**SEKCJA I: KONCESJODAWCA**

**1. NAZWA (FIRMA) I ADRES:** Gmina Złoczew, ul. Szkolna 16,98-270 Złoczew

* **Adres strony internetowej:** https://bip.zloczew.pl/

**2. RODZAJ KONCESJODAWCY:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT KONCESJI**

**Nazwa nadana koncesji przez koncesjodawcę:** Świadczenie usług przesyłu energii cieplnej, zarządzanie ciepłownią miejską oraz siecią ciepłowniczą na terenie miasta Złoczewa.

Określenie przedmiotu koncesji oraz jej wartości: Przedmiotem koncesji/partnerstwa publiczno-prywatnego jest świadczenie usług przesyłu energii cieplnej za pomocą istniejącej sieci ciepłowniczej.

Właścicielem kotłowni ekologicznej oraz sieci ciepłowniczej jest Gmina Złoczew oraz Miejska Spółka Komunalna w Złoczewie, która jest właścicielem części sieci ciepłowniczej dofinansowanej ze środków WFOŚiGW w Łodzi na podstawie umowy nr 176/OA/P/2017.  Sieć ciepłownicza stanowi jedyne źródło zaopatrzenia Miasta Złoczew   
w energię cieplną, niezbędną do ogrzewania mieszkańców i jednostek publicznych oraz zaopatrzenia w ciepłą wodę użytkową.

Usługi będą świadczone odpłatnie na rzecz użytkowników, podłączonych do sieci ciepłowniczej w obrębie miasta Złoczew. Przewidywane zapotrzebowanie na energię cieplną: 15000,00 GJ/rocznie. Zamawiający zastrzega, że podane wielkości są wielkościami szacunkowymi, które mogą ulec zmianie w toku realizacji zamówienia

Dodatkowo koncesjonariusz będzie zobowiązany do rozwijania sieci ciepłowniczej   
w zakresie przyłączania nowych użytkowników. W procesie świadczenia usług przesyłu wykorzystywana będzie istniejąca sieć ciepłownicza Gminy Złoczew oraz Miejskiej Spółka Komunalnej.

Miejska kotłownia o mocy 2,8 MW, powierzchnia 552 m2 , wyposażona jest w 2 kotły o mocy 1000 kW, 1 kocioł 800 kW, trzy pompy obiegowe: pompa GRUNDFOS CR1-3, CWU- 1 sztuka, dwie pompy pompy GRUNDFOS o pojemności 2,2 kW oraz dwa zbiorniki kumulacyjne GRUNDFOS o pojemności 10000 l, które stanowią rezerwę czynnika grzewczego. Kotłownia opalana jest pelletem drzewnym oraz zrębka drzewną. Zrębka drzewna o granulacji G30/W40 lub G50/W40 zgodnie z normą ONORM M7133 lub P16B, P45A, EN 14961 1-4. Pellet drzewny zgodny z normą EN 14961 1-4 klasa A1, A2. Wilgotność materiału opałowego max do 25 %. Sieć ciepłownicza wyposażona jest w 33 węzły cieplne jedno- lub dwufunkcyjne w tym 18 nowych węzłów dofinansowanych ze środków WFOŚiGW w Łodzi. Ciepłociąg to odcinek 3 km sieci.

Zaleca się odbycie wizji w terenie przed złożeniem oferty. Dodatkowo zamawiający dopuszcza możliwość uzyskania informacji technicznych w Miejskiej Spółce Komunalnej.

**Opis potrzeb i wymagań koncesjodawcy / informacja o sposobie uzyskania opisu:** Koncesjonariusz zobowiązany będzie do nadzorowania prawidłowej pracy sieci, prowadzenia ruchu sieciowego, usuwania awarii, wykonywania prac remontowych i eksploatacyjnych, planowania kierunków i etapów dalszej rozbudowy sieci, realizowania inwestycji z własnych środków polegających na rozbudowie sieci oraz rozliczania sprzedaży ciepła w oparciu   
o jednostkowe stawki z taryfy wytwórcy i dostawcy ciepła. Produkcji energii cieplnej niezbędnej do zaspokojenia potrzeb Gminy Złoczew z zachowaniem parametrów koniecznych do prawidłowego działania sieci ciepłowniczej. Zapewnienie ciągłości dostawy energii cieplnej do odbiorców o parametrach:

w sezonie grzewczym – woda o parametrach 90/70 ° C

poza sezonem grzewczym – woda o parametrach 70/35 ° C

Dodatkowo Koncesjonariusz zobowiązany będzie do przestrzegania warunków umowy nr 176/OA/P/2017 zawartej pomiędzy MSK, a WFOŚiGW w Łodzi i tym samym wpłaty miesięcznego czynszu na poczet MSK w kwocie 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100), powiększonej o obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%. Ponadto koncesjonariusz sprawować będzie również funkcję dyspozytora sieci i zobowiązany będzie do utrzymywania całodobowego pogotowia technicznego na wypadek awarii. Operator sieci winien prowadzić dokumentację eksploatacyjną instalacji w zakresie cyklicznych zapisów parametrów eksploatacyjnych, określenia bieżącego stanu technicznego urządzeń instalacji, prowadzonych napraw i konserwacji urządzeń, dokonywać przeglądów serwisowych w tym przeglądów fabryczny kotłów firmy Herz, przeglądów urządzeń ciśnieniowych.

Koncesjonariusz zobowiązany będzie do utrzymania całości sieci oraz napraw całej infrastruktury będącej przedmiotem niniejszego postępowania.

Koncesjonariusz zapewnia możliwości przyłączenia się do sieci ciepłowniczej nowych odbiorców (użytkowników). Przyłączenie do sieci będzie odbywać się na wniosek potencjalnego odbiorcy, który we wniosku określa zapotrzebowanie na moc zamówioną (zależną od wielkości budynku, stopnia jego docieplenia itp.), przedstawia dokument potwierdzający jego uprawnienia do korzystania z budynku (np. akt własności, akt dzierżawy, najmu) oraz podaje przewidywaną datę rozpoczęcia poboru ciepła. Warunki podłączenia wydane na podstawie wniosku będą niezbędne dla wykonawcy węzła, a w przypadku nowobudowanego domu, podstawą do projektowania i uzyskania pozwolenia na budowę. Przyszły odbiorca zawiera z koncesjonariuszem umowę na przyłączenie do sieci (na etapie przygotowań do podłączenia) i umowę na sprzedaż ciepła.

Koncesjonariusza zobowiązuje się do zapewnienia nieprzerwanej dostawy energii cieplnej odbiorcy na warunkach określonych w umowie na sprzedaż ciepła.

**Kody CPV:**

* 79420000-4 Usługi związane z zarządzaniem

Pozostałe warunki zostały zapisane w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji. Składając ofertę Koncesjonariusz zobowiązuje się do spełnienia wszystkich warunków zawartych w specyfikacji wraz z załącznikami. Przewiduje się zawarcie umowy na okres 60 miesięcy od daty podpisania umowy.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

1. **WARUNKI UDZIAŁU**

**Warunki udziału oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:** O zawarcie umowy koncesji mogą ubiegać się zainteresowane podmioty, które spełniają warunki, dotyczące:

* 1. Kwalifikacji technicznych lub zawodowych, w tym posiadania niezbędnej wiedzy   
     i doświadczenia: Wykonawca spełni powyższy warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zajmował się kompleksową obsługą ciepłowni w zakresie porównywalnym do przedmiotu koncesji przez okres minimum 2 lat. Ww. koncesja powinna obejmować obsługę ciepłowni o mocy minimum 2 MW.
  2. Zainteresowane podmioty powinny spełniać warunek niekaralności zainteresowanego podmiotu albo wspólnika, partnera, komplementariusza, członka zarządu zainteresowanego podmiotu, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o zawarcie umowy koncesji lub postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału   
     w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.

**2. OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

## 2.1. Na etapie składania oferty zainteresowany podmiot składa oświadczenie na podstawie art. 35 ustawy 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi, niezłożenie oświadczenia lub złożenie w niepełnym zakresie lub złożenie wniosku po terminie skutkuje odrzuceniem oferty.

2.2 Warunki, o którym mowa w pkt 1 zostaną uznane za spełnione, gdy oferent przedstawi oświadczenie o spełnieniu ww. warunków.

2.3 Koncesjodawca oceny spełniania przez Oferenta warunków określonych w metodą spełnia nie spełnia na podstawie oświadczeń określonych w niniejszym ogłoszeniu.

**SEKCJA IV: PROCEDURA**

**1. KRYTERIA OCENY OFERT**

**Kryteria:**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
2. **Cena za moc zamówioną (C1)** – waga kryterium 30 %, (wyrażona w PLN za 1 MW brutto);
3. **Cena za dostarczane ciepło (C2)** – waga kryterium 30 %, (wyrażona w PLN za 1 GJ brutto);
4. **Doświadczenie** **(D)** – waga kryterium 40 %.
5. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

**Cena (C1) – waga 30** **%**

**cena najniższa brutto\***

**C =** ~~------------------------------------------------~~  **x 100 pkt x 30** ,**%**

**cena oferty ocenianej brutto**

**\* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu**

**Cena (C2) – waga 30** **%**

**cena najniższa brutto\***

**C =** ~~------------------------------------------------~~  **x 100 pkt x 30** **%**

**cena oferty ocenianej brutto**

**\* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu**

1. Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.
2. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie   
   w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. **Doświadczenie (D)– waga 40 %**

- podstawowym i minimalnym okresem doświadczenia jest okres 2 lat - wykonawca który zaoferuje okres 24 m-cy doświadczenia - otrzyma 0 punktów,

- wykonawca, który zaoferuje okres doświadczenia min. 24 m-cy we współpracy z sektorem publicznym – otrzyma 10 punktów,

- wykonawca, który zaoferuje okres doświadczenia min. 60 m-cy – otrzyma 20 punktów,

- wykonawca, który zaoferuje okres doświadczenia min. 60 m-cy we współpracy z sektorem publicznym – otrzyma 40 punktów,

- oferta wykonawcy, który zaoferuje okres doświadczenia krótszy niż 24 m-ce – zostanie odrzucona.

Oferta wykonawcy może uzyskać w tym kryterium maksymalnie 40 pkt.

1. Zgodnie z ww. kryteriami każda niepodlegająca odrzuceniu oferta zostanie oceniona według wzoru:

S = K1 + K2 gdzie:

S – Łączna suma punków przyznana danej ofercie we wszystkich kryteriach.

K1 – ilość punków przyznanych danej ofercie w kryterium cena za moc zamówioną (C1),

K2 – ilość punków przyznanych danej ofercie w kryterium cena za dostarczane ciepło (C2),

K3 - ilość punków przyznanych danej ofercie w kryterium doświadczenie (D).

Oferta wykonawcy może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

1. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona   
   z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

**2. WARUNKI UZNANIA OFERTY ZA NIEODPOWIADAJĄCĄ WYMAGANIOM KONCESJODAWCY SKUTKUJĄCE NIEDOPUSZCZENIEM OFERT DO OCENY I PORÓWNANIA**

1. Oferta jest niezgodna z ustawą.

2. Treść złożonej oferty nie odpowiada treści opisu warunków koncesji.

3. Złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

4. Oferent nie udzielił wyjaśnień dotyczących oferty we wskazanym terminie.

5. Oferta została złożona przez osobę nieumocowaną.

6. Oferta została złożona po wyznaczonym terminie.

**3. OKOLICZNOŚCI UZASADNIAJĄCE ODWOŁANIE POSTĘPOWANIA**

1. Nie został złożony żaden wniosek o zawarcie umowy albo złożone wnioski nie zostały przyjęte.

2. Nie została złożona żadna oferta, albo żadna ze złożonych ofert nie została dopuszczona do oceny i porównania.

3. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzone postępowanie lub wykonanie przedmiotu koncesji nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

4. Postępowanie obarczone jest rażącą wadą, która miała lub mogła mieć wpływ na wynik postępowania lub wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

**4. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

Wszystkie zapytania dotyczące niniejszego postepowania należy składać na adres mail: zamowienia@zloczew.pl

**Miejsce i termin składania wniosków o zawarcie umowy koncesji:** 01.08.2023 r., godzina 10:00, miejsce: budynek Urzędu Miejskiego w Złoczewie, ul. Szkolna 16, 98-270 Złoczew, sekretariat I piętro.

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy,
2. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnieniu warunków w postepowaniu,
3. Projekt umowy,
4. Umowa nr 176/OA/P/2017