

GMINA ZŁOCZEW



PAKIET INFORMACYJNY



DRAGON PARTNERS

Dragon Partners Sp. z o.o., sierpień 2014

Spis treści

I.	Podstawowe informacje.....	3
A.	Dane teleadresowe	3
B.	Charakterystyka Emitenta	3
II.	Program emisji obligacji	5
III.	Sytuacja finansowa Emitenta	6
A.	Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe	6
B.	Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji.....	6

I. Podstawowe informacje

A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest gmina miejsko-wiejska Złoczew, w południowo-zachodniej części województwa łódzkiego w powiecie sieradzkim. Przedstawicielem Gminy jest Burmistrz, Pani Jadwiga Sobańska.

Gmina ma swoją siedzibę w Urzędzie Miejskim mieszczącym się przy ul. Szkolna 16, 98-270 Złoczew. Z Urzędem można skontaktować się telefonicznie, pod numerem telefonu (43) 820 22 70 lub drogą elektroniczną, oraz pod adresem e-mail: gmina@zloczew.pl.

B. Charakterystyka Emitenta

Złoczew jedną z 11 gmin należących do powiatu sieradzkiego, w tym jedną z 3 o charakterze miejsko-wiejskim. Gmina zajmuje powierzchnię 118,02 km². Według danych GUS na koniec 2013 roku liczba mieszkańców wynosiła 7306 osób, z czego 50,8% stanowią kobiety, a 49,2% mężczyźni.

Gmina Złoczew bezpośrednio graniczy z powiatem wieluńskim. Sąsiaduje z następującymi gminami:

- Klonowa (od zachodu),
- Brąszewice (od północnego zachodu),
- Brzeźno (od północy),
- Burzenin (od wschodu).



Rysunek 1. Powiat sieradzki

Infrastruktura w Gminie Złoczew

Gmina Złoczew ma dobre powiązanie komunikacyjne z większymi ośrodkami miejskimi, chociaż znajduje się w dość dużej odległości od większych polskich miast:

- Łódź – 85 km, drogą krajową nr 14,
- Wrocław – 125 km, drogą krajową nr 8,
- Opole – 110 km, drogą krajową nr 45,
- Częstochowa – 90 km, drogą krajową nr 43.

Ponadto na terenie Gminy budowana jest droga ekspresowa S8, łącząca Wrocław m.in. z Łodzią i Warszawą.

Przez teren Gminy przebiega 54,2 km dróg powiatowych i 12,8 km dróg krajowych. Długość dróg gminnych wynosi 67,7 km, z czego tylko ¼ dróg pokryta jest nawierzchnią bitumiczną.

Według danych GUS z 2012 roku Gmina posiada sieć wodociągową o długości 299 km, która dociera do ponad 90% mieszkańców. Na terenie Miasta Złoczew istnieje sieć kanalizacyjna o długości 94,3 km, obsługująca 57,2% mieszkańców. Jednostkę obsługuje jedna komunalna oczyszczalnia ścieków o przepustowości 600 m³/dobę.

Gospodarka Gminy Złoczew

Działalność gospodarcza na terenie Gminy Złoczew jest dostatecznie rozwinięta. Funkcjonuje tu 539 podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w Rejestrze REGON. Zdecydowaną większość stanowią firmy zatrudniające od 1 do 5 osób. Są jednak i takie, które zatrudniają do 80 osób.

Najbardziej rozwiniętym rodzajami działalności gospodarczej są: handel, zakłady produkcyjno-usługowo-przemysłowe, przetwórstwo rolno-spożywcze oraz budownictwo i transport. Gospodarcza, pozarolnicza aktywność mieszkańców gminy realizowana jest głównie w najprostszej formie podmiotów nie posiadających osobowości prawnej.

W mieście bardzo dużym powodzeniem i zainteresowaniem cieszy się handel na targowiskach. Złoczew posiada dwa targowiska o łącznej powierzchni 18.392 m² z 56 stałymi punktami sprzedaży drobnodetalicznej. Wpływy z opłat targowych od tego rodzaju działalności do budżetu gminy wynoszą około 33 tys. zł rocznie.

II. Program emisji obligacji

Gmina Złoczew wyemituje obligacje na okaziciela w łącznej liczbie 4.760 (słownie: cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt) sztuk obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 4.760.000 zł (słownie: cztery miliony siedemset sześćdziesiąt tysięcy złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w roku 2014 w następujących seriach:

- A14 – 310.000 zł, wykup w roku 2018,
- B14 – 640.000 zł, wykup w roku 2021,
- C14 – 750.000 zł, wykup w roku 2022,
- D14 – 670.000 zł, wykup w roku 2023,
- E14 – 730.000 zł, wykup w roku 2024,
- F14 – 800.000 zł, wykup w roku 2025,
- G14 – 360.000 zł, wykup w roku 2026,
- H14 – 500.000 zł, wykup w roku 2026.

Cele emisji:

- pozabudżetowa przedpłata części posiadanych przez Gminę zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów – serie A14, B14, C14, D14, E14, F14.
- finansowanie planowanego deficytu budżetu wynikającego z realizacji zadań inwestycyjnych realizowanych w 2014 roku – serie G14, H14.

III. Sytuacja finansowa Emitenta

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Gmina Złoczew zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Złoczewie. Adres strony zawierającej uchwały Rady Miejskiej jest następujący: http://bip.zloczew.pl/wiadomosci/2631/lista/uchwaly_rady_20102014

Zbiór wszystkich dokumentów przydatnych w podejmowaniu decyzji dot. oferty Agenta Emisji znajduje się pod adresem:

WWW.bip.zloczew.pl

B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji

W obecnej chwili brak opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej dotyczących możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji na kwotę 4.760.000 zł przez Gminę Złoczew. Wraz z wydaniem opinii przez RIO na w/w temat, zostaną one udostępniona do wglądu pod adresem podanym w punkcie A powyżej.