

**UCHWAŁA NR VI/44/19
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCZEWIE**

z dnia 12 kwietnia 2019 r.

**w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości Gminy Złoczew służebnościami przesyłu
ustanowionymi na rzecz przedsiębiorców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) Rada Miejska w Złoczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady obciążenia nieruchomości Gminy Złoczew służebnościami przesyłu ustanowionymi na rzecz przedsiębiorców.

§ 2. Służebność przesyłu może być ustanowiona, gdy jest to konieczne dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń, o których mowa w art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025, 1140 ze zm.).

§ 3. 1. Służebność przesyłu ustanawiana będzie za wynagrodzeniem z zastrzeżeniem ust. 5.

2. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość służebności przesyłu, którą określa rzeczoznawca majątkowy w formie operatu szacunkowego.

3. Przedsiębiorca przesyłowy ponosi koszty ustanowienia służebności przesyłu w szczególności koszty: sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, umowy, wpisu praw nabytych do księgi wieczystej oraz aktu notarialnego.

4. Wynagrodzenie jest płatne jednorazowo, przed dniem zawarcia aktu notarialnego.

5. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu może być ustanowione nieodpłatnie w następujących przypadkach:

- 1) inwestycji, które po zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Złoczew,
- 2) na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego jeżeli z ustanowionej służebności będzie korzystać Urząd Miejski w Złoczewie lub inne gminne jednostki organizacyjne.

§ 4. 1. Umowa o ustanowienie służebności przesyłu, zawierana w formie aktu notarialnego, każdorazowo będzie określać zakres korzystania przez przedsiębiorcę ze służebności oraz przebieg i treść tej służebności.

2. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości będącej własnością Gminy Złoczew w zakresie niezbędnym do eksploatacji, naprawy i konserwacji urządzeń o których mowa § 2 niniejszej uchwały.

§ 5. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu na zasadach odmiennych niż określone powyżej wymaga podjęcia odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Złoczewie.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złoczewa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Złoczewie

Andrzej Konieczny