**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PIERWSZYM PRZETARGU**

sporządzony zgodnie z§ 6 ust. 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.0.2213).

**Burmistrz Miasta Złoczewa**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** **na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działki ewidencyjne 179/7 o pow. 0,2826ha, 179/8
o pow. 0,2300ha, 179/9 o pow. 0,2035ha, 179/10 o pow. 0,2309ha, 179/11 o pow. 0,2724ha położonej w obrębie ewidencyjnym 0032 Uników, gm. Złoczew.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako działki ewidencyjne numer 179/7 o pow. 0,2826ha, 179/8 o pow. 0,2300ha, 179/9 o pow. 0,2035ha, 179/10 o pow. 0,2309ha, 179/11 o pow. 0,2724ha położona w obrębie ewidencyjnym 0032 Uników, gm. Złoczew, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem SR1S/00035905/2.

Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie został sporządzony plan miejscowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy - działki znajdują się na terenie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcja podstawowa oraz tereny zabudowy usługowej jako funkcja towarzysząca/ uzupełniająca. Podział działki 179/2 został wykonany na podstawie decyzji o warunkach zabudowy nr 4/2021 z dnia 20.01.2021r. dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z urządzeniami budowlanymi, przewidzianej do realizacji na działce
nr ewidencyjny 179/2 położonej w Unikowie. **CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI odpowiednio dla działki 179/7 -84 000,00zł, 179/8 – 66 000,00zł, 179/9 – 58 000,00zł, 179/10 – 66 000,00zł, 179/11 – 81 000,00zł.** **PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 22 listopada 2023 ROKU OD GODZ. 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Złoczewie, ul. Szkolna 16 (sala sesyjna, pok. 114) Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (tj. odpowiednio dla działki 179/7 – 8400,00zł, 179/8 – 6600,00zł, 179/9 – 5800,00zł, 179/10 – 6600,00zł i 179/11 – 8100,00zł) należy wnieść najpóźniej do** dnia 16.11.2023r. włącznie. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Złoczewie ul. Szkolna 16, 98-270 Złoczew oraz na stronach internetowych Gminy Złoczew*: www.bip.zloczew.pl oraz www.zloczew.pl.* Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Złoczewie, ul. Szkolna 16, 98-270 Złoczew, tel. 43 820 22 70, kom. 601 905 604 lub e-mail: nieruchomosci@zloczew.pl.

**Burmistrz Miasta Złoczewa**

 ***(-) Dominik Drzazga***