***Przykład nieruchomości podlegającej opłacie:***

Nieruchomość składająca się z działek o numerach 128/1 oraz 128/2 objęta księgą wieczystą o numerze KR3I/00012345/1. Suma powierzchni działek składających się na nieruchomość wynosi 4030 m2 (40,30ar), a więc przekroczony jest określony ustawą próg **3500 m2 .**

Na nieruchomości usytuowane są:

- budynek mieszkalny, budynek usługowo handlowy, budynki gospodarcze o łącznej powierzchni zabudowy : 1250 m2 (12,50ar)

- parking z kostki brukowej oraz płyt ażurowych: 1427 m2 (14,27ar)

- droga utwardzona: 228 m2 (2,28ar)

Łączna suma powierzchni uszczelnionej, a więc mającej wpływ na zmniejszenie retencji terenowej wynosi: 2905 m2 (29,05ar)

Stosunek powierzchni uszczelnionej do całkowitej powierzchni nieruchomości wynosi (2905 m2/4030 m2) **0,72 czyli 72%.**

a więc nieruchomość spełnia drugie określone w ustawie kryterium – wyłączenia więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej.

Nieruchomość nie posiada przyłącza do systemu kanalizacji deszczowej, ani innego odprowadzenia wód opadowych, tym samym podlega obowiązkowi opłaty „retencyjnej”.

Ponieważ wody opadowe są częściowo retencjonowane przez właściciela nieruchomości w szczelnym zbiorniku betonowym o pojemności 18m3, do naliczenia opłaty zostanie zastosowana niższa stawka (do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,30 zł za 1 m2 na 1 rok)

*PRZYKŁADOWE OŚWIADCZENIE*

………***Jan Kowalski***………………………………………………………..

 (imię i nazwisko / nazwa firmy)

………***ul. Łanowa 123, 32-050 Skawina***………………………..

 (adres)

………X X X X X X X X X X Y………………………………..

 (PESEL / NIP)

………000-00-00-00……………………………………………………….

 (telefon / e-mail)

**OŚWIADCZENIE**

**1.** Ja niżej podpisany/a……… ***Jan Kowalski*** ………………………….……………..………

po zapoznaniu się z treścią art. 269 ust. 1 pkt 1, art. 270 ust. 7, art. 272 ust. 8, 22 i 23 oraz art. 298 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r.- Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późń. zm.),

oświadczam, że posiadam tytuł prawny do dysponowania nieruchomością o powierzchni powyżej 3500 m2, na której wykonano lub wykonywane są roboty lub istnieją obiekty budowlane trwale związanych z gruntem, mające wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznej czynnej.

**2.** Dotyczy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i) ewidencyjna(e):

 Nr: ……***128/1***.….., położona w miejscowości: …***Jaśkowice***…, KW nr: ….… ***KR3I/00012345/1***…., powierzchnia działki*:* ***3850*** [m2];

 Nr: ……***128/2***.….., położona w miejscowości: …***Jaśkowice***…, KW nr: ….… ***KR3I/00012345/1***…., powierzchnia działki: ***180*** [m2];

 Nr: ………….…..….., położona w miejscowości: …………………………………, KW nr: …………………, powierzchnia działki: ………………. [m2];

Powierzchnia całkowita nieruchomości: ***4030*** [m2];

Wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej: **2905** [m2],

**3.** Nieruchomość jest ujęta w system kanalizacji otwartej (korytka odwadniające, rowy, rynsztoki, itp.). ………………….…….… TAK/NIE\*

**4.** Nieruchomość jest ujęta w system kanalizacji zamkniętej (deszczowej, ogólnospławnej) …………………………………………….… TAK/NIE\*

**5.** Występowanie urządzeń do retencjonowania wody z terenów uszczelnionych : 1

A) bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych

B) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych - rodzaj urządzeń do retencjonowania wody (np. zbiornik szczelny, retencja kanałowa) ……***betonowy zbiornik szczelny***………

- pojemność urządzeń do retencjonowania wody : …..……**18**……..…… [m3]

**6.** Oświadczam (art.298 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne), że posiadam tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, wymienioną w pkt 2, wynikający z1 :

**a)** własności

**b)** współwłasności ………………………………………………………………………………………………………………………………………,

 (wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko i adres)

**c)** użytkowania wieczystego

**d)** trwałego zarządu

**e)** inne formy prawne (np. pełnomocnictwo): …………………………………………………………………………………………….,

**7.** Dokumentem potwierdzającym powyższy tytuł prawny do nieruchomości jest2 :

…***księga wieczysta***…………………………………………………………………………………………………………………………………………

Świadomy/a odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art.233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwości danych, zamieszczonych powyżej.

***Jaśkowice, dn. 29.03.2018r.***

………………………………………………… ………………………………………...............

(miejscowość, data) (czytelny podpis)

1 Odpowiednio zaznaczyć.

2 Wskazać dokument z którego wynika tytuł prawny do nieruchomości (np. akt notarialny, księga wieczysta).

\*odpowiednio skreślić