

Złoczew dnia 28. 01. 2013r.

Znak: Zp .271.14.2012

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na przebudowę systemu zaopatrzenia w ciepło miasta Złoczew wraz z sieciami cieplnymi i węzłami z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii

Poniżej podaję odpowiedź na następujące pytania:

1. Odpowiedź na pytanie 78 jasno mówi że podana moc tyczy się tylko zapotrzebowania na cele c.o. Równocześnie odpowiedź na pytanie 79 sugeruje, że to Oferent określi czy jest to moc na cele c.o. lub c.o. + c.w.u. Czy Zamawiający nie sądzi że odpowiedzi są sprzeczne .
2. W nawiązaniu do pytania 90. Czy Zamawiający nie sądzi, że tego typu ustalenia powinny być poczynione na etapie sporządzania pfu. Oferent na etapie sporządzania wyceny nie jest w stanie samodzielnie (bez udziału Zamawiającego) poczynić takich ustaleń. Czy Zamawiający nie sądzi , że na etapie wyceny oferent tak naprawdę nie jest stroną w postępowaniu i żaden z właścicieli obiektów nie będzie chciał poczynić jakichkolwiek ustaleń. Na etapie przetargu wszystkie ustalenia i założenia powinien ustalać Zamawiający. Przeniesienie takich ustaleń na etapie realizacji (po podpisaniu umowy) może skutkować niedoszacowaniem lub przeszacowaniem inwestycji na etapie wyceny.
3. W pfu Zamawiający informuje, że podana moc (2,8 MW) zawiera założoną 20% rezerwę na wypadek ewentualnego przyłączenia się nowych odbiorców na etapie realizacji. Odpowiedź na pytanie 93 sugeruje, że tak naprawdę ostateczna ilość odbiorców Zamawiającemu nie jest znana. Pytamy zatem na jakiej podstawie Zamawiający podał moc kotłowni i założył wysokość rezerwy?. Co będzie w przypadku gdy ilość odbiorców przekroczy założoną rezerwę . Kto poniesie koszty zwiększenia mocy urządzeń.
4. Proszę o sprawdzenie odpowiedzi na pytanie 104. Odnosimy wrażenie że zamieszczona odpowiedź dotyczy innego pytania.
5. W pfu Zamawiający zawarł zapis o ewentualnej rozbiórce budynku i uwzględnieniu tego faktu w dokumentacji projektowej. Z odpowiedzi na pytanie 173 wynika, że oferent nie ponosi kosztu rozbiórki (czyli w naszym rozumieniu jej nie wykonuje). Pytamy zatem w jakim celu należy uwzględnić fakt rozbiórki w dokumentacji projektowej?

6. W naszej ocenie pytania 180 i 181 są takie same. Odpowiedzi na nie natomiast znacząco się różnią. Taka sama sytuacja w przypadku pytań 184 i 185. Prosimy o wyjaśnienie zaistniałej rozbieżności .

7. Odpowiedź na pytanie 182 jest nieadekwatna do treści pytania. Prosimy o wyjaśnienie

8. Prosimy o wyjaśnienie na jakiej podstawie Zamawiający wymaga dostarczenia kart katalogowych urządzeń związanych z technologią kotłowni w sytuacji gdy urządzenia zostaną zaprojektowane dopiero po dokonaniu szczegółowych ustaleń po podpisaniu umowy – specyfika realizacji zadań zaprojektuj i wybuduj.

Ad.1

Odpowiedzi nie są sprzeczne. Zamawiający dysponuje jedynie danymi dotyczącymi mocy na cele c. o. Moc na cele c.w.u. winna wynikać z opracowanej przez wykonawcę dokumentacji technicznej.

Ad.2 i 3

Zamawiający nie podziela stanowiska wykonawcy, iż do przygotowania oferty konieczna jest znajomość dokładnej liczby odbiorców indywidualnych. Przedmiotem zamówienia jest m. in. wykonanie kotłowni o mocy 2,8MW, która to moc zawiera około 20% rezerwę w odniesieniu do stanu istniejącego. W przypadku, gdy na etapie projektowania zapotrzebowanie na moc w wyniku dużej liczby wniosków przekroczy 2,8MW, to zamawiający rozważy zwiększenie mocy kotłowni, np. w ramach tzw. robót uzupełniających. finansowanych przez zamawiającego.

Ad.4 Na pytanie 104 udzieliliśmy błędnej odpowiedzi . Właściwa odpowiedź to: „Należy przeprowadzić demontaż urządzeń wewnątrz budynku istniejącej kotłowni przy ulicy Szkolnej 1 oraz demontaż komina wraz z całkowitym wyburzeniem jego fundamentu. Budynek kotłowni nie podlega rozbiórce”.

Ad.5 W ofercie nie należy uwzględniać rozbiórki przedmiotowego budynku.

Ad.6 W pytaniach 180, 181, 184 i 185 zaistniał błąd. Podajemy poprawne odpowiedzi:

Pytanie 180 Prosimy o podanie powierzchni lokali mieszkalnych wchodzących w skład bloków mieszkalnych, budynków wielorodzinnych i dwurodzinnego celem poprawnego ustalenia stawki podatku VAT. Odpowiedź - Oferent powinien zgromadzić takie dane samodzielnie.

Pytanie 181. Prosimy o podanie przeznaczenia budynku występującego w dokumentacji jako „Pałac”. Jeżeli w w/w budynku znajdują się lokale mieszkalne prosimy o podanie ich powierzchni. Odpowiedź - W budynku „Pałacu” mieści się siedziba Urzędu Miejskiego w Złoczewie (budynek użyteczności publicznej), nie znajdują się w nim lokale mieszkalne.

Pytanie 184 Czy budowa sieci ciepłowniczej będzie wymagała zmiany organizacji ruchu w rejonie prowadzenia prac? Odpowiedź - Wykonawca w ofercie winien uwzględnić konieczność zmiany organizacji ruchu w rejonie prowadzonych prac.

Pytanie 185 Czy którykolwiek z obiektów przewidzianych do modernizacji posiada status zabytku? Odpowiedź - Ochroną konserwatorską objęty jest budynek Pałacu w Złoczewie.

Ad. 7 W pytaniu 182 wkraść się błąd w numeracji , chodzi o pytanie w brzmieniu „Czy w którymkolwiek z budynków użyteczności publicznej znajdują się lokale mieszkalne? Jeżeli tak, prosimy o podanie ich powierzchni”.

Odpowiedź - W budynkach użyteczności publicznej nie ma lokali mieszkalnych poza budynkiem przedszkola, gdzie znajduje się mieszkanie dyrektora.

Ad. 8

Zamawiający wymaga dostarczenia kart katalogowych wraz z dokumentacją techniczną, tj. po dokonaniu ustaleń, o których wspomina wykonawca w pytaniu. W ocenie zamawiającego jest to zgodne ze specyfiką realizacji inwestycji w trybie zaprojektuj i wybuduj.

Ponadto udzielamy odpowiedzi na pytanie 64 i 122.

Pytanie 64. Czy Zamawiający przewiduje prowadzenie jakichkolwiek prac remontowych w komorze S1? Jeśli tak, proszę o opisowe doprecyzowanie zakresu robót w odpowiedzi.

Odpowiedź – Zamawiający nie przewiduje prac w komorze S1.

Pytanie 122. Czy Zamawiający podtrzymuje wymóg kompaktowych węzłów cieplnych?

Odpowiedź – Tak.