



STAROSTA SIERADZKI

GKI.6810.7.2023

Sieradz, dnia 26 maja 2023 r.

## DECYZJA

### o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz. U. z 2022 r. poz. 140), w związku z art. 1 ust. 2 tej ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Złoczew

STAROSTA SIERADZKI

orzeka

**uznać za mienie gromadzkie** nieruchomość położoną w **gminie Złoczew, obręb ewidencyjny Dąbrowa Miętka**, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki: **nr 204** o powierzchni 0,4514 ha, **nr 226** o powierzchni 1,4462 ha, **nr 227** o powierzchni 0,6401 ha i **nr 230** o powierzchni 0,0270 ha.

### Uzasadnienie

Postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości opisanej w sentencji niniejszej decyzji zostało wszczęte na wniosek Burmistrza Miasta Złoczew.

We wniosku wskazano, że nieruchomość ta przed dniem 5 lipca 1963 r. była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Dąbrowa Miętka. Na nieruchomości, w skład której wchodzi działki ewidencyjne oznaczone obecnie nr 226, 227 i 230, znajdowała się szkoła wraz z boiskiem sportowym. W latach 60-tych budynek przestał pełnić funkcję szkoły i był wykorzystywany jako miejsce spotkań mieszkańców wsi, następnie budynek ten został przez mieszkańców rozebrany, a odzyskany materiał przekazano na budowę nowej szkoły. Boisko sportowe funkcjonowało do 2003 r. a po jego likwidacji mieszkańcy wsi pobierają piasek z tego terenu. Natomiast działka oznaczona obecnie nr 204 służyła mieszkańcom do pobierania gliny, a obecnie jest to teren podmokły, trudny do zagospodarowania. Powyższe informacje, wskazane w uzasadnieniu wniosku, potwierdzają załączone do wniosku oświadczenia mieszkańców wsi Dąbrowa Miętka. Do wniosku załączona została również informacja Sądu Rejonowego w Sieradzu Wydziału Ksiąg Wieczystych, że dla przedmiotowych działek nie ma założonej księgi wieczystej.

W przedmiotowej sprawie podstawę prawną decyzji stanowią przepisy ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Art. 8 ust. 1 ustawy stanowi, że starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ustawy, za mienie gromadzkie można uznać nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303). W rozporządzeniu tym w § 1 znajduje się definicja mienia gromadzkiego jak i dawnych gromad. Zgodnie z nią przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki,

---

Starostwo Powiatowe w Sieradzu

98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3, tel.: (+48) 43 822-05-01 do 05, fax.: (+48) 43 822-78-61

ESP: pzsieradz.peup.pl ePUAP: /pzsieradz/skrytka lub /pzsieradz/SkrytkaESP e-mail: starostwo@powiat-sieradz.pl

**www.powiat-sieradz.pl**

dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ww. ustawy z dnia 25 września 1954 r.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. dlatego też ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych poświadcza jedynie stan prawny istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy zaspokajaniu potrzeb ogółu mieszkańców dawnej gromady, ale użytek ten ma charakter społeczny. Nieruchomościami takimi są grunty o charakterze użyteczności publicznej takie jak: sołtysówki, wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska zwierzęce, świetlice, wodopoje, ogólnodostępne drogi dojazdowe do pól, łąk i domostw itp. Wszelkie uprawnienia związane z zarządem takimi gruntami należały do gromadzkiej rady narodowej oraz do jej prezydium jako organu wykonawczego.

Działki, których dotyczy wniosek powstały w wyniku scalenia gruntów wsi Dąbrowa Miętka, przeprowadzonego w 1928 roku i zostały wówczas oznaczone jako parcele nr 111, 150 i 151. Stan uwidoczniiony na planie scaleniowym odnośnie przedmiotowych działek przyjęty został podczas prac geodezyjnych, przeprowadzanych w latach 1957-1958, związanych z założeniem ewidencji gruntów na tym terenie. W protokole dochodzenia stanu posiadania spisany w 1957 r. przez inż. Edwarda Śledzińskiego, za nr rej. 73 – dla działki oznaczonej nr 150 w miejscu właściciela widnieje wpis „szkoła”, natomiast za nr rej. 74 – dla działek nr 111 i 151 w miejscu właściciela widnieje wpis „gromadzkie”. Taki stan został wpisany w założonym w 1961 roku rejestrze gruntów dla wsi Dąbrowa Miętka, gromady Stolec. W wyniku modernizacji ewidencji gruntów obrębu Dąbrowa Miętka, przeprowadzonej w latach 2004-2005, działkom na obszarze całego obrębu nadane zostały nowe numery działek, a powierzchnia ich obliczona została na podstawie współrzędnych punktów granicznych. W miejsce działek 111 i 151 o łącznej powierzchni 1,07 ha w ewidencji gruntów po modernizacji ujawnione zostały działki: nr 204 o powierzchni 0,4514 ha i 227 o powierzchni 0,6401 ha (jedn. rej. G.63 – podmiot ewidencyjny: *mienie gminne*), w miejsce działki nr 150 o powierzchni 1,48 ha – działka nr 226 o powierzchni 1,4462 ha (jedn. rej. G.64 – podmiot ewidencyjny: *Urząd Gminy – Szkoła podstawowa*) oraz działka nr 230 o powierzchni 0,0270 ha (jedn. rej. G.71 – podmiot ewidencyjny: *Skarb Państwa, Urząd Miasta i Gminy w Złoczewie – drogi powszechnego korzystania*).

Ujawniony po modernizacji ewidencji gruntów i budynków, opisany powyżej stan figuruje do chwili obecnej. Przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny, nie posiada urzędzonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów.

Na podstawie zebranego materiału dowodowego organ prowadzący postępowanie uznał, że przedmiotowa nieruchomość odpowiada charakterystyce tzw. majątku gromadzkiego, w związku z czym spełnia wymogi ustawowe do uznania jej za mienie gromadzkie w trybie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Sieradzkiego, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.**

Decyzję niniejszą, zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Dąbrowa Miętka oraz ogłasza wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złoczewie oraz Starostwie Powiatowym w Sieradzu na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Z up. STAROSTY

Agnieszka Płuciennik  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji i Kartografii