

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu w Strzegowie pomiędzy Gminą Strzegowo z siedzibą w Strzegowie przy ul. Plac Wolności 32, zwaną dalej "**Zamawiającym**", reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Strzegowo - mgr inż. Wiesława Zalewskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Stanisławy Staniszewskiej
zwaną dalej w umowie Zamawiającym,

a

.....z siedzibą w, wpisaną do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w pod numerem KRS, NIP, REGON, reprezentowaną przez:

.....
/

....., zamieszkałą(ym) w, prowadzącą(ym) działalność gospodarczą w pod nazwą, na podstawie wpisu do rejestru działalności gospodarczej prowadzonego przezw, z dnia, pod numerem....., NIP....., REGON reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej w umowie Wykonawcą

w wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

Umowa jest realizowana w ramach projektu: „Rozbudowa systemu gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Strzegowo”, współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Priorytetu IV „Środowisko, Zapobieganie Zagrożeniom i Energetyka, Działanie 4.1 Gospodarka wodno - ściekowa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 - 2013

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do **pełnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:** konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, **przy realizacji zadania: „Rozbudowa systemu gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Strzegowo”**
2. Zakres nadzorowanych robót określa dokumentacja projektowa:
 - 1/ projekt budowlano-wykonawczy - kanalizacja sanitarna grawitacyjno-tłoczna z przyłączami i przepompowniami rejonowymi:
TOM I - Giżyn, Giżynek oraz częściowo: Unierzysz i Strzegowo,



TOM II - Prusocin, Giełczyn, Giełczynek, Staroguby, Breginie oraz częściowo: Strzegowo, Rydzyn Szlachecki i Rydzyn Włosciański,

2/ opinia geotechniczna pod projektowaną kanalizację sanitarną w miejscowościach: Giżyn, Giżynek i Unierzyż gm. Strzegowo,

3/ opinia geotechniczna pod projektowaną kanalizację sanitarną w miejscowościach: Prusocin, Giełczyn, Giełczynek, Staroguby, Breginie gm. Strzegowo,

4/ projekt wykonawczy - budowa sieci wodociągowej w miejscowości Konotopa,

5/ projekt budowlany - budowa sieci wodociągowej w miejscowości Konotopa,

6/ projekt budowlany rozbudowy stacji wodociągowej w Pokrytkach,

7/ projekt wykonawczy rozbudowy stacji wodociągowej w Pokrytkach,

8/ projekt budowlany rozbudowy stacji wodociągowej w Unierzyżu,

9/ projekt wykonawczy rozbudowy stacji wodociągowej w Unierzyżu,

10/ specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

11/ przedmiary robót.

Przedmiot nadzorowanych robót obejmuje:

1/ skanalizowanie miejscowości: - Giżyn, Giżynek, oraz częściowo: Unierzyż i Strzegowo, - Prusocin, Giełczyn, Giełczynek, Staroguby, Breginie oraz częściowo: Strzegowo, Rydzyn Włosciański i Rydzyn Szlachecki,

2/ budowę wodociągu pierścieniowego w miejscowości Konotopa,

3/ rozbudowę stacji wodociągowej w Pokrytkach,

4/ rozbudowę stacji wodociągowej w Unierzyżu.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres realizacji robót budowlanych, których przewidywany termin zakończenia upływa w dniu 30.06.2012 r.
2. Faktyczny termin pełnienia nadzoru inwestorskiego obejmuje okres od daty przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych, do dnia protokolarnego stwierdzenia odbioru robót budowlanych i sporządzeniu kompletnego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

§ 3

1. Nadzór inwestorski pełnić będzie:
 - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Pan/i posiadający/a uprawnienia budowlane,
 - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych Pan/i posiadający/a uprawnienia budowlane,
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy kompletną dokumentację projektową będącą przedmiotem nadzoru oraz kserokopię umowy na wykonanie robót budowlanych w dniu podpisania niniejszej umowy.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy (inspektora nadzoru inwestorskiego) należeć będzie w szczególności:
 - 1) przekazanie wykonawcy robót protokolarnie terenu budowy,
 - 2) zapoznanie się z opracowaniami projektowymi, umowami o wykonanie robót, warunkami pozwolenia na budowę oraz terenem – przed wejściem wykonawców na plac budowy,

- 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniami na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej; w tym zakresie Wykonawca ma prawo wydawać wiążące polecenia co do usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 4) uczestniczenie we wszystkich czynnościach, do dokonania których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących prac budowlanych realizowanych przez wykonawcę robót budowlanych w okresie obowiązywania umowy, w tym uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego,
- 5) zaakceptowanie harmonogramu robót przedłożonego przez wykonawcę robót,
- 6) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zamiarze zawarcia lub zawarciu przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą,
- 7) współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i wykonawcą robót budowlanych w zakresie realizowanych robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
- 8) pisemne informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji – według potrzeb, na każde żądanie Zamawiającego,
- 9) weryfikacja dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych związanych z odbiorami robót budowlanych (odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru częściowym i odbioru końcowym), w tym m. in. atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp., sprawdzania protokołów oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem,
- 10) sprawdzanie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym protokołów odbioru w zakresie wykonywanych robót oraz zgodności przedkładanych przez wykonawcę faktur z umową, kontrola jakości i wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowym i końcowym oraz kontrola prawidłowości wykonania zafakturowanych robót,
- 11) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 12) nadzór nad terminowością realizacji robót budowlanych, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu ich zakończenia,
- 13) dokonywanie odbiorów robót budowlanych (odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru częściowego i odbioru końcowego) potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych inwestycji oraz udział w przekazaniu obiektu budowlanego do użytkowania,
- 14) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
- 15) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu – w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych wpisem w dzienniku budowy,
- 16) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 17) kontrola zgodności realizacji robót budowlanych z przedłożonym przez wykonawcę i

- uzgodnionym przez Zamawiającego harmonogramem robót,
- 18) udział w komisji powołanej przez Zamawiającego do określenia ewentualnych robót zamiennych, sprawdzanie pod względem merytorycznym konieczności wykonania robót zamiennych zaproponowanych przez komisję,
 - 19) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych cen jednostkowych zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń,
 - 20) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszelkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
 - 21) sporządzanie protokołów konieczności – jeżeli wystąpi taka potrzeba,
 - 22) kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od wykonawcy, niezbędnych do odbioru,
 - 23) przygotowanie, przy udziale Zamawiającego, zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,
 - 24) kontrolowanie robót budowlanych przez inspektorów nadzoru odpowiednich branż, sprawujących nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego, w odstępach czasu zapewniających właściwą i skuteczną kontrolę nadzorowanych prac (potwierdzone wpisami w dzienniku budowy) oraz na każde żądanie Zamawiającego,
 - 25) nadzorowanie przestrzegania przez wykonawców zasad bhp i p.poż.,
 - 26) zawiadomienie odpowiednich organów o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy,
 - 27) żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez wykonawcę, które utrudniają realizację inwestycji lub powodują jakiegokolwiek zagrożenie w trakcie realizacji inwestycji,
 - 28) zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez wykonawcę na placu budowy,
 - 29) pełna dyspozycyjność wobec wykonawcy robót i Zamawiającego – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne wykonawcy robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
 - 30) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót, pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu z określeniem przyczyn,
 - 31) sprawdzanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót pod względem ich kompletności, treści merytorycznej i finansowej,
 - 32) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w umowie, zapewnienie uprawnionego zastępstwa,
 - 33) przekazywanie Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji technicznej dotyczącej realizacji inwestycji niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od jej sporządzenia/uzyskania.
2. Uprawnienia inspektora nadzoru inwestorskiego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 ze zm.).
 3. Wszelkie koszty, w tym związane z dojazdem i przyjazdem na miejsce realizacji umowy oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zadania ponosi we własnym zakresie Wykonawca, bez praw ich zwrotu od Zamawiającego.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wraz z czynnościami wynikającymi z § 4 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto zł (słownie:), a z % podatkiem od towarów i usług na kwotęzł (słownie:), zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego .
2. Strony zastrzegają możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług.
3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury, wystawionej po wykonaniu przedmiotu umowy w całości, zakończeniu robót i uporządkowaniu terenu przez wykonawcę robót budowlanych oraz po sporządzeniu przez Wykonawcę kompletnego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie w przypadku przekroczenia czasu trwania robót objętych nadzorem.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie stosownemu zmniejszeniu, proporcjonalnie do zmniejszenia wynagrodzenia należnego wykonawcy robót wskutek ograniczenia przedmiotu umowy.
6. Płatność za fakturę będzie dokonana na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania faktury, wystawionej z zastrzeżeniem ust. 3.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku określonym w ust. 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej już części umowy.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy muszą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 ze zm.) oraz ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759.) oraz postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiany umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:



- 1/ ulegnie zmianie termin zakończenia zadania: „**Rozbudowa systemu gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Strzegowo**” określony w umowie z wykonawcą robót budowlanych, nad którym pełniony będzie przedmiotowy nadzór inwestorski - zmianie może ulec termin realizacji zamówienia,
 - 2/ zaistnienie okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności powodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy - zmianie może ulec termin realizacji zamówienia,
 - 3/ zmiana osób wskazanych w umowie występujących zarówno po stronie zamawiającego jak i wykonawcy nastąpi wyłącznie w przypadkach pisemnie uzasadnionych.
 - 4/ warunki oraz termin płatności, w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 5/ sposób wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia,
 - 6/ ograniczenie zakresu przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia,
4. Zamawiający przewiduje także możliwość zmian umowy a w szczególności terminu wykonania określonego w § 2 ust. 1 umowy w przypadku jeżeli brak wprowadzenia takich zmian skutkować będzie ograniczeniem, wstrzymaniem lub utratą dofinansowania na cel będący przedmiotem umowy, ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
5. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: