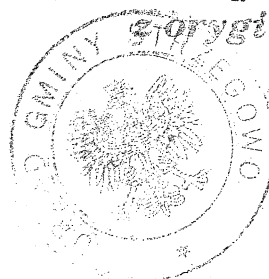
- c) zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne na terenach skanalizowanych.
- 3) Wody deszczowe z terenów usługowo-produkcyjnych i nawierzchni dróg powinny być odprowadzane do kanalizacji deszczowej poprzez urządzenia podczyszczające zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.
- 4) Zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych z preferencją do stosowania paliw czystych ekologicznie – gaz, energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki lub z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej w sąsiedztwie sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących napowietrznych i kablowych linii energetycznych niskiego i średniego napięcia w dostosowaniu do przyszłego zagospodarowania oraz budowę nowych stacji transformatorowych.
- 6) Lokalizowanie urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (sieć energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa, telekomunikacyjna) w liniach rozgraniczających dróg.
- 7) Dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej na terenach o określonych w planie funkcjach na podstawie opracowań technicznych z uwzględnieniem uwarunkowań i przepisów odrębnych bez konieczności zmiany planu.

2. W zakresie **komunikacji** ustala się:

- 1) Powiązania zewnętrzne za pośrednictwem istniejących dróg powiatowych: nr 07362 Dalnia – Drogiszka – Niedzbórz (klasy L), nr 07378 Strzegowo – Niedzbórz – Czeruchy (klasy Z) i nr 07380 Niedzbórz – Modła Włościańska (klasy Z) oznaczone na rysunku planu 1KD-3KD.
- 2) Układ komunikacyjny obszaru opracowania poprzez drogi gminne oznaczone 4KD - 6KD i drogi dojazdowe wewnętrzne oznaczone 1KDW – 10KDW oraz ciąg pieszo-jezdny oznaczony KP.
- 3) Zachowanie istniejącego układu komunikacyjnego z możliwością przebudowy ulic i dróg istniejących z zachowaniem parametrów ustalonych planem lub dostosowania do parametrów określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne.

- 4) Dopuszcza się realizację nie ustalonych planem ulic dojazdowych wewnętrznych, dojazdów, dojeżdż, ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszo – jezdnych w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy zachowaniu ustaleń planu i przepisów odrębnych.
- 5) Dopuszcza się przekształcenie dróg wewnętrznych w drogi publiczne w oparciu o przepisy odrębne, przy zachowaniu warunku, że posiadają szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m.
- 6) W wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenach komunikacji (KD, KDW):
 - a) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych nie związanych z gospodarką drogową oraz potrzebami ruchu drogowego,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i zieleni, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach dot. dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi,
 - c) nakazuje się ochronę miejsc związanych z historią regionu: pomników, figurek i krzyży przydrożnych (nie należy zmieniać ich usytuowania).
- 7) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych inwestycji na terenach zabudowanych w odległości min.:
 - a) 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg powiatowych i nie mniej niż 6,0 m od linii rozgraniczających drogi,
 - b) 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminne,
 - c) 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne,
 - d) dopuszcza się mniejsze niż wyżej wymienione odległości linii zabudowy od dróg gminnych - tylko w nawiązaniu do istniejącej trwałej zabudowy na działkach sąsiednich.
- 8) Dla terenów przeznaczonych pod drogi publiczne ustala się:

Oznaczenie na rys. planu	Kategoria	Klasa	Szerokość w liniach rozgraniczających (m)	Uwagi
1	2	3	4	5
1KD	powiatowa Dalnia – Drogiszka – Niedzbórz	L	14-16	preferowana realizacja ścieżki rowerowej wzdłuż terenu 8MN i 7U



WOJTA GMINY STRZEGOWO
mgr Józef Wiesław Zalewski

1	2	3	4	5
2KD	powiatowa Strzegowo – Niedzbórz - Czeruchy	Z	12-20	
3KD	powiatowa Niedzbórz – Modła Włosciańska	Z	12-15	
4KD	gminna	D	12-14	
5KD	gminna	D	8-12	
6KD	gminna	D	10-14	

9) Minimalną szerokość w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych oznaczonych KDW ustala się:

- a) 10,0 m dla dróg: 7KDW, 8KDW,
- b) 8,0 m dla dróg: 1KDW, 2KDW, 5KDW, 6KDW, 9KDW, 10KDW,
- c) 6,0 m dla dróg: 3KDW, 4KDW.

10) Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego KP – 5,0 m.

11) Na skrzyżowaniach dróg i ulic powinny być stosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi, nie mniejsze niż 5m x 5m w terenach zabudowanych.

12) Minimalne wskaźniki parkingowe na:

- a) terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca dla każdej działki, wliczając w to miejsce w garażu,
- b) terenach zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 2 m.p./100m² pow. użytkowej i nie mniej niż 2.

13) Możliwość realizacji ścieżek rowerowych o szer. min. 2,0 m w liniach rozgraniczających drogi publiczne.

§ 7.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

1. Na terenie objętym planem ustala się obszary przestrzeni publicznej, które stanowią:

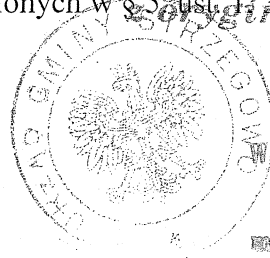
- 1) tereny usług sakralnych (UK), zdrowia (UZ), oświaty (UO), sportu i rekreacji (US),

- 2) tereny zieleni urządzonej, parkowej (ZP),
 - 3) tereny dróg publicznych i obiektów transportu publicznego (KD, KP, Kp),
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) możliwość modernizacji istniejącej zabudowy i realizację nowej o funkcjach: kultury, oświaty, zdrowia, (m.in. przystosowanie terenów do organizowania imprez masowych) stosownie do ustaleń planu,
 - 2) odnowę obiektów zabytkowych i ich adaptację na cele publiczne,
 - 3) modernizację przestrzeni publicznej (m.in. drogi, place, chodniki, miejsca parkingowe, parki, tereny zielone),
 - 4) realizację publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych.

§ 8.

Ustalenia szczegółowe

1. Dla terenów oznaczonych: **1MN, RM** o pow. ok. 0,93 ha, **2MN, RM** o pow. ok. 1,73 ha i **3MN, RM** o pow. ok. 1,52 ha ustala się:
 - 1) Przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.
 - 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji.
 - 3) Utrzymanie istniejących zadrzewień oraz wprowadzanie nowych nasadzeń drzew i krzewów.
 - 4) W zagospodarowaniu terenu 3MN, RM konieczność uwzględnienia istniejących urządzeń wodno-melioracyjnych.
 - 5) W zagospodarowaniu terenu 2MN, RM i 3MN, RM uwzględnić istniejące liniowe urządzenia infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, kanalizacyjna).
 - 6) Obowiązek stosowania odpowiednich ustaleń określonych w § 5. ust.1, 3.2.; 3.3.; 4 i § 6.
2. Dla terenu oznaczonego **4MN** o pow. ok. 0,89 ha ustala się:
 - 1) Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji.
 - 3) Obowiązek stosowania odpowiednich ustaleń określonych w § 5 ust. 1, 3.2. i § 6.



Za zgodność
WÓJT GMINY STRZEGOWO
 mgr inż. Wiesław Zalcwski

17. Dla terenu oznaczonego **41UO,US,ZP** o pow. ok. 3,72 ha ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren usług oświaty, usług sportu i zieleni urządzonej.
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji.
- 3) Utrzymanie powierzchni terenu biologicznie czynnej min. 50%.
- 4) W części związanej z usługami sportu możliwość lokalizacji obiektów zaplecza techniczno – sanitarnego z zastosowaniem niewielkich gabarytów o wysokości do 7,0 m nad poziom terenu z poddaszem użytkowym.
- 5) W zagospodarowaniu terenu uwzględnić stanowisko archeologiczne - wszelkie prace ziemne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 6) Obowiązek stosowania odpowiednich ustaleń określonych w § 5. ust. 1., 2., 3.4.; 4 i § 6.

18. Dla terenu oznaczonego **42U,P** o pow. ok. 3,00 ha ustala się:

- 1) Przeznaczenie – teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
- 2) Dopuszcza się możliwość podziału na działki zabudowy usługowej lub produkcyjnej przy zapewnieniu dostępności komunikacyjnej do drogi 3KD poprzez drogi wewnętrzne o szerokości min. 8,0 m w liniach rozgraniczających. Urządzenie zjazdów z drogi 3KD po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 3) W zagospodarowaniu terenu uwzględnić stanowisko archeologiczne - wszelkie prace ziemne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 4) Obowiązek stosowania odpowiednich ustaleń określonych w § 5. ust. 1., 2., 3.4.; 4 i § 6.

§ 9.

Ustalenia końcowe

Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynikającej z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na skutek uchwalenia niniejszego planu ustala się w wysokości 15% dla terenów przeznaczonych pod zabudowę (obecnie niezabudowanych).

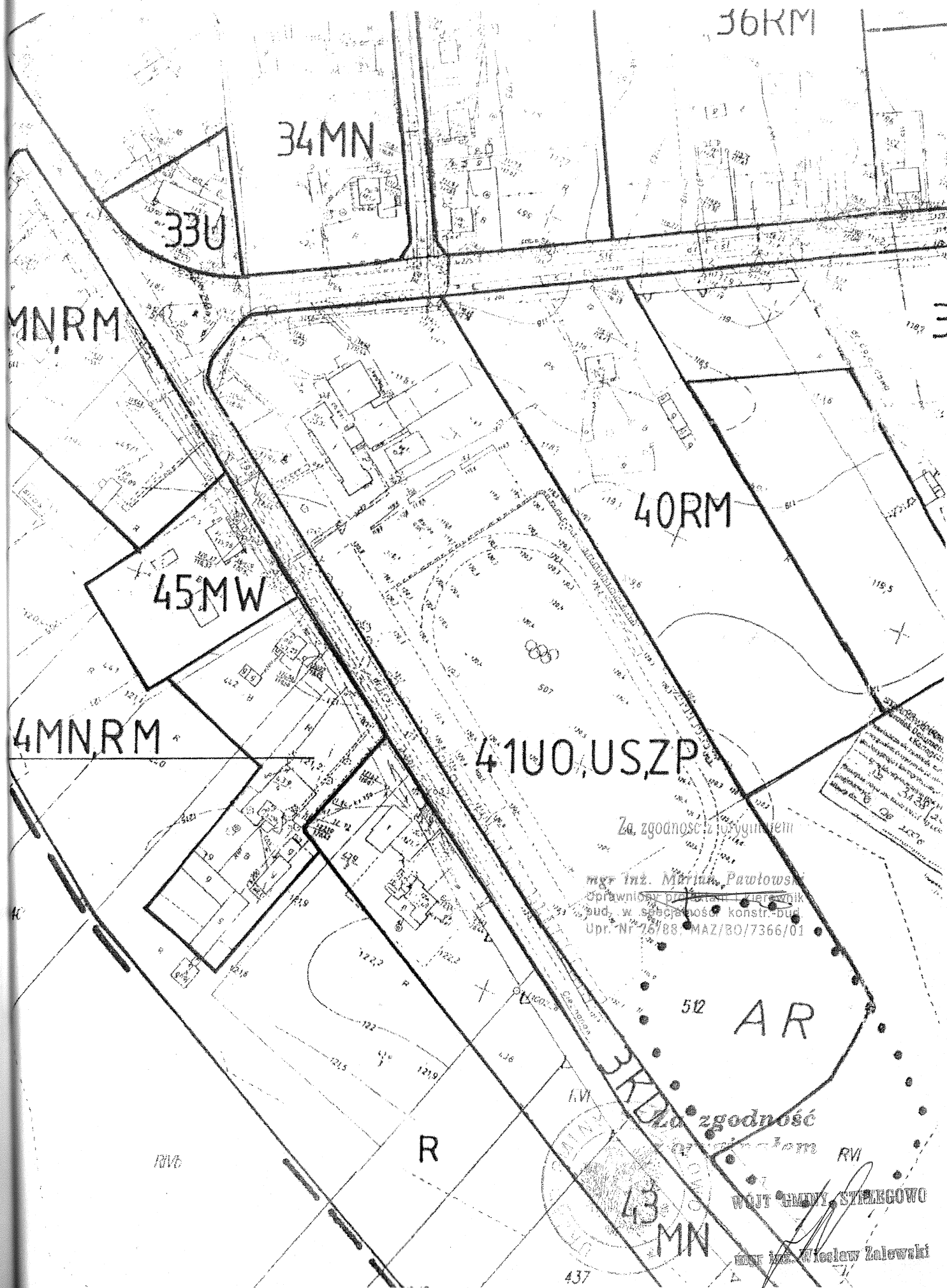
§ 10.

Dla terenów objętych planem tracą moc ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących przed uchwaleniem niniejszego planu.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Marian Pawłowski
prawnik, projektant i kierownik
biura inżynierskiego i konstr. bud.
76-88; MAZ/P/7366/01

Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
gminy Strzegowo

skala 1 : 2000



**Gmina Strzegowo
pow. mławski**

WARUNKI TECHNICZNE

Zakład Komunalny w Strzegowie podaje warunki techniczne zaopatrzenia w wodę z wodociągu zbiorowego oraz odprowadzania ścieków z kompleksu boisk sportowych „ORLIK” na działce nr 507 w Niedzborzu

I PRZYŁĄCZE WODOCIAGOWE

1. Przyłącze wodociągowe zaprojektować i wykonać do przebiegającego obok wodociągu Ø 90 metodą „nawiertki” przewodem PE Ø 40.
2. Wodomierz zaprojektować wewnątrz budynku socjalnego.

II PRZYKANALIK

1. Przykanalik zaprojektować i wykonać z rur PCV.
2. Zaprojektować studnię na przebiegającej obok sieci kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków do tej studni.
Miejsce wpięcia do wodociągu oraz studni kanalizacyjnej podano na załączonej mapie. Warunki techniczne są ważne przez 2 lata od daty ich wydania.

KIEROWNIK

Edward Barski

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Marian Pawłowski
Uprawniony projektant i kierownik
bud. w specjalności konstr. bud.
Upr. Nr 76/80; MAZ/BO/7366/01

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury
06-500 Mława, ul. Reymonta 6
tel. 664 33 55-29, fax 654-33-11

Mapa sytuacyjno-wysokościowa

skala 1:1000

Ob. Niedzbórz dz. 507

Gm. Strzegowo

Ark. 252.212.102

STAROSTWO POWIATOWE w Mławie

Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej

W obszarze oznaczonym kolorem szarym

w terenie istniejącej zabudowy

potwierdzające istnienie zabudowy

i zabudowę w tym miejscu

Niniejsza mapa jest projektem

projektowanego obiektu

na budowę obiektu

przez jednostkę samorządu terytorialnego

Mława, dn. 02.08.2011

z upr. STAROSTY

Marek Kapiński

Kierownik Powiatowego Ośrodka

Dokumentacji Geodezyjnej i Katastru

i Gospodarki Nieruchomościami

UWAGA!

Nie wyklucza się istnienia urządzeń

podziemnych i dla których nie ma

informacji branżowych i nie zostały

odnotowane w czasie inwentaryzacji

geodezyjnej.

Granice działek przyjęto wg:

- stanu prawnego
- stanu użytkowania
- mapy zasadniczej ewid. sytuacyjno- wysokościowej

AKTUALIZACJI MAPY

na dzień: 02.08.2011

dokonał: Planista Kowalski

GEODETA UPRAWNIONY

Nr rej. Upr. 8804/W-wa

GEODEZYJNA OBSŁUGA BUDOWNICTWA

"GEODUD"

06-500 Mława, ul. Płocka 86

tel/fax 654 37-08, tel. 654 30-14

NIP 569-103-03-82

Za zgodność z oryginałem

512

mgr inż. Marian Pawłowski

Uprawniony projektant i kierownik

bud. w specjalności konstr.-bud

Upr. Nr 76/38; MAZ/30.7366/01

Mapa sytuacyjno-wysokościowa

skala 1:1000

Ob. Niedzbórz dz. 507

Gm. Strzegowo

Ark. 252.212.102

STAROSTWO POWIATOWE W MŁAWIE Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej

Karol Górecki

W obszarze oznaczonym na mapie...

potwierdza istnienie mapy...

445/11

Niniejsza mapa...

Projektowana skrzynka rozdzielcza

Projektowany YKY 5x16-170 m

40.00=20.45

40.00=20.45

40.00=20.45

40.00=20.45

40.00=20.45

40.00=20.45

40.00=20.45

40.00=20.45

40.00=20.45

40.00=20.45

40.00=20.45

40.00=20.45

40.00=20.45

40.00=20.45

40.00=20.45

40.00=20.45

40.00=20.45

40.00=20.45

40.00=20.45

40.00=20.45

40.00=20.45

40.00=20.45

40.00=20.45

40.00=20.45

40.00=20.45

40.00=20.45

40.00=20.45

40.00=20.45

40.00=20.45

UWAGA!

Nie wyklucza się istnienia urządzeń

podziemnych i dla których nie ma

informacji branżowych i nie zostały

odnotowane w czasie inwentaryzacji

geodezyjnej.

Granice działek przyjęto wg:

- stanu prawnego
- stanu użytkowania
- mapy zasadniczej ewid. sytuacyjno- wysokościowej

AKTUALIZACJI MAPY

na dzień 02.08.2011

dokonał: Planista Kowalski

GEODETA UPRAWNIONY

Nr rej. Upr. 8804/W-wa

GEODEZYJNA OBSŁUGA BUDOWNICTWA

"GEODUD"

06-500 Mława, ul. Płocka 86

tel/fax 054-37-08, tel. 664-30-14

NIP 569-103-03-82

