

**OPIS DO PROJEKTU PRZEBUDOWY I PRZYSTOSOWANIA BUDYNKU SZKOŁY POD POTRZEBY ŚRODOWISKOWEGO DOMU
SAMOPOMOCY ORAZ DOBUDOWA KOTŁOWNI**

**OPIS DO PROJEKTU PRZEBUDOWY I PRZYSTOSOWANIA BUDYNKU SZKOŁY POD POTRZEBY ŚRODOWISKOWEGO DOMU
SAMOPOMOCY ORAZ DOBUDOWA KOTŁOWNI**

Lp.	Tytuł	Skala	Nr. Rys.	Nr. Str.
1.	Spis Zawartości			A2
2.	Opis techniczny			A3-A9
3.	Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500	Az/1	Az10

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEBUDOWA I PRZYSTOSOWANIA BUDYNKU SZKOŁY POD POTRZEBY ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY ORAZ DOBUDOWA KOTŁOWNI

Dane ogólne:

Inwestor:	Stowarzyszenie Pomocy „Wiara” ul. Burzenińska 8/10 98-270 Złoczew
Obiekt:	Budynek Szkoły w Grójcu Wielkim
Miejsce realizacji:	Grójec Wielki, gm Złoczew działki nr 509, 510

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa o wykonanie dokumentacji zawarta w dniu 07.07.2011r. pomiędzy Stowarzyszeniem Pomocy „Wiara”, zwanym Zamawiającym a Przedsiębiorstwem Projektowo - Budowlanym EKOBUŁ s.c., zwanym Wykonawcą.

Specyfikacje Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Projektem koncepcyjnym na wykonanie dokumentacji przebudowy i przystosowania budynku szkoły pod potrzeby środowiskowego domu samopomocy oraz dobudowanie kotłowni

Decyzja nr 68/2007 o warunkach zabudowy wydana przez Zastępcę Burmistrza dr Krzysztofa Gandziarskiego.

Mapa Sytuacyjno – Wysokościowa z inwentaryzacją urządzeń podziemnych sporządzona przez geodetę uprawnionego Wojciecha Mirowskiego aktualna na dzień 23.07.2011.

Katalog typowych konstrukcji podatnych i półsztywnych nawierzchni ulic - Min. Transp. i Gosp. Morsk. - GDDP - Wa-wa 1990r. / pomocniczo/

Rozp. Min. Transp. i Gosp. Morsk. z dn. 02.03.1999r. w sprawie warunków techn. jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie / Dz. Ust. nr 43 poz. 430 wraz z Załącznikami /

Kodeks Drogowy, stan prawny na 2009 rok;

2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej wykonawczej przebudowy i przystosowania budynku szkoły pod potrzeby środowiskowego domu samopomocy oraz dobudowanie kotłowni w Grójcu Wielkim na działkach 509 i 510. Projekt obejmuje przebudowę i modernizację istniejącej szkoły, a także dobudowanie kotłowni olejowej oraz sali rehabilitacyjnej. W skład całej dokumentacji wchodzi niniejszy projekt branży podstawowej -architektonicznej, obejmujący:

- opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej wykonawczej:
- zagospodarowanie terenu
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i opinii
- zapewnienie ochrony p. poż. projektowanego budynku
- zapewnienia dróg ewakuacyjnych w projektowanym budynku
- oznakowanie projektowanego budynku
- akceptację właściwych organów.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lokalizację Inwestycji przewiduje się na dwóch sąsiadujących ze sobą działkach: działka nr 509, 510. Całość została ogrodzona.

Teren działki 509 w chwili obecnej jest przeznaczony pod boisko dla uczniów niewykorzystywanej już szkoły i posiada on dostęp do drogi publicznej, na działce 510 znajduje się szkoła ww szkoła która będzie podlegać przebudowie.

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się następujące elementy uzbrojenia terenu:

- przyłącze wody
- przyłącze energetyczne
- odprowadzenie ścieków sanitarnych wraz ze zbiornikiem bezodpływowym
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnej nieruchomości

Cały obszar objęty opracowaniem graniczy od południa z drogą powiatową Robaszewo - Złoczew, natomiast od wschodu i zachodu z działkami sąsiadów.

Na działkach 509 i 510 występuje zieleń uporządkowana zarówno niska (trawy), średnia (żywopłoty, krzewy) jak i wysoka (drzewa wieloletnie).

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowany budynek usytuowano przy zachodniej ścianie istniejącego budynku szkoły.

Nie przewiduje się znaczących zmian w ukształtowaniu terenu i zieleni, natomiast należy wymienić fragmenty starego ogrodzenia wzdłuż drogi dojazdowej.

Rozwiązania architektoniczne obiektu:

Istniejący budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym ma kształt prostopadłościanu. Budynek projektowany ma kształt prostopadłościanu, będzie obiektem jednokondygnacyjnym i został on zaprojektowany przy zachodniej ścianie budynku istniejącego. Parterowe fragmenty dobudowywanego obiektu zaprojektowano jako zlicowane z północną ścianą budynku istniejącego. Przekrycie budynku istniejącego stanowi stropodach płaski o nachyleniu połaci około 3,5% (2°). Jako przekrycie nowoprojektowanego obiektu zaprojektowano stropodach płaski o nachyleniu 3,5% (2°). Istniejący budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne oraz podpiwniczenie w części mieszkalnej (niepodlegającej przebudowie), natomiast budynek projektowany 2 kondygnacje nadziemne.

Ciągi komunikacyjne

Projektowane ciągi komunikacyjne zapewniają wygodny dostęp do budynku szkoły. Jako droga pożarowa służy droga wewnętrzna wzdłuż ulicy Robaszewo - Złoczew. Ciągi jezdne projektuje się z kostki betonowej gr. 8 cm w kolorze ciemnoszarym. Chodniki zaprojektowano z kostki betonowej gr. 6 cm w kolorze jasnoszarym, miejsca postojowe dla samochodów osobowych z kostki betonowej gr. 8 cm.

Parkingi

Na działce 510 przewidziano miejsca parkingowe w ilości 4 szt., w tym 1 miejsce parkingowe przewidziano jako przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

Zieleń:

Przewidywana jest wycinka niektórych krzewów w celu wykonania wewnętrznej komunikacji pieszej. Projektowana zieleń to zieleń niska – trawniki.

Ogrodzenia:

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się wymianę i usunięcie fragmentów istniejącego ogrodzenia oraz wykonanie nowego ogrodzenia zgodnie z oznaczeniami na rysunku projektu zagospodarowania terenu od strony drogi Robaszewo - Złoczew. Łączna długość nowego ogrodzenia wynosi około 92 m. Ilość i rozmieszczenie bram zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu.

Infrastruktura techniczna:

- projektowany budynek będzie zaopatrzony w ciepło z nowoprojektowanej kotłowni olejowej
- ciepła woda - przygotowywana będzie w kotłowni z zastosowaniem układu zasobnikowego wg opracowania technologii kotłowni.
- woda dla celów socjalno-bytowych i przeciwpożarowych będzie doprowadzana z istniejącego przyłącza.
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej zgodnie z projektem instalacji wod-kan. zewnętrznej.
- odprowadzenie wód opadowych – do kolektora kanalizacji deszczowej Ø315.

SAMOPOMOCY ORAZ DOBUDOWA KOTŁOWNI

-energia elektryczna – doprowadzona z istniejącego przyłącza o mocy przyłączeniowej 16 kW.
 -gromadzenie odpadów w pojemnikach w wydzielonym utwardzonym miejscu przy wjeździe na działkę 509, wywóz na wysypisko śmieci zgodnie z umową podpisaną przez inwestora z zakładem wywozu śmieci.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

<u>Teren objęty opracowaniem</u>	<u>6156 m²</u>	<u>100%</u>
Teren utwardzony:	722,04 m²	11,72%
-Ciągi pieszce	282,41 m ²	4,58%
-Ciągi jezdne	382,78 m ²	6,21%
-Parkingi	56,85 m ²	0,92%
-Zabudowa:	665,39 m²	10,80%
-Istniejąca	457,75 m ²	7,43%
-Projektowana	207,64 m ²	3,37%
Teren zielony:		
-Trawniki	4768,57 m ²	77,46%

6. Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym ochroną konserwatorską

7. Projektowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szkód górniczych

8. Projektowana zabudowa nie wpływa na pogorszenie stanu środowiska naturalnego

9. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE - UTWARDZENIA

Przyjęto następujący typ konstrukcji nawierzchni dla jezdni oraz stanowisk parkingowych

Rodzaj materiału	Grubość w cm
kostka drogowa betonowa kl B35 typu „POZ-BRUK” z wypełnieniem spoin drobnym piaskiem	8
podsyпка wyrównawcza cementowo - piaskowa 1:4	3
podbudowa zasadnicza z betonu kl B15, z zagęszczeniem mechanicznym do wymaganego profilu	20
podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego o uziarnieniu ciągłym 0/63, zagęszczona mechanicznie do wymaganego profilu	15
Razem:	46
Współczynnik równoważnej nośności	H _z = 51,5cm

Odwodnienie nawierzchni utwardzonych przy pomocy pochyleń poprzecznych i podłużnych powierzchniowo.

CHARAKTERYSTYKA ROBÓT DLA WYKONANIA NAWIERZCHNI:

- ✓ oczyszczenie istniejącego terenu poprzez dokonanie wycinki krzewów kolidujących w planowaną inwestycję;
- ✓ usunięcie warstwy humusu;
- ✓ korytowanie warstwy istniejącej (głębokość korytowania 50cm). Grunt należy odłożyć do późniejszego wykorzystania przy wypełnianiu szczelin po ułożeniu krawężników;
- ✓ wykonanie profilowania i zagęszczenia podłoża; dolne warstwy dogęścić walcem wibracyjnym;
- ✓ wykonanie nasypów pod wykonanie dróg;
- ✓ ułożenie krawężników na ławach betonowych;
- ✓ wykonanie projektowanej konstrukcji nawierzchni jezdni i stanowisk parkingowych;
- ✓ uzupełnienie szczelin między nawierzchniami a krawężnikami masą zalewową;
- ✓ uzupełnienie szczeliny między nawierzchnią istniejącą a projektowaną taśmą uszczelniającą;
- ✓ uzupełnienie szczelin pozostałych po korytowaniu wcześniej odłożonym gruntem;
- ✓ plantowanie skarp i opasek gruntowych;
- ✓ humusowanie z obsianiem.

Przyjęto następujący typ konstrukcji nawierzchni dla chodników

Rodzaj materiału	Grubość w cm
kostka drogowa betonowa kl. B35 typu „POZ-BRUK” z wypełnieniem spoin drobnym piaskiem	6
podsyпка z piasku drobnoziarnistego, stabilizowana do wymaganego profilu	8
podbudowa z piasku stabilizowanego cementem w stosunku 1:5	20
Razem:	34

CHARAKTERYSTYKA ROBÓT DLA WYKONANIA NAWIERZCHNI:

- ✓ oczyszczenie istniejącego terenu poprzez dokonanie wycinki krzewów kolidujących w planowaną inwestycję;
- ✓ usunięcie warstwy humusu;
- ✓ wykonanie koryt pod konstrukcję chodników, głębokość koryt 34cm. Grunt pozostały po korytowaniu należy odłożyć do późniejszego wykorzystania przy wypełnianiu szczelin po ułożeniu krawężników;
- ✓ wykonanie profilowania i zagęszczenia podłoża;
- ✓ wykonanie nasypów pod wykonanie chodników;
- ✓ ułożenie krawężników na ławach betonowych;
- ✓ wykonanie projektowanej konstrukcji nawierzchni chodników

SAMOPOMOCY ORAZ DOBUDOWA KOTŁOWNI

- ✓ uzupełnienie szczelin między nawierzchniami a krawężnikami masą zalewową;
- ✓ uzupełnienie szczelin pozostałych po korytowaniu wcześniej odłożonym gruntem;
- ✓ plantowanie skarp i opasek gruntowych;
- ✓ humusowanie z obsianiem;

KOLORYSTYKA KOSTEK BETONOWYCH

	Rodzaj materiału	Kolorystyka	Powierzchnia /m ² /
NAWIERZCHNIA JEZDNI	kostka drogowa betonowa 200x100mm, grubość 8cm kl. B35 typu „POZ-BRUK”	grafit	382,78
NAWIERZCHNIA CHODNIKÓW	kostka drogowa betonowa 200x100mm, grubość 6cm kl. B35 typu „POZ-BRUK”	brąz	282,41
NAWIERZCHNIA STANOWISK PARKINGOWYCH	kostka drogowa betonowa 200x100mm, grubość 8cm kl. B35 typu „POZ-BRUK”	szara	56,85
NAWIERZCHNIA ZJAZDU	kostka drogowa betonowa 200x100mm, grubość 8cm kl. B35 typu „POZ-BRUK”	grafit	62,62

10. UWAGI

Wymiary sytuacyjne i wysokościowe należy sprawdzić na budowie, a ewentualne korekty dostosować do stanu istniejącego – wynikowo.

W pracach ziemnych korytowania i przygotowania podłoża gruntowego pod konstrukcję nawierzchni, nie należy dopuścić do nawodnienia podłoża ewentualnymi wodami opadowymi, przez długotrwałe pozostawienie niezabudowanych koryt drogowych.

Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. /Dz. Ust. nr 120 poz. 1128/ Plan BIOZ, w opracowaniu dla całego zamierzenia inwestycji.

Teren prowadzonych prac drogowych i ziemnych musi być zabezpieczony i czytelnie oznakowany ostrzegawczo.

Dla zminimalizowania uciążliwości ruchu kołowego na ul. Złoczew - Robaszewo, wszelkie roboty drogowe związane z budową zjazdu - wjazdu na działki o nr 509, 510, należy bezwzględnie wykonać od strony tych działek.

Wykonawca robót drogowych zjazdu, zobowiązany jest do załatwienia i występowania o zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym, do odpowiednich Urzędów i Instytucji, w trybie i na warunkach określonych odpowiednimi przepisami administracyjnymi.

Ruch kołowy w czasie budowy zjazdu musi być zabezpieczony oznakowaniem dla tymczasowej organizacji ruchu, opracowanym i uzgodnionym przez wykonawcę robót. Szczegółowe parametry techniczne urządzeń zabezpieczających wraz ze wzorami ustawień znaków

SAMOPOMOCY ORAZ DOBUDOWA KOTŁOWNI

drogowych, muszą odpowiadać "Szczegółowym Warunkom Technicznym dla Znaków i Sygnałów Drogowych oraz Urządzeń Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach" / Dz. Ust. - Zał. do nr-u 220 poz. 2181 z dnia 23.12.2003r./

Cały teren, w granicach robót drogowych, wymagać będzie końcowego uporządkowania i przywrócenia stanu pierwotnego, tak pod względem budowlanym jak i organizacji ruchu.

Projektant:

Sprawdzający:

.....
mgr inż. arch. Anna Adamczewska
upr. bud. 386/69

.....
mgr inż. arch. Włodzimierz Alwasiak
upr. bud. 356/61