

**Ogłoszenie o koncesji
Zarządzanie ciepłownią miejską w Złoczewie**

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA ZŁOCZEW
- 1.2.) Oddział zamawiającego: Gmina Złoczew
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: REGON 730934588
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Szkolna 16
- 1.4.2.) Miejscowość: Złoczew
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 98-270
- 1.4.4.) Województwo: łódzkie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zloczew.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.zloczew.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego

Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego

Ogólne usługi publiczne

- 1.7.) Czy postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył prowadzenie postępowania: Nie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa umowy koncesji

Zarządzanie ciepłownią miejską w Złoczewie

- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2ea7efe7-249c-11ee-9aa3-96d3b4440790

- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00310934

- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

- 2.5.) Data ogłoszenia: 2023-07-17

2.6.) Wskazanie, czy o zawarcie umowy koncesji mogą się ubiegać wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 34 ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (koncesje zastrzeżone)

- 2.6.1.) O zawarcie umowy koncesji mogą się ubiegać wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 34 ustawy: Nie

- 2.7.) Czy umowa koncesji dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://bip.zloczew.pl/>

- 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów koncesji: Nie

3.4.) Sposób albo sposoby komunikowania się z wykonawcami w postępowaniu:

za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

3.5.) Wymagania techniczne i organizacyjne dot. korespondencji elektronicznej

Zapytania dotyczące niniejszego postępowania można wysłać za pomocą poczty elektronicznej na adres: zamowienia@zloczew.pl

3.6.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej

Zapytania dotyczące niniejszego postępowania można wysłać za pomocą poczty elektronicznej na adres: zamowienia@zloczew.pl

3.7.) Zamawiający dopuszcza składanie ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji oraz oświadczeń

wyłącznie w formie pisemnej

3.8.) Zamawiający dopuszcza sporządzenie i przedstawienie ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.10.) Język ofert, wniosków oraz dokumentów potwierdzających spełnianie kryteriów kwalifikacji oraz braku podstaw wykluczenia:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT UMOWY KONCESJI

4.1.) Numer referencyjny postępowania

Zp.272.3.2023

4.2.) Rodzaj koncesji

usługi

4.3.) Zamawiający udziela koncesji w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Wartość koncesji

4.5.) Koncesja jest podzielona na części: Nie

4.6.) Krótki opis przedmiotu umowy koncesji

Przedmiotem koncesji/partnerstwa publiczno-prywatnego jest świadczenie usług przesyłu energii cieplnej za pomocą istniejącej sieci ciepłowniczej. Usługi będą świadczone odpłatnie na rzecz użytkowników, podłączonych do sieci ciepłowniczej w obrębie miasta Złoczew. Przewidywane zapotrzebowanie na energię ciepłą: 15000,00 GJ/rocznie. Zamawiający zastrzega, że podane wielkości są wielkościami szacunkowymi, które mogą ulec zmianie w toku realizacji zamówienia. Dodatkowo koncesjonariusz będzie zobowiązany do rozwijania sieci ciepłowniczej w zakresie przyłączania nowych użytkowników. W procesie świadczenia usług przesyłu wykorzystywana będzie istniejąca sieć ciepłownicza Gminy Złoczew oraz Miejskiej Spółka Komunalnej.

4.7.) Główny kod CPV: 79420000-4 - Usługi związane z zarządzaniem

4.9.) Opis potrzeb, oczekiwań i wymagań zamawiającego, które powinny zostać spełnione w ramach danego postępowania o zawarcie umowy koncesji albo w ramach danej części postępowania

Nadzór nad prawidłową pracą sieci, prowadzenie ruchu sieciowego, usuwanie awarii, wykonywanie prac remontowych i eksploatacyjnych, planowanie kierunków i etapów dalszej rozbudowy sieci, realizowania inwestycji z własnych środków polegających na rozbudowie sieci oraz rozliczanie sprzedaży ciepła w oparciu o jednostkowe stawki z taryfy wytwórcy i dostawcy ciepła. Produkcji energii cieplnej niezbędnej do zaspokojenia potrzeb Gminy Złoczew z zachowaniem parametrów koniecznych do prawidłowego działania sieci ciepłowniczej. Zapewnienie ciągłości dostawy energii cieplnej do odbiorców o parametrach: w sezonie grzewczym – woda o parametrach 90/70 ° C poza sezonem grzewczym – woda o parametrach 70/35 ° C. Dodatkowo Koncesjonariusz zobowiązany będzie do przestrzegania warunków umowy nr 176/OA/P/2017 zawartej pomiędzy MSK, a WFOŚiGW w Łodzi .

4.10.) Umowa koncesji obejmuje opcje: Nie

4.11.) Zamawiający przewiduje przedłużenie umowy koncesji: Nie

4.12.) Przewidywany okres obowiązywania umowy koncesji:

60 miesiące

4.13.) Czy w odniesieniu do opisu przedmiotu umowy koncesji zamawiający uwzględnił wymagania dotyczące poziomów oddziaływania na środowisko i klimat lub wymagania dostosowania do określonych potrzeb (projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników), w tym potrzeb osób niepełnosprawnych: Nie

SEKCJA V – PROCEDURA**5.2.) Zamawiający zaprasza do**

składania ofert

5.3.) Warunki, jakim ma odpowiadać wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji albo oferta pod rygorem ich odrzucenia

Oferta w formie pisemnej złożona do terminu składania ofert.

5.4.) Czy zamawiający przewiduje ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu:
Nie**5.5.) Jeżeli zamawiający przewiduje ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji****5.6.) Zamawiający dopuszcza składanie ofert wariantowych:** Nie**5.8.) Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertami oferty wariantowej:** Nie**5.9.) Informacje na temat składania ofert lub wniosków****5.9.2.) Termin składania ofert:** 2023-08-01 10:00**5.9.3.) Miejsce składania wniosków/ofert**

budynek Urzędu Miejskiego w Złoczewie, ul. Szkolna 16, 98-270 Złoczew, sekretariat I piętro

5.12.) Zamawiający wymaga wadium: Nie**5.13.) Stosowane kryteria oceny ofert****Kryterium nr 1****5.13.3.) Nazwa kryterium:** Cena za moc zamówioną**5.13.7) Opis kryterium**

Cena za moc zamówioną (C1) – waga kryterium 30 %, (wyrażona w PLN za 1 MW brutto)

Kryterium nr 2**5.13.3.) Nazwa kryterium:** Cena za dostarczane ciepło (C2)**5.13.7) Opis kryterium**

Cena za dostarczane ciepło (C2) – waga kryterium 30 %, (wyrażona w PLN za 1 GJ brutto)

Kryterium nr 3**5.13.3.) Nazwa kryterium:** Doświadczenie (D)**5.13.7) Opis kryterium**

Doświadczenie (D) – waga 40 %

- podstawowym i minimalnym okresem doświadczenia jest okres 2 lat - wykonawca który zaoferuje okres 24 m-cy doświadczenia - otrzyma 0 punktów,
 - wykonawca, który zaoferuje okres doświadczenia min. 24 m-cy we współpracy z sektorem publicznym – otrzyma 10 punktów,
 - wykonawca, który zaoferuje okres doświadczenia min. 60 m-cy – otrzyma 20 punktów,
 - wykonawca, który zaoferuje okres doświadczenia min. 60 m-cy we współpracy z sektorem publicznym – otrzyma 40 punktów,
 - oferta wykonawcy, który zaoferuje okres doświadczenia krótszy niż 24 m-ce – zostanie odrzucona.
- Oferta wykonawcy może uzyskać w tym kryterium maksymalnie 40 pkt.

5.14.) Informacja, czy zamawiający przewiduje zastosowanie aukcji elektronicznej: Nie**5.15.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania o zawarcie umowy koncesji, jeżeli środki, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części umowy koncesji nie zostaną mu przyznane:** Tak**SEKCJA VI – KWALIFIKACJA PODMIOTOWA WYKONAWCY****6.1) Wykaz kryteriów kwalifikacji**

Kryterium nr 1**6.1.1) Rodzaj kryterium kwalifikacji**

kryteria dotyczące zdolności zawodowej

6.1.2) Nazwa kryterium kwalifikacji

Doświadczenie

6.1.3) Krótki opis kryterium kwalifikacji, w tym wymagania minimalne dotyczące oczekiwanego przez zamawiającego poziomu spełnienia kryterium

Wykonawca spełni powyższy warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zajmował się kompleksową obsługą ciepłowni w zakresie porównywalnym do przedmiotu koncesji przez okres minimum 2 lat. Ww. koncesja powinna obejmować obsługę ciepłowni o mocy minimum 2 MW.

6.1.4) Krótki opis sposobu zastosowania kryterium

- podstawowym i minimalnym okresem doświadczenia jest okres 2 lat - wykonawca który zaoferuje okres 24 m-cy doświadczenia - otrzyma 0 punktów,
 - wykonawca, który zaoferuje okres doświadczenia min. 24 m-cy we współpracy z sektorem publicznym – otrzyma 10 punktów,
 - wykonawca, który zaoferuje okres doświadczenia min. 60 m-cy – otrzyma 20 punktów,
 - wykonawca, który zaoferuje okres doświadczenia min. 60 m-cy we współpracy z sektorem publicznym – otrzyma 40 punktów,
 - oferta wykonawcy, który zaoferuje okres doświadczenia krótszy niż 24 m-ce – zostanie odrzucona.
- Oferta wykonawcy może uzyskać w tym kryterium maksymalnie 40 pkt.

6.1.5.) Zamawiający wymaga przedłożenia dokumentów na potwierdzenie kryterium kwalifikacji: Nie**6.2.) Zasady przedkładania zobowiązań innych podmiotów, na których zdolnościach polega wykonawca w celu spełniania kryteriów kwalifikacji**

Oświadczenie Wykonawcy/Wykonawców

6.3.) Podstawy wykluczenia wykonawcy w oparciu o art. 32 ust. 1 ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi:

- Art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. a)
- Art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. b)
- Art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. c)
- Art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. d)
- Art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. e)
- Art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. f)
- Art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. g)
- Art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. h)
- Art. 32 ust. 1 pkt 2
- Art. 32 ust. 1 pkt 3
- Art. 32 ust. 1 pkt 4
- Art. 32 ust. 1 pkt 5
- Art. 32 ust. 1 pkt 6

6.4.) Czy zamawiający przewiduje podstawy wykluczenia z art. 32 ust. 2 ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi?: Tak**6.4.1.) Wykaz podstaw wykluczenia:**

Art. 32 ust. 2 pkt 2 lit. b)

6.5.) Zasady składania przez wykonawców oświadczeń o spełnieniu kryterium kwalifikacji oraz braku podstaw wykluczenia

Oświadczenie Wykonawcy składane wraz z ofertą.

SEKCJA VII – PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY KONCESJI**7.2.) Czy zamawiający wymaga, żeby grupa koncesjonariuszy, z którą zostanie zawarta umowa koncesji przyjęła określoną formę prawną?: Nie****7.4.) Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy koncesji: Tak**

7.5.) Informacje na temat zakresu i charakteru oraz warunków wprowadzenia zmian umowy

Zgodnie z projektem umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.

SEKCJA VIII – INFORMACJE DODATKOWE