STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA I GMINY ZŁOCZEW

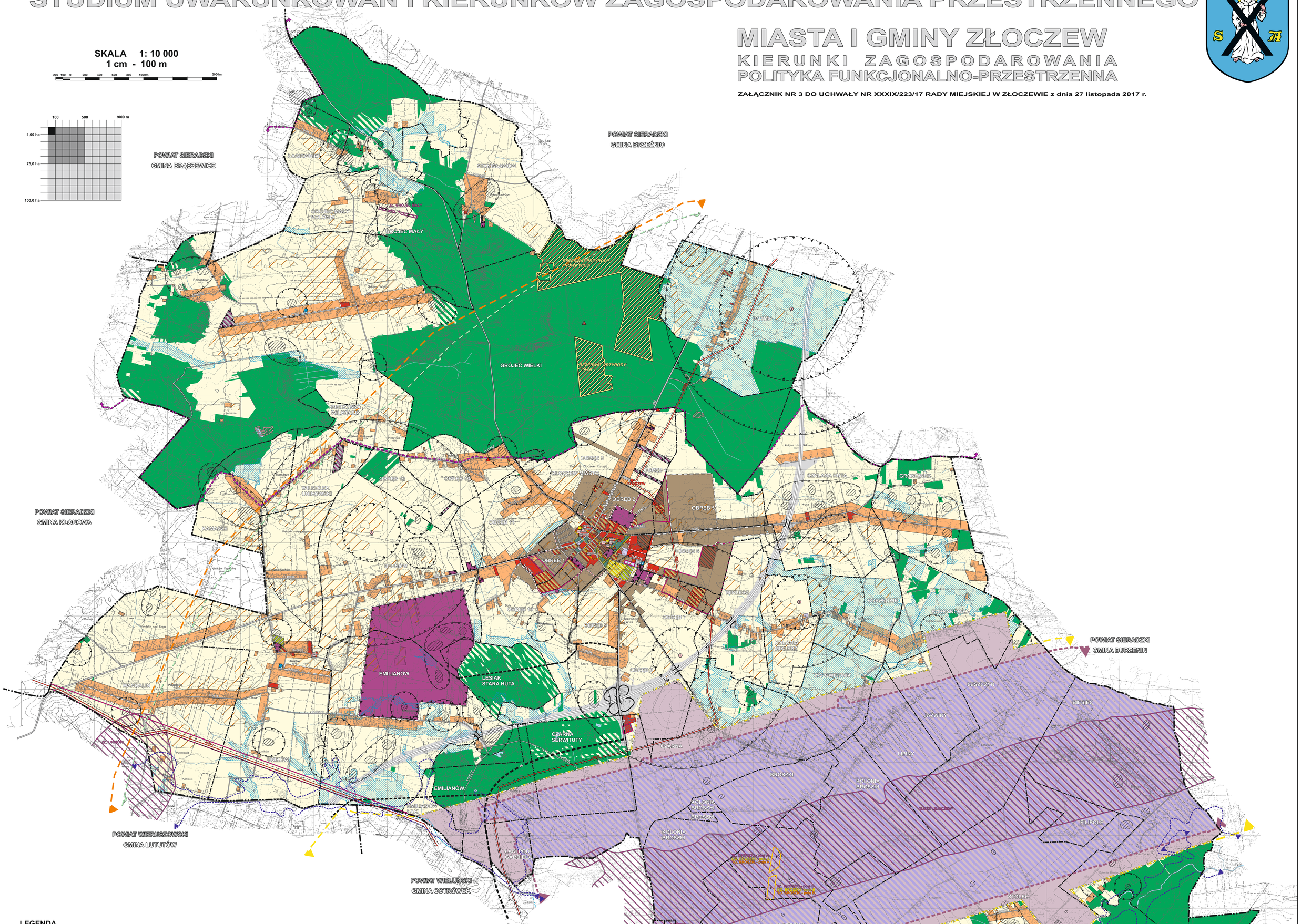
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXIX/223/17 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCZEWIE z dnia 27 listopada 2017 r.

SKALA 1: 10 000
1 cm - 100 m

200 100 0 200 400 600 800 1000m 2000m

100 500 1000 m
1,00 ha
25,0 ha
100,0 ha



LEGENDA

OZNACZENIA FORMALNE

- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- NAZWA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

POLITYKA PLANISTYCZNA

- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH OBOWIĄZUJĄCYMI PLANAMI MIEJSCOWYMI
- GRANICA OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZAĆ PLANY, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

KOMUNIKACJA

- DROGA EKSPRESOWA
- DROGA KRAJOWA
- PLANOWANIE PRZEBLOŻENIE DROGI KRAJOWEJ
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA POWIATOWA
- PLANOWANIE PRZEBLOŻENIE DROGI POWIATOWEJ
- DROGA GMINNA
- PROJEKTOWANA DROGA
- OBIEKT BUDOWLANY (MOST) W CIĄGU DROGI EKSPRESOWEJ S8

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 400kV — LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- 110kV — LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- 110kV — PLANOWANE PRZEBLOŻENIE LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- STACJA ELEKTROENERGETYCZNA
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- UJĘCIE WODY
- UDOKUMENTOWANA STUDNIA

ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII

- ELEKTROWNIA WIATROWA (CYFRA STANOWI ODNIESIENIE DO LICZBY PORZĄDKOWEJ ELEKTROWNI WIATROWEJ WSKAZANEJ W TEKŚCIE STUDIUM)
- GRANICA STREFY W KTÓREJ MUSZĄ SIĘ ZAWRZEĆ WSZYSTKIE STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- GRANICA STREFY Z ZAKAZEM LOKALIZACJI NOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WYSTĘPOWANIA FUNKCJI MIESZANEJ, W OKRĘD KTÓRE WCHODZI FUNKCJA MIESZKALNOWA, WYMAGAJĄCA Z RODZIESZCZENIA ELEKTROWNI WIATROWYCH

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA STREFY OCHRONY UKŁADU I ZABUDOWY UKŁADU URBANISTYCZNEGO ZŁOCZEWA
- GRANICA STREFY OCHRONY WIDOKOWEJ UKŁADU URBANISTYCZNEGO ZŁOCZEWA
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ OW
- GRANICA STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- PROJEKTOWANY POMNIK HISTORII
  (WEDŁUG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO)
- GRANICA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- REZERWAT PRZYRODY
- GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "PARKI ZŁOCZEWSKIE"
- UŻYTEK EKOLOGICZNY
- POMNIK PRZYRODY (CYFRA OZNACZA LICZBĘ OBIEKTÓW)
- GRANICA PROJEKTOWANEGO ZŁOCZEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- UŻYTKI ROLNE WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (I-III)
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE SUROWCÓW NATURALNYCH
- BROSZKI — GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA PROJEKTOWANEGO TERENU GÓRNICZEGO "ZŁOCZEW"
- BROSZKI — GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU GÓRNICZEGO "ZŁOCZEW"
- GRANICA ZASIĘGU PROGNOZOWANEGO MAKSYMALNEGO LEJA DEPRESJI
- GRUNTY ZMELIOROWANE
- GRANICA OBSZARU SZCZÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA p=1%, (ZGODNIE ZE STUDIUM OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ DLA RZEK: ŁLESNICA I ZEGLNA)
- PLANOWANE PRZEBLOŻENIE RZEKI ŁLESNICY
- GRANICA PROJEKTOWANEGO WYROBISKA "ZŁOCZEW"

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1) Tereny zabudowy zagrodowej 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1) Tereny zabudowy usługowej
	1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1) Tereny zabudowy usługowej
	1) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1) Tereny zabudowy usługowej
	1) Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	1) Tereny zabudowy usługowej 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	1) Tereny zabudowy usługowej	1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	1) Tereny obsługi komunikacji	1) Tereny zabudowy usługowej
	1) Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1) Tereny rozmieszczenia ogrzew folowiatrzowych
	1) Tereny rozmieszczenia ogrzew folowiatrzowych	
	1) Tereny działalności górniczej związanej z eksploatacją złoża węgla brunatnego "Złoczew"	

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1.Tereny eksploatacji powierzchniowej	
	1.Tereny infrastruktury technicznej	
	1.Tereny zieleni urządzeniowej	
	1.Tereny cmentarzy	
	1.Tereny ogrodów działkowych	
	1.Tereny leśne	
	1.Tereny przeznaczone do zalesienia	
	1.Tereny rolne	
	1.Tereny wód powierzchniowych	