Złoczew, dn. 25.02.2020 r.

**Wszyscy wykonawcy zainteresowani postępowaniem
o udzielenie zamówienia publicznego „Przebudowa targowiska przeznaczonego na cele promocji lokalnych produktów w Złoczewie” - Zp.271.1.2020.**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.) Zamawiający – Gmina Złoczew, przekazuje zapytania od Wykonawców dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
i udziela wyjaśnień, a także dokonuje stosownych zmiany treści SIWZ.

**Pytanie nr 1**

Dotyczy:Załącznik nr 2 do SIWZ Projekt Umowy §1 pkt 2

Wykonawca zwraca się z zapytaniem: *„Zgodnie z §1 umowy pkt 2 zamawiający wymaga uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla przedmiotu inwestycji. Proszę o podanie kategorie obiektu budowlanego dla poszczególnych obiektów planowanej inwestycji zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo Budowlane. Kategoria obiektu jest jedynym parametrem rozstrzygającym jaką procedurą obiekt zostanie przekazany do użytkowania.”*

**Odpowiedź nr 1:**

Określenie kategorii obiektu budowlanego należy do obowiązków autora dokumentacji projektowej, która zostanie złożona do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Sieradzu. Przyporządkowanie obiektom właściwej kategorii należy dokonać w oparciu o Załącznik do ustawy
z dnia 7 lipca 1994r. Prawa Budowlanego.

**Pytanie nr 2**

Dotyczy:Załącznik nr 6 do SIWZ Program Funkcjonalno - Użytkowy

Wykonawca zwraca się z zapytaniem: *„Zadanie jest wieloobiektowe a obiektom tym będą przypisane różne kategorie obiektu. Co w przypadku kiedy dla danego obiektu zgodnie z art. 55 ustawy Prawo Budowlane nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na użytkowanie a jedynie zawiadomienie
o zakończeniu robót budowlanych?”*

**Odpowiedź nr 2:**

Należy uzyskać pozwolenie na użytkowanie w przypadku obiektów, dla których jest to wymagane.

Należy dokonać zawiadomienia o zakończeniu budowy w przypadku obiektów, dla których jest to wymagane.

**Pytanie nr 3**

Dotyczy:SIWZ IV. pkt 1

**„IV. Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie **do dnia 27 listopada 2020 r., przy czym część projektowa do dnia 30 czerwca 2020 r.**”

Wykonawca zwraca się z zapytaniem: *„Czy za termin zakończenia pierwszego etapu zamówienia tj. części projektowej będzie uznany termin przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnienia (zatwierdzenia) zamawiającemu?*

*W przypadku kiedy zamawiający w terminie zakończenia etapu projektowego tj. termin 30 czerwca wymagał będzie pozwolenie na budowę to termin ten już samego założenia wydaje się nierealny ponieważ:*

* *trzeba uzyskać Decyzję o Warunkach zabudowy na co zgodnie z KPA organ ma do 60dni,*
* *trzeba uzyskać mapę dla celów projektowych na co potrzeba 30 do 60dni,*
* *trzeba wykonać koncepcję na co potrzeba 2dni*

*-trzeba uzgodnić zgodnie z umową koncepcję z zamawiającym co potrwa z 5 dni,*

* *trzeba wykonać projekt budowlany i uzyskać niezbędne uzgodnienia i opinie co potrwa około 5dni,*
* *trzeba uzyskać decyzję wodnoprawną na co zgodnie z KPA organ ma do 60 dni,*
* *trzeba uzyskać pozwolenie na budowę gdzie Starostwo Powiatowe ma kolejne 60 dni.
Biorąc powyższe pod uwagę to nawet terminy rozpatrywania spraw w urzędzie które muszą następować po sobie i są od siebie zależne dają łączny czas na poziomie 240 dni nie biorąc pod uwagę czasu potrzebnego na projekty i uzgodnienia. Dodatkowo wszelkie decyzje muszą się uprawomocnić na co potrzeba kolejne 14 dni a że mamy 4 decyzje urzędowe to na same uprawomocnienia potrzeba dodatkowe 58dni. W świetle powyżej opisanego wymaganie od wykonawcy w terminie 30 czerwca prawomocnej Decyzji o Pozwoleniu na Budowę jest niemożliwe do spełnienia, bez wpływu czy też nacisku na organ prowadzący poszczególne postępowania czego wykonawca zakładać nie może.”*

**Odpowiedź nr 3:**

Zamawiający uzna za termin zakończenia I etapu zamówienia tj. części projektowej, termin zatwierdzenia przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Zamawiający wskazuje, że wzór umowy przewiduje katalog możliwych zmian postanowień zawartej umowy, w tym terminu wykonania zamówienia. Zamawiający odsyła do zapoznania się w szczególności z §13 ust. 2 pkt g wzoru umowy. Ponadto Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SIWZ w zakresie terminu wykonania części projektowej przedmiotu zamówienia do dnia 31 sierpnia 2020 r.

**Pytanie nr 4**

Wykonawca zwraca się z zapytaniem: *„Proszę o podanie łącznego maksymalnego terminu (ilość dni) w jakim zamawiający oraz autor koncepcji zatwierdzi przedstawiony do zaopiniowania projekt budowlany.”*

**Odpowiedź nr 4:**

Termin w jakim Zamawiający oraz autor koncepcji zatwierdzi przedstawiony do zaopiniowania projekt budowlany to 5 dni.

**Pytanie nr 5**

Wykonawca zwraca się z zapytaniem: *„Proszę o podanie łącznego maksymalnego terminu w jakim zamawiający oraz autor koncepcji zatwierdzi przedstawiony do zaopiniowania projekt wykonawczy.”*

**Odpowiedź nr 5:**

Termin w jakim Zamawiający oraz autor koncepcji zatwierdzi przedstawiony do zaopiniowania projekt wykonawczy to 5 dni.

**Pytanie nr 6**

Wykonawca zwraca się z zapytaniem: *„*W jaki sposób zamawiający naliczał będzie kary za ewentualne niedotrzymanie przez wykonawcę terminu etapu pierwszego?”

**Odpowiedź nr 6:**

Zgodnie z § 11 ust. 2 pkt a tiret 2 Wzoru umowy.

**Pytanie nr 7**

Wykonawca zwraca się z zapytaniem: *„Czy za termin zakończenia drugiego etapu tj. część budowlana będzie uznany termin złożenia druku zawiadomienia w PINB w Sieradzu o zakończeniu budowy lub druku o wydanie pozwolenia na użytkowanie w PINB w Sieradzu o ile będzie wymagane?”*

**Odpowiedź nr 7:**

Zgodnie z SIWZ „**III. Opis przedmiotu zamówienia”**, za zakończenie drugiego etapu tj. część budowlana uważa się zgłoszenie zakończenia robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

**Pytanie nr 8**

Wykonawca zwraca się z zapytaniem: *„Czy zamawiający z uwagi na inwestycję wieloobiektową dopuszcza podział inwestycji na różne procedury rozpoczęcia robót budowlanych? Część prac można bowiem rozpocząć na podstawie pozwolenia na budowę a część na podstawie zawiadomienia o rozpoczęciu robót Z punktu widzenia ustawy Prawo Budowlane procedury te są od siebie niezależne i mogą być prowadzone równolegle.”*

**Odpowiedź nr 8:**

Zamawiający nie dopuszcza rozpoczęcia robót przed uzyskaniem pozwolenia na budowę
i przekazaniem terenu budowy zgodnie z § 3 pkt 3 Wzoru Umowy.

**Pytanie nr 9**

Wykonawca zwraca się z zapytaniem: *„Czy wykonawca ma uwzględnić koszty odzieży ochronnej dla osób wizytujących budowę z ramienia zamawiającego? Jeżeli tak proszę o informację o ilości takich wizyt i ilości osób?”*

**Odpowiedź nr 9:**

Koszty odzieży ochronnej dla osób wizytujących budowę z ramienia Zamawiającego pozostają po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 10**

Dotyczy:Załącznik nr 6 do SIWZ Program Funkcjonalno - Użytkowy

Wykonawca zwraca się z zapytaniem: *„Podanie w punkcie 1.2. PFU kategorii geotechnicznej oraz określenie warunków gruntów dla przedmiotowej inwestycji bez badań geologicznych było by dużym błędem i mogło by negatywnie wpłynąć na sporządzenie oferty przez wykonawcę. Proszę o potwierdzenie podanej w PFU kategorii geotechnicznej oraz warunków gruntów dla przedmiotowej inwestycji. Proszę również o załączenie badań geologicznych na podstawie których dokonano powyższej klasyfikacji.”*

**Odpowiedź nr 10:**

Zamawiający zlecił wykonanie badań gruntowo-wodnych. Niezwłocznie po ich opracowaniu zostaną zamieszczone na stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 11**

Dotyczy:Załącznik nr 6 do SIWZ Program Funkcjonalno - Użytkowy

Wykonawca zwraca się z zapytaniem: *„W PFU brak jest informacji na temat gruntów. Z uwagi na brak załączonych badań geologicznych proszę o potwierdzenie możliwości lokalizacji instalacji rozsączającej na przedmiotowym terenie. Z dotychczasowych doświadczeń terenu miasta Złoczew oraz wstępnie przeprowadzonych badań podczas oględzin na terenie przedmiotowej inwestycji, istnieje podejrzenie o możliwości występowaniu gruntów spoistych oraz wysokich poziomów wód gruntowych co uniemożliwiałoby zaproponowane w PFU rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych. W związku z powyższym proszę o jednoznaczną odpowiedź czy istnieje techniczna możliwość zastosowania na przedmiotowej inwestycji instalacji rozsączającej.”*

**Odpowiedź nr 11:**

Zamawiający zlecił wykonanie badań gruntowo-wodnych. Niezwłocznie po ich opracowaniu zostaną zamieszczone na stronie Zamawiającego.

W przypadku stwierdzenia braku możliwości zastosowania na przedmiotowej inwestycji instalacji rozsączającej, autor dokumentacji projektowej winien zaproponować rozwiązanie inne od zaproponowanego w PFU.

**Pytanie nr 12**

Dotyczy:Załącznik nr 6 do SIWZ Program Funkcjonalno - Użytkowy

Wykonawca zwraca się z zapytaniem: *„Proszę o udostępnienie badań geologicznych podłoża gruntowego lub uzupełnienie PFU o informację związaną z podłożem gruntowym. Brak informacji na temat podłoża gruntowego nie pozwala na oszacowanie kosztów robót fundamentowych oraz prac związanych z podbudową terenów utwardzonych.”*

**Odpowiedź nr 12:**

Zamawiający zlecił wykonanie badań gruntowo-wodnych. Niezwłocznie po ich opracowaniu zostaną zamieszczone na stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 13**

Wykonawca zwraca się z zapytaniem: *„Ponieważ inwestor nie posiada Decyzji o Warunkach Zabudowy dla przedmiotowej inwestycji a jest organem który taką decyzję wydaje to proszę o jednoznaczną odpowiedź czy taka decyzja zostanie wydana? Czy decyzja będzie pozwalała na wszystkie zamierzenia wynikające z PFU? oraz w jakim terminie zostanie wydana?”*

**Odpowiedź nr 13:**

Zamawiający posiada prawomocną decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotu zamówienia. Skan decyzji zostaje załączony do przedmiotowych odpowiedzi na pytania wykonawców.

**Pytanie nr 14**

Wykonawca zwraca się z zapytaniem: *„Proszę o podanie informacji kiedy inwestor podpisze umowy na dostawę mediów (prąd i woda) do przedmiotowej inwestycji oraz kiedy przedmiotowe media zostaną do obiektów podłączone? Informacja ta jest niezbędna, ponieważ dopiero po wyposażeniu obiektów w wodę i prąd możliwe jest wykonanie badań i sprawdzeń oraz wystąpienie o decyzje na użytkowanie bądź też zawiadomienie PINB w Sieradzu o przystąpieniu do użytkowania obiektów.”*

**Odpowiedź nr 14:**

Wykonawca zostanie upoważniony do pozyskania umów na dostawę mediów dla przedmiotowej inwestycji.

**Pytanie nr 15**

Dotyczy:Załącznik nr 6 do SIWZ Program Funkcjonalno - Użytkowy

Wykonawca zwraca się z zapytaniem: *„Proszę o podanie informacji czy podane w PFU punkt 2.2.4 i 2.2.5. są docelowymi warstwami utwardzeń jakie wykonawca ma wykonać? Proszę o przedstawienie badań na podstawie których zakwalifikowano grunt rodzimy w poziomie podbudowy utwardzeń do G1.”*

**Odpowiedź nr 15:**

Podane w PFU warstwy utwardzeń są warstwami docelowymi. Treść PFU nie określa gruntu rodzimego jako G1 tylko grupę nośności, jaką stawia się podłożu z gruntu. Wykonawca powinien
w przypadku braku nośności gruntu rodzimego doprowadzić podłoże do grupy G1-2.

Zamawiający zlecił wykonanie badań gruntowo-wodnych. Niezwłocznie po ich opracowaniu zostaną zamieszczone na stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 16**

Dotyczy:Załącznik nr 6 do SIWZ Program Funkcjonalno - Użytkowy

Wykonawca zwraca się z zapytaniem: *„Proszę o podanie informacji jakimi kryteriami będzie się kierował zamawiający zatwierdzając materiały przeznaczone do wbudowania na przedmiotowej inwestycji? PFU nie podaje minimalnych niezbędnych do osiągnięcia parametrów materiałów przeznaczonych do wbudowania.”*

**Odpowiedź nr 16:**

Materiały przeznaczone do wbudowania powinny zostać określone przez autora dokumentacji projektowej i powinny posiadać wymagane aprobaty techniczne, certyfikaty i być dopuszczone do rozpowszechniania ich w budownictwie.

**Pytanie nr 17**

Dotyczy:Załącznik nr 6 do SIWZ Program Funkcjonalno - Użytkowy

*Wykonawca zwraca się z zapytaniem: „Czy z uwagi na brak w PFU minimalnych wymaganych parametr materiałów przeznaczonych do wbudowania wykonawca może przyjąć w wycenie materiały najtańsze na miejscowym rynku? W przeciwnym razie proszę o uzupełnieni PFU o minimalne niezbędne do osiągnięcia parametry do osiągnięcia przez wykonawcę a w szczególności:*

*- podanie minimalnych niezbędnych do osiągnięcia temperatur obliczeniowych dla budynku*

*gospodarczego,*

* *niezbędnych do osiągnięcia współczynników przenikania ciepła dla przegród tj. ścian, posadzek,
dachu, stolarki okiennej i drzwiowej,*
* *parametrów podkładu posadzkowego np. zginanie czy parametr ściskania też będzie niezbędny do
osiągnięcia itd. oraz normy wg której parametry te mają być spełnione oraz badane,*
* *parametrów okładzin podłogowych z w szczególności ścieralności, nasiąkliwości, mrozoodporności,*
* *rodzaju i parametrów tynków wewnętrznych i wypraw elewacyjnych dla budynku gospodarczego,*
* *czy w budynku gospodarczym należy wykonać sufity a jeżeli tak to jakie?*
* *sposobu wykończenia (zabezpieczenia) powierzchni elementów stalowych wiat,”*

**Odpowiedź nr 17:**

Materiały przeznaczone do wbudowania powinny zostać określone przez autora dokumentacji projektowej i powinny posiadać wymagane aprobaty techniczne, certyfikaty i być dopuszczone do rozpowszechniania ich w budownictwie. Wszelkie prace powinny być prowadzone zgodnie
z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane, warunkami technicznymi, jak i z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

Jednym z elementów projektu budowlanego jest projektowana charakterystyka energetyczna budynku. To ona określa wymagania izolacyjności cieplej i inne wymagania związane z oszczędnością energii.

To projektant przyjmuje wartości współczynnika przenikania ciepła Uc ścian, dachów, stropów i stropodachów, zgodnie z wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**Pytanie nr 18**

Dotyczy:Załącznik nr 6 do SIWZ Program Funkcjonalno - Użytkowy

Wykonawca zwraca się z zapytaniem: *„W naszej ocenie wiata śmietnikowa nie jest w stanie skutecznie oprzeć się porywom wiatru przy zaproponowanej w PFU konstrukcji wiaty i jej obudowie. Proszę o skorygowanie konieczności montaż wiaty do podbudowy z kostki na wykonanie wiaty z tradycyjnym fundamentowaniem.”*

**Odpowiedź nr 18:**

Autor dokumentacji projektowej określa w niej kryteria, jakie powinien spełnić obiekt budowlany, jakim jest wiata śmietnikowa.

**Pytanie nr 19**

Dotyczy:Załącznik nr 6 do SIWZ Program Funkcjonalno - Użytkowy

Wykonawca zwraca się z zapytaniem: *„Proszę o wyjaśnienie zapisów w pkt. 2.1* ***PFU*** *o konieczności zapewnienia trwałości konstrukcji 50 lat, trwałości orurowania i oprzewodowania 30 lat oraz trwałości osprzętu i przyborów instalacyjnych 15 lat. Żaden z producentów nie daje tak długich okresów gwarancji.”*

**Odpowiedź nr 19:**

Podane okresy trwałości konstrukcji definiują przedział czasu, w którym konstrukcja lub jej część ma być użytkowana zgodnie z zamierzonym przeznaczeniem i przewidywanym utrzymaniem, bez potrzeby dużych napraw. Jest to okres użytkowy konstrukcji. Renowacje lub naprawy elementu budowlanego powinny być uwzględnione w okresie użytkowym. Liczbowe wartości okresu projektowego są zazwyczaj podawane w normach PN-EN 1990:2002 Eurokod – Podstawy projektowania konstrukcji.

**Pytanie nr 20**

Dotyczy:Załącznik nr 6 do SIWZ Program Funkcjonalno - Użytkowy

Wykonawca zwraca się z zapytaniem: *„Proszę o wyjaśnienie zapisu w pkt. 2.1.4.* ***PFU*** *w zakresie jak rozumieć zapis „Ściany dzielące kolejne stanowiska sprzedaży wykonane w konstrukcji stalowej zostały dodatkowo obite płytą z blachy stalowej płaskiej". Czy zamawiający miał na myśli jakąś gotową płytę drewnianą która dalej jest obita blachą?”*

**Odpowiedź nr 20:**

PFU przewiduje wykonanie pawilonów handlowych o konstrukcji stalowej. Tyczy się to również ścian działowych. Obicia ścian działowych blachą pełnią funkcję okładziny tych ścian. Szczegółowy kształt i sposób montażu powinien być uwzględniony w projekcie budowlanym i wykonawczym sporządzonym przez autora dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 21**

Dotyczy:Załącznik nr 6 do SIWZ Program Funkcjonalno - Użytkowy

Wykonawca zwraca się z zapytaniem: *„Proszę o podanie koloru blachy obróbek blacharskich? Czy parapety zewnętrzne będą również wykonane z blachy?”*

**Odpowiedź nr 21:**

Zaleca się zastosowanie jednolitej kolorystyki obróbek blacharskich. W treści PFU przewidziano zastosowanie jasnych kolorów dla ścian wiaty np. RAL 9016. Ewentualne zmiany w kolorystyce należy uzgodnić z Zamawiającym.

Nie stawia się szczególnych wymagań do materiału, z jakiego będą wykonane parapety zewnętrzne.

**Pytanie nr 22**

Dotyczy:Załącznik nr 6 do SIWZ Program Funkcjonalno - Użytkowy

Wykonawca zwraca się z zapytaniem: *„Proszę o sprecyzowanie pkt 2.1.6. PFU w zakresie wykonania pokrycia dachu wiat handlowych. Czy zamawiający na stalowej konstrukcji wiat zamierza ułożyć pokrycie drewniane z płyt OSB lub deskowanie na którym następnie ułożone ma zostać dwa razy papa termozgrzewalna i każda z nich NRO czy też ma być ułożona papa termozgrzewalna w układzie dwuwarstwowym NRO. Czy nie byłoby zasadne wykonać pokrycie z blachy?”*

**Odpowiedź nr 22:**

PFU przewiduje wykonanie pawilonów handlowych o konstrukcji stalowej. Szczegółowy kształt
i sposób montażu powinien być uwzględniony w projekcie budowlanym i wykonawczym sporządzonym przez autora dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 23**

Dotyczy:Załącznik nr 6 do SIWZ Program Funkcjonalno - Użytkowy

Wykonawca zwraca się z zapytaniem: *„Proszę o podanie w m2 minimalnej wymaganej powierzchni utwardzonej dojść, dojazdów, parkingów oraz powierzchni handlowych jaką wykonawca winien uwzględnić w wycenie.”*

**Odpowiedź nr 23:**

Powierzchnie utwardzonej komunikacji, miejsc postojowych i powierzchni handlowej zostały określone w załączniku do PFU – Opis Zadań.

**Pytanie nr 24**

Dotyczy:Załącznik nr 6 do SIWZ Program Funkcjonalno - Użytkowy

Wykonawca zwraca się z zapytaniem: *„Proszę o podanie czy budynek socjalno-gospodarczy będzie budynkiem pełno sezonowym i czy wymagana w PFU pompa ciepła o mocy 2kW ma być jedynym źródłem ciepła dla przedmiotowego budynku?.”*

**Odpowiedź nr 24:**

Budynek higieniczno – sanitarno – gospodarczy będzie budynkiem pełnosezonowym. Zgodnie z treścią PFU pkt 1.4. budynek higieniczno – sanitarno – gospodarczy należy wyposażyć w instalację grzewczą. Wymagana pompa ciepła ma zapewnić pokrycie co najmniej 30% zapotrzebowania na energię cieplną w rozumieniu ustawy o OZE. Dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę powinna przedstawiać sposób zapewnienia pozostałych 70% dla potrzeb grzewczych budynku.

**Pytanie nr 25**

Dotyczy:Załącznik nr 6 do SIWZ Program Funkcjonalno - Użytkowy

Wykonawca zwraca się z zapytaniem: *„Proszę o podanie w jaki rodzaj wentylacji ma zostać wyposażony budynek gospodarczy ?.”*

**Odpowiedź nr 25:**

Zgodnie z treścią PFU pkt 1.4. budynek higieniczno – sanitarno – gospodarczy należy wyposażyć w instalację wentylacji grawitacyjnej.

**Pytanie nr 26**

Dotyczy:Załącznik nr 6 do SIWZ Program Funkcjonalno - Użytkowy

Wykonawca zwraca się z zapytaniem: *„Proszę o podanie czy stalowe pawilony handlowe oraz wiata śmietnikowa mają być wyposażone w punkty oświetleniowe a jeżeli tak to jakie oświetlenie i w jakiej ilości?.”*

**Odpowiedź nr 26:**

Zgodnie z treścią PFU pkt 3.3.2. Oświetlenie targowiska należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami i przepisami. Stosować należy oprawy LED, o stopniu ochrony min IP54, wandalo-odporne, o mocy dobranej do wymaganego natężenia oświetlenia.

**Pytanie nr 27**

Wykonawca zwraca się z zapytaniem: *„Czy zamawiający dopuszcza płatności częściowe przy realizacji zadania? Fakturowanie częściowe ma wpływ na finansowanie inwestycji a co za tym idzie również na cenę końcową oferty.”*

**Odpowiedź nr 27:**

Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych przy realizacji przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 28**

Wykonawca zwraca się z zapytaniem: *„Prosimy załączyć decyzje celu publicznego, warunków zabudowy lub potwierdzić, że cel publiczny lub warunki zabudowy nie będzie wymagany do złożenia wniosków w oddziale architektonicznobudolanym – zgodnie z par. 19 ust1) Rozporządzenia MI w sprawie szczegółowego zapisu i formy dokumentacji projektowej, (…) oraz programu funkcjonalno-użytkowego. To na zamawiającym ciąży obowiązek spełnienia wymagań w/w rozporządzenia przy ogłoszeniu zamówienia publicznego. Zamawiający w części opisowej powołuje się, iż podstawa opracowania PFU jest „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego: w związku z powyższym prosimy załączyć wymagane dokumenty.”*

**Odpowiedź nr 28:**

Zamawiający posiada prawomocną decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotu zamówienia. Skan decyzji zostaje załączony do przedmiotowych odpowiedzi na pytania wykonawców.

**Pytanie nr 29**

Wykonawca zwraca się z zapytaniem: *„Prosimy załączyć oświadczenie Zamawiającego lub potwierdzić , że Zamawiający posiada dysponowanie nieruchomością na cele budowlane – zgodnie z par. 19 ust2) Rozporządzenia MI w sprawie szczegółowego zapisu i formy dokumentacji projektowej, (…) oraz programu funkcjonalno-użytkowego. To na zamawiającym ciąży obowiązek spełnienia wymagań w/w rozporządzenia przy ogłoszeniu zamówienia publicznego. Zamawiający w części opisowej powołuje się, iż podstawa opracowania PFU jest „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego: w związku z powyższym prosimy załączyć wymagane dokumenty.”*

**Odpowiedź nr 29:**

Zamawiający załącza do przedmiotowych odpowiedzi na pytania wykonawców skan *Oświadczenia Zamawiającego o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane*.

**Pytanie nr 30**

Dotyczy:Załącznik nr 6 do SIWZ Program Funkcjonalno - Użytkowy

Wykonawca zwraca się z zapytaniem: *„Prosimy bezwzględnie zamieścić badania gruntowe-wodne- zgodnie z par. 19 ust 4 ) b) Rozporządzenia MI w sprawie szczegółowego zapisu i formy dokumentacji projektowej, (…) oraz programu funkcjonalno-użytkowego. To na zamawiającym ciąży obowiązek spełnienia wymagań w/w rozporządzenia przy ogłoszeniu zamówienia publicznego. Zamawiający w części opisowej powołuje się, iż podstawa opracowania PFU jest „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego: w związku z powyższym prosimy załączyć wymagane dokumenty.”*

**Odpowiedź nr 30:**

Zamawiający zlecił wykonanie badań gruntowo-wodnych. Niezwłocznie po ich opracowaniu zostaną zamieszczone na stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 31**

Wykonawca zwraca się z zapytaniem: *„Prosimy o określenie czy obiekt znajduje się pod ochroną konserwatorską (w przypadku gdy znajduje się prosimy zamieścić zalecenia konserwatorskie- zgodnie z par. 19 ust 4 ) c) Rozporządzenia MI w sprawie szczegółowego zapisu i formy dokumentacji projektowej, (…) oraz programu funkcjonalno-użytkowego. To na zamawiającym ciąży obowiązek spełnienia wymagań w/w rozporządzenia przy ogłoszeniu zamówienia publicznego. Zamawiający w części opisowej powołuje się, iż podstawa opracowania PFU jest „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego: w związku z powyższym prosimy załączyć wymagane dokumenty.”*

**Odpowiedź nr 31:**

Obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską.

**Pytanie nr 32**

Dotyczy: SIWZ Dział III Opis przedmiotu zamówienia pkt. 1

Wykonawca zwraca się z zapytaniem: *„Prosimy o zamieszczenie inwentaryzacji zieleni lub informacji , że taka nie występuje- zgodnie z par.19 ust 4 ) d) Rozporządzenia MI w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, (…) oraz programu funkcjonalno-użytkowego. To na zamawiającym ciąży obowiązek spełnienia wymagań w/w rozporządzenia przy ogłoszeniu zamówienia publicznego. Zamawiający w części opisowej powołuje się, iż podstawą opracowania PFU jest :Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego” w związku z powyższym prosimy załączyć wymagane dokumenty.”*

**Odpowiedź nr 32:**

W SIWZ Dział III Opis przedmiotu zamówienia pkt. 1 Zamawiający zaleca Wykonawcy, aby przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej terenu budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka wszelkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelki niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlanych –montażowych, jak i przygotowania dokumentacji projektowej do uzyskania pozwolenia na budowę.

Dodatkowo Zamawiający zlecił wykonanie inwentaryzacji zieleni. Niezwłocznie po opracowaniu inwentaryzacji, zostanie zamieszczona na stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 33**

Dotyczy: SIWZ Dział III Opis przedmiotu zamówienia pkt. 1

Wykonawca zwraca się z zapytaniem: *„Prosimy o przekazanie warunków technicznych włączenia zjazdu- zgodnie z par. 19 ust 4 ) h) Rozporządzenia MI w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, (…) oraz programu funkcjonalno-użytkowego. To na zamawiającym ciąży obowiązek spełnienia wymagań w/w rozporządzenia przy ogłoszeniu zamówienia publicznego. Zamawiający w części opisowej powołuje się, iż podstawą opracowania PFU jest :Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego” w związku z powyższym prosimy załączyć wymagane dokumenty”*

**Odpowiedź nr 33:**

W SIWZ Dział III Opis przedmiotu zamówienia pkt. 1 Zakres zamówienia obejmuje w szczególności

- uzyskanie wszelkich warunków, opinii, pozwoleń i uzgodnień, badań w zakresie niezbędnym do opracowania pełnej dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 34**

Dotyczy:Załącznik nr 6 do SIWZ Program Funkcjonalno - Użytkowy

Wykonawca zwraca się z zapytaniem: *„Prosimy o załączenie wymaganego prawem prawidłowego programu funkcjonalno-użytkowego w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury.”*

**Odpowiedź nr 34:**

Zamawiający załączy wyniki badań gruntowo-wodnych oraz inwentaryzacje zieleni. Ww. dokumenty zostaną zamieszczone na stronie Zamawiającego, niezwłocznie po opracowaniu.

**Pytanie nr 35**

Wykonawca zwraca się z zapytaniem: *„Prosimy o potwierdzenie ,że projekt ma być wykonany zgodnie z warunkami technicznymi bez konieczności występowania o odstępstwa do właściwego ministra.”*

**Odpowiedź nr 35:**

Na etapie opracowywania projektu budowlanego to projektant stwierdza, czy istnieje konieczność wystąpienia o odstępstwo od warunków technicznych do Ministra Infrastruktury, jak również podpisuje oświadczenie, że projekt budowlany został wykonany zgodnie m.in. z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane, warunkami technicznymi, jak i z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

**Pytanie nr 36**

Dotyczy:Załącznik nr 6 do SIWZ Program Funkcjonalno - Użytkowy

Wykonawca zwraca się z zapytaniem: *„pkt 2.2.5. PFU – Konstrukcja komunikacji wewnętrznej:- warstwa ścieralna z kostki betonowej wibroprasowanej – 8,0cm – podsypka cementowo – piaskowa 1:4 – 3,0cm- geowłóknina 0,25mm – grunt stabilizowany cementem o Rm=1.5MPa – 10,0cm – podsypka piaskowa – 10,0cm Grubość zaprojektowanej konstrukcji nawierzchni:=29,0cm – podłoże z gruntu G1-*

*Przedmiotowa konstrukcja nie spełnia wymagań nośności dla pojazdów p.poż. W konstrukcji niezrozumiałe jest również zastosowanie geowłókniny. Prosimy o zmianę konstrukcji, lub podanie parametrów (nośność) jakie ma spełnić nawierzchnia.”*

**Odpowiedź nr 37:**

Kwalifikacje komunikacji wewnętrznej na targowisku jako drogi pożarowej należy uzgodnić na etapie wykonywania z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. W przypadku konieczności wystąpienia drogi p.poż na terenie komunikacji wewnętrznej targowiska należy uzyskać wymaganą nośność dla pojazdów p.poż.

**Pytanie nr 38**

Dotyczy:Załącznik nr 6 do SIWZ Program Funkcjonalno - Użytkowy

Wykonawca zwraca się z zapytaniem: *„Jako odwodnienie założono skrzynki rozsączające, bez określenia stopnia przepuszczalności gruntu, ani poziomu wód gruntowych. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych rozwiązań w zakresie zagospodarowania wód opadowych?”*

**Odpowiedź nr 38:**

W PFU podano jako odwodnienie skrzynki rozsączające. Zmiana systemu odwodnienia jest możliwa na etapie projektowania po wcześniejszym uzgodnieniu tej zmiany z Zamawiającym.

**Pytanie nr 39**

Dotyczy:Załącznik nr 6 do SIWZ Program Funkcjonalno - Użytkowy

## Wykonawca zwraca się z zapytaniem: *„ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*

## *§87. [USTĘP PUBLICZNY]*

## *4. Ustęp publiczny powinien odpowiadać wymaganiom określonym w § 85 oraz mieć kabiny ustępowe o wymiarach co najmniej 1,5 m długości i 1 m szerokości. Kabiny zaprojektowane w koncepcji posiadają wymiar 1,05 x 1,14*

## *Czy zamawiający dopuszcza przeprojektowanie i zmianę (powiększenie) wymiarów budynków i wiat w celu dostosowania do obowiązujących przepisów”*

**Odpowiedź nr 39:**

Autor PFU w opisie nazwy funkcji budynku opierał się na § 85 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Ustępy ogólnodostępne.

**W związku z powyższymi odpowiedziami Zamawiający dokonuje następującej zmiany treści SIWZ:**

Było:

**„IV. Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie **do dnia 27 listopada 2020 r., przy czym część projektowa do dnia 30 czerwca 2020 r.**

2. Zamawiający dopuszcza wcześniejsze wykonanie przedmiotu zamówienia.”

Jest:

**„IV. Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie **do dnia 04 grudnia 2020 r., przy czym część projektowa do dnia 31 sierpnia 2020 r.**

2. Zamawiający dopuszcza wcześniejsze wykonanie przedmiotu zamówienia.”

Było:

**XII. Opis sposobu przygotowania oferty**

3. Sposób zaadresowania oferty:

b) Koperta / opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego na adres podany w punkcie 1 niniejszej specyfikacji i opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:

Oferta: **Przebudowa targowiska przeznaczonego na cele promocji lokalnych produktów w Złoczewie** – **nie otwierać przed 28.02.2020 r., godz. 10:30.**

Jest:

**XII. Opis sposobu przygotowania oferty**

3. Sposób zaadresowania oferty:

b) Koperta / opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego na adres podany w punkcie 1 niniejszej specyfikacji i opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:

Oferta: **Przebudowa targowiska przeznaczonego na cele promocji lokalnych produktów w Złoczewie** – **nie otwierać przed 12.03.2020 r., godz. 10:30.**

Było:

**XIII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert**

**1. Oferty należy składać**

**do dnia: 28.02.2020 r. do godz. 10:00**

w siedzibie zamawiającego:

**Gmina Złoczew**

**ul. Szkolna 16**

**98-270 Złoczew**

**(sekretariat I piętro)**

2. **Oferty zostaną otwarte dnia: 28.02.2020 r. o godz. 10:30**

w siedzibie zamawiającego:

**Gmina Złoczew**

**Szkolna 16**

**98-270 Złoczew**

**Pokój 114 „sala sesyjna” piętro I.**

Jest:

**XIII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert**

**1. Oferty należy składać**

**do dnia: 12.03.2020 r. do godz. 10:00**

w siedzibie zamawiającego:

**Gmina Złoczew**

**ul. Szkolna 16**

**98-270 Złoczew**

**(sekretariat I piętro)**

2. **Oferty zostaną otwarte dnia: 12.03.2020 r. o godz. 10:30**

w siedzibie zamawiającego:

**Gmina Złoczew**

**Szkolna 16**

**98-270 Złoczew**

**Pokój 114 „sala sesyjna” piętro I.**

Udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi oraz zmiany treści SIWZ stają się integralną częścią SIWZ. Zamawiający jednocześnie przekazuje zmieniony Załącznik nr 2 - wzór umowy oraz dokonuje zmiany ogłoszenia o zamówieniu w wymaganym zakresie. Zamawiający załącza skan prawomocnej decyzji lokalizacji celu publicznego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.