STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ETAP: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU OD 28 WRZEŚNIA 2017 R. DO 19 PAŹDZIERNIKA 2017 R.

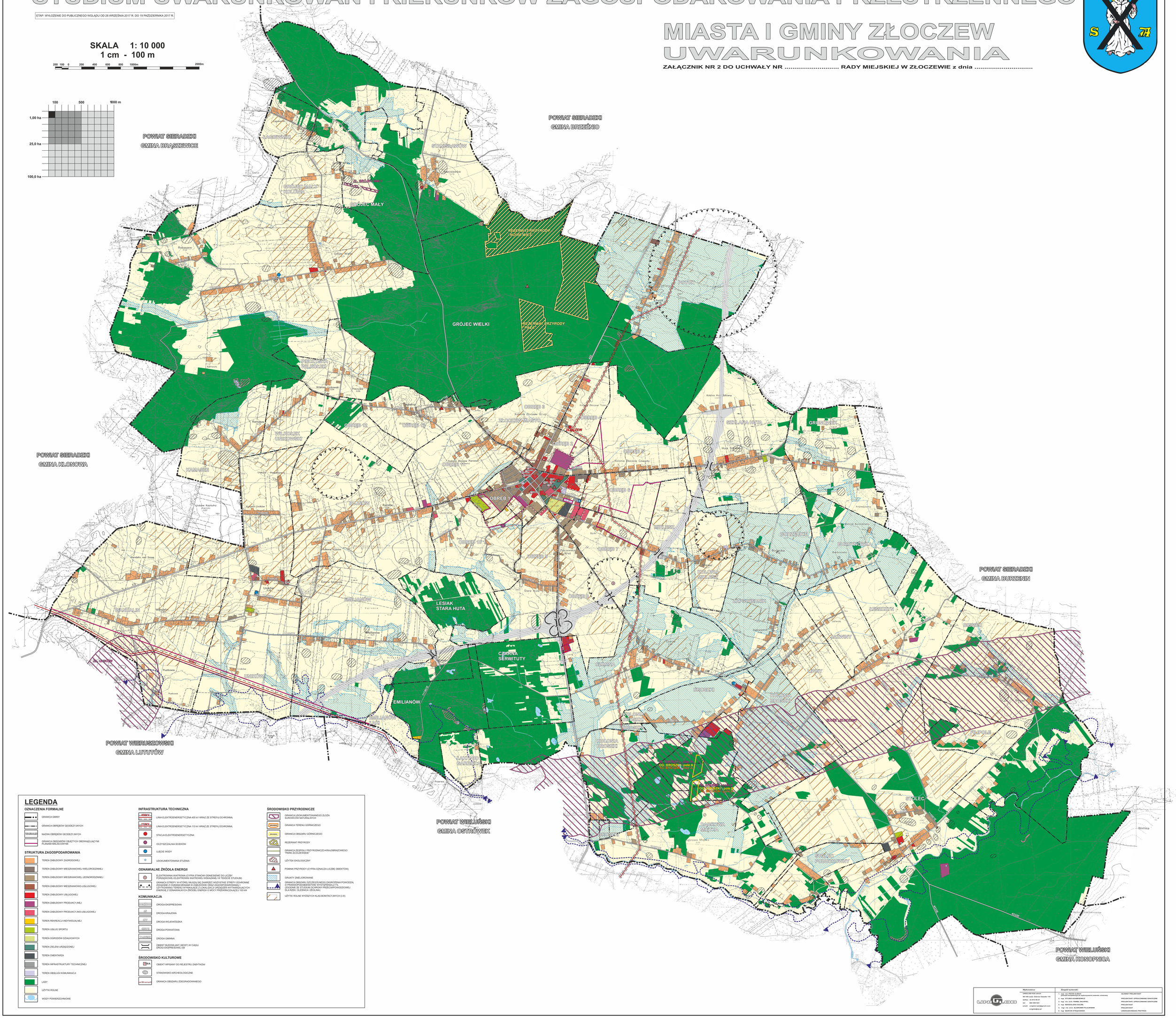
MIASTA I GMINY ZŁOCZEW
UWARUNKOWANIA

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCZEWIE z dnia .....

SKALA 1: 10 000
1 cm - 100 m

200 100 0 200 400 600 800 1000m 2000m

100 500 1000 m
1,00 ha
25,0 ha
100,0 ha



LEGENDA

OZNACZENIA FORMALNE

- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- NAZWA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH OBOWIĄZUJĄCYMI PLANAMI MIEJSCOWYMI

STRUKTURA ZAGOSPODAROWANIA

- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
- TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- TEREN REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- TEREN USŁUG SPORTU
- TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- TEREN CMENTARZA
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- LASY
- UŻYTKI ROLNE
- WODY POWIERZCHNIOWE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 400kV — LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- 110kV — LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- STACJA ELEKTROENERGETYCZNA
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- UJĘCIE WODY
- UDOKUMENTOWANA STUDNIA

ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII

- ELEKTROWNIA WIATROWA (CYFRA STANOWI ODNIESIENIE DO LICZBY PORZĄDKOWEJ ELEKTROWNI WIATROWEJ WSKAZANEJ W TEKŚCIE STUDIUM)
- GRANICA STREFY, W KTÓREJ MUSZĄ SIĘ ZAWRZEĆ WSZYSTKIE STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZANIEM ILOŚCI ZABUDOWNI ORAZ ZAKAZEM WYKONYWANIA UŻYTKOWANIA TERENU WYKRACZAJĄCEGO PONIŻEJ OKREŚLONEGO POZIOMU HAŁASU OD ELEKTROWNI WIATROWYCH ZASILANYCH ENERGIĄ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

KOMUNIKACJA

- DROGA EKSPRESOWA
- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- OBIEKT BUDOWLANY (MOST) W CIĄGU DROGI EKSPRESOWEJ S8

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- REZERWAT PRZYRODY
- GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "PARKI ZŁOCZEWSKIE"
- UŻYTEK EKOLOGICZNY
- POMNIK PRZYRODY (CYFRA OZNACZA LICZBĘ OBIEKTÓW)
- GRUNTY ZMELIOROWANE
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (ZGODNIE ZE STUDIUM OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ ZGODNIE ZE STUDIUM OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ DLA RZEK: OŁEŚNICA I ŻEGLINA)
- UŻYTKI ROLNE WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (I-III)

Wykonawca:
URBIS-GEO Paweł Urbisz
86-160 Łasin, Grabowo Chosebie 113
tel/fax: 52 472 28 21
tel: 606 206 320
email: urbisgeo@gmail.com
urbisgeo@op.pl

Zespół autorski:

1. mgr inż. PIOTR ULRICH uprawnienia budowlane do projektowania zakresie urbanistyki	GŁÓWNY PROJEKTANT
2. mgr inż. SYLWIA ADAMKIEWICZ	PROJEKTANT, OPRACOWANIE GRAFICZNE
3. mgr inż. arch. PAWEŁ SKUPIŃSKI	PROJEKTANT, OPRACOWANIE GRAFICZNE
4. mgr MAGDALENA SALWA	PROJEKTANT
5. mgr inż. arch. ELŻBIETA PLUCIENNIK	PROJEKTANT
6. mgr MARCIN STRASZKIEWICZ	URBANISTA/WODNA PRZYRODA