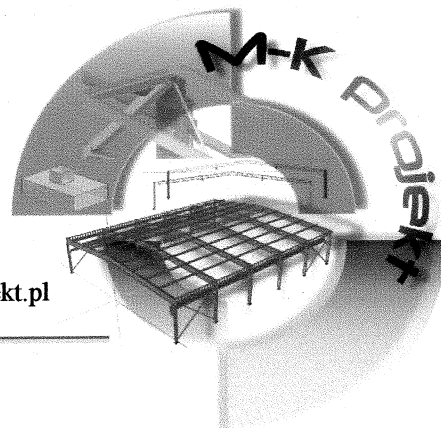


**PROJEKTOWANIE KONSTRUKCJI BUDOWLANYCH
I INŻYNIERSKICH**

M - K projekt Dawid Mołdrzyk

77 - 430 Krajenka ul. Mickiewicza 8
kom.: 604 531 790 ✉ e-mail: dawid.moldrzyk@wp.pl www.m-kprojekt.pl



**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

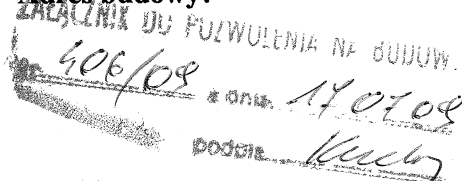
HALA SPORTOWA W STRZEGOWIE

Inwestor:

**GMINA STRZEGOWO, 06-445 STRZEGOWO
Plac Wolności 32**

Adres budowy:

**Gmina Strzegowo, pow. mławski
dz. nr 158/1, 158/2, 159, 160, 161
06-445 Strzegowo, ul. Wyzwolenia 13**



Zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczamy, że Projekt budowlany zagospodarowania terenu i branży architektonicznej hali sportowej w Strzegowie został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża		Projektował/Sprawdził	Nr uprawnień	Podpis
Plan zagospodarowania terenu i architektura	Architektura projektował	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka	NN-8345/474/81 Spec. arch. bez ograniczeń	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka Upł. budowlane do projektowania i nadzorowania bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń, konstrukcyjnej ograniczonej Nrewid. NN-8345/474/81; WOIA-WP-0334 tel. 605 409 096
	Architektura sprawdził	mgr inż. arch. Piotr Baretkowski	NN-8345/779/84 Spec. arch. bez ograniczeń	PROJEKTANT - ARCHITEKT mgr inż. arch. Piotr Baretkowski UPR. BUD. NR NN-8345/779/84 w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym
	Opracował	inż. Dawid Mołdrzyk		PROJEKTOWANIE KONSTRUKCJI BUDOWLANYCH I INŻYNIERSKICH M-K projekt inż. Dawid Mołdrzyk tel. 604 531 790

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. OPIS TECHNICZNY DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Informacje ogólne
2. Podstawa opracowania
3. Określenie inwestycji
4. Opis istniejącego zagospodarowania terenu
5. Warunki terenowo-gruntowe
6. Opis projektowanego zagospodarowania terenu
7. Uzbrojenie terenu
8. Ukształtowanie terenu
9. Droga dojazdowa - pożarowa
10. Bilans terenu
11. Warunki p.poż.
12. Wpływ inwestycji na środowisko
13. Informacja o planie BIOZ
14. Informacja o zmianach nieistotnych

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PLANU

1. Plan zagospodarowania terenu

rys. A1

II. ZAŁĄCZNIKI

- teczka nr IX

1. Informacje ogólne

Obiekt: Hala sportowa w Strzegowie
Temat: projekt zagospodarowania terenu
Adres: Gmina Strzegowo, pow. Mławski, dz. nr 158/1, 158/2, 159, 160, 161
06-445 Strzegowo, ul. Wyzwolenia 13
Inwestor: Gmina Strzegowo, Plac Wolności 32, pow. Mławski, 06-445 Strzegowo
Projektant: zespół projektowy M-K projekt, ul. Mickiewicza 8, 77-430 Krajenka

2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Uchwała nr XXXVIII/235/2006 Rady Gminy Strzegowo z dnia 31 maja 2006r. w sprawie MPZP części miejscowości Strzegowo
- wypis z rejestru gruntów,
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Płocku nr: 11303/D2 z dnia 12.03.2009r.
- Warunki podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wydane przez Wójta Gminy Strzegowo nr: 1/2009 z dnia 02.04.2009r.
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- obowiązujące normy i przepisy Prawa budowlanego i pokrewnych.

3. Określenie inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa hali sportowej z zapleczem socjalnym dla Gminy Strzegowo. Projektowany obiekt składa się z części sportowej i części socjalnej połączonych z istniejącym budynkiem szkoły łącznikiem. Główną część obiektu – salę gimnastyczną stanowi jednokondygnacyjny budynek halowy o konstrukcji dachu z samonośnych paneli łukowych, wykonanych z blachy, w systemie ABM. Długość sali gimnastycznej wynosi 41,84 m, szerokość 26,84 m, wysokość 11,00 m.

Część socjalną zaprojektowano jako niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny budynek o dachu płaskim w konstrukcji żelbetowej krytego papą.

Część socjalna jest połączona bezpośrednio z istniejącym budynkiem szkoły łącznikiem, łącznik zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej, przykrycie łącznika stanowi samonośny dach łukowy w technologii „ABM”

Wymiary części socjalnej: 24,24 x 13,0 x 7,70 m. W części socjalnej zaprojektowano następujące pomieszczenia:

- przyziemie: szatnie, umywalnie, węzły sanitarne, pomieszczenie trenera, magazyn sprzętu sportowego, korytarz, pomieszczenie gospodarcze oraz pomieszczenie techniczne.
- piętro: szatnie, sanitariaty, toalety ogólnie dostępne, siłownię, widownię oraz pomieszczenie gospodarcze.

Obiekt posadowiony będzie na palach fundamentowych.

4. Opis istniejącego zagospodarowania terenu

4.1. Lokalizacja i informacja o terenie

Projektowana hala sportowa zlokalizowana jest w Strzegowie przy ulicy wyzwolenia, na działkach nr 158/1, 158/2, 159, 160, 161, będących własnością gminy Strzegowo w pow. Mławskim.

Powierzchnia terenu własności Inwestora wynosi : 10 600 m².

Kształt działki w formie prostokątnej, zachodnią granicą przylega do pasa drogowego ul. Ogrodowej, z którą zostanie cały teren skomunikowany istniejącym zjazdem publicznym, południowa granicą biegnie wzdłuż istniejących budynków szkoły, placów utwardzonych – istniejących parkingów, od strony wschodniej działka sąsiaduje z ulicą Wyzwolenia i pozostałym terenem sportowym szkoły do zagospodarowania dodatkowymi obiektami typu boiska, bieżnie czy rzutnie, lecz niniejsze opracowanie tego zagadnienia

nie obejmuje, od strony północnej sąsiaduje z drogą gminną i istniejącym budynkiem który stanowi własność inwestora.

Teren posiada funkcję terenu usług oświaty.

Projektowany budynek wraz z niezbędnym dojazdem p.poż. i infrastrukturą zajmie część powierzchni terenu wolnego od zabudowy, znajdującej się po stronie wschodniej.

4.2. Opis istniejącego terenu

Istniejący teren przeznaczony pod inwestycję ma powierzchnię w zasadzie płaską z niewielkimi nieregularnymi nachyleniami w różnych kierunkach. Spadki nie przekraczają nachylenia 1%.

Teren w miejscu realizowanej hali sportowej jest wolny od nasadzeń zwartego drzewostanu i krzewów, obsiany trawą i użytkowany jako plac szkolny.

W granicach opracowania znajdują się następujące elementy infrastruktury technicznej:

- kablowe eNN, eWN
- wodociągi
- kanalizacja sanitarna, deszczowa

4.3. Bezpośrednie użytkowanie terenu wokół działki

W sąsiedztwie projektowanej inwestycji znajdują się:

- od strony północnej – gminna droga utwardzona, istniejący budynek
- od strony południowej – istniejące budynki szkoły, istniejące place utwardzone
- od strony zachodniej – ul. Ogrodowa, istniejące place utwardzone, murowana stacja transformatorowa zasilająca istniejące obiekty szkolne.
- od strony wschodniej – pozostałe tereny sportowe, ul. Wyzwolenia

4.4. Opis przeszkód istniejących na obszarze lokalizacji, które należy zlikwidować, ominąć bądź przenieść

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie znajdują się przeszkody, które należy zlikwidować, ominąć bądź przenieść.

5. Warunki terenowo-gruntowe

Z przeprowadzonych badań terenowych i prac laboratoryjnych podłoża gruntowego wynika, że podłoże badanego obszaru lokalnie budują warstwy luźnych nasypów zmieszanych z glebą od poziomu terenu do głębokości około 1 m p.p.t. zalegające na pylastej warstwie pyłu piaszczystego o $IL=0,3$ do głębokości około 2,5m. Niżej nawiercono

nawodnione piaski drobne pylaste pochodzenia rzeczno-czwartorzędowych w stanie średnio zagęszczonym $ID = 0,3$, których spągu do około 5,0m nie przewiercono.

Podłoże gruntowe ma charakter warstwowy. Z uwagi na plastyczny stan pyłu piaszczystego i średnio zagęszczony stan piasków, zdecydowano na pośrednie posadowienie obiektu na palach fundamentowych CFA.

6. Opis projektowanego zagospodarowania terenu

6.1. Uzasadnienie przyjętego rozwiązania

Projekt zagospodarowania terenu przewiduje wykonanie hali sportowej jednokondygnacyjnej oraz od strony zachodniej dwukondygnacyjnego zaplecza socjalnego. Zespół sportowy zasilany będzie w ciepło z istniejącej kotłowni oraz układu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła i pompą ciepłą.

Budynki w swojej formie, charakterze harmonizują z otoczeniem oraz krajobrazem.

Materiały użyte do wykończeń elewacji są materiałami naturalnymi jak: klinkier, tynki mineralne oraz szkło.

Do każdego wejścia i wyjścia ewakuacyjnego projektuje się układ komunikacji pieszej po obrysie budynku w formie chodnika z kostki betonowej szerokości 2 m.

Projekt zagospodarowania terenu jest wypadkową powiązania istniejącego układu zabudowy, komunikacji, uzbrojenia terenu.

6.2. Dojścia i dojazdy

6.2.1. Opis rozwiązania

Dojazd do działki zaprojektowano z istniejącej drogi publicznej – ulica Ogrodowa – wjazdem istniejącym, do istniejącego placu manewrowego z parkingiem przy hali gimnastycznej zlokalizowanego w pld – wsch części działki. Parkingi przylegają do ulicy Ogrodowej.

Komunikację do projektowanego obiektu poprowadzono tak aby zapewnić odpowiednie dojazdy i przestrzeń manewrową dla pojazdów ciężkich w tym strażackich, służb komunalnych, oraz do miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

Dojścia piesze zaplanowano wewnętrzną siecią chodników łączących wyjścia z hali sportowej oraz planowanym wejściem od drogi asfaltowej (ul. Ogrodowa).

Drogi i chodniki o spadkach i przejściach bez barier architektonicznych dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

6.2.2. Przyjęte szerokości

- Wjazd istniejący dla projektowanego obiektu o szerokości wjazdu z jezdni = 5,8 m.
- Chodniki utwardzone o szerokości 2,0 m łączące wyjścia z sali sportowej na zewnętrzne ciągi pieszo - jezdne. Chodnik przed wejściem do sali na całej długości wyprofilować ze spadkiem 2% aby umożliwić łatwy wjazd dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach. Od strony wschodniej chodnik – plac przylegał będzie do granicy działki tj. wzdłuż ulicy ogrodowej.

6.2.3. Przyjęte nawierzchnie

- Dla chodnika – placu po stronie wschodniej wzdłuż ulicy ogrodowej przyjęto powierzchnię z kostki betonowej gr. 10 cm na 3-5 cm podsypce cementowo-piaskowej na dwuwarstwowej podbudowie z kruszywa łamanego 16+12 oraz piaskowej warstwie odsączającej gr. 25 cm.
- Dla chodników nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej grubości 8 cm na podbudowie z podsypki cementowo-piaskowej, jednowarstwowej podbudowie z kruszywa łamanego niesortowanego oraz 10 cm warstwie odcinającej z piasku ograniczonej krawężnikami trawnikowymi.

6.3. Zieleń

Proponuje się zieleń niską, średniowysoką i niskie nasady krzewów ozdobnych izolujących tereny rekreacyjne i sportowe od obiektów kubaturowych i drogi publicznej oraz jako oddzielenie funkcji użytkowej terenu.

6.4. Ogrodzenie

Planuje się ogrodzenie stalowe ażurowe biegnące wzdłuż granic działki z furtkami i bramami uzgodnionymi z Inwestorem na etapie wykonawstwa.

7. Uzbrojenie terenu

7.1. Wodociąg

Przyłączenie do sieci miejskiej wodociągowej według projektu branżowego oraz zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia wydanymi przez Wójta Gminy Strzegowo.

7.2. Kanalizacja sanitarna

Odprowadzenie ścieków sanitarnych według projektu branżowego oraz zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia wydanymi przez Wójta Gminy Strzegowo.

7.3. Kanalizacja deszczowa

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachu zgodnie z wydanymi warunkami

7.4. Instalacja wentylacyjna i c.o.

Instalacja wentylacji oraz c.o. według projektu branżowego układu wentylacyjno-grzewczego z wykorzystaniem gruntowego wymiennika ciepła i rekuperatora stanowiącego integralną część niniejszego projektu budowlanego.

7.5. Instalacja elektryczna

Instalacja energii elektrycznej według projektu branżowego oraz zgodnie z wydanymi przez ENERGA Operator S.A. warunkami przyłączenia.

Uwaga :

Szczegółowe rozwiązania instalacji i sieci według stosownych opracowań branżowych stanowiących integralną część niniejszego projektu budowlanego.

8. Ukształtowanie terenu

- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zdjąć wierzchnią warstwę ziemi urodzajnej (humus) na obszarze wykonywanych wykopów i korytowania dróg oraz chodników. Ziemię urodzajną odłożyć na pryzmę na wskazanym przez Inwestora miejsce.
- Teren w obszarze posadowienia budynku ukształtować zgodnie z rys. nr A1
- Po zakończeniu budowy obiektu kubaturowego oraz ułożeniu rurociągów uzbrojenia podziemnego, przystąpić do profilowania terenu dla wykonania zjazdu, drogi wewnętrznej i pozostałych nawierzchni utwardzonych.
- Po zakończeniu prac kształtujących teren - ziemię urodzajną z odkładu (pryzmy) zużyć na rekultywację.

9. Droga dojazdowa - pożarowa

9.1. Krótki opis

Głównym dojazdem do obiektów hali sportowej jest istniejąca w zachodniej części terenu przeznaczona na inwestycję, ul. Ogrodowa. Dodatkowo do celów pożarowych zarezerwowano istniejący wjazd z ul. Wyzwolenia po wschodniej stronie działki.

9.2.1. Projektowane warstwy konstrukcyjne:

- warstwa wierzchnia – kostka betonowa Behaton gr. 10 cm - szara,
- podsypka cementowo – piaskowa 3 – 5 cm
- dwuwarstwowa podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 16 + 12 cm.
- piaskowa warstwa odsączająca 25 cm

Obramowanie od strony trawnika z krawężników betonowych o wymiarach 15x30 cm układanych na ławie betonowej z betonu C-20/35.

9.2.2. Projektowane warstwy ciągów pieszojezdnych:

- warstwa wierzchnia – kostka betonowa Behaton gr. 8 cm - czerwona,
- podsypka cementowo – piaskowa 3 – 5 cm
- jednowarstwowa podbudowa z kruszywa łamanego niesortowanego stabilizowanego mechanicznie gr. 12 cm
- piaskowa warstwa odcinająca 10 cm

Całość chodnika ujęta zostanie krawężnikiem betonowym najazdowym 15x22 cm ułożonym na ławie betonowej z betonu C-20/25.

9.3. Bilans powierzchni

Place manewrowe	1349,50	m ²
Miejsca parkingowe	300,50	m ²
Chodniki	674,19	m ²
Hala sportowa z zapleczem socjalnym	1461,59	m ²
Tereny zielone	6 840,22	m ²
Razem	10 600,00	m ²

10. Bilans terenu

Całkowita powierzchnia działki:	10 600,00	m ²
Powierzchnia zabudowy	1461,59	m ²

Powierzchnia terenów utwardzonych

2 324,19 m²

Całkowita powierzchnia zieleni

6 840,22 m²

STAROSTWO POWIATOWE

Wydział Infrastruktury

06-500 Mława, ul. Reymonta 6

tel (0-23) 655-29-13, 654-33-1

11. Warunki p.poż.

Warunki p.poż. szczegółowo omówiono w opisie technicznym projektu kubaturowego.

12. Wpływ inwestycji na środowisko

- 1) Na terenie nie przewiduje się żadnych emitorów zanieczyszczeń.
- 2) Nie projektuje się urządzeń stanowiących ponadnormatywne źródło hałasu lub promieniowania szkodliwego dla zdrowia.

14. Informacja o planie BIOZ

Prace budowlane przy robotach zagospodarowania terenu - jak drogi, chodniki, skarpy przenoszenie warstw ziemi w terenie, prace przy uzbrojeniu terenu lub w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu stwarzają ryzyko bezpieczeństwa zdrowia ludzi (odpryski gruntu przy korytowaniu, spadające odpryski kamienne, nieuważne stosowanie narzędzi itp.) i zgodnie z art.21a Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 tekst jednolity z dnia 25.08.2000r. Dz. U. nr 106/2000 poz. 1126 z późniejszymi zmianami na przedmiotowe roboty Kierownik budowy jest zobowiązany posiadać, przed przystąpieniem do robót, sporządzony „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

„Plan BIOZ” winien być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. DZ.U. nr 151/2002 poz. 1256. i zawierać:

- dane obiektu (nazwa, adres, inwestor, kto sporządził)
- część opisową z określonym: zakresem robót, z określeniem i opisem elementów stwarzających potencjalne zagrożenie, opis stref niebezpiecznych wraz z ich zabezpieczeniem oraz opis środków organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom budowy wraz z częścią graficzną.

15. Informacja o zmianach nieistotnych

Art.36a, ust 5 Prawa budowlanego (Dz.U. nr 207.2016.2003 z późniejszymi zmianami) wymienia zmiany nieistotne i brzmi: „Nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i jest dopuszczalne, o ile nie dotyczy:

- zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu,

- charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji,
- zapewnienie warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne,
- ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi."

Zgodnie z powyższym w omawianym zamierzeniu inwestycyjnym nie przewiduje się odstąpienia w myśl art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

mgr inż. arch. Tadeusz Tyłka
Upr. budowlane do projektowania i nadzorowania
bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń,
konstrukcyjnej ograniczonej
Nr ewid. NN-8345/474/81; WOIA-WP/0384
tel 605 409 096

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury
06-500 Miława, ul. Reymonta 6
tel. (0-23) 855-29-11, 855-30-1

Mapa syntaktyczno-wysockościowa

Skala 1:500
w. Strzeżów Osada
ark. 252.214.0128

Za zgodność z oryginałem
2009 data podpis
Dawid Młodrzyk 7/10

Granice działek przyjęto wg:

- stan prawny
- stan użytkowania
- mapy zasadniczej ewid. sytuacyjno- wysokościowej
- AKTUALIZACJI MAPY
- na dzień... 21.11.2009
- dokonał: ...

Glom's Tree Deciduous

[illegible]

Mapa de la zona de estudio

~~Małżeństwo
Główny Sędzią w Zespole
K1 K1
110.56647777777777
Wyznacza Główny Kłopot
! Gospodarki Nieuruchomości~~

21.11.2007
UP-STARS
100

Wobec powyższego postanowiono na sejmie podległym
wzywać i mianować wykomandęwał przez jednostki uprawnione do
zakończania prac gospodarczych.

109.0/

[illegible]

110.0345 110.03814

STAROSTWO POL. 66
KOMITOWE
109.3

2.214.0123

Rowe Osada

PP 111.45
91:500

100

7000

150/1

[illegible]

