Złoczew, dnia 29 września 2021r.

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ZŁOCZEW**

Burmistrz Miasta Złoczewa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna **numer 234 o pow. 0,1147ha, położonej w mieście Złoczew przy skrzyżowaniu ulic Lututowskiej i Kościelnej, obręb ewidencyjny 0001 Złoczew – miasto, gm. Złoczew**, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem SR1S/00075219/8. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoczew - nieruchomość znajduje się na terenach zieleni urządzonej. W Ewidencji Gruntów i Budynków nieruchomość ta określona jest jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz).

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI – 250 000,00zł (zwolniony z VAT)
(słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych zero groszy)**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 5 LISTOPADA 2021 ROKU O GODZ. 13:00 w budynku Urzędu Miejskiego
w Złoczewie, ul. Szkolna 16 (sala lustrzana, pok. 112)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 25 000zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych zero groszy), najpóźniej **do dnia 28 października 2021r. włącznie** na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Złoczewie**: Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie, Oddział Złoczew 52 9256 0004 0040 0002 2000 0080, w tytule przelewu wskazując: dz. 234 obręb 0001 Złoczew – miasto**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu. Wadium może też być wnoszone w obligacjach państwowych, papierach wartościowych dopuszczonych
do obrotu giełdowego, listach gwarancyjnych lub wekslach. Wadium wnoszone w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego przystępujący do przetargu zobowiązani są złożyć
w Urzędzie Miejskim w Złoczewie, ul. Szkolna 16, najpóźniej do dnia 28 października 2021r.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

1. *Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się
w terenie ze stanem jej zagospodarowania. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.*
2. *Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.*
3. *Wadium wniesione przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.*
4. *Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną
o wadium, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, której termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.*
5. *Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto Gminy.*
6. *Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi Nabywca.*
7. *Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Złoczew, gdy Nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.*
8. *Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).*
9. *Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości.*
10. *Umowa przedwstępna zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:*
	1. *termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;*
	2. *zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;*
	3. *w przypadku niezawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w lit. a z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;*
	4. *w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony*.

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Złoczewie ul. Szkolna 16, 98-270 Złoczew,
**pok. 108** lub telefonicznie tel. 43 820 22 70, tel. 601 905 604, e-mail: nieruchomosci@zloczew.pl

**Burmistrz Miasta Złoczewa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bądź jego unieważnienia bez podania przyczyny**.

Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego w Złoczewie, stronie internetowej [*www.zloczew.pl*](http://www.zloczew.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej [*www.bip.zloczew.pl*](http://www.bip.zloczew.pl)

**Burmistrz Miasta Złoczewa**

 ***(-) Dominik Drzazga***