



STAROSTA SIERADZKI

GKI.6810.13.2023

Sieradz, dnia 3 sierpnia 2023 r.

DECYZJA
o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz. U. z 2022 r. poz. 140), w związku z art. 1 ust. 2 tej ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Złoczew

STAROSTA SIERADZKI
orzeka

że nieruchomość położona w gminie Złoczew, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki: nr 15/1 o powierzchni 0,0544 ha i nr 39 o powierzchni 0,1950 ha – obręb ewidencyjny Miklesz, nr 3 o powierzchni 0,8410 ha i nr 6 o powierzchni 0,0005 ha – obręb ewidencyjny Kolonia Miklesz, w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. 5 lipca 1963 r. stanowiła mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości opisanej w sentencji niniejszej decyzji zostało wszczęte na wniosek Burmistrza Gminy Złoczew.

We wniosku wskazano, że nieruchomość ta „według stanu na dzień 5 lipca 1963 r. była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Miklesz. Działka ewidencyjna nr 15/1 stanowiła nieużytek, była porośnięta trawą i roślinnością łkową, a mieszkańcy wypasali na niej bydło. Działka ewidencyjna nr 6 i 3 stanowiła całość gospodarczą i była zagospodarowana jako staw. Dawniej mieszkańcy wsi wydobywali na tym obszarze glinę. W następstwie tych prac powstały w ziemi otwory, które po opadach deszczu napelniały się wodą tworząc oczka wodne, gdzie latem zażywano kąpeli, łowiono ryby, a zimą jeżdżono na łyżwach. Osoby hodujące gęsi wypasły je na terenie przedmiotowych działek, a hodujący bydło poili je w stawie. Działka nr 39 to teren, z którego mieszkańcy wsi pobierali piach. Wskutek upływu czasu działka zaczęła zarastać, a pozyskane drewno wykorzystywano do organizacji ognisk dla dzieci ze szkoły”. Powyższe informacje wskazane w uzasadnieniu wniosku potwierdzają załączone do wniosku oświadczenia mieszkańców wsi Miklesz. Do wniosku załączona została również informacja Sądu Rejonowego w Sieradzu Wydziału Ksiąg Wieczystych, iż dla działek oznaczonych nr 3, 6 i 39 nie ma założonej księgi wieczystej.

W przedmiotowej sprawie podstawę prawną decyzji stanowią przepisy ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Art. 8 ust. 1 ustawy stanowi, że starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ustawy, za mienie gromadzkie można uznać nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303). W rozporządzeniu tym w § 1 znajduje się definicja mienia gromadzkiego jak i dawnych gromad. Zgodnie z nią przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie rozumieć

Starostwo Powiatowe w Sieradzu

98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3, tel.: (+48) 43 822-05-01 do 05, fax.: (+48) 43 822-78-61

ESP: pzsieradz.peup.pl ePUAP: /pzsieradz/skrytka lub /pzsieradz/SkrytkaESP e-mail: starostwo@powiat-sieradz.pl

www.powiat-sieradz.pl

należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ww. ustawy z dnia 25 września 1954 r.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. dlatego też ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych poświadcza jedynie stan prawny istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy zaspokajaniu potrzeb ogółu mieszkańców dawnej gromady, ale użytek ten ma charakter społeczny. Nieruchomościami takimi są takie grunty o charakterze użyteczności publicznej jak: sołtysówki, wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska zwierzęce, świetlice, wodopoje, ogólnodostępne drogi dojazdowe do pól, łąk i domostw itp. Wszelkie uprawnienia związane z zarządem takimi gruntami należały do gromadzkiej rady narodowej oraz do jej prezydium jako organu wykonawczego.

W rejestrze gruntów wsi Miklesz gromady Złoczew, założonym w 1960 r. działki nr 39 i 15 o łącznej powierzchni 0,256 ha wpisane zostały za nr rejestru 39, a w miejsce osoby władającej gruntem wpisano: „*Grunty gromadzkie*”, natomiast działka nr 2 o pow. 0,741 ha (odpowiadająca obecnym działkom nr 3 i 6) w rejestrze gruntów Kolonii Miklesz gromady Złoczew, założonym w 1961 r. wpisana została za nr rejestru 29, a w miejsce osoby władającej gruntem wpisano: „*Wspólnota gromadzka*”.

Działka nr 15/1 o powierzchni 0,0544 ha, położona w obrębie Miklesz (zmiana oznaczenia i powierzchni działki ujawniona na podstawie operatu nr 673.24-609/2010) decyzją Wojewody Łódzkiego nr 247/11 z dnia 15 września 2011 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, została przejęta z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa.

Działka nr 2 o pow. 0,741 ha położona w obrębie Kolonia Miklesz, decyzją Burmistrza Gminy i Miasta Złoczew z dnia 17.08.1990 r. znak: G.VI.8433/8/90 została podzielona na działki nr 2/1 o pow. 0,001 ha i 2/2 o pow. 0,740 ha. Następnie w wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków przeprowadzonej w roku 2016 działka nr 2/1 została oznaczona jako działka nr 6 o pow. 0,0005 ha, a działka nr 2/2 – jako działka nr 3 o pow. 0,8410 ha.

Aktualnie w ewidencji gruntów i budynków dla działki nr 15/1 o pow. 0,0544 ha (obręb Miklesz) jako właściciel figuruje: Skarb Państwa, w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad – na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego nr 247/11. Pozostałe działki objęte wnioskiem tj. 39 (obręb Miklesz) oraz 3 i 6 (obręb Kolonia Miklesz) mają nieuregulowany stan prawny, a jako podmiot ewidencyjny figuruje „Skarb Państwa – mienie gminne”.

Na podstawie zebranego materiału dowodowego organ prowadzący postępowanie uznał, że przedmiotowa nieruchomość odpowiada charakterystyce tzw. majątku gromadzkiego, w związku z czym spełnia wymogi ustawowe do uznania jej za mienie gromadzkie w trybie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Sieradzkiego, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Decyzję niniejszą, zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Miklesz oraz ogłasza wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złoczewie oraz Starostwie Powiatowym w Sieradzu na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Z up. STAROSTY

Agnieszka Płuciennik
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Kartografii