Złoczew, dnia 20 sierpnia 2025r.

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZŁOCZEW**

Burmistrz Miasta Złoczewa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych   
jako działki ewidencyjne:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości** | | | | **Cena wywoławcza nieruchomości**[[1]](#footnote-1)  *[netto]* | **Wadium** | **Termin  przetargu** |
| **Numer księgi wieczystej** | | Nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Złoczew na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Sieradzu znak: G.VII.7242/42-11/91 z dnia 30 września 1991r. | |
| **Adres** | | Złoczew, pomiędzy ulicami Lututowską oraz Zieloną  obręb ewidencyjny 0001 Złoczew - miasto | |
| **Numer działki** | **Powierzchnia**  **m**²/**ha** | **Przeznaczenie w planie** | **Opis** |
| **brak MPZP**  **studium** – tereny zabudowy usługowej | Kształt nieregularny o zadowalających proporcjach. Grunt znajduje się w Złoczewie pomiędzy ulicami Lututowską (droga wojewódzka nr 482) a Zieloną (droga gminna), na obszarze o wysokim stopniu zurbanizowania.  W rejonie działki dostępna sieć energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji i sieci telekomunikacyjnej. Działkę w pobliżu południowej granicy przecina sieć telekomunikacyjna. Działka zagospodarowana zielenią niską i wysoką. |
| 1 | **104/2** | 0,0219 ha | 30 000,00zł | 3 000,00zł | 30.09.2025r.  godz. 9:00 |
| 2 | **104/4** | 0,0221 ha | 30 000,00zł | 3 000,00zł | 30.09.2025r.  godz. 9:30 |
| 3 | **104/6** | 0,0222 ha | 30 000,00zł | 3 000,00zł | 30.09.2025r.  godz. 10:00 |
| 4 | **104/8** | 0,0223 ha | 30 000,00zł | 3 000,00zł | 30.09.2025r.  godz. 10:30 |

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 30 WRZEŚNIA 2025R. OD GODZ. 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Złoczewie, ul. Szkolna 16 (sala lustrzana, pok. 112)**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium.**

**Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść najpóźniej do dnia 22 września 2025r. włącznie, na konto Urzędu Miejskiego w Złoczewie: Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie, Oddział Złoczew 52 9256 0004 0040 0002 2000 0080, w tytule przelewu wskazując numer działki**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu. Wadium może też być wnoszone w obligacjach państwowych, papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu giełdowego, listach gwarancyjnych lub wekslach. Wadium wnoszone w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego przystępujący do przetargu zobowiązani są złożyć w Urzędzie Miejskim w Złoczewie, ul. Szkolna 16, najpóźniej   
do dnia 22 września 2025r.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

1. *Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.*
2. *Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące   
   w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.*
3. *Wadium wniesione przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.*
4. *Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, której termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.*
5. *Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto Gminy.*
6. *Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.*
7. *Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Złoczew, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.*
8. *Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).*
9. *Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości.*
10. *Umowa przedwstępna zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:* 
    1. *termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;*
    2. *zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;*
    3. *w przypadku niezawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w lit. a z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;*
    4. *w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony*.

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Złoczewie ul. Szkolna 16, 98-270 Złoczew, **pok. 108** lub telefonicznie tel. 43 820 22 70, tel. kom. 601 905 604 lub e-mail: nieruchomosci@zloczew.pl.

**Burmistrz Miasta Złoczewa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bądź jego unieważnienia bez podania przyczyny**.

Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego w Złoczewie, stronie internetowej *www.zloczew.pl* oraz Biuletynie Informacji Publicznej *www.bip.zloczew.pl*

**Burmistrz Miasta Złoczewa**

***(-) Dominik Drzazga***

1. **UWAGA: Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%** [↑](#footnote-ref-1)