

Złoczew dnia 25. 01. 2013r.

Znak: Zp .271.14.2012

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na przebudowę systemu zaopatrzenia w ciepło miasta Złoczew wraz z sieciami cieplnymi i węzłami z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii

Poniżej podaję odpowiedź na następujące pytania:

1. Czy Zamawiający potwierdza rozszerzenie zakresu objętego postępowaniem o
 - a) dostawę pojazdu wielofunkcyjnego o pojemności łyżki około 2 m3 (odpowiedź 190),
 - b) dostawę , montaż i uruchomienie agregatu prądotwórczego (odpowiedź 156)
2. Prosimy o wyjaśnienie odpowiedzi na pytanie 111 jaki jest zakres prac związanych z wykonaniem elewacji budynku na którym posadowione jest naczynie wzbiórcze kotłowni przy ul. Szkolnej 1.
3. W odpowiedziach na pytanie 111 i 153 Zamawiający nie wyjaśnia jaki jest zakres i rodzaj robót związanych z naprawą , bądź remontem dachu budynku mieszkalnego po zdemontowanym naczyniu wzbiórczym.
4. Proszę o wyjaśnienie odpowiedzi 167 w sprawie przyłączenia budynków Posterunku Policji i Nadleśnictwa Złoczew, Czy zgodnie z odpowiedzią należy:
 - a) wykonać we wskazanych budynkach węzły ciepłne i zdemontować istniejące kotłownie,
 - b) wprowadzić sieć ciepłą do budynku i zakończyć zaworami.
5. W związku z odpowiedziami z których wynika , że Zamawiający nie posiada warunków przyłączenia do mediów, warunków zagospodarowania terenu, map do celów projektowych, warunków środowiskowych oraz że teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, prosimy o wyjaśnienie jaką procedurę przewiduje Zamawiający w sytuacji gdy Wykonawca robót nie uzyska w administracyjne przewidzianych terminach lub w skrajnym przypadku w ogóle, wyżej wymienionych dokumentów, co skutkować będzie niemożnością uzyskania pozwolenia na budowę.
6. Prosimy o deklarację, że Zamawiający będzie współpracował z Wykonawcą w zakresie prowadzenia rozmów z właścicielami działek nie należących do Gminy w Zakresie warunków udostępniania terenu pod projektowaną sieć ciepłą oraz wyraża zgodę na ewentualne ponoszenie kosztów dzierżawy na uzgodnionych warunkach.

7. W związku z dużą ilością przedstawionych odpowiedzi oraz dalszymi niejasnościami wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert o 5 (pięć) dni roboczych. Jest to niezbędne, aby umożliwić Oferentom złożenie rzetelnych ofert.

Ad. 1

Zamawiający potwierdza, że w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi: dostawa pojazdu wielofunkcyjnego o pojemności łyżki około 2m³ oraz dostawa, montaż i uruchomienie agregatu prądotwórczego.

Ad.2

Należy przewidzieć naprawę elewacji w zakresie prowadzonych robót demontażowych, z zachowaniem odpowiednich walorów estetycznych elewacji.

Ad. 3 Należy zdemontować naczynie wzbiorcze oraz uzupełnić wszystkie warstwy stropodachu do stanu jak w miejscach, gdzie naczynie nie było zamontowane łącznie z izolacją termiczną oraz pokryciem stropodachu.

Ad. 4. Należy wprowadzić sieć ciepłą do budynku, zamontować odpowiedni węzeł cieplny oraz wykonać połączenie hydrauliczne. Kotłownie olejowe w budynkach mają pozostać i mieć możliwość funkcjonowania w przypadku awarii systemu miejskiego.

Ad.5

W przypadku braku możliwości uzyskania wskazanych przez wykonawcę dokumentów z przyczyn za które wykonawca nie ponosi winy, zamawiający przewiduje rozwiązanie umowy za porozumieniem stron.

Ad. 6

Zamawiający deklaruje współpracę z wykonawcą w zakresie ewentualnego prowadzenia rozmów z właścicielami działek. W związku z brakiem rzetelnych szacunków kosztów dzierżawy zamawiający nie może na chwilę obecną zadeklarować bezwarunkowej zgody na ponoszenie wyżej wymienionych kosztów.

Ad. 7

Zamawiający na chwilę obecną nie przewiduje zmiany terminu składania ofert.