



INFORMACJA

WOOS-III.410.988.2022.JDR.3

Załączniki:

1. WOOS-III.410.988.2022.JDR.3.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



Warszawa, dnia 5 marca 2025 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-III.410.988.2022.JDR.3

Wójt Gminy Strzegowo
Plac Wolności 32
06-445 Strzegowo

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu sprzed wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 – zwanej dalej „ustawą zmieniającą”) oraz art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm. – zwanej dalej „ustawą oos”), odpowiadając na pisma z dnia 30.01.2025 r., znak: 6722.2.2022 w sprawie ponownego zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Strzegowo, gmina Strzegowo, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXXIV/203/2022 Rady Gminy Strzegowo z dnia 28 marca 2022 r., w związku z Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego znak: WP-I.4131.156.2024 z dnia 2 sierpnia 2024 r., wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją przedstawiam poniżej swoją opinię.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy zmieniającej do spraw opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stosuje się przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu dotychczasowym, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zmieniającej wystąpiono o opinię, co miało miejsce w przedmiotowej sprawie.

Projekt planu wyznacza: MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług; KDL – teren drogi lokalnej; RZM – teren zabudowy zagrodowej.

Projekt planu na terenach MN-U: zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem infrastruktury technicznej; zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; na terenie RZM: dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem infrastruktury technicznej; zakazuje lokalizacji ferm drobiu oraz przemysłowego chowu i hodowli; dopuszcza funkcjonowanie budynków inwentarskich w ramach gospodarstw rodzinnych, prowadzących produkcję zgodnie ze współczesnymi, najlepszymi praktykami chowu i hodowli; zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Projekt planu zawiera niewystarczające zapisy.

W projekcie planu w §6 pkt 10 lit. g ustalono dla terenu 1RZM „zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych źródeł grzewczych”. Zapis ten nie precyzuje, jakiego rodzaju indywidualne źródła ciepła są dopuszczone projektem, tym samym nie ogranicza możliwości stosowania wysokoemisyjnych źródeł ciepła.

Poza tym nie wnoszę uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Strzegowo, gmina Strzegowo.

Z przedłożonej prognozy wynika, iż projektem planu objęto dwa obszary położone w środkowej części gminy Strzegowo w obrębie ewidencyjnym Strzegowo Osada. Obszar 1 obejmuje (działki o nr ewid.: 84, 85/1, 85/2, 86/6 i 86/7) teren gruntów rolnych częściowo zabudowany (IVb i IVb klasy bonitacyjnej). Obszar 2 obejmuje (działki o nr ewid.: 637/4, 636/2, 635/2 i 634/2; 634/1, 635/1, 636/1 i 637/1) teren gruntów rolnych niezabudowanych (V i VI klasy bonitacyjnej) z drogą. Są to tereny, dla których został uchylony mpzp Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego. W sąsiedztwie przebiega droga krajowa, występują liczne tereny rolne i leśne oraz skupiona zabudowa w centrum miejscowości Strzegowo.

Na terenie objętym projektem planu występuje niżej wymieniona forma ochrony przyrody, chroniona na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, ze zm.) – Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest uchwała Nr 123/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 listopada 2024 r. w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 11351).

Przedmiotowy teren znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych wyznaczonych dla migracji dużych zwierząt: Puszcza Biała KPnC-1 i Dolina Wkry KPnC-6.

Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwości zaspakajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcję korytarzy ekologicznych. Korytarze ekologiczne są poddane szczególnej ochronie w ramach sieci obszarów chronionych wyznaczonych i zarządzanych zgodnie z przepisami ww. ustawy o ochronie przyrody. Utrzymanie korytarzy i właściwe gospodarowanie w ich obrębie ma istotne znaczenie dla ochrony siedlisk i gatunków. Ze względu na liniową lub ciągłą strukturę (np. cieki i ich brzegi), albo pełnioną funkcję (np. stawy, oczka wodne, zadrzewienia lub małe kompleksy leśne) są istotne dla migracji, rozprzestrzeniania się i wymiany genetycznej dzikich gatunków. Ochrona krajobrazowa obejmuje działania na rzecz zachowania i utrzymania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu.

W ustaleniach projektu planu znajdują się zapisy, że obszar objęty planem położony jest w granicach ww. formy ochrony przyrody, w której obowiązują ustalenia określone w przepisach odrębnych. Postanowienia projektu planu uwzględniają ograniczenia wynikające z ustanowienia ww. formy ochrony przyrody.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano oceny potencjalnego wpływu realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu na poszczególne elementy środowiska. Wynika z niej, iż przewidziane w projekcie planu przeznaczenia terenu przy zachowaniu wszystkich nakazów i zakazów w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, natężenia hałasu itp. nie spowodują znaczących negatywnych zmian w środowisku i życiu ludzi.

W zakresie wpływu na krajobraz – na skutek realizacji ustaleń projektu planu wprowadzenie nowej zabudowy wpłynie na charakter krajobrazu. W związku z etapem realizacji tych założeń nastąpić może chwilowe pogorszenie estetyki krajobrazu, będące efektem składowania na przedmiotowym obszarze materiałów i maszyn budowlanych. Na terenie opracowania nie zidentyfikowano cennych przyrodniczo, chronionych gatunków fauny i flory, a walory krajobrazowe terenu można określić jako przeciętne, co sprawia, iż pod względem uwarunkowań ekofizjograficznych w większości teren jest korzystny pod zabudowę. Realizacja ustalonych w projekcie planu parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie wpłynie negatywnie na krajobraz.

W zakresie wpływu na klimat – ustalenia projektu planu zostały dostosowane do obecnego zagospodarowania i użytkowania terenów. Wprowadzenie nowej zabudowy na terenach inwestycyjnych może powodować nieznaczną zmianę warunków mikroklimatycznych. Zmiany te jednak w stosunku do obecnego klimatu terenu i wpływu zagospodarowania obszaru na klimat tego rejonu będą niezauważalne. Powyższe potwierdza prognoza.

Ustalenia projektu planu w części dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu nie będą miały negatywnego wpływu na ochronę przyrody ww. formy ochrony przyrody.

Należy pamiętać, że wszelkie planowane inwestycje powinny uwzględniać oddziaływanie na obszary cenne przyrodniczo i bioróżnorodność, tak aby nie został zachwiany ich stan oraz nie zostało zniszczone bogactwo przyrodnicze.

W przypadku zamierzeń inwestycyjnych wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy przeprowadzić szczegółową ocenę oddziaływania zadań pod kątem środowiskowym.

Zaznaczam, iż zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. g ustawy ooś, prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać datę sporządzenia prognozy.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Magdalena Sieradzka
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa.

