

P.K. Majewski
13.12.16
[signature]

Złoczew, dnia 08.12.2016 r.

**DECYZJA Nr 10 /2016
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Miejskiej Spółki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą 98-270 Złoczew, ul. Cmentarna 11, z dnia 20 października 2016 r.,

u s t a l a m

dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej w ciągu ulicy Wieluńskiej w Złoczewie (etap I), przewidzianej do realizacji na działkach nr ewidencyjny: 228/2, 385/2 (obręb geodezyjny 1 m. Złoczew), 9/1, 10/1, 11/1, 12/1, 12/2, 13/1, 14/1, 15/1, 16/1 (obręb geodezyjny 9 m. Złoczew), 1/4 (obręb geodezyjny 8 m. Złoczew), położonych w Złoczewie przy ul. Wieluńskiej,

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w następujący sposób:

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Obiekt infrastruktury technicznej.

II. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Kanalizacja sanitarna z rur PCV o średnicy DN200 /DN160. Głębokość posadowienia 1.5÷3.3 m. Długość kanalizacji DN200 ca 550 mb, łączna długość sięgaczy DN160 ca 180 mb.

III. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Nie ustala się – inwestycja liniowa podziemna.

IV. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zakaz stosowania rozwiązań technicznych mających negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego i tereny zabudowy. Uciążliwość dla środowiska planowanego obiektu nie może powodować obniżenia standardów wymaganych przepisami szczegółowymi, ani naruszać dyrektyw Unii Europejskiej dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, wód powierzchniowych i podziemnych oraz zachowania ekologicznych standardów jakości życia mieszkańców. Eksploatacja inwestycji nie może powodować pogorszenia stanu środowiska oraz zagrożenia życia i zdrowia ludzi.

W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić elementy ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, drzewostanu, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz zapewnić racjonalne korzystanie z terenu.

Ograniczyć zajęcie terenu, na którym będą wykonywane roboty ziemne do niezbędnego pasa wzdłuż rzeczywistego przebiegu kanalizacji.

V. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren nie leży w pobliżu stanowisk archeologicznych ujętych w *Wojewódzkiej ewidencji zabytków*.

Zgodnie z art. 32 ust 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.), w przypadku natrafienia podczas prowadzenia inwestycji na znaleziska archeologiczne należy prace wstrzymać, zabezpieczyć i zgłosić odpowiednim organom (wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, a jeśli nie jest to możliwe – Burmistrzowi Miasta Złoczew); wszelkie znaleziska archeologiczne stanowią własność Skarbu Państwa.

Projektowana inwestycja nie przebiega przez teren objęty ochroną konserwatorską.

VI. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

Obsługa komunikacyjna – w trakcie realizacji inwestycji z poszczególnych dróg publicznych.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.

Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.

Odprowadzanie ścieków – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.

Odprowadzenie wód deszczowych – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.

Gospodarowanie odpadami podczas realizacji inwestycji – według zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Złoczew, poprzez zapewnienie odbioru odpadów przez służby specjalistyczne.

Prowadzenie inwestycji w pasach drogowych wymaga zgody właściwego zarządcy drogi zgodnie z art. 39 ust.3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.)

1. Postanowieniem Nr UD.7041.498.2016.DJ z dnia 24 listopada 2016 r., Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi zaopiniował pozytywnie projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 477. Natomiast projekt budowlany przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego naruszającego pas drogowy drogi wojewódzkiej należy dodatkowo uzgodnić, tj. wystąpić odrębnym wnioskiem do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi ul. Sienkiewicza 3, w celu uzyskania zgody na lokalizację w/w zamierzenia inwestycyjnego w pasie drogowym.
2. Burmistrz Miasta Złoczew zaopiniował pozytywnie projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w pasie dróg gminnych.

VII. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich faktycznym wykorzystaniem, a w szczególności: pozbawić dostępu do drogi publicznej nieruchomości sąsiednich, utrudniać z możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, powodować uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz zmiany stanu wody i odpływu wody opadowej na gruncie, szczególnie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

VIII. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych:

Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie terenów górniczych.

Grunty, na których przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji, nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren inwestycji koliduje z urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych (drenowaniem). Rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.).

W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nie ujętych w *Ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów*, prowadzonej przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi uzgodnił projekt decyzji o warunkach lokalizacji celu publicznego.

Przebieg inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowią załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Warunki uzgodnień stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji (załącznik graficzny otrzymuje tylko wnioskodawca, dla pozostałych stron do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złoczewie, pokój nr 109). Warunki wynikające z treści uzgodnień decyzji stanowią integralną część ustaleń niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.) tj.:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Decyzja niniejsza może wywoływać skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.). Przepisy art. 36 i 37 stosuje się odpowiednio. Ustalenia niniejszej decyzji zachowują aktualność w przypadku zmian w numeracji działek spowodowanych ewentualnymi przyszłymi podziałami nieruchomości położonych w wyznaczonych na załączniku graficznym granicach terenu inwestycji.

Uzasadnienie

W dniu 20.10.2016 r., Pan Janusz Fengler, reprezentujący PHU "ORTUS" Janusz Fengler z siedzibą 98-210 Sieradz 2, Chojne ul. Leśna 5 A, działając w zakresie pełnomocnictwa udzielonego przez Miejską Spółkę Komunalną Sp. z o.o. z siedzibą 98-270 Złoczew ul. Cmentarna 11, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej w ciągu ulicy Wieluńskiej w Złoczewie (etap I), przewidzianej do realizacji na działkach nr ewidencyjne: 228/2, 385/2 (obręb geodezyjny 1 m. Złoczew), 9/1, 10/1, 11/1, 12/1, 12/2, 13/1, 14/1, 15/1, 16/1 (obręb geodezyjny 9 m. Złoczew), 1/4 (obręb geodezyjny 8 m. Złoczew), położonych w Złoczewie przy ul. Wieluńskiej.

Po pisemnym zawiadomieniu o wszczęciu postępowania, strony nie wniosły uwag do planowanej inwestycji.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, po analizie stanu faktycznego dla inwestycji objętej wnioskiem możliwe było ustalić warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została uzgodniona z organami właściwymi w sprawach:

1. ochrony gruntów rolnych – z Wydziałem Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sieradzu (postanowienie Nr GK.6123958.2016),
2. melioracji i urządzeń wodnych – z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi,
3. dróg wojewódzkich - z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Łodzi (postanowienie Nr UD.7041.498.2016.DJ),
4. dróg gminnych - z Burmistrzem Miasta Złoczew.

Podane warunki uzgodnień zawarto w treści niniejszej decyzji oraz załącznikach do decyzji.

Stosownie do art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23), strony zostały pisemnie powiadomione o prawie do zapoznania się z aktami sprawy zebranymi w związku z prowadzonym postępowaniem oraz prawie do wypowiedzenia się co do zebranych akt.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie słuszny interes strony należało orzec jak w sentencji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Burmistrza Miasta Złoczew w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji.
2. Kopie postanowień dotyczących uzgodnienia decyzji 2 szt.

Otrzymują:

1. PHU "ORTUS" Janusz Fengler
98-210 Sieradz 2, Chojne ul. Leśna 5A
2. Miejska Spółka Komunalna Sp. z o.o.
98-270 Złoczew, ul. Cmentarna 11
3. Starostwo Powiatowe w Sieradzu
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3
4. Wojewódzki Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Łodzi
Inspektorat Sieradzko-Wieluński
98-200 Sieradz, ul. Warneńczyka 1
5. Burmistrz Miasta Złoczew
98-270 Złoczew, ul. Szkolna 16
6. Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu
98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3
7. Właściciele nieruchomości według wykazu
8. a/a

BURMISTRZ
Jadwiga Sobocińska

