

UMOWA NR 342-...../10

Na wykonanie usług współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej w ramach

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013.

zawarta w dniu w Strzegowie pomiędzy Gminą Strzegowo z siedzibą w Strzegowie przy ul. Plac Wolności 32, zwaną dalej "**Zamawiającym**", reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Strzegowo - mgr inż. Wiesława Zalewskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Stanisławy Staniszwskiej
zwaną dalej w umowie Zamawiającym,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym dalej w umowie Wykonawcą

w wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do **pełnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:** konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, **przy realizacji zadania: „Rozbudowa systemu gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Strzegowo”**.

§ 2

1. Termin wykonania : data zakończenia 30.09.2011 r.
2. Faktyczny termin pełnienia nadzoru inwestorskiego obejmuje okres od daty przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych, do dnia protokolarnego stwierdzenia odbioru robót budowlanych.

§ 3

1. Nadzór inwestorski pełnić będzie:
 - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Pan/i posiadający/a uprawnienia budowlane,
 - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych Pan/i posiadający/a uprawnienia budowlane,

2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy kompletną dokumentację projektową będącą przedmiotem nadzoru oraz kserokopię umowy na wykonanie robót budowlanych w dniu podpisania niniejszej umowy.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy (inspektora nadzoru inwestorskiego) należeć będzie w szczególności:

- a) przekazanie wykonawcy robót budowlanych, w imieniu Zamawiającego, placu budowy,
- b) reprezentowanie Zamawiającego (Inwestora) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie wbudowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- d) nadzór nad terminowością realizacji robót budowlanych, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu ich zakończenia,
- e) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- f) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych,
- g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
- h) kontrola zgodności realizacji robót budowlanych z przedłożonym przez Wykonawcę i uzgodnionym przez Zamawiającego harmonogramem robót,
- i) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót.
- j) sporządzanie protokołów konieczności - jeżeli wystąpi taka potrzeba,
- k) kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy niezbędnych do odbioru,
- l) pełna dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót i Zamawiającego – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Wykonawcy robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
- m) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót, pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu z określeniem ich przyczyn,
- n) sprawdzanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót pod względem ich kompletności, treści merytorycznej i finansowej,
- o) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w niniejszej umowie zapewnienie uprawnionego zastępstwa.

2. Uprawnienia inspektora nadzoru inwestorskiego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 ze zm.).

3. Wszelkie koszty, w tym związane z dojazdem i przyjazdem na miejsce realizacji umowy oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zadania ponosi we własnym zakresie Wykonawca, bez praw ich zwrotu od Zamawiającego.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wraz z czynnościami wynikającymi z § 4 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto zł (słownie:), a z 22% podatkiem od towarów i usług na kwotęzł (słownie:), zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego .

2. Strony zastrzegają możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług.

3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury, wystawionej po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego nadzorowanych robót.

4. Płatność za fakturę będzie dokonana na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania faktury, wystawionej z zastrzeżeniem ust. 3.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W przypadku określonym w ust. 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej już części umowy.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy muszą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 ze zm.) oraz ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień

publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759.) oraz postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Zmiany umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:

1/ ulegnie zmianie termin zakończenia zadania: „**Rozbudowa systemu gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Strzegowo**” określony w umowie z wykonawcą robót budowlanych, nad którym pełniony będzie przedmiotowy nadzór inwestorski - zmianie może ulec termin realizacji zamówienia,

2/ zaistnienie okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności powodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy - zmianie może ulec termin realizacji zamówienia,

3/ zmiana osób wskazanych w umowie występujących zarówno po stronie zamawiającego jak i wykonawcy nastąpi wyłącznie w przypadkach pisemnie uzasadnionych.

4. Zamawiający przewiduje także możliwość zmian umowy a w szczególności terminu wykonania określonego w § 2 ust. 1 umowy w przypadku jeżeli brak wprowadzenia takich zmian skutkować będzie ograniczeniem, wstrzymaniem lub utratą dofinansowania na cel będący przedmiotem umowy, ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

5. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: