Umowa nr ……........

(projekt)

Zawarta w Złoczewie, w dniu ………………………….., pomiędzy:

Gminą Złoczew z siedzibą w Złoczewie, ul. Szkolna 16, NIP: 827-22-34-466 reprezentowaną przez **Jadwigę Sobańską** – Burmistrz Złoczewa,

zawartą przy kontrasygnacie Danuty Pilarskiej - Skarbnika Gminy Złoczew, zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego przez Gminę Złoczew postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 poz. 2164 z późn. zm. )

**§ 1**

1.Przedmiotem umowy jest kompleksowe wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: **„Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Czarna, Gmina Złoczew, na odcinku 1,452 km”** , w tym w szczególności:

a/ sporządzenie dokumentacji projektowej budowlanej, wykonawczej i inwestorskiej oraz innych opracowań niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, bądź wymaganych przez odpowiednie przepisy prawa oraz pełnienie nadzorów autorskich według potrzeb Zamawiającego, zwanej dalej dokumentacją techniczną, sporządzenie harmonogramu czasowego, przewidującego terminy wykonania poszczególnych robót z punktu b/

b/ wykonanie robót budowlanych określonych w dokumentacji, o której mowa  
w lit. a, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

2.Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy z uwzględnieniem wymagań określonych przez Zamawiającego w niniejszej umowie, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (postępowania o udzielenie zamówienia publicznego) oraz Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zwanym dalej PFU) z dnia ……………., stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. Zmiana harmonogramu czasowego wymaga zgody Zamawiającego.

3.Termin realizacji inwestycji do dnia **15 września 2017 r.**

4.Wykonawca otrzyma za wykonanie przedmiotu umowy całkowite wynagrodzenie w wysokości **…………………….. zł** brutto (słownie: ………………………………………………………………………….), w tym: podatek VAT: ……………………………………………. zł.

5.Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 4 obejmuje wszystkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją umowy**.**

6.Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany bez uwag przez obie Strony protokół odbioru, odpowiednio:

a/ protokół przekazania dokumentacji technicznej, harmonogramu czasowego, kosztorysem powykonawczym**,** protokół końcowego odbioru inwestycji.

Zamawiający zapłaci za wykonanie przedmiotu umowy **w terminie 30 dni**, licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury VAT wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 6

7.W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości lub błędów w wystawionej przez Wykonawcę fakturze, o której mowa w ust. 6 Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę i wezwie do uzupełnienia braków oraz usunięcia nieprawidłowości lub błędów. W przypadku wystosowania przez Zamawiającego wezwania, o którym mowa w niniejszym ustępie, bieg terminu płatności ulega wstrzymaniu do czasu wykonania przez Wykonawcę przedmiotu wezwania.

**§ 2**

1.Założenia do wykonania dokumentacji projektowej, prac projektowych oraz warunki ich przekazania Zamawiającemu, określone są w Programie funkcjonalno-użytkowym oraz niniejszej umowie.

2.Wykonawca zobowiązuje się, do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami stosowanymi w budownictwie oraz sztuką budowlaną.

3.Wykonawca zobowiązuje się w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 lit a:

a/ zastosować w rozwiązaniach projektowych wyroby (materiały i urządzenia) budowlane, dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881, z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.), ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440),

b/ wskazać wszelkie istotne parametry techniczne i wymagania funkcjonalne dla zastosowanych materiałów i urządzeń,

4.Dokumentacje, o której mowa w § 1 ust. 1 lit a, musi być oznaczona zgodnie z klasyfikacją CPV oraz zawierać wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z:

a/ umową,

b/ zastosowanymi w opracowaniach Polskimi Normami (przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane),

c/ obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego,

d/ przepisami wykonawczymi do Prawa Budowlanego,

e/ dokumentacją techniczną producentów dla zastosowanych urządzeń i materiałów,

5. Wykonawca zapewni udział w opracowaniu dokumentacji projektowej i inwestorskiej osób posiadających uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych i inwestorskich. Obowiązek, o którym mowa wyżej, dotyczy odpowiednio sprawdzenia tych opracowań.

6.Wynagrodzenie Wykonawcy tytułem wykonania dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 lit. a, zawiera wszelkie koszty, niezbędne do poniesienia w celu prawidłowego wykonania tych opracowań.

7. Wykonawca zobowiązuje się do:

a/ w przypadku konieczności wymiany osób, o których mowa w lit. b, w okresie trwania umowy, każdorazowo niezwłocznie poinformować pisemnie Zamawiającego o zaistniałym fakcie oraz dostarczyć kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia kwalifikacyjne proponowanych osób.

b/ dostarczenia, w terminie 7 dni roboczych od protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy, aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, o wartości nie mniejszej niż wartość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 3**

1.Strony ustanawiają osoby odpowiedzialne za realizację i koordynację przedmiotu umowy, zwane dalej Koordynatorami:

ze strony Zamawiającego – ……………………….

ze strony Wykonawcy – ………………………

2.Zamawiający ustanowi, zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.), inspektorów nadzoru inwestorskiego w branżach objętych przedmiotem umowy.

4.Wykonawca wyznaczy kierownika budowy.

**§ 4**

1.Prace projektowe Wykonawca poprzedzi szczegółową inwentaryzacją w zakresie w jakim uzna za niezbędny do należytego ich wykonania.

2.Wykonawca uzyska na własny koszt i ryzyko mapę do celów projektowych oraz inne konieczne opracowania.

**§ 5**

1.Wykonawca opracuje dokumentacje, o której mowa w § 1 lit. a, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi z uwzględnieniem postanowień rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

2.Wykonawca sporządzi w szczególności następujące dokumentacje:

a/ projekt budowlany oraz inne opracowania,

b/ dodatkowe opracowania i projekty wymagane przez instytucje i władze dla uzyskania opinii, zgód (uzgodnień) i pozwoleń oraz niezbędne Wykonawcy do przygotowania, przeprowadzenia przebudowy i uzyskania prawomocnych decyzji.

c/ specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

d/ w oparciu o opracowania, o której mowa w lit. a, b i c, zostanie wykonany kosztorys uproszczony, którego wartość łączna będzie równa całkowitemu wynagrodzeniu wykonawcy, o którym mowa w paragrafie 1 ust. 4. Kosztorysy te będą podstawą do obliczenia wartości wykonanych robót budowlanych w ramach wystawianej faktury,

e/ plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

3.Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania:

a/ wymaganej prawem opinii i uzgodnienia oraz podpisów, potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopie uprawnień i zaświadczeń osób sporządzających i sprawdzających, zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.), ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440),

b/ zgody na wejście na teren którym Zamawiający nie dysponuje,

c/ warunków i oświadczeń, w zakresie: zajęcia pasa drogowego,

d/ postąpienia z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 z późn. zm.)

e/ poniesienia kosztów związanych z czynnościami z punktów a, b, c, d,

4.Dokumentacja będzie sporządzona w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami oraz sprawdzeniami i badaniami. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, stanowić będzie integralną część przedmiotu odbioru dokumentacji, stanowiących przedmiot umowy.

5.Odbiór dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 lit. a, nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

**§ 6**

1.Zamawiający dokona sprawdzenia zgodności dostarczonej dokumentacji z wymaganiami Zamawiającego, określonymi w załączniku nr 2 oraz niniejszej umowy. Po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego Wykonawca będzie mógł przystąpić do uzyskania pozwoleń oraz decyzji administracyjnych i na ich podstawie przystąpi do wykonywania robót budowlanych.

Zaopiniowanie przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 lit. a, nastąpi w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu przekazania.

3.Jeżeli Zamawiający zgłosi pisemnie (dopuszczalna droga faksowa, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) w terminie, o którym mowa w § 1, iż dokumentacja jest niekompletna lub wykonana w sposób niezgodny z wymaganiami zawartymi w umowie,

4.Wykonawca bezpłatnie dokona niezbędnych poprawek i uzupełnień w dokumentacji, w terminie 14 dni, licząc od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.

W przypadku wystąpienia błędów lub braków w opracowanych dokumentacji, na każdym etapie wykonania przedmiotu umowy,

5.Zamawiający ma w każdym czasie prawo żądać od Wykonawcy ich bezpłatnego usunięcia, w tym naniesienia uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach w terminie 14 dni, licząc od daty pisemnego (dopuszcza się drogę faksową, za potwierdzeniem odbioru zwrotnie) powiadomienia Wykonawcy.

**§ 7**

1.Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane objęte przedmiotem umowy na podstawie sporządzonej przez siebie i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 lit. a. Szczegółowy zakres prac budowlanych z podziałem na branże jest rozwinięciem wymagań określonych przez Zamawiającego w Programie funkcjonalno-użytkowym (załącznik nr 2 do umowy) w opracowanej na tej podstawie ofercie Wykonawcy (załącznik nr 1 do umowy), a wynikać będzie ostatecznie z zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a.

2.Wykonawca zobowiązany jest w ramach przedmiotu umowy do wykonania robót budowlanych przy zastosowaniu następujących wymagań:

a/ zgodnie z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustawy oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustawy,

b/ zgodnie ze sztuką budowlaną i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,

c/ przy użyciu wskazanych w projekcie materiałów i urządzeń spełniających wymogi techniczne i normy jakie mają spełniać,

3.Wykonawca zobowiązuje się do:

a/ wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem projektów budowlanych i wykonawczych, obowiązującymi przepisami, normami, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,

b/ uzyskiwania na własny koszt niezbędnych warunków i uzgodnień potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy, a także uzyskanie wszelkich decyzji wymaganych przepisami prawa, a wynikającymi z opracowanej dokumentacji, jeżeli takie decyzje nie będą w posiadaniu Zamawiającego, a są wymagane,

c/ zorganizowania zaplecza budowy na własny koszt,

d/ prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa, a także w sposób zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę i jego podwykonawców nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,

e/ przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (w tym p.poż., ochrony znajdującego się na placu budowy mienia) i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za pracowników oraz podwykonawców w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót,

f/ utrzymania terenu robót w należytym porządku, a po zakończeniu prac uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu lub osobie trzeciej przed odbiorem robót,

g/ naprawienia i doprowadzenia na własny koszt do stanu poprzedniego mienia Zamawiającego lub osoby trzeciej, w przypadku jego zniszczenia lub uszkodzenia jego części, bądź innych urządzeń w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,

h/ zabezpieczenia i ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi na rzecz Zamawiającego. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: roboty, obiekt, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych, odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

4.Wykonawca udziela Zamawiającemu:

a/ ..... miesięcy gwarancji na roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania bez uwag protokołu końcowego odbioru robót objętych przedmiotem umowy.

5.W okresach gwarancji, o których mowa w punkcie h, Wykonawca zapewni bezpłatny serwis instalacji i dostarczonych urządzeń wraz z materiałami eksploatacyjnymi niezbędnymi do czynności serwisowych.

**§ 8**

1.Zamawiający zobowiązuje się do:

a/ protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie 7 dni, licząc od dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i powiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zamiarze rozpoczęcia robót. Wprowadzenie na budowę odbędzie się z udziałem Koordynatorów, inspektorów nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy,

b/ wskazania Wykonawcy terenu przeznaczonego na zaplecze budowy,

c/ zapewnienia nadzoru inwestorskiego, zgodnie z zapisem § 3 ust. 2,

d/ rozwiązywania problemów technicznych leżących po stronie Zamawiającego,

e/ udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa, które umożliwi Wykonawcy występowanie przed organami oraz uzyskanie niezbędnych dokumentów, koniecznych do pełnej realizacji przedmiotu Umowy.

2.Zamawiający przystąpi do odbioru inwestycji w ciągu 14 dni od uzgodnionej z Wykonawcą daty osiągnięcia gotowości do odbioru.

3.Z czynności odbioru Strony sporządzą protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze usterek.

4.Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 2, przystąpić do usuwania usterek oraz usunąć je w terminie wyznaczonym w tym protokole. Jeżeli Wykonawca usunie wszystkie usterki, przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy podpiszą protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

5.W przypadku, gdy wykonawca nie usunie usterek w terminie wskazanym w protokole, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia innej firmie, obciążając kosztami Wykonawcę. Koszty usunięcia usterek będą pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę.

**§ 9**

1.Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy z wykorzystaniem podwykonawców.

2.W przypadku wykonania przedmiotu umowy z wykorzystaniem podwykonawców Wykonawca przedkłada Zamawiającemu pisemną informację o wprowadzeniu na plac budowy podwykonawcy oraz oryginał egzemplarza umowy z podwykonawcą.

3.Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynatora.

4.W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

5.W przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy z wykorzystaniem podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wraz z fakturami, o których mowa w paragrafie 1 ust. 6 pisemne oświadczenia podwykonawców o braku wymagalnych należności od Wykonawcy za dostawy, usługi lub roboty budowlane wykonane przez podwykonawców na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

6.W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę umowy, informacji z ust. 2 lub oświadczeń, o których mowa w ust. 5 Zamawiający upoważniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 10**

1.Zamawiający ma prawo odstąpić w całości lub w części od umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:

a/ nieodebrania lub nieotrzymania dokumentacji, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a, a także gdy będą one niekompletne lub ich poziom jako opracowanie dokumentacyjne uniemożliwiać będzie ich ocenę pod względem możliwości wykonania robót,

b/ zwłoki dłuższej niż 45 dni roboczych w dotrzymaniu terminów wykonania przedmiotu umowy, określonych w umowie i ofercie Wykonawcy / harmonogramie czasowym /, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy,

c/ likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy

d/ złożenia przez Wykonawcę do właściwego miejscowo sądu powszechnego wniosku o ogłoszenie upadłości układowej lub likwidacyjnej.

2.Zamawiający jest również uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu terminu na działania naprawcze, jeśli Wykonawca:

a/ nie dostarczy Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 7 lit. b polisy OC lub innego dokumentu ubezpieczeniowego,

b/ nie uzyska prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej,

c/ przerwał wykonywanie robót na dłużej niż 30 dni bez zgody Zamawiającego.

d/ realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami nadzoru inwestorskiego.

3.W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się opuścić dobrowolnie (bez dodatkowych wezwań) miejsce realizacji inwestycji w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy oraz ponieść wszelkie skutki związane z odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego.

4.Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 i 2 skutkuje naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 11 umowy.

5.Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.

6.W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w inwentaryzacji wykonanych robót. W przypadku nie zgłoszenia się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie upoważnionych przez Wykonawcę przedstawicieli do wykonania czynności, o której mowa wyżej, inwentaryzacja wykonana przez Zamawiającego będzie wiążąca dla Stron umowy.

**§ 11**

1.Strony uzgodniły, iż w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, będą naliczane kary umowne. Podstawą naliczenia będzie umowna wartość brutto całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

2.Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

a/ za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit a, w wysokości 1 tysięcy złotych za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 4% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy,

b/ za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit b, w wysokości 3 tysięcy złotych, za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 10% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy,

c/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 3 tysięcy złotych, za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 10% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie terminu do ich usunięcia przewidzianego w protokole zawierającym wykaz usterek oraz termin ich usunięcia,

d/ z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub w części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy.

3.Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia zapłaty faktury.

4.Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony zastrzegają sobie prawo  
do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do rzeczywistej wysokości poniesionej szkody.

5.Za wykonanie w terminie przedmiotu umowy strony będą uważać w przypadku § 1 ust. 1 a przekazanie dokumentów z § 1 ust. 7 a przed terminem z § 1 ust 3 a, w przypadku § 1 ust. 1 b przekazanie protokołu końcowego odbioru inwestycji przed terminem z § 1 ust. 1 b.

**§ 12**

1.Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy wysokości 10% ceny ofertowej brutto tj. **………………..** zł (słownie: ……………………… złotych …/100) w formie …………………………….

2.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach:

a/ część zabezpieczenia (70%) gwarantującą wykonanie przedmiotu umowy - w terminie 30 dni licząc od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego,

b/ pozostała część (30%) w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.

c/ w przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami stają się własnością Zamawiającego i będą wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.

**§ 13**

1.W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2.W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 14**

1.Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zmiana ta będzie dotyczyła:

a/ wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,

b/ wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,

c/ wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od wykonawcy) przy pomocy, których wykonawca realizuje przedmiot umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających warunki określone przez zamawiającego w SIWZ,

d/ wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian terminu realizacji przedmiotu umowy poprzez: przesunięcie w czasie spowodowane obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację przedmiotu umowy zgodnie z pierwotnym terminem wykonania przedmiotu umowy,

e/ wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami: siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana siedziby strony umowy), zmiany danych teleadresowych, zmiana obowiązującej stawki podatku VAT,

w przypadku wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 1 pkt od a do e niniejszego paragrafu termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2.Pozostałe zmiany zostały określone w umowie.

3.Zmiany umowy nie mogą zmienić wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy.

4.Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony.

5.Zmiany osób pełniących funkcje techniczne, w szczególności kierownika budowy lub robót, inspektora nadzoru inwestorskiego nie są zmianą umowy.

**§ 15**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz właściwych przepisów szczególnych.

**§ 16**

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

Egz. nr \_\_\_\_

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy, (Formularz oferty),
2. Program funkcjonalno-użytkowy.