

Umowa - PROJEKT

W dniu w Strzegowie pomiędzy Gminą Strzegowo z siedzibą w Strzegowie przy ul. Plac Wolności 32, zwaną dalej "**Zamawiającym**", reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Strzegowo - mgr inż. Wiesława Zalewskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Stanisławy Staniszewskiej

a
reprezentowanym przez:

1.

2.

w rezultacie dokonania przez "Zamawiającego" wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na:

Przebudowie i remoncie dróg na terenie gminy Strzegowo

§ 2

Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy robót określony w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na:

2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na: 19.11.2010 r.

§ 4

Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

§ 5

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia

§ 6

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

.....

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

.....

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy (materiałów, sprzętu i innych urządzeń), a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

2.W czasie realizacji robót, Wykonawca będzie utrzymywał porządek na przejętym terenie, usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci.

3.Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy, naprawienia szkód i przekazania terenu najpóźniej w dniu odbioru robót.

§ 8

1.Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania z tytułu szkód mogących zaistnieć, w wyniku zdarzeń losowych i ponosi odpowiedzialność cywilną z tego tytułu.

2.Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszystkie powstałe szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

§9

1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów. Koszty materiałów objęte są wynagrodzeniem, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy.

2.Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia .

3.Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru), Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów:

-certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub ważną aprobatę techniczną.

4.Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy.

5.Badania, o których mowa w pkt.4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§ 10

1.Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie w kwociezł + ...% podatku VAT co stanowi łączną kwotę zł. słownie:.....
.....
ustalone zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego.

Wynagrodzenia brutto jest stałe i nie będzie podlegało zmianom w czasie obowiązywania umowy.

2.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ustalone na podstawie dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

3.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót jak również nie ujęte w tych opracowaniach, a niezbędne do wykonania zadania, między innymi: ubezpieczenie budowy, roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy,

(naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy itp.), obsługę geodezyjną, wszelkie opłaty związane z utrudnieniami w ruchu, organizacją objazdów, współpracę z Zamawiającym, oraz inne czynniki niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 11

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 3 i 7 umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczególne:

- 1/ informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 2/ informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających, jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.

§ 12

1.Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania, stanowią kary umowne.

Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1/Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a/ za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia ustalone w umowie za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
- b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

2/Zamawiający zapłaci Wykonawca za zwłokę w zapłacie rachunku odsetki ustawowe.

2.Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

1.Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będą elementy umowy wymienione w § 1.

2.Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość odbioru poszczególnych elementów.

3.Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

4.Wykonawca w dniu odbioru końcowego dostarczy atesty, świadectwa dopuszczenia na wbudowane materiały.

5.Jeżeli w toku czynności odbioru, zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1/jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2/jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

6.Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad przy odbiorze.

7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
8. Wykonawca ma obowiązek usunięcia stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji usterek i wad w ustalonym terminie. W innym przypadku Zamawiający ma prawo je usunąć zastępczo na koszt Wykonawcy.

§ 14

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie w wysokości: 5% wartości wynagrodzenia brutto co stanowi kwotę słownie:
2. Nie przekazanie ustalonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy do dnia podpisania umowy spowoduje unieważnienie umowy.
3. W przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** wad i usterek we wskazanym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad i usterek, będą pokrywane z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
1. Zmiany formy kaucji gwarancyjnej mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
2. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wniesionej kaucji gwarancyjnej nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub uchybienia w gwarancji jakości.

§15

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazań.
5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - 2) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.

7. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
- a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 16

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi odrębnie dla każdej z dróg, o których mowa w § 1 umowy.
2. Wykonawca wystawi dwie faktury odrębnie za każdą drogę, w oparciu o protokoły odbioru końcowego robót.
3. Wynagrodzenie będzie płacone z rachunku Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Warunkiem wypłaty jest faktura oraz protokół odbioru, zweryfikowany przez inspektora nadzoru.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności na konto Wykonawcy:
6. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wszystkich dokumentów związanych z rozliczeniem budowy najpóźniej do dnia odbioru.

§ 17

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zmiany umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1/ wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji –zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia,
 - 2/ zaistnienie okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmiana może ulec termin realizacji zamówienia,
 - 3/ zmiana osób wskazanych w umowie występujących zarówno po stronie Zamawiającego jak i Wykonawcy nastąpi wyłącznie w przypadku pisemnego uzasadnienia.

§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1/zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2/zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3/Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4/wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie

leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, jak również w przypadku braku środków na daną inwestycję na koncie Zamawiającego, / w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach/.

2.Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3.W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1/w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2/Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3/Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 4/Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6/Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

Wykaz załączników do umowy:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Kosztorys ofertowy.
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
5. Dokumentacja projektowa.