

U M O W A Nr/2020

Zawarta w Złoczewie w dniu roku pomiędzy:

Gminą Złoczew z siedzibą przy ul. Szkolnej 16, 98-270 Złoczew

NIP 827 22 34 466 REGON 730934588

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Złoczewa – Dominika Drzazgę

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Danuty Pilarskiej

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, a:

.....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego Zp.271.1.2020, zawarta została niniejsza umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadanie pod nazwą „Przebudowa targowiska przeznaczonego na cele promocji lokalnych produktów w Złoczewie”. Obszar będący przedmiotem inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Złoczew, działka nr 108/4, 108/6, 108/8, 108/15 obręb 2 miasto Złoczew. Przedmiotowe działki są obecnie zagospodarowane przez istniejące targowisko miejskie - wiata handlowa, budynki gospodarcze, utwardzona komunikacja.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program funkcjonalno-użytkowy (dalej PFU) zadania pod nazwą „Przebudowa targowiska przeznaczonego na cele promocji lokalnych produktów w Złoczewie”. Inwestycja przewiduje sporządzenie projektu budowlanego (wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, pozwoleń, w tym pozwolenia wodnoprawnego, uzgodnień), uzyskanie pozwolenia na budowę, sporządzenie projektów wykonawczych oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie w/w projektów wraz z przyłączami i wykonanie robót w zakresie zagospodarowania terenu ze zgłoszeniem zakończenia robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Zamówienie obejmuje również wszelkie prace i koszty niezbędne do poniesienia w celu przygotowania ww. inwestycji do realizacji. Wykonawca również w cenie oferty wykona wszelkie niezbędne badania, analizy, mapy konieczne do prawidłowej realizacji zlecenia.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1) Opracowanie uzgodnionej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej w oparciu o PFU,

- 2) Uzyskanie wszelkich warunków, opinii, pozwoleń (w tym pozwolenia wodnoprawnego) i uzgodnień, badań, w zakresie niezbędnym do opracowania pełnej dokumentacji projektowej,
- 3) Opracowanie projektu budowlanego zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz autora koncepcji,
- 4) Opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym projektów wykonawczych,
- 5) Uzyskanie pozwolenia na budowę,
- 6) Wykonanie na podstawie opracowanej dokumentacji robot budowlanych,
- 7) Wyposażenie budynku i terenu w zakresie elementów stałych,
- 8) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Przewiduje się wyposażenie targowiska w instalacje odnawialnego źródła energii w rozumieniu ustawy o OZE, które będą zapewniały pokrycie co najmniej w 30% zapotrzebowania na energię elektryczną lub ciepłą.

Wykonawca oświadcza, że wiedział o zaleceniu przez Zamawiającego oraz o możliwości odbycia wizji lokalnej w terenie budowy oraz rozeznaniu jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlanych – montażowych, jak i przygotowania dokumentacji projektowej do uzyskania pozwolenia na budowę.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest:

- ogrodzić plac budowy,
- oznakować teren budowy (tablice informacyjne, ostrzegawcze),
- powiadomić właścicieli działek sąsiednich i ewentualne osoby przebywające na działkach sąsiednich o prowadzonych robotach.

Po zrealizowaniu zadania wykonawca oznakuje teren zakończonej inwestycji tablicą informacyjną o wymiarach co najmniej 80 x 120 cm zgodnie z wzorem znajdującym się pod adresem: www.lodzkie.pl/rolnictwo. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia znajdują się w PFU wraz z załącznikami.

Wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie czynności określonych powyżej (w tym również wykonanie robót budowlanych nie ujętych w PFU, a niezbędnych do wykonania ze względu na wiedzę techniczną), jak również wszelkich robót i czynności niezbędnych do odbioru końcowego niezależnie od tego, czy były one przewidziane przez Wykonawcę na dzień złożenia oferty. Przedmiot zamówienia obejmuje również zorganizowanie przez Wykonawcę we własnym zakresie poboru mediów oraz ponoszenie kosztów ich zużycia w okresie realizacji zamówienia. Prace wymagane przez Zamawiającego, a nieobjęte PFU:

- 1) wykonanie pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji,
- 2) wykonanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (wraz z wymaganiami opiniami i uzgodnieniami, w tym uzgodnienie z Zamawiającym), uzyskanie wymaganych pozwoleń na zajęcie pasa drogowego oraz poniesienie kosztów jego zajęcia, jeśli takie wystąpią,

3) wykonanie dokumentacji budowlanej w dwóch egzemplarzach w języku polskim z podziałem na branże (oprawionej w segregatory z szczegółowym spisem treści) zawierającej co najmniej:

a) pozwolenie na użytkowanie/zgłoszenie do użytkowania do PINB przyjęte bez sprzeciwu (jeżeli jest wymagane na podstawie obowiązujących przepisów prawa),

b) oryginał/kserokopię dziennika budowy (jeżeli jest wymagany na podstawie obowiązujących przepisów prawa),

c) mapy geodezyjne powykonawcze z pieczętkami potwierdzającymi wniesienie do zasobu geodezyjnego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Kartograficzno - Geodezyjnej,

e) oryginał pisemnego oświadczenia kierownika budowy (jeżeli jest wymagane na podstawie obowiązujących przepisów prawa):

- o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym, ostateczną decyzją Pozwolenia na budowę oraz ustawą Prawo budowlane,

- o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także dróg, ulic, sąsiednich nieruchomości, budynków i/lub lokali,

- o odpowiednim zagospodarowaniu terenów przyległych do budowy umożliwiającym właściwą eksploatację wybudowanego obiektu.

f) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie ich do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,

g) oryginał/kopię projektu budowlanego powykonawczego - podpisanego przez kierownika budowy/kierowników robót (jeżeli jest wymagany na podstawie obowiązujących przepisów prawa),

h) wykaz zmian istotnych (jeżeli miały miejsce) z załącznikiem graficznym, podpisany przez kierownika budowy, kierownika robót odpowiedniego do charakterystyki branży, której dotyczy zmiana, inspektora nadzoru, projektanta, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłową legalizację tych zmian,

i) protokoły z badań wykonanych w trakcie realizacji prac budowlanych (jeżeli są wymagane na podstawie obowiązujących przepisów prawa),

j) wersję elektroniczną (w ilości zgodnej z wersją papierową) dokumentów odbioru robót budowlanych oraz dokumentacji powykonawczej (inwentaryzacja w formacie pdf.) na płycie CD/DVD,

k) „instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych,

3. Roboty składające się na przedmiot zamówienia należy wykonywać z należytą starannością, zgodnie z przedmiarem robót, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót.

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy oraz wszystkie pozostałe obowiązki opisane w umowie zgodnie ze złożoną ofertą, umową wraz z załącznikami oraz zgodnie z obustronnymi ustaleniami potwierdzonymi w formie pisemnej, lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niezbędne roboty budowlane, w szczególności nie ujęte w PFU, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku, którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności mogą to być roboty zamienne lub dodatkowe. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania niektórych robót w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, wykonawca sporządzi protokół konieczności, który po uzyskaniu akceptacji zamawiającego, podpisany zostanie przez strony umowy. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym integralną jego część, jest wycena robót sporządzona przez kierownika budowy, sprawdzona i zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w ust. 2, będzie prowadziło do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy, wykonanie tych robót musi być poprzedzone zmianą umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny i fachowy w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów prawa pracy, bezpośrednio przy realizacji Umowy.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia w terminach i w zakresie określonych w umowie oraz dodatkowo na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane wcześniej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- **wykaz osób** wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, ze wskazaniem imion i nazwisk, czynności wykonywanych przy realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia oraz formy zatrudnienia.

8. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia zamawiającemu na terenie budowy wyrwykowych kontroli pracowników wykonawcy oraz podwykonawców w zakresie obowiązku wynikającego z zapisów wskazanych powyżej.
10. Wykonawca zrealizuje zamówienie z wykorzystaniem maszyn i urządzeń umożliwiających należyte wykonanie umowy pod nadzorem uprawnionego kierownika robót.
11. Wykonawca zapewni materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, które powinny być nowe (nieużywane). Materiały te powinny być nieuszkodzone i powinny spełniać podstawowe wymagania co do jakości i pozostałych parametrów zgodnie z Polskimi Normami.
12. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego dokona badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów oraz niezwłocznie zapozna Zamawiającego z wynikami badań.
13. Wykonawca nie wprowadzi do realizacji robót zamienników i innych rozwiązań bez zgody Zamawiającego.
14. W przypadku likwidacji lub uszkodzenia przez Wykonawcę trwałych znaków geodezyjnych podlegających ochronie na terenie budowy, w ramach obsługi geodezyjnej wykonawca w cenie oferty zapewni geodetę, który odtworzy zniszczone znaki geodezyjne oraz trwale oznaczone znaki graniczne.

15. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania robót i zapewnienia właściwej organizacji robót podczas prowadzenia prac.
16. Po stronie Wykonawcy pozostają wszystkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zm.) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2010.), w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości Przedmiotu umowy, w szczególności poprzez:
 - 1) zapewnienie odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji Umowy;
 - 2) właściwe postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Umowy;
 - 3) zakaz spalania odpadów na terenie budowy;
 - 4) przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami;
 - 5) zapewnienie odpowiedniej ilości kabin typu „szalety” oraz właściwe postępowanie z powstałymi ściekami;
 - 6) zawieranie umów na odbiór odpadów i ścieków komunalnych powstałych w trakcie realizacji Umowy;
 - 7) utrzymanie w czystości rejonów wjazdów/wyjazdów z terenu budowy.
17. Wykonawca każdorazowo zawiadomi przedstawiciela Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub podlegających zakryciu w celu dokonania ich odbioru.
18. Wykonawca, po zrealizowaniu robót dokona uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego terenu zajętego podczas realizacji robót.
19. Wykonawca w cenie oferty we własnym zakresie zorganizuje i urządzi zaplecze budowy, łącznie z placami składowymi materiałów budowlanych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, jak i pozyskanych w wyniku realizacji procesu budowlanego.
20. Wykonawca zabezpieczy teren i zaplecze budowy w celu zapobieżenia dostępu do nich osób nieuprawnionych.
21. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy warunki BHP i ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu niezapewnienia tych warunków zarówno wobec pracowników własnych, jak i osób trzecich.
22. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska na terenie objętym budową oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.
23. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przerwać roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
24. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie terenu budowy, bezpieczeństwo prowadzonych robót oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu lub przy okazji

wykonywania niniejszej umowy, od daty przejęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu odbioru końcowego bez uwag.

25. W przypadku wystąpienia w czasie prowadzenia robót szkód, w tym uszkodzeń elementów nie objętych przedmiotem umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem szkody usunie i dokona stosownych napraw w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy.
26. Wykonawca w pełni ponosi odpowiedzialność za wyniki ewentualnie szkody po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, będące skutkiem niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców, bądź zachowania osób zatrudnionych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszych podwykonawców jak również będące skutkiem naruszenia postanowień niniejszej umowy, i w tym zakresie zobowiązany jest na własny koszt i własnym staraniem do usunięcia szkody i dokonania stosownych napraw w terminie 7 dni od zaistnienia szkody.
27. Wykonawca zobowiązuje się do dopełniania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów lub standardów wiedzy technicznej służących prawidłowemu zrealizowaniu niniejszej umowy.
28. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez cały okres realizacji niniejszej umowy ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 1.500.000,00 PLN brutto (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych.). Dokument potwierdzający ubezpieczenie stanowi załącznik do umowy.
29. Wykonawca będzie brał udział w naradach zwołanych przez Zamawiającego, reagował na wszelkie dyspozycje ustanowionych przedstawicieli Zamawiającego oraz uczestniczył w odbiorach robót.
30. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia obecności na placu budowy (w wymiarze minimum 3 godziny dziennie) kierownika budowy każdego dnia prowadzenia robót budowlanych.
31. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia obecności na placu budowy (w wymiarze minimum 3 godziny dziennie) kierownika robót branży każdego dnia prowadzenia robót budowlanych tej branży.
32. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy.
33. Wykonawca ponosi skutki prawne oraz finansowe za istotne zmiany dokonane z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, bez zgody Zamawiającego.
34. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn będących po stronie Wykonawcy, Wykonawca na własny koszt pozostawi teren, na którym jest lub miał być wykonywany przedmiot umowy, odpowiednio zabezpieczony i oznakowany na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
35. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek nienależytego wykonywania bądź niewykonania Przedmiotu umowy.

36. Kosztami za wszelkie szkody wynikłe ze złego oznakowania lub nieoznakowania robót obciążony zostanie Wykonawca.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Współdziałania z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Wyznaczenia do współpracy z Wykonawcą osób niezbędnych do bieżącego kontaktu w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Przekazania Wykonawcy terenu budowy najpóźniej w terminie 7 dni od dnia uzyskania pozwolenia na budowę.
4. Dokonywania terminowego odbioru robót, w tym odbioru pogwarancyjnego.
5. Terminowej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 umowy na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie:
 - a. **do dnia 31 sierpnia 2020 r. – część projektowa**
 - b. **do dnia 04 grudnia 2020 r. – część budowlana**
2. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy w terminie będzie zgłoszenie przez Wykonawcę o wykonaniu całości Zamówienia oraz dostarczenie do Zamawiającego niezbędnych do odbioru końcowego dokumentów.

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu w formie pisemnej letniej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia po wykonaniu całości zamówienia i spisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o wadzie. Jeśli ze względów technologicznych lub pogodowych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez strony, a w przypadku braku porozumienia ze stron w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z postanowieniami § 11 umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6

Zasady odbioru robót

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Dokumentacja projektowa powinna być uzgodniona na każdym etapie z przedstawicielem Zamawiającego. Prace projektowe z uzgodnieniami i innymi niezbędnymi załącznikami pozwalającymi na rozpoczęcie robót budowlanych powinny zostać wykonane do 31 sierpnia 2020r.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem dokumentacji projektowej. W tym celu Wykonawca zezwoli Zamawiającemu skontrolować lub zbadać, gromadzoną dokumentację dotyczącą wykonywania dokumentacji projektowej oraz sporządzić z niej kopie zarówno w trakcie, jak i po jej wykonaniu. Oryginały dokumentów otrzymanych od Zamawiającego w trakcie trwania Umowy, jeżeli takie zostaną przekazane, Wykonawca zwróci razem z przekazaniem dokumentacji projektowej.
3. Przekazanie kompletnej zatwierdzonej Dokumentacji projektowej Zamawiającemu nastąpi w wersji papierowej (2 egzemplarze) i w wersji elektronicznej na nośniku zewnętrznym (pendrive, płyta CD lub DVD). Zdanie pierwsze niniejszego ustępu nie dotyczy egzemplarzy dokumentacji projektowej, której przedłożenia we właściwych organach wymagają przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej, będzie Protokół odbioru podpisany przez Strony Umowy. Protokół ten będzie stanowił podstawę do uznania wypełnienia przez Wykonawcę jego zobowiązań związanych z etapem projektowania.
5. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości przedmiotu umowy. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji zadania.
6. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego (końcowego) rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
7. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez inspektora nadzoru i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 5 dni po ich zgłoszeniu do odbioru.
8. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru częściowego oraz odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 5 dni, licząc od daty zgłoszenia przez

Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający wymaga pisemnego zgłoszenia o osiągnięciu przez przedmiot umowy gotowości do odbioru końcowego potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zgłoszenie nie spełniające wymagań opisanych powyżej, w tym nie zawierające potwierdzenia Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru końcowego nie będzie wiążące dla Zamawiającego. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.

9. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
10. Na co najmniej 5 dni przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę. Dokumenty dopuszczające wyroby budowlane do stosowania w budownictwie podlegają obowiązkowemu zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru przed ich wbudowaniem. W przypadku wbudowania materiału nie zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru koszt jego wymiany (usunięcie i wbudowaniu materiału poprawnego tj. zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru) ponosi Wykonawca.
11. Jeżeli w trakcie wykonywania odbioru końcowego Zamawiający będzie miał uwagi co do jakości lub sposobu wykonania odbieranych robót budowlanych, strony ustalą dodatkowy termin niezbędny do usunięcia tych uwag, przy czym termin ten może wynosić maksymalnie 7 dni. Jeśli ze względów technologicznych lub pogodowych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez strony, a w przypadku braku porozumienia stron w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. W przypadku nieusunięcia przyczyn uwag, o których mowa w ust. 11 w określonych terminach Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z postanowieniami § 11.
13. Wykonawca będzie mógł złożyć fakturę, o której mowa w § 8 umowy, pod warunkiem spisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.
14. Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy w ciągu 30 dni przed datą zakończenia okresu gwarancyjnego.
15. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone nieistotne wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad - fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Termin na usunięcie wad wyznaczany będzie z uwzględnieniem uwarunkowań technologicznych i pogodowych tak aby prace mogły być

realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca przedłoży w terminie dwóch dni Zamawiającemu kalkulację szczegółową czasu jaki jest niezbędny do wykonania robót naprawczych, a Zamawiający dokona weryfikacji tego dokumentu i ustali datę końcową usunięcia wad,

2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.

17. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z niniejszą umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

18. Jeżeli Zamawiający przeprowadzi badania na swoje zlecenie w rezultacie których okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

§ 7

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 7 dni od zawarcia Umowy. W Harmonogramie rzeczowo – finansowym Wykonawca jest obowiązany uwzględnić terminy wykonania prac projektowych i robót.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram rzeczowo-finansowy lub wskaże uwagi do niego nie później niż 5 dni roboczych od otrzymania tego Harmonogramu, poprawek do niego lub wyjaśnień.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag o ile uwagi te będą zgodne z postanowieniami Umowy.
4. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 3 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
5. Strony mają prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo-finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

6. Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego na wnioski każdej ze Stron w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów Umowy.
7. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminów, dla których nie określono w Umowie kar umownych, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
8. W przypadku opóźnień w wykonywaniu prac projektowych lub robót wynikłych z okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawca sporządzi projekt stosownych zmian w Harmonogramie rzeczowo-finansowym i przedstawi go do zatwierdzenia Zamawiającemu.
9. Opóźnieniami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, są w szczególności opóźnienia wynikłe z następujących okoliczności:
 - a) siły wyższej,
 - b) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego obowiązków, od których zależy rozpoczęcie lub kontynuowanie prac i robót,
 - c) katastrofy budowlanej oraz stanu zagrożenia katastrofą budowlaną, jeżeli katastrofa lub stan zagrożenia nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) wydania przez właściwy organ administracji publicznej lub właściwy sąd orzeczenia, z którego wynika obowiązek wstrzymania lub zaniechania robót, jeżeli przyczyna wydania takiego orzeczenia nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - e) opóźnienia odpowiednich organów i instytucji w wydawaniu niezbędnych decyzji, sprawdzeń, pozwoleń, uzgodnień i zgód, oraz przewlekłości tych postępowań, wynikającej z faktu wnoszenia przez ich strony odwołań, protestów i sprzeciwów, jeżeli nie następują one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - f) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - wystąpienie wskazanych warunków atmosferycznych wymaga potwierdzenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i przedstawienia potwierdzającego raportu właściwej miejscowo stacji meteorologicznej Instytutu Meteorologii Gospodarki Wodnej,
 - g) ograniczenie w dostępności dojazdu do terenu budowy dłuższe niż 7 dni, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - h) związane z wykopaliskami, znaleziskami archeologicznymi, niewybuchami, niewypałami uniemożliwiającymi wykonanie robót, w zakresie niezbędnym do wykonania lub należytego wykonania Umowy, związane z koniecznością ich usunięcia z terenu budowy.
10. Propozycja zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego może polegać na przesunięciu terminu wykonania robót jedynie o okres trwania określonych wyżej przeszkód. Zamawiający może

odmówić zatwierdzenia zmienionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego tylko w wypadku, gdy nie wynika on z powyższych okoliczności.

11. Zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego będą miały swoje odzwierciedlenie w zmianie terminu zakończenia umowy.
12. Opóźnienia, wynikłe z okoliczności innych niż określone w ust. 9, nie spowodują zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego ani terminu zakończenia robót i stanowią podstawę do naliczenia kar umownych.
13. Jeżeli faktyczny postęp prac projektowych lub robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie może nie dotrzymać terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego. Do zatwierdzenia Programu naprawczego będzie obowiązywać procedura jak dla Harmonogramu finansowo-rzeczowego.
14. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania prac projektowych i/lub robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych prac lub robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie. Po zatwierdzeniu Programu naprawczego przez Zamawiającego Wykonawca będzie kontynuował wykonywanie umowy z uwzględnieniem tego Programu.
15. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie w formie ryczałtowej.
2. Zgodnie z ofertą wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i zobowiązania zawarte w niniejszej umowie, wyraża się kwotą:
..... zł brutto (słownie: 00/100 brutto), w tym wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej, robót budowlanych oraz elementy małej architektury, zgodnie z Formularzem oferty, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa powyżej, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

4. Wykonawcy nie przysługuje prawo podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a nie objętych niniejszą umową.
5. Wynagrodzenie, o jakim mowa w ust. 2 płatne będzie jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę na rzecz Gminy Złoczew, po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy i spisaniu protokołu odbioru końcowego robót bez uwag, z zastrzeżeniem postanowień określonych § 2 ust.2.
6. Wynagrodzenie, określone w ust. 2 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w opisie przedmiotu zamówienia.
7. Zapłata nastąpi na następujący rachunek wskazany przez Wykonawcę
8. Zapłata za fakturę VAT nastąpi w ciągu 14 dni od daty dostarczenia oryginału faktury VAT Zamawiającemu po spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 5 oraz po przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust 12, o ile prace będą wykonywane z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wstrzymanie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia dla Wykonawcy w terminie 14 dni z powodu nie spełnienia przez Wykonawcę, warunków, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie będzie uznane jako naruszenie przez Zamawiającego umowy i nie będzie rodzić negatywnych skutków prawnych dla Zamawiającego.
9. Faktura powinna być opatrzona numerem niniejszej umowy. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.
10. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy strony ustalą ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, to roboty pierwotnie planowane zostaną wyłączone z zakresu zamówienia podstawowego na podstawie zakresu zmian określonych w protokołach konieczności, co może skutkować zmniejszeniem wynagrodzenia wykonawcy.
11. Zakres ewentualnych robót zamiennych oraz dodatkowych zostanie określony w protokole konieczności sporządzonym przez Wykonawcę, przy czym roboty zamienne nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia przysługującego wykonawcy Wynagrodzenie, za roboty dodatkowe ustalone zostanie w oparciu o ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a jeżeli jakaś cena nie będzie w nich występować to zastosowane zostaną ceny materiałów i pracy sprzętu nie wyższe od średnich cen publikowanych w Sekocenobudzie w miesiącu poprzedzającym miesiąc sporządzenia protokołu konieczności.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 10 umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodami w szczególności są oryginały lub kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, potwierdzające dokonanie zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, 2, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
14. **Nabywcą:** jest Gmina Złoczew ul. Szkolna 16, 98-270 Złoczew NIP 827 22 34 466,
Odbiorcą: jest
NIP REGON

§ 9

Osoby odpowiedzialne

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie
3. Kierownikiem budowy po stronie Wykonawcy będzie

§ 10

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę części przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
 - a. zakres prac powierzonych podwykonawcy, przy czym zakres tych prac nie może obejmować robót nieobjętych niniejszą umową;
 - b. kwotę wynagrodzenia za wykonywane prace, przy czym kwota ta nie może być wyższa niż kwota wskazana za te prace przez Wykonawcę;
 - c. termin wykonania zakresu prac powierzonych podwykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy lub zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - d. zasady odbioru prac i warunki płatności, zgodne z zapisami niniejszej umowy, pozostałe zapisy umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą muszą być zgodne z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz niniejszej umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
 6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
 9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy wskazanej w § 8 ust. 2.
 11. W żadnym wypadku Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca nie może zlecić wykonania robót podwykonawczych przed uzyskaniem pewności co do braku sprzeciwu Zamawiającego do umowy o podwykonawstwo.
 12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmować może wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13.
17. Termin zgłaszania uwag, o których mowa w ust. 16, nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Postanowienia umowy dotyczące umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
21. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców i przebiegu prac przez nich wykonywanych.
22. Wykonanie prac za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszych podwykonawców w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

§ 11

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania są kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przed terminem jej wykonania przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy leżącej po stronie Wykonawcy lub jego podwykonawców w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia wynikającego z umowy, określonego w § 8 ust. 2 umowy,
- za opóźnienie w wykonaniu każdego z dwóch etapów przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownych terminów ich wykonania, określonych w § 4 ust. 1 pkt. a i b umowy,
- za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu zamówienia, o czym mowa w § 5 ust 2 oraz § 6 ust 11, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień, licząc od obustronnie ustalonego terminu ich usunięcia, a w przypadku braku uzgodnienia stron co do tego terminu, to licząc od terminu określonego w § 5 ust. 2 umowy (14 dni) oraz § 6 ust. 11 umowy (7 dni),
- za opóźnienie w usunięciu szkód przedmiotu umowy, o czym mowa w § 2 ust 26, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień, licząc od obustronnie ustalonego terminu ich usunięcia, a w przypadku braku uzgodnienia stron co do tego terminu, to licząc od terminu określonego w § 2 ust. 26 umowy (7dni),
- w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 2 umowy, za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę,
- w przypadku nieprzedłożenia zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o czym mowa w § 10 umowy, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 2 umowy,
- w przypadku nieprzedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o czym mowa w § 10 umowy, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 2 umowy,
- za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 2 umowy,

- za niedopełnianie wymogu zatrudnienia pracownika przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów prawa pracy w wysokości w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdą osobę która zgodnie z wymaganiami SIWZ winna być zatrudniona na umowę o pracę, a z którą takiej umowy nie zawarto,
- za każde nieprzedłożenie na żądanie zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 7 umowy, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 2 umowy;
- za nieprzedłożenie dokumentów potwierdzających przedłużenie wymaganego ubezpieczenia OC, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia;
- jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez zamawiającego i wskazana w § 9 ust. 3, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
- jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż wykonawca lub zaakceptowany podwykonawca, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy stwierdzony przypadek.

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przed terminem jej wykonania przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy leżącej po stronie Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia wynikającego z umowy, za wyjątkiem sytuacji wskazanej w § 12 ust. 1 umowy

3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w szczególności w sytuacji utraty lub zmniejszenia dofinansowania zewnętrznego, tj. przyznanych Zamawiającemu na realizację przedmiotowego zamówienia środków zewnętrznych.
4. Wykonawca wyraża zgodę, aby jego zobowiązanie z tytułu kar umownych nałożonych na wykonawcę przez zamawiającego, Zamawiający potrącił z należności przysługujących wykonawcy. W przypadku gdyby to nie było możliwe, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłaty w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia o ich naliczeniu.
5. Oświadczenie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z obowiązku dopełnienia uchybionych działań lub zaniechań, chyba że doszło do rozwiązania lub odstąpienia od umowy.

§ 12

Rozwiązanie/Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w przypadku istotnego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 poniżej.
3. Za istotne naruszenie postanowień umowy przez Wykonawcę rozumie się w szczególności
 - a) naruszenie postanowień zawartych w § 2 umowy
 - b) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych zaleceń przedstawiciela Zamawiającego, a więc takich, których realizacji Zamawiający ma prawo oczekiwać w rozsądnym czasie dla należytego wykonania umowy,
 - c) gdy Wykonawca narusza inne postanowienia umowy, w tym wykonuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. O istotnym naruszeniu postanowień umowy przez Wykonawcę Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, przy czym w piśmie wyznaczony będzie przez Zamawiającego 14 dniowy termin naprawy owych działań Wykonawcy stanowiących istotne naruszenia postanowień umowy. Wymóg Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie obowiązywał, o ile naprawa negatywnych skutków naruszeń umowy przez Wykonawcę będzie możliwa i nie spowoduje nadmiernej szkody dla skutków naruszeń umowy i nie spowoduje nadmiernej szkody dla Zamawiającego i osób trzecich. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na naprawę negatywnych działań Wykonawcy lub przypadków, gdy wymóg takiej naprawy nie będzie obowiązywał zgodnie z postanowieniem zawartym w zdaniu poprzednim, nastąpi odstąpienie od umowy.

§ 13

Forma zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności niżej wymienionych w ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - a) Gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- Konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;

- Wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia, tj. kwoty całkowitego maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 2 umowy.

b) Gdy Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca:

- W wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;

- W wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.

c) gdy łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia, tj. kwoty całkowitego maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 2 umowy;

d) W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, a w tym zmiany wysokości stawki podatku VAT.

W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT, za dostawy wykonane i zafakturowane po dniu, w którym nowa stawka podatku VAT została wprowadzona.

e) gdy zmiany będą następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, takich jak wyjątkowo niesprzyjające, nietypowe dla danego miesiąca warunki atmosferyczne, nieprzewidziane warunki geologiczne, hydrologiczne, nieprzewidziane kolizje z urządzeniami infrastruktury, itp., uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia;

f) gdy nastąpi konieczność wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub konieczność wykonania robót dodatkowych,

g) jeżeli zmiany będą następstwem działań organów administracji państwowej lub samorządowej, takich jak np. przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp., czy odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, ale wyłącznie z przyczyn niezależnych od wykonawcy i niezawinionych przez wykonawcę.

h) jeżeli zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne.

3. Jeżeli zmiana umowy będzie prowadziła do zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, dopuszczalną wartość zmiany umowy, ustala się w oparciu o wartość zamówienia określoną pierwotnie.

4. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej, wymagać będzie podpisania aneksu do umowy, przy czym umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie

przedmiotu zamówienia zawartego w załącznikach nr 1 - 2 do umowy, z uwzględnieniem ust. 2 powyżej.

5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień Umowy, jeśli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie, obniżenie jakości wykonywanych prac lub zwiększenie kosztów wykonania umowy, a w szczególności, gdy będzie zagrażała utratą lub zmniejszeniem przyznanych Zamawiającemu na realizację przedmiotowego zamówienia środków budżetu województwa.
6. Nie stanowią zamiany umowy następujące okoliczności:
Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany umowy.
7. W sytuacjach wskazanych w ust. 2 skutkujących koniecznością wydłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania w sposób szczegółowy warunków uniemożliwiających prowadzenie robót oraz czasu trwania przeszkody w celu udokumentowania zasadności przesunięcia terminu umowy oraz ewentualnej zmiany wynagrodzenia. Co do zasady przesunięcie terminu wykonania zamówienia może nastąpić o czas nie dłuższy niż czas trwania przeszkody.
8. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
9. Zmiana osób wskazanych w Wykazie osób, stanowiącym załącznik do umowy, wymagać będzie podpisania aneksu do umowy i może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego, gdy Wykonawca zaproponuje osoby o co najmniej takich samych uprawnieniach oraz doświadczeniu, czyli spełniające warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej.

§ 14

Rozstrzyganie sporów

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych stwierdzeń użytych w zamówieniu oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, obowiązywać będzie następująca kolejność ważności nw. dokumentów:
 - a) umowa,
 - b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - c) oferta Wykonawcy, w takim zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z umową i specyfikacją istotnych warunków zamówienia i przedmiotem zamówienia.
2. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogą wynikać w związku z interpretacją lub wykonaniem niniejszej umowy.

3. W razie nieosiągnięcia porozumienia, w terminie jednego miesiąca od rozpoczęcia rozmów, wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane ostatecznie przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd powszechny.

§ 15

Odwołanie do innych przepisów

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.

§ 16

Egzemplarze umowy

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

§ 17

Załączniki do umowy

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

Załącznik 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik 2 – Program Funkcjonalno Użytkowy

Załącznik 3 – Polisa OC Wykonawcy

Załącznik 4 – Wykaz osób, stanowiący Załącznik Nr 5 do SIWZ oraz kserokopie uprawnień osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji umowy, co najmniej wskazanych w Wykazie osób.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....