

UMOWA Nr

zawarta w dniur.

pomiędzy

Gminą Złoczew
Ul. Szkolna 16
98 - 270 Złoczew
NIP 827 - 22 - 34 - 466

zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Jadwigę Sobańską - Burmistrz Miasta Złoczewa,

a

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

.....

na realizację zadania pn.: Rewitalizacja zbiornika wodnego Bania w Złoczewie”.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych związanych z rewitalizacją zbiornika wodnego Bania w miejscowości Złoczew zgodnie ze złożoną Ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz przedmiarem robót stanowiącym załączniki do niniejszej Umowy.
2. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień następny po dniu podpisaniu umowy.
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień 05.09. 2014r.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego pełniącym bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy będzie, telefon:, uprawnienia nr, zaświadczenie o członkostwie w nr
2. Przedstawicielem Wykonawcy pełniącym nadzór autorski będzie telefon, uprawnienia nr



.....działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

§ 4

1. Odbiór końcowy dokonany zostanie na zasadach i w terminie określonym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w obecności upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
2. Wykonawca prześle Zamawiającemu pisemne powiadomienie o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Bieg terminu powiadomienia rozpoczyna się od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Wraz z powiadomieniem Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą w tym: atesty i certyfikaty jakości, deklaracje zgodności na wbudowane materiały.
4. Zamawiający ustali termin przeprowadzenia odbioru końcowego i powiadomi o tym Wykonawcę.
5. Odbiór końcowy będzie przeprowadzany w terminie do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego oraz dostarczeniu przez Wykonawcę kompletu wymaganych dokumentów.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie spełnia warunków dokonania odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający wyznaczy termin odbioru i naliczy kary.
7. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
8. Protokół odbioru końcowego zostanie podpisany przez Zamawiającego, gdy będą spełnione jednocześnie wszystkie poniższe warunki:
 - a) Wykonawca wypełni wobec Zamawiającego wszystkie zobowiązania wynikające z umowy,
 - b) Wykonawca dostarczy wszystkie wymagane dokumenty niezbędne dla dokonania odbioru końcowego.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało określone drogą postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na kwotę w wysokości: zł brutto, (słownie:), w tym zł podatku VAT, i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Umowy, na rzecz Wykonawcy zostanie dokonana w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy.
2. Warunkiem wystawienia faktury końcowej jest przedstawienie przez Wykonawcę (jako załącznik do faktury) podpisanego przez strony bezusterkowego protokołu



odbioru końcowego.

§ 7

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy :

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - b) za opóźnienie wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d) za opóźnienie w przedłożeniu dokumentów rozliczeniowych przez Wykonawcę, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia terminu odbioru wyznaczonego przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;

§ 8

1. W razie wystąpienia szkody, Zamawiający może domagać się, oprócz kary umownej, odszkodowania na ogólnych zasadach zgodnie z Kodeksem Cywilnym.

§ 9

1. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy gwarancji jakości przez okres miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca gwarantuje nieodpłatne usunięcie wszelkich wad, które powstaną w okresie gwarancji, w czasie nie dłuższym niż 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o wykryciu wady przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie tego okresu.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej lub dokonać stosownej naprawy we własnym zakresie, przy czym wszystkie koszty związane z usunięciem wady zostaną pokryte przez Wykonawcę, niezależnie od tego czy rozpoczął on już usuwanie szkody czy też nie.

§ 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, bezpieczeństwo ruchu, oznakowanie robót, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu, w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie placu budowy, od daty rozpoczęcia robót określonej w §2 ust. 1 umowy do czasu końcowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.



§ 11

Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji przedmiotu umowy.

Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 12

1. Wykonawca będzie mógł zlecić jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego i na własne ryzyko wykonanie prac i robót stanowiących przedmiot umowy podwykonawcy.
2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
3. Wykonawca będzie przeprowadzał we własnym zakresie wszelkie rozliczenia rzeczowe i finansowe świadczeń realizowanych przez dostawców i podwykonawców w ramach umowy z Wykonawcą. Zamawiający nie będzie obciążony przez Wykonawcę żadnymi fakturami wystawionymi przez podwykonawców poza płatnościami należnymi Wykonawcy zgodnie z umową. Zamawiający nie będzie pokrywał żadnych dodatkowych kosztów wynikających z pozyskania i zatrudnienia określonych podwykonawców przez Wykonawcę.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.

§ 13

1. Wykonawca powinien utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały, urządzenia i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usuwać z placu budowy.
2. Wykonawca powinien uporządkować teren placu budowy i otoczenia do przekazania Zamawiającemu po zakończeniu realizacji inwestycji.
3. Wykonawca na swój koszt zabezpieczy plac budowy przed dostępem osób postronnych.

§ 14

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy dla wykonania wszelkich prac i robót, jak również za usunięcie ujawnionych wad, zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Wykonawca powinien w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad:



- a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
- b) dostarczyć i utrzymywać na swój koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze itp. wymagane odpowiednimi przepisami.
3. Wszelkie czynności niezbędne do wykonywania i wykończenia prac i robót oraz usunięcia ich wad powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby nie zakłócać dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg publicznych, jeżeli takie zajęcie nie jest konieczne.
4. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z zakłóceniami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia ich powstania zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu.

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 Umowy z zaokrągleniem do pełnych 100 zł (w dół), co stanowi kwotę:.....zł, (słownie:).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu Wykonawca wnosi w formie
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w § 15 ust. 1 zostanie zwrócone w następujących terminach:
 - a) Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego przedmiotu Umowy za należyte wykonany, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru końcowego robót,, o którym mowa w § 4 Umowy.
 - b) Kwota stanowiąca 30 % zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, które zostały przez strony określone w § 9 Umowy
5. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 16



1. Każda zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego.

§ 18

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

1. Integralną część umowy stanowią załączniki :

a) Oferta - załącznik nr 1 do umowy

§ 20

1. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

