

Znak: Zp .271.14.2012

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na przebudowę systemu zaopatrzenia w ciepło miasta Złoczew wraz z sieciami cieplnymi i węzłami z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii

Poniżej podaję odpowiedź na następujące pytania:

1. Czy wskazane w punkcie V.b:1. Wymagania dotyczące wiedzy i doświadczenia mają zostać łącznie wykazane w ramach jednego zrealizowanego zadania, czy też mogą być wykazane jako oddzielnie zrealizowane zadania (na podstawie oddzielnych umów z różnymi inwestorami). W szczególności dotyczy to wymogu posiadania doświadczenia w zakresie wykonania kompletnej dokumentacji technicznej dotyczącej budowy kotłowni o mocy nie mniejszej niż 2,5 MW, gdyż ten zakres prac zwykle nie jest wykonywany w ramach robót budowlanych, a jest realizowany w ramach usług na wykonanie dokumentacji projektowej. Jedynie w przypadku realizowania zadania na roboty budowlane w formule „zaprojektuj + wybuduj” jest możliwe posiadanie takiej referencji za wykonane roboty budowlane. Powyższe odnosi się do wymogu przedstawienia odpowiednich dokumentów określonych w punkcie VI.a:3. – wykaz robót budowlanych, w którym zamawiający nie przewidział wykazu usług projektowych. W ustawie prawo zamówień publicznych jednoznacznie są rozdzielone rodzaje zamówień na: roboty budowlane, dostawy, usługi i w zależności od tego rodzaju są wymagane inne dokumenty.
2. Czy wskazane w punkcie V.b:2. Wymagania dotyczące osób zdolnych do wykonania zamówienia dotyczą osób z uprawnieniami do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie jedynie w zakresie kierowania robotami budowlanymi, czy też są wymagane osoby z uprawnieniami w zakresie projektowym.
3. Zwracamy się z prośbą o dokonanie modyfikacji SIWZ w zakresie sytuacji ekonomicznej poprzez zmian wysokości polisy odpowiedzialności cywilnej z kwoty 9 mln zł. Na kwotę 6 mln zł. Powyższa zmiana poszerzy krąg potencjalnych wykonawców, pozostawiając jednocześnie zamawiającemu gwarancję wyboru rzetelnego wykonawcy – zdolnego do realizacji niniejszego zamówienia. Polisa OC wykonawcy w wysokości 6 mln zł, w przypadku wyrządzenia szkody, w zupełności jest wystarczająca na zaspokojenie roszczeń poszkodowanych. Zamawiający może ewentualnie wprowadzić obowiązek zawarcia przez wykonawcę polisy ubezpieczenia ryzyk budowy (CAR), która to polisa będzie ubezpieczała ewentualne zniszczenia lub inne szkody w wykonywanym przedmiocie inwestycji.

4. Jednocześnie na podstawie art. 150 ust. 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z ustanowieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy maksymalnej wysokości – 10% ceny brutto oraz w związku z faktem, iż realizacja zadania będzie przekraczała okres 1 roku, zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na tworzone zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane, przy jednoczesnym wniesieniu w dniu zawarcia umowy 30% kwoty zabezpieczenia.

5. W paragrafie 1 ust. 6 lit.c rozliczenie „nie więcej niż czterema fakturami częściowymi wystawionymi pierwsza nie wcześniej niż 1 stycznia 2014 r. na podstawie uproszczonych kosztorysów powykonawczych i protokołów odbioru wykonanych robót podpisanych przez inspektorów nadzoru oraz kierownika budowy reprezentującego Wykonawcę, o którym mowa w § 3 ust. 4, adekwatnie do rzeczowego ich zaawansowania”. Jak należy rozumieć sprzeczność powyższego zapisu w stosunku do zapisu punktu 12.c SIWZ – opis sposobu obliczania ceny – *cena oferty jest ceną ryczałtową i musi być wyliczona przez wykonawcę w oparciu o załączony Program Funkcjonalno-Użytkowy*”. Proszę o wyjaśnienie jak faktycznie będą rozliczane roboty. Czemu mają służyć kosztorysy skoro cena ryczałtowa jest już znana w umowie i obejmuje ściśle określony zakres. Czy wówczas będą kosztorysy dopasowywane do ustalonej ceny ryczałtowej. Co Zamawiający zamierza zrobić w sytuacji gdy kosztorysy przekroczą wartość umowną? Eg. Jakich zasad Zamawiający oczekiwałby wykonania kosztorysów. Do umowy będzie sporządzony harmonogram rzeczowo-finansowy, w którym będą uwzględniane zapisy SIWZ m.in. uwzględniające fakt, iż rozliczenie będzie następujące:

„a/ fakturą za wykonaną dokumentację o której mowa w ust. 1 lit. a, o wartości nie większej niż 4% wartości całkowitego wynagrodzenia wykonawcy oraz nie większą niż 300.000,00zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) brutto, wystawioną po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na budowę. Wnosimy o dopisanie w tym miejscu, że (...) po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na budowę lub innych wymaganych prawem budowlanym, w tym zgłoszeń.

b/ nie więcej niż czterema fakturami częściowymi wystawionymi pierwsza nie wcześniej niż 1 stycznia 2014 r. na podstawie uproszczonych kosztorysów powykonawczych i protokołów odbioru wykonanych robót podpisanych przez inspektorów nadzoru oraz kierownika budowy reprezentującego Wykonawcę, o którym mowa w § 3 ust. 4, adekwatnie do rzeczowego ich zaawansowania”. Wnoszę o ujawnienie jak zamawiający zamierza rozłożyć ciężar finansowy poszczególnych 4 etapów fakturowania oraz o doprecyzowanie sposobu rozliczenia, bo w świetle aktualnych zapisów jest on niejasny. Wnosimy o doprecyzowanie fakturowania częściowego robót wykonanych w określonych terminach tj. do określonego dnia albo ściśle określonego zakresu robót pod względem rzeczowym. Zapis par. 1 ust. 6 lit. „b” dotyczący częściowego fakturowania za wykonane roboty jest nieprecyzyjny i może doprowadzić do całkowitego braku możliwości fakturowania częściowego, z uwagi na fakt, iż żadne postanowienia umowne nie precyzują jaki zakres robót podlega fakturowaniu częściowemu. Zawarty w przywołanym paragrafie zapis „adekwatnie do rzeczowego ich zaawansowania” będzie jedynie rodził po stronie Zamawiającego odmowę przyjęcia faktur częściowych uwagi na fakt, iż Zamawiający może uznać, że rzeczowe zaangażowanie robót jest nieadekwatne. Przystępując do zamówienia publicznego wykonawca, który liczy się z możliwością

fakturowania częściowego odpowiednio planuje realizację inwestycji pod względem możliwości finansowych. Pozostawienie Zamawiającemu oceny czy dany zakres rzeczowy jest adekwatny do tego by złożyć fakturę częściową naraża każdego wykonawcę na niczym nieuzasadnione ryzyko braku płynności finansowej. Wnioskujemy o dokonanie zmiany tego zapisu poprzez wskazanie zakresu rzeczowego robót, za który mogą być złożone faktury albo poprzez wskazanie okresów, po upływie których wykonawca może złożyć faktury częściowe za roboty wykonane w tych okresach.

6. W paragrafie 1 pkt. 6 lic c rozliczenie „*fakturą końcową o wartości nie mniejszej, niż 20% wartości całkowitego wynagrodzenia wykonawcy, wystawioną po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy*”. Jest to zapis niejasny i niekorzystny dla wykonawcy z uwagi na fakt, że może dojść do sytuacji, w której fakturą końcową będzie rozliczane np. 70 i więcej procent wartości umowy, co też zgodnie z umową będzie stanowiło wartość nie mniejszą niż 20%.

Wnioskujemy o doprecyzowanie powyższego zapisu na zapis, że rozliczenie końcowe nastąpi: fakturą końcową o wartości nie większej, niż 20% wartości całkowitego wynagrodzenia wykonawcy, wystawioną po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy”.

7. W paragrafie 5 ust. 3 lit „b” 3 jest zapis: „*Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania:*

a/ (...)

b/ zgody na wejście na teren, którym Zamawiający nie dysponuje.

Wnosimy o wykreślenie tego zapisu. To na Zamawiającym ciąży przekazanie Wykonawcy terenu budowy a tym samym to Zamawiający powinien uzyskać zgodę osób trzecich na wejście na teren, na którym mają się odbywać roboty budowlane. Zamawiający nie może wymagać od Wykonawcy aby uzyskiwał zgodę od niewiadomych osób czy podmiotów na wejście na ich teren i narażać tym samym wykonawcę na ewentualne opóźnienia robót z powodu braku zgody czyli z powodu, na który wykonawca nie miał wpływu. Na etapie przygotowania PFU powinny być sprawdzone możliwości przebiegu tras rurociągów i inne możliwości techniczne wykonania oczekiwanego zakresu robót.

8. W paragrafie 7 ust. 5 Zamawiający oczekuje że „*Wykonawca zapewni bezpłatny serwis instalacji i dostarczonych urządzeń wraz z materiałami eksploatacyjnymi niezbędnymi do czynności serwisowych*”. Wnosimy o uzupełnienie powyższego zapisu, że pod warunkiem eksploatacji instalacji zgodnie z warunkami gwarancji tzn. czynności serwisowe będące następstwem niewłaściwej eksploatacji czy innych czynników, na które wykonawca nie miał wpływu (np. niewłaściwe parametry biomasy) będą odpłatne. Umowa powinna być ekwiwalentna, a powyższy zapis rodzi po stronie Zamawiającego przez 5 lat nieuzasadnione, bezpłatne przysporzenie, bowiem każdy użytkownik jakiegokolwiek zakupionego urządzenia ponosi zwykle koszty związane z eksploatacją we własnym zakresie. Gwarancją są objęte wady przedmiotu zamówienia a nie zaś zachowanie tego przedmiotu zamówienia w

należytych stanie. Ten ostatni obowiązek zawsze ciąży na Zamawiającym lub użytkowniku, co nie wyłącza możliwości zlecenia wykonania tego obowiązku innemu podmiotowi za odpowiednim wynagrodzeniem.

9. Umowa poprzez zapisy paragrafu 11 wskazuje na nierówne traktowanie stron, co narusza tym samym zapisy Kodeksu Cywilnego, nakłada bowiem szereg kar umownych na wykonawcę a nie nakłada żadnej kary umownej na Zamawiającego, np. chociażby za zwłokę w dokonaniu czynności odbiorowych. Za karę umowną nie można uznać, że Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w zapłacie za przyjętą fakturę, ponieważ odsetki bez takiego zapisu należą się każdemu na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego. Paragraf 11 ust. 2 lit „d” wnosimy o zmianę zapisu w punkcie d/ *za brak technicznej możliwości dostarczania ciepła do odbiorców w sezonie grzewczym z winy wykonawcy – w wysokości 20 tysięcy złotych za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 10% całkowitego wynagrodzenia* wykonawcy, jest to uzasadnione z uwagi na fakt, iż może zaistnieć szereg przyczyn niezależnych od wykonawcy. Z powodu których nie będzie dostarczane ciepło np. brak paliw lub jego zła jakość, brak energii elektrycznej dla źródła ciepła lub w węzłach cieplnych.

10. W ogłoszeniu i SIWZ jako termin wykonania dokumentacji projektowej podano 15. 12. 2013 r. natomiast we wzorze umowy wpisano jako termin wykonania 100 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania umowy? – proszę o wyjaśnienie.

11. W SIWZ i wzorze umowy jest mowa o udzieleniu przez Wykonawcę 60 miesięcznej gwarancji. Co w sytuacji gdy producenci urządzeń np.: kotłów udzielą krótszą gwarancję?. Czy gwarancje dotyczące urządzeń nie powinny być na poziomie udzielonym przez producenta – proszę o wyjaśnienie.

12. Projekt umowy nie nakłada na Zamawiającego żadnych kar. Umowa powinna być równa dla obu stron – proszę o wyjaśnienie.

13. Czy Zamawiający dopuszcza wymiennik 3 ciągowy poziomy? – proszę o wyjaśnienie.

14. Czy Zamawiający dopuszcza wymiennik 2 ciągowy z dodatkowym ekonomizerem dla zapewnienia oczekiwanej sprawności? – proszę o wyjaśnienie.

15. W jakiej formie będzie dostarczana słoma i jaki objętościowy procent spalonego paliwa będzie przedstawiać? – proszę o wyjaśnienie.

16. Mówi się o wilgotności słomy do 50% gdzie normalnie słoma posiada ok. 20% wilgotności – proszę o wyjaśnienie.

17. Jak Zamawiający zakłada połączyć podawanie paliwa przenośnikiem zgrzeblowym i ślimakowym, czy pelet ma trafić na ruchome podłogi czy bezpośrednio do kotła? – proszę o wyjaśnienie.

18. Czy wszystkie kotły mają posiadać 1 wspólną podłogę hydrauliczną czy ze względów bezpieczeństwa 1 z kotłów powinien posiadać niezależny układ zasilania paliwem? – proszę o wyjaśnienie.

19. Pkt. 5.b.3 SIWZ wymaga przedstawienia polisy ubezpieczeniowej o wartości 9.000.000,00 PLN jako warunek spełnienia sytuacji ekonomicznej i finansowej do w.w przetargu, natomiast paragraf 2 pkt. 7d/ umowy mówi, że w terminie 7 dni roboczych od protokolarnego wprowadzenia na budowę wykonawca ma obowiązek dostarczyć aktualną polisę ubezpieczeniową potwierdzającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, o wartości nie mniejszej niż wartość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy.

Prosimy więc o określenie na jakim etapie wykonawca ma przedstawić polisę OC.

20. W programie funkcjonalno – użytkowym w p. 1.1.2.2 widnieje wpis: „W ramach przedsięwzięcia przewiduje się likwidację istniejącej kotłowni węglowej przy ul. Szkolnej 1 wraz z demontażem istniejącego komina wolnostojącego”. Czy zamawiający przewiduje rozbiórkę budynku istniejącej kotłowni, wraz z fundamentami, posadzkami i niwelację terenu, czy jedynie demontaż urządzeń wewnątrz budynku i demontaż komina?

21. Zamawiający w pkt. 4 a SIWZ oraz pkt 2 formularza ofertowego wyznaczył termin wykonania inwestycji do dnia 1 września 2014 r., natomiast w § 1 pkt 3 lit. B projektu umowy znajduje się zapis, że wykonawca zobowiązuje się do wykonania pozostałych robót objętych umową do dnia 15 września 2014 r. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie tej rozbieżności i określenie terminu wykonania inwestycji.

22. Zamawiający w pkt. 4 SIWZ oraz w § 1 pkt. 3 lit a projektu umowy wyznaczył termin wykonania dokumentacji projektowej do dnia 15 grudnia 2013r., natomiast w formularzu ofertowym widnieje zapis, że termin ten wynosi 100 dni kalendarzowych, licząc od daty podpisania umowy. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o dokonanie zmiany terminu wykonania dokumentacji projektowej na 15 grudnia 2013 r. w formularzu ofertowym.

23. Zwracamy się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o zmianę § 1 pkt 7 lit. B projektu umowy z : „protokół częściowego odbioru robót budowlanych wraz z kosztorysem powykonawczym”

na:

„protokół częściowego odbioru robót budowlanych wraz z uproszczonym kosztorysem powykonawczym”.

24. Zwracamy się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o dodanie do § 1 pkt. 10 projektu umowy następującej treści: „Powyższe ograniczenie nie dotyczy wiarytelności

przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, jeżeli zwłoka w jego zapłacie przekroczy 60 dni”.

25. Zwracamy się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o zmianę § 2 pkt. 1 projektu umowy z: „Założenia do wykonania dokumentacji projektowej, prac projektowych oraz warunki ich przekazania Zamawiającemu, określone są w Programie funkcjonalno-użytkowym oraz niniejszej umowie”,

na: „Założenia do wykonania dokumentacji projektowej, prac projektowych oraz warunki ich przekazania Zamawiającemu, określone są w Programie funkcjonalno-użytkowym oraz niniejszej umowie oraz w ofercie złożonej przez Wykonawcę”, ponieważ także w ofercie Wykonawca zawrze szczegółowy opis zakresu prac do wykonania.

26. Zwracamy się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o zmianę § 7 pkt. 4 lit. B projektu umowy z „36 miesięcznej gwarancji na zainstalowane urządzenia bez względu na długość gwarancji producenta”.

na: „24 miesięcznej gwarancji na zainstalowane urządzenia bez względu na długość gwarancji producenta”, ponieważ każdy dodatkowy rok gwarancji ponad standard podnosi znacząco koszty urządzeń , a tym samym koszt całej inwestycji.

27. Zwracamy się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o potwierdzenie , że słowo „serwis” ujęte w pkt 5 § 7 projektu umowy nie jest równoznaczne ze słowem „przegląd”. Jeżeli Zamawiający pod pojęciem „serwis” ujętym w pkt 5 § 7 projektu umowy ma jednak na myśli „przegląd”, to prosimy o potwierdzenie , że nie obejmuje on kosztu części ulegających normalnemu zużyciu wyszczególnionych przez producenta urządzenia oraz materiałów eksploatacyjnych, takich jak np. środki chemiczne do uzdatniania wody, filtry, oleje itp.

28. Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o zmianę § 10 pkt 6 projektu umowy z: „W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w inwentaryzacji wykonanych robót”, na: „w przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w inwentaryzacji wykonanych robót, **będącej podstawą do wypłaty wynagrodzenia za wykonaną część przedmiotu umowy**”.

29. Zwracamy się z uprzejmą prośbą do zamawiającego o zmianę § 11 pkt. 2 lit. b projektu umowy z : „za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit b, w wysokości 20 tysięcy złotych, za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 10% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy,” na: „za **zwłokę** w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit b, w wysokości **14** tysięcy złotych, za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 5% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy,

30. Zwracamy się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o zmianę § 11 pkt. 2 lit. c projektu umowy z: „za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 10 tysięcy złotych, za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 10% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy,(...)” na: „za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **7** tysięcy złotych, za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 5% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy, (...)”.

31. Zwracamy się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o zmianę § 11 pkt. 2 lit. d projektu umowy z: „za brak technicznej możliwości dostarczania ciepła do odbiorców w sezonie

grzewczym – w wysokości 20 tysięcy złotych za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 10% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy”,

na: „za brak technicznej możliwości dostarczania ciepła do **wszystkich odbiorców włączonych do projektowanej sieci ciepłowniczej** w sezonie grzewczym – w wysokości 20 tysięcy złotych za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 10% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy”, ponieważ zapis nie może dotyczyć krótkich przerw w dostawie ciepła dla poszczególnych odbiorców podczas przełączania odbiorcy ze „starej” sieci do „nowej” sieci.

32. Zwracamy się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o dodanie do pkt. 2 §11 projektu umowy lit f/ o następującej treści: „**z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub w części przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy**”.

33. Zwracamy się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o wykreślenie pkt. 2 lit. C z § 12 projektu umowy.

34. Zwracamy się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o dodanie do pkt. 1 §13 projektu umowy następującej treści: „**Zamawiający nie może odstąpić od umowy po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę**”, ponieważ po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę zajdzie konieczność dokonania szeregu przedpłat, np. za kotły na biomasę, w celu realizacji zadania w terminie. Z uwagi na to że instalacje na biomasę są budowane indywidualnie, nie będzie możliwości wycofania się z odbioru tej instalacji.

35. Zwracamy się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o dodanie do lit d pkt. 1 § 14 projektu umowy następującej treści: „**Każde przesunięcie terminu określonego w par. 1 ust. 3 a przesunąć, w takim samym wymiarze czasu, termin określony w par. 1 ust. 3 b**”. ponieważ jeżeli wystąpi konieczność przesunięcia w czasie terminu określonego w par. 1 ust. 3 a, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a nie zostanie o ten sam okres przesunięty termin określony w par. 1 ust. 3b, to zadanie nie jest możliwe do wykonania w terminie do 15. 09. 2014 r.

36. Prosimy o potwierdzenie, iż ramach zapisu § 14 ust. 1 d uprawniających do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy mieszczą okoliczności związane z trudnościami w uzyskaniu zgody określonej w § 5 ust. 3 b.

37. Prosimy o padanie zakresu prac budowanych, instalacyjnych (w tym elektrycznych) do wykonania w obrębie pomieszczeń przeznaczonych na kotłownię i węzły ciepłownicze.

38. Prosimy o potwierdzenie, iż w zakres prac demontażowych wchodzi również naczynie wzbiorcze wraz z orurowaniem znajdującej się na dachu budynku mieszkalnego przylegającego do obecnej kotłowni.

39. Prosimy o potwierdzenie, że pomieszczenia przeznaczone na nowoprojektowane węzły ciepłownicze mają spełniać obecnie obowiązujące przepisy dotyczące węzłów ciepłowniczych i kotłowni.

40. Prosimy o potwierdzenie, iż w zakres postępowania przetargowego wchodzi wykonanie projektu oraz przyłącza energetyczne nowoprojektowanej kotłowni.

41. Prosimy o padanie zakresu wyburzenia fundamentu istniejącego pod kominem kotłowni.

42. Ze względu na zawansowaną technologicznie kotłowni opisaną w Programie Funkcjonalno - Użytkowym, prosimy o potwierdzenie, iż firmy składające ofertę w przedmiotowym przetargu muszą wykazać, że mają udokumentowane doświadczenie z ostatnich pięciu lat, przy wykonywaniu kotłowni opalanej biomasą o mocy nie mniejszej niż 2 MW, wspomaganej instalacją solarną.

43. Prosimy o podanie szczegółowych wytycznych w zakresie automatyki i sterowania, jaki powinien być zaprojektowany w kotłowni oraz węzła cieplnego.

44. Prosimy o przekazanie decyzji środowiskowej na przedmiot tego przetargu.

45. Prosimy o przekazanie mapy dla celów projektowych obejmującej przedmiot tego przetargu.

46. Prosimy o przekazanie wypisów z ewidencji gruntów dotyczących działek związanych z tym przedmiotem przetargu.

47. Prosimy o przekazanie zgody właścicieli działek na lokalizację cieci cieplnej w tych działkach.

48. Prosimy o instrukcję dotyczącą postępowania wykonawcy z materiałami i urządzeniami pozyskanymi w ramach rozbiórek obiektów kubaturowych i sieci cieplnych.

49. W par.12. ust.2b/ Zamawiający zapisał, że dokona zwrotu pozostałej części zabezpieczenia należytego umowy „w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji”. Ponieważ przedmiot postępowania objęty jest różną gwarancją (36 i 60 miesięcy) prosimy o wyjaśnienie kiedy (po jakim okresie) zwrócona zostanie „pozostała część” zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

50. W PFU pkt. 1.2.3. Zamawiający pisze:

„Projekt zakłada budowę budynku kotłowni z przyległym magazynem biomasy oraz budowę wiaty - suszarni biomasy”.

Należy zatem odczytywać, że przedmiotem postępowania jest wykonanie:

- a) budynku kotłowni,
- b) przyległego do budynku kotłowni magazynu biomasy,
- c) wiaty – suszarni biomasy.

Jednocześnie na str. 12 PFU Zamawiający podaje minimalne powierzchnie poszczególnych pomieszczeń wskazując:

- kotłownię 121,00 m²

- magazyn dzienny biomasy 92,38 m².

Pojawia się zatem dodatkowe pojęcie „magazynu dziennego biomasy”.

Wnosimy o jednoznaczne:

- a) wskazanie wybudowanie jakich obiektów objęte jest niniejszym postępowaniem
- b) ujednoliceniem nazewnictwa obiektów
- c) ujednolicenie nazewnictwa w zakresie słów kotłownia/ciepłownia.

51. Czy opisany w pkt. 1.2.3. PFU str. 12 „magazyn dzienny biomasy” to suszarnia, która – zgodnie z PFU pkt. 1.2.4. str. 12 „spełnia funkcje magazynowania i suszenia biomasy”? Jeśli nie – prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie tej kwestii, podając liczbę obiektów do wybudowania w ramach postępowania.

52. W PFU pkt. 1.2.7. Zamawiający pisze: „Należy zaprojektować trzy pola kolektorów słonecznych po min 18,35 m² powierzchni netto. Instalacja zamontowana zostanie na dachu kotłowni”, zaś w tym samym punkcie niżej pisze: „Zamawiający przewiduje montaż kolektorów na konstrukcjach wsporczych obok budynku”.

Prosimy o wyjaśnienie w którym miejscu przewidywany jest montaż kolektorów słonecznych: na dachu czy obok kotłowni.

53. W PFU pkt. 1.3.5. Zamawiający zapisał, że: „Wykonawca sprawdzi i oceni istniejące badania gruntu pod kątem określenia wszystkich faktów mogących mieć wpływ na przyszłą budowę”.

Prosimy o zamieszczenie do materiałów przetargowych opisanych w PFU istniejących badań gruntu.

54. Jeśli Zamawiający nie zamieści do SIWZ ww. istniejących badań gruntu – wnosimy o wykreślenie wymogu sprawdzenia i oceny istniejących badań gruntu z PFU (pkt. 1.3.5).

55. Prosimy o:

- a) wyjaśnienie z jakiego miejsca zasilana będzie w energię elektryczną nowa ciepłownia na biomasę,
- b) wskazanie punktu, z którego zasilenie to będzie możliwe.

56. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający posiada wydane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji. Jeśli tak – prosimy o ich załączenie do SIWZ.

57. Jeśli Zamawiający nie posiada wydanych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji – prosimy o wyjaśnienie:

- a) czy Zamawiający ma szanse otrzymać te warunki na wniosek,
- b) kiedy warunki te zostaną wydane.

58. Czy dla terenu przewidzianego na lokalizację inwestycji wydany jest plan zagospodarowania terenu (można uzyskać wypis) i czy ciepłownia na biomasę jest w tym planie ujęta.

59. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający posiada wydane warunki zasilenia planowanej inwestycji w media (energia elektryczna, woda, odprowadzenie ścieków) od gestorów tych mediów. Jeśli tak – wnosimy o ich załączenie do SIWZ.

60. Jeśli Zamawiający nie posiada wydanych warunków zasilenia planowanej inwestycji w media od gestorów tych mediów – prosimy o wyjaśnienie:

- a) czy Zamawiający ma szanse te warunki otrzymać,
- b) kiedy warunki te zostaną wydane,
- c) jakie wymogi zawarte będą w tych warunkach?

61. Czy Zamawiający posiada decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych dla przedmiotowej inwestycji? Jeśli tak – prosimy o jej zamieszczenie jako załącznik do SIWZ.

62. Prosimy o wyjaśnienie zapisów PFU pkt. 1.4.2.6.

o treści: „Zawory montowane na instalacji technologicznej na średnicach rur do DN 40 dopuszcza się jako kulowe na PN 20, powyżej DN 40 - należy bezwzględnie montować już tylko przepustnice z napędem dźwigniowym PN 16 Tmax. 110C”,
w świetle wymogów zastosowania kotłów o znacznie niższych parametrach ciśnienia i temperatury jak w PFU pkt. 1.2.2.

63 W PFU brak jest wymagań (gabaryty, głębokość posadowienia, technologia wykonania) w stosunku do nowoprojektowanych komór K1 i K2. Czy Zamawiający określi takie wymagania?

64. Czy Zamawiający przewiduje prowadzenie jakichkolwiek prac remontowych w komorze S1? Jeśli tak, proszę o opisowe doprecyzowanie zakresu robót w odpowiedzi.

65. Proszę o określenie typu istniejących kanałów ciepłowniczych (nieprzelazowe/przelazowe).

66. Czy możliwe jest prowadzenie prac w kanałach bez konieczności robót ziemnych?

67. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający przewiduje prowadzenie sieci wewnątrz budynków 1 i 5. Jeśli tak, to czy należy przewidzieć ułożenie nowych rurociągów, czy należy wykorzystać istniejące?

68. Czy Zamawiający dla węzłów c.w.u. o mocy poniżej 50kW nie przewiduje instalacji cyrkulacji? W PFU nie wskazano konieczności montażu pompy cyrkulacyjnej.

69. Czy pojemność silosów na pellet 50 m³, jest pojemnością łączną czy to pojemność dla każdego silosu osobno?

70. Czy Zamawiający przewiduje osobne pomiary zużycia ciepła na cele c.o. i c.w.u., czy wystarczający jest łączny pomiar dla całego węzła?

71. Proszę o potwierdzenie, że nowy węzeł w budynku 10 ma pracować tylko na potrzeby c.o.

72. Czy budynki 11, 12 i 13 w dalszym ciągu zaopatrywane będą w ciepło na potrzeby c.o. i c.w.u. z istniejącej kotłowni?

73. Prosimy o podanie na jakich parametrach pracują instalacje wewnętrzne w budynkach (w °C), uwzględniając wymóg pracy sieci z PFU 90/70°C i stratę temperatury przy transformacji w węźle.

74. Jeżeli instalacje wewnętrzne c.o. w budynkach mają parametr projektowy 90/70°C prosimy o korektę parametrów pracy sieci na odpowiednio wyższy, uwzględniający straty temperatury na wymienniku węzła ciepłego.

75. Prosimy o potwierdzenie, str. 9 pkt 1.2.2 PFU, że zapis o temperaturze pracy kotłów „nie mniejsza niż 100°C” oznacza, że kotły mają być kotłami wysokotemperaturowymi, podlegającymi normom jak dla kotłowni wysokotemperaturowych.

76. Jeśli Zamawiający w postępowaniu chce otrzymać kotły zgodnie z PN niskotemperaturowe, do 100°C, prosimy o zamieszczenie takiej informacji.

77. Prosimy o szczegółowe określenie, opisowe, zawartego w PFU/SIWZ zapisu str. 4 pkt 1.1.1. „Zakres zamówienia” ppkt 8 „zagospodarowanie terenu” z podaniem:

- powierzchni m² i rodzaju nawierzchni, osobno dla każdego rodzaju (kostka brukowa, asfalt, beton),
- powierzchnia w m² terenów zielonych,
- ewentualnej liczby nasadzeń,
- długości krawężników,
- liczby bram i furtek,
- długości i rodzaju ogrodzenia.

78. Prosimy o wyjaśnienie zapisów PFU str. 6 i 7 „zestawienie obiektów objętych przedsięwzięciem”, budynek nr 8 Przedszkole ma podaną moc 50 kW, czy wartość w kW jest mocą tylko dla c.o. czy obejmuje również c.w.u.

79. Jeśli ww. 50 kW jest mocą łączną dla c.o. i c.w.u., prosimy o rozbitcie tej wartości z podaniem:

- a) zapotrzebowania dla c.o.,
- b) średniego, godzinowego zapotrzebowania na c.w.u.

80. Czy wymagane jest aby węzeł c.o.+c.w.u. wyposażony był w zasobnik ciepłej wody użytkowej, czy też wymiennik c.w.u. ma być dobrany na moc maksymalną c.w.u.

81. Prosimy o udzielenie wyjaśnień co do:

- a) mocy dla c.o.
 - b) średniego godzinowego zapotrzebowania na c.w.u.\
- dla każdego z węzłów dwufunkcyjnych opisanych w PFU str. 6 i 7 „Zestawienie obiektów objętych przedsięwzięciem”.

82. Prosimy o wyjaśnienie zapisu pkt. 19 SIWZ dotyczącego aukcji elektronicznej. Czy Zamawiający przeprowadzi aukcję elektroniczną czy też aukcja taka nie będzie miała miejsca?

83. Prosimy o opisowe przedstawienie kryteriów, które decydować będą o przeprowadzeniu aukcji elektronicznej po złożeniu ofert.

84. Prosimy o wyjaśnienie zapisów zawartych w formularzu ofertowym (zał. nr 4 pkt. 3), w którym Wykonawca oświadczyć ma iż wykona dokumentację projektową w terminie 100 dni od daty podpisania umowy. Jednakże zarówno w SIWZ pkt. 4 ppkt. b, jak i w projekcie umowy par. 1 ust.3 Zamawiający na wykonanie prac projektowych daje Wykonawcy czas do 15 grudnia. Czy oznacza to zatem, że Zamawiający ma zamiar podpisać umowę dopiero we wrześniu, mimo iż Oferta jest ważna tylko 30 dni? Prosimy o naniesienie zmiany w Formularzu Ofertowym pkt. 3 – zgodnie z zapisami SIWZ pkt. 4b.

Prosimy o podanie definicji „dokumentacji projektowej inwestorskiej”, o której mowa w par. 1 ust.1 projektu umowy: „sporządzenie dokumentacji projektowej budowlanej, wykonawczej i inwestorskiej” wraz ze wskazaniem odpowiednich przepisów ją określających.

Jednocześnie nadmieniamy, że kwota ofertowa jest kwotą ryczałtową, nie podlegającą zmianie, określoną w trybie przetargowym „zaprojektuj i wykonaj” i nie mają tu zastosowania żadne przepisy dotyczące przygotowywania kosztorysów inwestorskich, bowiem to wykonawca, na podstawie własnych kalkulacji określa wartość przedmiotu postępowania.

85. Prosimy o zdefiniowanie opisanych w projekcie umowy par.1 ust.1 potrzeb Zamawiającego w zakresie pełnienia nadzorów autorskich. Prosimy o podanie liczby nadzorów, które objęte będą tą potrzebą.

86. W par. 1 projektu umowy brak jest ust. Nr 8. Prosimy o uzupełnienie tej nieścisłości.

87. W par. 7 ust. 5. projektu umowy: „W okresach gwarancji, o których mowa w punkcie h, Wykonawca zapewni bezpłatny serwis instalacji i dostarczonych urządzeń wraz z materiałami eksploatacyjnymi niezbędnymi do czynności serwisowych” Zamawiający powołuje się na punkt „h”, którego nie ma w tej umowie Prosimy o naniesienie zmian w projekcie umowy i przywołanie punktu właściwego w tym paragrafie.

88. Czy przejścia siecią ciepłą przez ulicę mogą być realizowane wykopem otwartym (połówkowo)?

89. czy w zakresie zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń węzłów, wg wymogów budowlanych?

90. Czy muszą być wymienione na nowe rozdzielacze w pomieszczeniach węzłów?

91. Czy konieczny jest demontaż podłoża w tradycyjnych kanałach ciepłowniczych?

92. Czy Inwestor zapewnia dostarczenie energii elektrycznej (docelowo) w pomieszczeniach węzła ciepłowniczego, zgodnie z obowiązującymi normami?

93. Proszę o wyjaśnienie czy prowadzona w ulicy (chodnikach) sieć preizolowana ma uwzględnić odejścia na poszczególne posesje? (trójniki czy też zawory preizolowane).

94. Na czym polegać ma modernizacja istniejącej sieci ciepłowniczej – oznaczonej na mapie kolorem czerwonym.

95. Czy Zamawiający zezwala na wykonanie sieci ciepłowniczej w technologii rur PE?

96. Prosimy o informacje jak Zamawiający przewiduje zasilanie w energię elektryczną (przyłącze energetyczne) projektowanego budynku kotłowni.

97. Gdzie Zamawiający przewiduje lokalizację ewentualnej stacji trafo?

98. W jaki sposób Zamawiający widzi odprowadzenie ścieków z projektowanej kotłowni?

99. Po czyjej stronie leżą uzgodnienia z zakładem energetycznym i innymi instytucjami w fazie projektowania i wykonawstwa inwestycji?

100. Ile przewiduje się lamp hybrydowych?

101. Prosimy o wskazanie przybliżonego przebiegu drogi dojazdowej do kotłowni.

102. Po czyjej stronie leży wywiezienie złomu i kto przejmuje pieniądze za wywieziony złom?

103. Prosimy o wskazanie miejsca składowania materiałów z rozbiórki. Po czyjej stronie leży koszt utylizacji niniejszych materiałów?

104. Prosimy o doprecyzowanie zakresu prac budowlanych związanych z likwidacją istniejącej kotłowni węglowej.

105. Czy w zakres wyceny wchodzi demontaż / skucie fundamentów pod kotły węglowe?

106. W zakres robót wchodzi demontaż komina. Komin usytuowany jest na fundamencie, w związku z tym pytamy czy zamawiający zezwala na rozebranie jedynie nadziemnej części komina – tj. cokołu – czy może rozebrać należy cały fundament kotłowni?

107. Czy Zamawiający przewiduje pełny system BMS – wszystkich urządzeń – czy jedynie wybranych?

108. W PFU widnieje zapis , że wszystkie śruby i podkładki mają być wykonane ze stali nierdzewnej – zapis nie ma uzasadnienia praktycznego przy tego typu zadaniu. Prosimy o zniesienie zapisu.

109. Czy nowoprojektowany budynek należy wyposażyć w pomieszczenie socjalne?

110. Gdzie Zamawiający przewiduje stanowisko operatorskie wizualizacji systemu ?

111. Czy w zakres prac wchodzi demontaż naczynia wzbiorniczego wraz z orurowaniem znajdującego się na dachu bloku obok kotłowni? Jeśli tak to co z odtworzeniem elewacji?

112. Czy w zakres prac wchodzi rozbiórka pomieszczenia naczynia wzbiorniczego?

113. Czy w zakres zadania wchodzi demontaż węzła ciepłowniczego zlokalizowanego pomiędzy istniejącą kotłownią węglową a blokiem?

114. Czy w budynkach, które zasila istniejąca kotłownia węglowa wymianie podlegają całe rozdzielacze czy modernizujemy tylko układ odcinająco – pomiarowy?

115. Czy w budynkach gdzie zlokalizowane są rozdzielacze c.o. przewiduje się roboty budowlane (odświeżenie pomieszczenia, płytkowanie, malowanie, wymiana okien i drzwi)- wg NORM i powszechnie stosowanych standardów?

116. Proszę o podanie zakresu prac elektrycznych w projektowanych węzłach?

117. Czy budynek MOPSu (bud na mapie oznaczony nr 12) zasilany w ciepło będzie ze szkoły czy niezależnie?

118. Czy przewiduje się sterowanie pogodowe wszystkich węzłów czy jedynie tych dla budynków użyteczności publicznej ?

119. Proszę o informacje po czyjej stronie leży odtworzenie nawierzchni utwardzonych (asfalt, trylinka, kostka...itp.) po prowadzonych pracach związanych z montażem sieci preizolowanych?

120. Prosimy o wskazanie miejsca gdzie będzie można zlokalizować tymczasowe zaplecze budowy oraz skład materiałów?

121. Prosimy o informacje co do sposobu rozliczania energii elektrycznej i wody na cele budowy kotłowni i węzłów cieplnych.

123. W związku z koniecznością zaprojektowania nowej kotłowni na biomasę prosimy o informacje czy zamawiający posiada:

- a) warunki zabudowy dla nowoprojektowanej ciepłowni lub czy istnieje na terenie gminy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- b) decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji,
- c) warunki techniczne przyłączenia do mediów – prąd, woda, kanalizacja,
- d) wstępnie uzgodniona trasę ciepłociągu z właścicielami terenu, przez który będzie on przebiegał, czy ciepłociąg będzie przechodził przez tereny prywatne oraz gdzie będzie potrzebna zgoda właściciela?

124. Czy w zakresie objętym projektem znajdują się obiekty podlegające pod konserwatora zabytków?

125. Czy zamawiający może przekazać mapę w lepszej skali lub ksero mapy, którą posiada na dzień dzisiejszy obrazującą wszystkie możliwe kolizje z sieciami i instalacjami istniejącymi? Na podstawie udostępnionej mapy trudno jest oszacować liczbę ewentualnych kolizji.

126. Czy na etapie projektowania należy potwierdzić przyjęte założenia technologiczne w SIWZ, np. ilość kolektorów, moce kotłów , średnice rurociągów, moce węzłów cieplnych itp.?

127. czy Zamawiający przewiduje montaż wagi na wjeździe na teren ciepłowni , która będzie służyć do ustalania ilości dostarczonej biomasy?

128. W jaki sposób ma się odbywać transport biomasy z suszarni do wiaty z magazynem biomasy oraz z wiaty do magazynu dziennego przy kotłowni?

129. Czy wszystkie kotły mają posiadać jedną wspólną podłogę hydrauliczną , czy ze względów bezpieczeństwa jeden z kotłów powinien posiadać niezależny układ zasilania paliwem?

130. zamawiający wymaga, aby układ odbioru zmagazynowanego paliwa (pelet) był powiązany z układem automatycznego zasilania kotłów (zrębki). Prosimy wskazać , czy pelet ma trafić na ruchomą podłogę , czy bezpośrednio do kotła?

131. Prosimy określić , które paliwo jest paliwem podstawowym do spalania w projektowanej ciepłowni (zrębki, pelet, słoma) oraz na jakim paliwie należy wykonać pomiary emisji i sprawności kotłów?

132. Prosimy wskazać w jakiej formie (pelet, brykiet, baloty) ma być dostarczana słoma do kotła?

133. Prosimy potwierdzić maksymalna wilgotność względna słomy (z reguły słoma posiada ok. 20% wilgotności a nie 50%) oraz procentowy udział słomy w spalonym paliwie.

134. Zamawiający wymaga , aby kotły posiadały wymienniki płomieniówkowe w układzie pionowym z trzema ciągami spalin. Rozwiązania tego typu , dla kotłów w przedziale mocy od 800 – 1000 kW są bardzo rzadko stosowane. Z uwagi na to , że zapis znacznie ogranicza konkurencyjność, wnosimy o dopuszczenie do zastosowania w kotłach wymienników płomieniówkowych poziomych trójciągowych lub wymienników płomieniówkowych dwuciągowych poziomych z dodatkowym ekonomizerem dla zapewnienia oczekiwanej sprawności.

135. Zamawiający wymaga zastosowania napędu rusztu schodkowego za pomocą siłowników elektrycznych. Rozwiązania tego typu, dla kotłów w przedziale mocy od 800 – 1000 kW są bardzo rzadko stosowane. Z uwagi na to, że zapis ten znacznie ogranicza konkurencyjność, wnosimy o dopuszczenie do zastosowania hydraulicznego napędu posuwu rusztu schodkowego (siłowniki hydrauliczne). Napędy tego typu są powszechnie stosowane przez większość producentów kotłów na biomasę i prawie całkowicie wyparły napędy elektryczne.

136. Zamawiający wymaga, aby kotły posiadały mechaniczny system czyszczenia płomieniówek. Rozwiązania tego typu, dla kotłów w przedziale mocy od 800 – 1000 kW są praktycznie niestosowane. Z uwagi na to , że zapis ten znacznie ogranicza konkurencyjność , wnosimy o dopuszczenie do zastosowania w kotłach pneumatycznego systemu czyszczenia płomieniówek.

137. zamawiający wymaga , aby w sezonie grzewczym wykorzystywać ciepło z promieniowania słonecznego do przesuszania paliwa w suszarni biomasy. Prosimy wskazać , czy w okresie zimowym należy wspomagać suszarnię ciepłem z ciepłowni.

138. W jakim zakresie należy wykonać prace ogólnobudowlane oraz instalacyjne (wod – kan, wentylacja, zasilanie elektryczne, oświetlenie, itp.) w pomieszczeniach przeznaczonych na węzły ciepłne?

139. Prosimy wskazać , do kogo należy przystosowanie otwartych układów wewnętrznych.

140. Czy w ul. Parkowej sieć ciepłą można poprowadzić w osi drogi?

141. Prosimy o podanie zakresu demontażu oraz wyburzeń w obecnej kotłowni wraz z fundamentem pod komin kotłowni.

142. Prosimy o potwierdzenie, czy w wycenie należy uwzględnić połączenie budynków nr 18 i 19 do nowoprojektowanej sieci ciepłnej.

143. Czy budynek nr 12 ma być ogrzewany istniejącym przyłączem z budynku nr 10, czy ma być połączony bezpośrednio do nowoprojektowanej sieci?.
144. Co oznacza symbol S1 (zlokalizowany w pobliżu budynku nr 7) na mapie poglądowej?
145. Prosimy o przekazanie warunków na przyłączenie nowoprojektowanej kotłowni do miejskich sieci energetycznej W, KS, KD.
146. jakie będą parametry instalacyjne dla CO i CWU dla poszczególnych budynków? W PFU wszędzie są tylko wspomniane parametry sieci.
147. Czy węzeł 2 funkcyjny ma być typu szeregowo równoległego? Tzn czy wymiennik CWU będzie 2 stopniowy?
148. Czy teren wokół pałacu znajduje się w ewidencji zabytków?
149. Czy na trasie planowanej sieci ciepłowniczej wskazanej jako sugerowana, znajdują się stanowiska archeologiczne?
150. Czy gmina posiada plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów planowanej inwestycji?
151. Czy w ramach przebudowy węzłów cieplnych wykonawca będzie miał za zadanie dostosowanie istniejących pomieszczeń węzłów do wymogów stawianych norma dla węzłów cieplnych?, czy ograniczyć ma się jedynie do montażu węzła ciepłego w ramach obecnych warunków budowlanych?
152. Opisany przez Zamawiającego sposób doprowadzenia mediów do węzłów kompaktowych małych mocy, jako podejście tylne , nie znajduje uzasadnienia w oparciu o warunki panujące w obecnych węzłach ciepłowniczych. Zatem pytanie czy podany sposób wyprowadzenia zasilania małych węzłów kompaktowych Zamawiający traktował będzie jako wymóg bezwzględny? Czy tylko jako sugestie?
153. Do obowiązków Wykonawcy należy demontaż części technologicznej starej kotłowni, powstaje pytanie co dalej z instalacją znajdującą się w budynku mieszkalnym obok starej kotłowni, co dalej z:
- naczyniem zbiorczym na dachu budynku oraz jego obudową? Czy Wykonawca będzie musiał rozebrać całość instalacji uzupełnienia wody do kotła łącznie z naprawą elewacji budynku oraz dachu na budynku mieszkalnym? Czy pozostawi te elementy bez ich demontażu?
154. W jaki sposób Wykonawca ma postępować ze zdemontowanym złomem ze starej kotłowni, czy będzie on własnością Gminy? Czy stanie się częścią wynagrodzenia Wykonawcy?
155. Czy telemetrią objęte będą tylko nowe węzły dostarczone przez Wykonawcę czy objąć ma również istniejące obiekty jak np. istniejącą kotłownię olejową w Szkole Podstawowej?

Transmisja danych z poszczególnych węzłów ciepłowniczych do dyspozytorni odbywać się będzie wyłącznie drogą internetową, czy Zamawiający wymagał będzie kanalizacji telemetrycznej dla poszczególnych węzłów?

156. Czy do obowiązków Zamawiającego należało będzie wykonanie alternatywnego źródła zasilania elektrycznego dla nowej ciepłowni?

157. Czy magazyn peletu – ma składać się z trzech zbiorników o pojemności łącznej 50 m³? Czy każdy z nich ma być o pojemności 50 m³?

158. Czy dla nowej sieci ciepłowniczej preizolowane wymagane będą badania radiograficzne oraz badania wizualne? Czy wystarczą badania próby ciśnieniowej sieci i badania instalacji alarmowej? Czy instalacja alarmowa ma być wyposażona w stałe detektory sygnalizacji uszkodzenia sieci czy też nie?

159. Czy Wykonawca ma ponieść koszty ogrodzenia terenu nowej ciepłowni oraz jakie ewentualnie Zamawiający ma w tym zakresie wymagania dotyczące ogrodzenia i bram wjazdowych?

160. Czy obiekt nowej kotłowni ma być objęty monitoringiem wizyjnym oraz jakie Zamawiający ma ewentualnie wymagania w tym zakresie?

161. Czy Zamawiający będzie wymagał dla kotłowni układu odgazowania wody sieciowej? Czy wystarczy jedynie stacja zmiękczenia wody uzupełniającej?

162. czy planowana inwestycja lub jej sąsiedztwo znajduje się w obszarze Natura 2000?

163. Czy istnieje możliwość podłączenia nowej inwestycji dla sieci:
- wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej telefonicznej i jaka jest lokalizacja tych miejsc?

164. Czy sugerowana trasa nowego ciepłociągu przebiega przez tereny których właścicielem jest Gmina, czy przebiega również przez tereny innych osób fizycznych i prawnych?

165. Prosimy o udostępnienie nam map z planowanym przebiegiem nowej sieci ciepłowniczej w skali 1:500 lub 1:100, załączono do PF-U mapa jest zbyt mało szczegółowa.

166. Czy zawarte w programie funkcjonalno-użytkowym średnice nominalne rur preizolowanych na poszczególnych odcinkach należy przyjąć jako średnice ostateczne do przygotowania oferty?

167. Czy inwestor wskaże ilość i miejsce zabudowy zaworów preizolowanych, które miałyby być umiejscowione na trasie projektowanej sieci cieplnej/

168. Czy w cenie ryczałtowej za realizację projektu mają być uwzględnione budynki opisane jako „Budynki do ewentualnego podłączenia”?

169. Czy w wycenie należy uwzględnić demontaż kanałów i komór umiejscowionych na trasie istniejącej sieci ciepłowniczej podlegającej wymianie?

170. Czy Wykonawca zostanie zwolniony z opłat za zajęcia terenu podczas realizacji sieci ciepłowniczej na poszczególnych działkach (Miasto, Gmina, Powiat, prywatne)?

171. Czy Inwestor zamierza obciążać Wykonawcę z tytułu przerw w dostawie ciepła do obecnie zasilanych budynków, wynikających z budowy i przełączeń sieci?

172. Czy w wycenie należy uwzględnić remont pomieszczeń w likwidowanej kotłowni? Jeżeli tak to prosimy określić zakres tych prac.

173. W PFU Zamawiający zwrócił uwagę na możliwość ewentualnej rozbiórki jednego z budynków. Ponieważ prace rozbiórkowe wiążą się z dodatkowymi kosztami prosimy o jasne określenie na etapie przetargu czy budynek jest przewidziany do rozbiórki, tak by każdy z oferentów mógł skalkulować prawidłowo zakres zadania.

174. Z załączonej dokumentacji wynika że Zamawiający dopuszcza możliwość późniejszego (po rozstrzygnięciu przetargu) przyłączenia obiektów do sieci ciepłej. By prawidłowo skalkulować cenę ofertową, oferent powinien wiedzieć już na etapie wyceny czy budynki należy przyłączyć do sieci. Takie określenie ilości przyłączanych obiektów może skutkować niedoszacowaniem inwestycji a w konsekwencji narazić wykonawcę na straty. Prosimy o precyzyjne podanie które obiekty należy przyłączyć do sieci ciepłowniczej. Czy jeżeli po podpisaniu umowy na wykonanie robót okaże się że, budynki określone na dzień dzisiejszy jako ewentualne do przyłączenia, będzie trzeba ostatecznie przyłączyć to będzie można to traktować jako roboty dodatkowe.

175. Czy Zamawiający wymaga odtworzenia nawierzchni utwardzonych tylko na szerokość wykopu sieci (uzupełnienie nawierzchni) czy też wykonanie całkowicie nowej nawierzchni na całej szerokości jezdni.

176. Prosimy o sprecyzowanie parametrów komina spalinowego w ramach nowo projektowanej kotłowni. Dodatkowo zapisy w pfu pozwalające na zmiany parametrów komina po rozstrzygnięciu przetargu mogą skutkować niedoszacowaniem inwestycji a w konsekwencji narazić Wykonawcę na straty.

177. Prosimy o podanie jakiej kategorii jest droga z której należy wykonać zjazd na teren nowoprojektowanej kotłowni. Czy budowa zjazdu będzie wiązała się z ewentualną przebudową uzbrojenia terenu?

178. Czy działka nr 292/26 posiada infrastrukturę techniczną (sieci: energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa). Jeżeli tak prosimy o podanie charakterystycznych parametrów ww. sieci (dostępnej mocy, średnic, ciśnienia). Jeżeli nie, prosimy dodatkowo o podanie miejsca w które należy włączyć projektowane sieci.

179. Czy Zamawiający posiada aktualna Decyzje o Warunkach Zabudowy?

180. Prosimy o podanie przeznaczenia budynku występującego w dokumentacji jako „Pałac”. Jeżeli w w/w budynku znajdują się lokale mieszkalne prosimy o podanie ich powierzchni.

181. Prosimy o podanie przeznaczenia budynku występującego w dokumentacji jako „Pałac”. Jeżeli w w/w budynku znajdują się lokale mieszkalne prosimy o podanie ich powierzchni.

182. Czy planowana inwestycja znajduje się w zasięgu obszaru Natura 2000? Czy istnieją dodatkowo inne uwarunkowania środowiskowe wykonania inwestycji?

183. Czy którykolwiek z obiektów przewidzianych do modernizacji posiada status zabytku?

184. Czy budowa sieci ciepłowniczej będzie wymagała zmiany organizacji ruchu w rejonie prowadzenia prac?

185. Czy budowa sieci ciepłowniczej będzie wymagała zmiany organizacji ruchu w rejonie prowadzenia prac?

186. W stanie obecnym kotłownia w budynku Szkoły Podstawowej stanowi źródło ciepła dla czterech budynków. Czy kotłownia po zamontowaniu węzła nadal będzie stanowiła źródło ciepła dla tych samych czterech budynków?

187. W punkcie 1, 2, 9, pfu Zamawiający wymienia obiekty, w których należy wymienić istniejące i zamontować nowe węzły ciepłownicze. W zapisach tych brakuje budynków Posterunku Policji i nadleśnictwa Złoczew. Z załączonego katalogu obiektów wynika że obiekty te posiadają własne nowe kotłownie. Jednocześnie z planu przebiegu sieci ewidentnie wynika że obiekty te są przewidziane do przyłączenia do sieci ciepłowniczej. Jak należy rozumieć te rozbieżności dokumentacji?

188. Jaki system przygotowania c.w.u. miał na myśli Zamawiający określając powierzchnię kolektorów na poziomie 55 m³, oraz buforów o pojemności 20 m³, wspomaganych kotłem o mocy 800 kW. Czy wg. Zamawiającego układ solarny będzie stanowił główne źródło przygotowania c.w.u. a kocioł będzie tylko jednostką wspomagającą? Z naszego doświadczenia wiemy, że taka ilość kolektorów będzie zbyt mała do przygotowania takiej ilości wody.

189. Prosimy o jednoznaczne wskazanie jaka moc ma zostać dostarczona na potrzeby c.o. a jaka na c.w.u. w poszczególnych budynkach. Podanie przez Zamawiającego łącznej mocy jest niewystarczające do poprawnego doboru węzłów dwufunkcyjnych i ich wyceny.

190. Prosimy o potwierdzenie, iż dostarczenie pojazdu wielofunkcyjnego o pojemności łyżki około 2 m³ wchodzi w zakres postępowania.

191. Prosimy o potwierdzenie, iż do oferty należy załączyć karty katalogowe urządzeń związanych z technologią kotłowni.

192. W jakim zakresie Zamawiający planuje budowę chodników, placów manewrowych i magazynowych w obrębie istniejącej kotłowni? W opisie PFU nie jest to sprecyzowane.

193. Czy w cenie oferty należy ująć koszty zaprojektowania i wykonania ogrodzenia terenu dla nowoprojektowanej kotłowni? Jeśli tak prosimy o szczegóły dotyczące wykonania ogrodzenia.

194. W punkcie 1.1.2.2 PFU „Opis stanu projektowego” Zamawiający przewiduje budowę magazynu biomasy w postaci zadaszanej wiaty, zdolnej do zmagazynowania biomasy na 5 tygodni pracy systemu w sezonie grzewczym.”. W punkcie 1.2.5. Zamawiający wskazuje wysokość składowania biomasy jako 3 m. Biorąc pod uwagę wskazane wymagania, należy przyjąć wiatę o powierzchni ponad 650m². Czy w związku z tym Zamawiający potwierdza, że przedmiotem tego postępowania jest wybudowanie magazynu biomasy w postaci zadaszanej wiaty o powierzchni ponad 650 m²?

195. czy Zamawiający będzie wymagał ciągłego monitoringu poziomu peletu w zbiornikach magazynowych oraz czy wymagał będzie systemu zapobiegającego zawieszeniu się peletu w zbiorniku?

196. System solarny suszenia zrębków w okresie letnim może posiadać nadprodukcję suchych zrębków w stosunku do potrzeb własnych kotłowni. Jaki zatem system magazynowania wysuszonych zrębków planuje Zamawiający, jeżeli magazyn dzienny zrębków zostanie zapelniony a magazyn suszarni zrębków okaże się za mały? Czy suche zrębki mają być składowane na otwartym powietrzu na placu składowym na terenie kotłowni? Czy Zamawiający żądał będzie wybudowania dodatkowych wiat magazynowych na suche zrębki? I jaka winna być ta ewentualna dodatkowa wiat?

197. Prosimy o uściślenie, czy w tabeli zamieszczonej w PFU na stronach 17-19 dotyczącej sieci preizolowane, podane długości to długość trasy w terenie, czy ilość rurociągów?

Ad.1.

Wymagania dotyczące wiedzy i doświadczenia zostaną uznane za spełnione również w przypadku wykazania oddzielnie realizowanych zadań. Jednocześnie tabela punktu 6a SIWZ zawierająca WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ INNYCH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW otrzymuje brzmienie:

W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), należy przedłożyć:

Lp.	Wymagany dokument
1	Oświadczenie o spełnianiu warunków Oświadczenie o spełnianiu warunków
2	Oświadczenie, że osoby posiadają wymagane uprawnienia Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
3	Wykaz robót budowlanych i usług projektowych Wykaz robót budowlanych i usług projektowych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie odpowiednio ostatnich pięciu lub trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty/usługi zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone/zostały wykonane należyście.
4	Opłaconą polisa Opłaconą polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
5	Informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

Ponadto zamawiający zamieścił na stronie internetowej odpowiednio zmodyfikowany załącznik nr 6 do SIWZ.

Ad.2

Zamawiający nie wymaga wykazania przez wykonawców dysponowaniem osób posiadających uprawnienia projektowe.

Ad.3

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w przedmiotowym zakresie.

Ad. 4

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad.5

Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy. W przytoczonych przez wykonawcę paragrafach umowy nie zachodzi sprzeczność. Kosztorysy mają służyć jedynie potwierdzeniu wielkości faktycznie wykonanych robót ujętych w protokołach częściowych, a więc uniemożliwić sytuację opisywaną w pytaniu przez zamawiającego, tj. potencjalną odmowę przyjęcia przez zamawiającego faktury częściowej za faktycznie wykonane roboty. Zamawiający nie przyjmie natomiast faktur, których skumulowana wartość przekroczy wartość przedmiotu umowy.

Ad.6

W ocenie zamawiającego zapis jest wystarczająco precyzyjny i nie powoduje negatywnych skutków dla wykonawcy. Wartość faktury końcowej zależy de facto od decyzji wykonawcy, tj. od skumulowanej wartości wystawionych faktur częściowych.

Ad.7

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ. Uzyskanie zgody na wejście na teren, którym zamawiający nie dysponuje jest obowiązkiem projektanta opracowującego dokumentację techniczną.

Ad.8

Zamawiający nie podziela stanowiska wykonawcy, iż zapisy wskazanego paragrafu umowy przysporzą mu bezpłatnych korzyści. Wykonawca koszty serwisu i materiałów eksploatacyjnych we wskazanym okresie powinien uwzględnić w kalkulacji ceny oferty. Zamawiający zgadza się natomiast na wyłączenie odpowiedzialności wykonawcy zapisanej w przedmiotowym paragrafie z powodu eksploatacji przedmiotu zamówienia niezgodnie z instrukcją, przy czym ciężar udowodnienia niezgodności spoczywa na wykonawcy.

Ad. 9

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę §11 ust. 2 lit d umowy poprzez dodanie zwrotu „z winy wykonawcy”.

Ad.10

Obowiązującym terminem wykonania dokumentacji technicznej jest 15.12.2013 r.

Ad.11

Zgodnie z § 7 pkt 4 wzoru umowy zamawiający wymaga od wykonawcy m. in. udzielenia 36 miesięcznej gwarancji na zainstalowane urządzenia bez względu na długość gwarancji producenta.

Ad. 12

Treść umowy odzwierciedla charakter wzajemnych zobowiązań stron umowy.

Ad.13.

Zamawiający wymaga aby konstrukcja kotłów była zgodna z pkt. 1.2.2

Zamawiający przewiduje w czasie eksploatacji kotłowni stosowanie paliw o zwiększonej zawartości popiołu. W związku z tym wymaga się aby konstrukcja wymiennika umożliwiała skuteczne usuwanie lotnych części nie palnych zawartych w paliwie w efekcie utrzymując stałą wysoką sprawność urządzenia. Zamawiający wymaga aby wymiennik był skutecznie oczyszczany bez konieczności zatrzymywania urządzenia. Pionowa konstrukcja z

automatycznym mechanicznym układem czyszczenia ogranicza tworzenie się złożeń tak jak ma to miejsce w wymiennikach poziomych czyszczonych pneumatycznie i ograniczenie do minimum obsługi tego elementu kotłów. W zamyśle zamawiającego jest układ kotłowy z bezobsługowym wymiennikiem ciepła. Ponadto takie rozwiązanie powoduje eliminację dodatkowego i głośnego w pracy urządzenia – sprężarki i konieczności ręcznego czyszczenia płomieniówek w razie jej awarii. Zamawiający chce też uniknąć sytuacji gdy ze względu na dużą wysokość kotła z poziomym wymiennikiem dostęp do niektórych jego elementów i armatury wymaga zastosowania podestów, drabin itp.

Ad.14.

Zamawiający wymaga aby konstrukcja kotłów była zgodnie z pkt. 1.2.2.

Urządzenia mają spełniać warunek sprawności 90%.

Ad.15.

Dopuszczenie takiej możliwości wynika z zainteresowania lokalnych producentów paliw stałych na bazie biomasy. Zamawiający przewiduje spalanie słomy w formie pelletu do 12 mm lub brykietów do 50 mm średnicy. Zamawiający nie przewiduje spalania balotów w jakiegokolwiek formie.

Ad.16.

W PFU pkt. 1.2.2 przewiduje się spalanie paliw do $w=50\%$ (M35) warunek ten dotyczy biomasy w postaci drzewnej (zrębki). W tym samym punkcie Zamawiający określa wilgotność słomy na poziomie $w=25\%$ (M16)

Ad.17.

Pelet z silosów ma trafić do kotłów niezależnym systemem. Zamawiający przeprowadza inwestycje na zasadzie Zaprojektuj i Wybuduj co oznacza że każdy oferent winien zaproponować rozwiązanie. Jednakże ze względu na możliwość wtórnego zawilgocenia paliwa typu pelet na podłodze hydraulicznej wymaga się od oferentów osobnego układu podawania z silosów do kotłów bezpośrednio, zgodnie z pkt. 1.2.5 PFU

Ad.18.

Oprócz podłogi hydraulicznej kotły będą zasilane niezależnym układem dostarczającym pelet z silosów. Zamawiający jako zabezpieczenie źródła paliwa przewidział układ silosów o sumarycznej pojemności 150m³. Dopuszcza się rozwiązanie z niezależnymi podłogami dla każdego z kotłów lub jedną, współpracującą z całym układem kotłowym.

Ad. 19

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia polis OC w obu przypadkach.

Ad.20.

Należy przeprowadzić demontaż urządzeń wewnątrz budynku istniejącej kotłowni przy ulicy Szkolnej 1 oraz demontaż komina wraz z całkowitym wyburzeniem jego fundamentu. Budynek kotłowni nie podlega rozbiórce.

Ad.21

W projekcie umowy znalazł się błąd edytorski. Termin wykonania przedmiotu umowy to 1 września 2014 r.

Ad. 22

W Formularzu Ofertowym znajduje się błąd edycyjny. Należy poprawić terminem wykonania dokumentacji technicznej na dzień 15.12.2013 r. Ponadto zamawiający umieści poprawiony załącznik nr 4 do SIWZ.

Ad. 23

Formę kosztorysu powykonawczego (uproszczony lub szczegółowy) wybierze wykonawca. Przytoczony punkt projektu umowy dopuszcza obie formy kosztorysu powykonawczego.

Ad. 24

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w przedmiotowym zakresie.

Ad. 25

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w przedmiotowym zakresie.

Ad. 26

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w przedmiotowym zakresie.

Ad. 27

Zamawiający potwierdza, iż na potrzeby niniejszego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego słowo „serwis” jest równoznaczne ze słowem „przegląd”. Wykonawca w kalkulacji ceny oferty winien uwzględnić również koszty części ulegającej normalnemu zużyciu w przewidywanym okresie.

Ad. 28

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w przedmiotowym zakresie.

Ad. 29

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w przedmiotowym zakresie.

Ad. 30

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w przedmiotowym zakresie.

Ad. 31

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w przedmiotowym zakresie z zastrzeżeniem odpowiedzi na pytanie nr 9.

Ad. 32

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w przedmiotowym zakresie.

Ad. 33

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w przedmiotowym zakresie.

Ad. 34

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Ad. 35

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

ad. 36

Zamawiający nie potwierdza bezwzględnie obowiązującego związku pomiędzy przytoczonymi przez wykonawcę zapisami umowy. Każdy przypadek rozpatrywany będzie przez zamawiającego indywidualnie, z uwzględnieniem wszelkich okoliczności mających wpływ na stan faktyczny.

Ad.37.

Zamawiający przeprowadza inwestycje na zasadzie Zaprojektuj i Wybuduj co oznacza, że każdy oferent winien zaproponować rozwiązanie dotyczące budynku kotłowni kierując się PFU.

Ad.38.

W zakres prac demontażowych wchodzi naczynie wzbiorcze wraz z orurowaniem znajdującej się na dachu budynku mieszkalnego przylegającego do obecnej kotłowni oraz wykonanie nowej elewacji budynku, na którym jest zamontowane.

Ad.39.

Zakres prac w węzłach : uzupełnienie lub naprawa tynków, odświeżenie ścian (malowanie), posadzka zatarta na ostro i zaimpregnowana środkiem uniemożliwiającym pylenie posadzki.

Ad.40.

Tak.

Ad.41.

Należy zdemontować komin wraz z całkowitym wyburzeniem fundamentu.

ad. 42

Zamawiający nie potwierdza sugestii wykonawcy. Warunki udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia pozostają niezmienione.

ad. 44, 45, 46, 47, 61,123

Zamawiający nie dysponuje dokumentami żądanymi przez wykonawcę. Postępowanie w sprawie niniejszego zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Obowiązek uzyskania wyżej przedmiotowych dokumentów spoczywa na projektancie (wykonawcy).

Ad.43.

Układ automatyki powinien nadzorować pracę wszystkich układów kotłowni oraz zapewnić parametry podawanego ciepła do sieci zgodnie z opisem w pkt. 1.2.8 oraz pkt. 1.2.10 PFU.

Ad.44

Zamawiający nie posiada decyzji środowiskowej, uzyskanie jej leży po stronie Wykonawcy.

Ad. 45.

Mapę do celów projektowych powinien uzyskać Wykonawca a koszty opracowania wliczyć w cenę oferty.

Ad. 46.

Uzyskanie wypisu z ewidencji gruntów na działki, przez które będzie przebiegać sieć należy do Wykonawcy.

Ad. 47.

Zgody właścicieli działek na lokalizację sieci ciepłej uzyskuje Wykonawca na etapie prac projektowych.

ad. 48

Do obowiązków wykonawcy należy utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórek.

ad. 49

Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócono po upływie okresu rękojmi za wady. Na potrzeby niniejszego postępowania przyjmuje się, iż okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielanej gwarancji, tj. 60 miesiącom.

Ad.50.

Przedmiotem zamówienia jest budowa:

- a) budynku kotłowni,
- b) przyległej do budynku kotłowni wiaty magazynu biomasy, którego częścią jest dzienny magazyn biomasy (część z ruchomą podłogą hydrauliczną),
- c) wiaty – suszarni solarnej biomasy.

Łącznie powinny powstać 3 budynki. Patrz również pkt 194.

Ad.51.

Jest to część magazynu biomasy przyległego do budynku kotłowni, w której zamontowana jest ruchoma podłoga hydrauliczna. Suszarnia biomasy przylega do magazynu biomasy i spełnia również funkcje magazynowe. Patrz pkt 50 oraz 194.

Ad.52.

Zamawiający dopuszcza dowolną lokalizację układu solarnego dogrzewającego odpowiadającego wymaganiom zgodnie z zapisem w pkt. 1.2.7 PFU

Ad.53.

Zamawiający nie posiada badań gruntu.

Ad.54.

Zamawiający nie posiada badań gruntu i odstępuje od zapisu traktującego o tej kwestii.

Ad.55.

Zamawiający realizuje zadanie w systemie Zaprojektuj i Wybuduj co oznacza że każdy oferent winien zaproponować odpowiednie rozwiązanie.

Ad.56.

Zamawiający nie posiada warunków zabudowy i zagospodarowania dla przedmiotowej inwestycji.

Ad. 57.

Decyzja o warunkach zabudowy może zostać wydana w terminie 2 miesięcy od dnia złożenia kompletnego wniosku.

Ad.58.

Teren przewidziany na lokalizację ciepłowni nie jest ujęty w planie zagospodarowania przestrzennego.

Ad. 59, 60

Zamawiający nie dysponuje dokumentami żądanymi przez wykonawcę. Postępowanie w sprawie niniejszego zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Obowiązek uzyskania wyżej przedmiotowych dokumentów spoczywa na projektancie (wykonawcy).

Ad. 61.

Zamawiający nie posiada decyzji środowiskowej, uzyskanie jej leży po stronie Wykonawcy.

Ad.62.

Zawory na instalacji technologicznej w kotłowni należy do DN 40 montować jako kulowe na PN 20 , powyżej DN 40 jako kulowe kołnierzone na PN 20.

Ad.63.

Zamawiający nie określi szczegółowych wymagań dla komór K1 i K2. Są to miejsca rozgałęzienia sieci. Rozwiązanie techniczne powinno wynikać z przyjętej w projekcie technologii.

Ad.65.

Są to kanały nieprzełazowe.

Ad.66.

Nie ma takiej możliwości.

Ad.67.

Każdy odcinek rurociągów transportujący czynnik grzewczy do innych odbiorców musi być wykonany jako nowy, nawet jeżeli będzie usytuowany wewnątrz budynku. Przebieg ostateczny będzie wynikał z projektu.

Ad.68.

Należy zastosować pompy cyrkulacji ciepłej wody we wszystkich węzłach w których przewidziano wytwarzanie ciepłej wody użytkowej. Pozostałe wymagania zgodnie z PFU

Ad.69.

Jest to pojemności 1 silosu. Powinny być 3 sztuki. Zgodnie z pkt. 1.2.5 PFU wymagana sumaryczna pojemność silosów wynosi 150m³

Ad.70.

Zamawiający przewiduje wspólny pomiar zużycia ciepła dla co i c.w.u.

Ad.71.

Węzeł w kotłowni Szkoły Podstawowej ma być wykonany jako wspólny dla budynków nr 10,11,12,13 tj. Szkoły Podstawowej, Pałacu Gimnazjum oraz Ośrodka Zdrowia. Jest to węzeł dwufunkcyjny z cwu dla potrzeb budynku Gimnazjum.

Ad.72.

Budynki te będą zasilane z wspólnego węzła w budynku nr 10 poprzez już istniejącą sieć preizolowaną.

Ad.73.

Instalacje wewnętrzne w budynkach pracują w parametrach 80/60.

Ad.74.

Instalacje wewnętrzne w budynkach pracują w parametrach 80/60.

Ad.75.

Zamawiający wymaga zastosowania urządzeń pozwalających na uzyskanie na kotłach temperatury 100°C zgodnie z opisem w pkt. 1.2.2 PFU w odniesieniu do wymogów stawianym parametrom sieci ciepłowniczej.

Ad.76.

Zamawiający wymaga zastosowania urządzeń pozwalających na uzyskanie na kotłach temperatury 100°C zgodnie z opisem w pkt. 1.2.2 PFU w odniesieniu do wymogów stawianym parametrom sieci ciepłowniczej.

Ad.77.

Oferent powinien przewidzieć niezbędny zakres prac wykończeniowych zapewniający prawidłową komunikację kołową i pieszą niezbędną do właściwego funkcjonowania kotłowni zgodnie z opisem w PFU i z zaproponowaną przez Oferenta koncepcją.

Ad.78.

Jest to tylko moc dla co.

Ad.79.

Brak danych. Oferent powinien samodzielnie przeprowadzić stosowne obliczenia.

Ad.80.

Oferent powinien zaproponować rozwiązanie niezbędne do właściwej współpracy sieci z zasilanym obiektem zgodnie z opisem w PFU. Węzeł powinien być wyposażony w zasobnik stabilizujący c.w.u. o odpowiedniej wydajności pojemności wynikającej z obliczeń zapotrzebowania na to medium.

Ad.81.

Brak danych dotyczących mocy dla cwu. Oferent powinien samodzielnie określić niezbędne wielkości. Orientacyjne wielkości mocy dla co oraz ilości użytkowników są podane w PFU w tabeli 1.1

Ad. 82, 83

Kwestię stosowania aukcji elektronicznej regulują art. 91a ÷ 91c ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający w przypadku zaistnienia warunków zapisanych w ustawie przeprowadzi aukcję elektroniczną.

Ad. 84

W Formularzu Ofertowym znajdują się błąd edycyjny. Należy poprawić terminem wykonania dokumentacji technicznej na dzień 15.12.2013 r. Ponadto zamawiający umieści poprawiony załącznik nr 4 do SIWZ.

Pod pojęciem dokumentacja inwestorska zamawiający rozumie:

- projekty budowlane
- STWiOR
- kosztorysy inwestorskie

Wartość opracowanych kosztorysów inwestorskich winna odpowiadać cenie oferty wybranego wykonawcy.

Ad. 85

Zamawiający nie oczekuje określonej liczby nadzorów autorskich. Nadzory autorski winny być sprawowane w taki sposób, aby wykonawca mógł sprawnie realizować przedmiot zamówienia.

Ad. 86

W projekcie umowy znalazł się błąd edytorski w numerowaniu punktów paragrafu 1.

Zamawiający poprawi numerację punktów w przedmiotowym paragrafie.

Ad. 87

§7 punkt 5 projektu umowy otrzymuje brzmienie „W okresach gwarancji, o których mowa w punkcie 4, Wykonawca zapewni bezpłatny serwis instalacji i dostarczonych urządzeń wraz z materiałami eksploatacyjnymi

Ad.88.

Przejścia siecią ciepłą przez ulice mogą być realizowane przewiertem lub wykopem otwartym w zależności od uzgodnień z właściwym zarządem drogi.

Ad.89.

Zakres prac w węzłach : uzupełnienie lub naprawa tynków, odświeżenie ścian (malowanie), posadzka zatarta na ostro i zaimpregnowana środkiem uniemożliwiającym pylenie posadzki.

Ad.90.

W każdym przypadku należy to uzgodnić indywidualnie z właścicielem budynku.

Ad.91.

Nie. Konieczny jest demontaż łupin, rurociągów oraz unieszkodliwienie izolacji termicznej i zdemontowanych części..

Ad.92.

Nie. Uzgodnienia w tym zakresie należą do oferenta.

Ad.93.

Zgodnie z PFU wykonawca ma 1 miesiąc na przeprowadzenie ostatecznego zbilansowania odbiorców. W przypadku zainteresowania podłączeniem należy przewidzieć taką możliwość.

Ad.94.

Kolorem czerwonym oznaczono sieć nieistniejącą - do realizacji.

Ad.95.

Nie.

Ad.96.

Zadanie jest realizowane w systemie Zaprojektuj i Wybuduj. Rozwiązania tego zakresu zależą od przyjętej koncepcji i są obowiązkiem oferenta.

Ad.97.

Jeżeli zajdzie taka konieczność - na działce, na której realizowane jest zadanie (kotłownia).

Ad.98.

W sąsiedztwie działki, na której będzie realizowana kotłownia znajduje się Stacja Uzdatniania Wody. Kanalizacja przebiega w ulicy Wodnej.

Ad. 99

Dokonanie uzgodnień jest obowiązkiem projektanta (wykonawcy).

Ad.100.

Zgodnie z zapisem w PFU. Ilość co najmniej 10 szt.

Ad.101.

Zakłada się, że będzie to ulica Wodna. Oferent może zaproponować inne rozwiązanie.

Ad. 102

Wywiezienie złomu oraz utylizacja odpadów i wszelkie korzyści i koszty z tego wynikające należą się i obciążają wykonawcę.

Ad. 103

Zamawiający nie dysponuje dedykowanym miejscem na składowanie materiałów z rozbiórki. Wykonawca może zorganizować takie miejsce w ramach organizacji zaplecza budowy, jednakże należy liczyć się z koniecznością częstego wywożenia materiałów z rozbiórki do miejsca ich utylizacji. Koszty utylizacji ponosi wykonawca.

Ad.104.

Zamawiający nie potwierdza bezwzględnie obowiązującego związku pomiędzy przytoczonymi przez wykonawcę zapisami umowy. Każdy przypadek rozpatrywany będzie przez zamawiającego indywidualnie, z uwzględnieniem wszelkich okoliczności mających wpływ na stan faktyczny.

Ad.105.

Odpowiedź j.w.

Ad.106.

Odpowiedź jak w 104

Ad.107

Układ automatyki powinien nadzorować pracę wszystkich układów kotłowni oraz zapewnić parametry podawanego ciepła do sieci zgodnie z opisem w pkt. 1.2.8 oraz pkt. 1.2.10 PFU

Ad.108.

Zniesiono zapis.

Ad.109.

Tak zgodnie z PFU

Ad.110.

Zamawiający wymaga lokalizacji pomieszczeń zgodnie z koncepcją przyjętą przez oferenta w pomieszczeniach socjalnych kotłowni zgodnie z zapisem w PFU.

Ad.111.

W zakres prac demontażowych wchodzi naczynie wzbiorcze wraz z orurowaniem znajdującej się na dachu budynku mieszkalnego przylegającego do obecnej kotłowni oraz wykonanie nowej elewacji budynku, na którym jest zamontowane.

Ad.112.

Rozbiórka dotyczy wszystkich instalacji wewnątrz istniejącej kotłowni przy ulicy Szkolnej.

Ad.113.

Wszystkie stare węzły cieplne podlegają demontażowi.

Ad.114.

Modernizacja dotyczy tych rozdzielaczy, które ze względu na stan techniczny lub rozwiązania techniczne nie będą mogły właściwie współpracować z nową siecią.

Ad.115.

Zakres prac w węzłach : uzupełnienie lub naprawa tynków, odświeżenie ścian (malowanie), posadzka zatarta na ostro i zaimpregnowana środkiem uniemożliwiającym pylenie posadzki.

Ad.116.

Zasilanie w energię elektryczną ma zapewnić właściwą pracę węzła.

Ad.117.

Poprzez istniejącą sieć preizolowaną. Nowy węzeł w Szkole Podstawowej ma zapewnić odpowiednią moc dla co i cwu dla budynków 10,11,12 i 13.

Ad.118.

Przewiduje się sterowanie pogodowe dla wszystkich węzłów ciepłych

Ad. 119

Odtworzenie nawierzchni utwardzonych leży po stronie wykonawcy.

Ad.120.

Lokalizacja tych miejsc są w kompetencji wykonawcy.

Ad. 121

Rozliczenie następować będzie na podstawie liczników lub podliczników. Ponadto zamawiający dopuszcza inne możliwości rozliczeń zaproponowanych przez wykonawcę, o ile nie będą one prowadziły do powstania szkody po stronie zamawiającego.

Ad.122.

Tak.

Ad. 123.

a) Zamawiający nie posiada decyzji o warunkach zabudowy, dla terenu przewidzianego pod inwestycje nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego,

b) Zamawiający nie posiada decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji.

c) Zamawiający nie posiada warunków technicznych przyłączenia do mediów

d) Zamawiający nie posiada uzgodnień przebiegu trasy

Ad. 124

Ochroną konserwatorską objęty jest budynek Pałacu w Złoczewie.

Ad.125.

W Urzędzie Gminy Złoczew jest dostępna mapa w skali 1:2000

Ad.126.

Projekt techniczny powinien potwierdzić przyjęte założenia do programu.

Ad.127.

Nie.

Ad.128.

Transport biomasy pomiędzy suszarnią a wiatą magazynu biomasy przy kotłowni odbywać się będzie za pomocą ładowarki czołowej przez obsługę kotłowni. Patrz też punkt 50, 51 oraz 194.

Ad.129.

Dopuszcza się niezależne podłogi hydrauliczne z zachowaniem wymogów PFU. Patrz też punkt 130.

Ad.130.

Zamawiający przeprowadza inwestycje na zasadzie Zaprojektuj i Wybuduj co oznacza że każdy Oferent winien zaproponować rozwiązanie. Jednakże, ze względu na możliwość wtórnego zawilgocenia paliwa typu pelet na podłodze hydraulicznej wymaga się od Oferentów osobnego układu podawania z silosów do kotłów bezpośrednio zgodnie z pkt. 1.2.5 PFU.

Ad.131.

W założeniu Zamawiający zakłada spalanie wszystkich wymienionych paliw wymienionych w pkt. 1.2.2 PFU. Pomiarów należy dokonać na paliwie określonym w ww pkt. PFU dostępnym w dniu dokonywania pomiarów.

Ad.132.

Zamawiający przewiduje spalanie słomy w formie pelletu do 12 mm lub brykietów do 50mm średnicy. Zamawiający nie przewiduje spalania balotów w jakiegokolwiek formie. Pellet i zrębki drzewne zgodnie z zapisem w pkt.1.2.2 PFU

Ad.133.

W PFU pkt. 1.2.2 przewiduje się spalanie paliw do $w=50\%$ (M35) warunek ten dotyczy biomasy w postaci drzewnej (zrębki). W tym samym punkcie Zamawiający określa wilgotność słomy na poziomie $w = 25\%$ (M16)

Ad.134.

Zamawiający wymaga aby konstrukcja kotłów była zgodnie z pkt. 1.2.2

Zamawiający przewiduje w czasie eksploatacji kotłowni stosowanie paliw o zwiększonej zawartości popiołu. W związku z tym wymaga się, aby konstrukcja wymiennika umożliwiała skuteczne usuwanie lotnych części nie palnych zawartych w paliwie w efekcie utrzymując stałą wysoką sprawność urządzenia. Zamawiający wymaga aby wymiennik był skutecznie oczyszczany bez konieczności zatrzymywania urządzenia. Pionowa konstrukcja z automatycznym mechanicznym układem czyszczenia ogranicza tworzenie się złożeń tak jak ma to miejsce w wymiennikach poziomych czyszczonych pneumatycznie i ograniczenie do minimum obsługi tego elementu kotłów. Ponadto takie rozwiązanie powoduje eliminację dodatkowego i głośnego w pracy urządzenia – sprężarki i konieczności ręcznego czyszczenia płomieniówek w razie jej awarii. Zamawiający chce też uniknąć sytuacji gdy ze względu na dużą wysokość kotła z poziomym wymiennikiem dostęp do niektórych jego elementów i armatury wymaga zastosowania podestów, drabin itp

Ad.135.

Zamawiający wymaga aby konstrukcja kotłów była zgodnie z pkt. 1.2.2

Rozwiązanie tego typu w ocenie Zamawiającego jest bardziej ekonomiczne poprzez mniejsze zużycie energii napędowej i niższy koszt inwestycyjny (brak konieczności stosowania agregatu hydraulicznego) i jest stosowane przez producentów polskich jak i zagranicznych.

Ad.136.

Zamawiający wymaga aby konstrukcja kotłów była zgodnie z pkt. 1.2.2

Zamawiający przewiduje w czasie eksploatacji kotłowni stosowanie paliw o zwiększonej zawartości popiołu. W związku z tym wymaga się aby konstrukcja wymiennika umożliwiała skuteczne usuwanie lotnych części nie palnych zawartych w paliwie w efekcie utrzymując stałą wysoką sprawność urządzenia. Zamawiający wymaga aby wymiennik był skutecznie oczyszczany bez konieczności zatrzymywania urządzenia. Pionowa konstrukcja z automatycznym mechanicznym układem czyszczenia ogranicza tworzenie się złożeń tak jak ma to miejsce w wymiennikach poziomych czyszczonych pneumatycznie i ograniczenie do minimum obsługi tego elementu kotłów. W zamyśle zamawiającego jest układ kotłowy z bezobsługowym wymiennikiem ciepła. Zamawiający na etapie założeń do PFU sprawdził możliwości techniczne producentów krajowych i zagranicznych z czego wynika fakt że wymienniki czyszczone mechanicznie są bardziej ekonomiczne oraz stosowane przez większość renomowanych producentów kotłów na biomasę w kotłach coraz większej mocy - również 1,0MW jako bezobsługowe. Ponadto takie rozwiązanie powoduje eliminację dodatkowego i głośnego w pracy urządzenia – sprężarki i konieczności ręcznego czyszczenia płomieniówek w razie jej awarii. Zamawiający chce też uniknąć sytuacji gdy ze względu na dużą wysokość kotła z poziomym wymiennikiem dostęp do niektórych jego elementów i armatury wymaga zastosowania podestów, drabin itp

Ad.137.

Solarna (powietrzna) suszarnia biomasy ma funkcjonować tylko w okresie silnego nasłonecznienia. Nie przewiduje się zasilania suszarni ciepłem z ciepłowni.

Ad.138.

Odpowiedź jak w punkcie 39.

Ad.139.

Oferent powinien przewidzieć i wycenić niezbędny zakres robót w tym zakresie.

Ad.140.

Sposób prowadzenia sieci ciepłej powinien wynikać z projektu technicznego , ustaleń z zarządcą drogi oraz warunków ruchu lokalnego (dostępności do poszczególnych posesji).

Ad.141.

Odpowiedź jak w pkt. 20 i 41.

Ad.142.

Tak

Ad.143.

Budynek 12 ma być ogrzewany istniejącym przyłączem.

Ad.144.

Jest to oznaczenie studni w stanie istniejącym. Określa konkretne miejsce w terenie.

Ad. 145

Zamawiający nie dysponuje dokumentami żadanymi przez wykonawcę. Postępowanie w sprawie niniejszego zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Obowiązek uzyskania wyżej przedmiotowych dokumentów spoczywa na projektancie (wykonawcy).

Ad.146.

Uzgodnienia w tym zakresie należy poczynić z właścicielami budynków z uwzględnieniem założonych parametrów sieci określonej w pkt. 1.2.8 PFU.

Ad.147.

Zadanie jest realizowane w systemie Zaprojektuj i Wybuduj. Rozwiązania tego zakresu zależą od przyjętej koncepcji i są obowiązkiem Oferenta.

Ad. 148.

Teren wokół pałacu obecnie nie jest wpisany w ewidencję zabytków.

Ad. 149.

Na trasie planowanej sieci ciepłowniczej nie ma stanowisk archeologicznych.

Ad. 150.

Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu planowanej inwestycji.

Ad.151.

Odpowiedź jak w punkcie 39.

Ad.152.

Są to jedynie sugestie.

Ad.153.

Odpowiedź jak w punkcie 36.

Ad. 154

Wywiezienie złomu oraz utylizacja odpadów i wszelkie korzyści i koszty z tego wynikające należą się i obciążają wykonawcę.

Ad.155.

Zgodnie z pkt 2 PFU zamówienie obejmuje budowę instalacji telemetrycznej dla węzłów ciepłowniczych, umożliwiającej zdalny odczyt danych z liczników energii ze stanowiska operatora ciepłowni przy ul. Wodnej.

Ad.156..

Należy przewidzieć zakup i montaż agregatu prądotwórczego o mocy zapewniającej prawidłową pracę kotłowni.

Ad.157.

Magazyn peletu ma składać się z trzech (3) silosów o pojemności 50 m3 każdy .

Ad.158.

Badania próby ciśnieniowej sieci i badania instalacji alarmowej potwierdzone protokołem. Instalacja alarmowa ma być wyposażona w stałe detektory sygnalizacji uszkodzenia sieci.

Ad.159.

Tak. Wykonawca powinien ponieść koszty ogrodzenia nowej kotłowni. Zamawiający wymaga aby ogrodzenie nowej kotłowni wykonane było z pręseł systemowych o wysokości ok.2m ze zgrzewanych stalowych drutów. Brama automatyczna – odsuwana.

Ad.160.

Obiekt nowej kotłowni nie będzie objęty monitoringiem.

Ad.161.

Tak. Wymaga się układu odgazowywania.

Ad. 162.

Planowana inwestycja oraz jej sąsiedztwo nie znajduje się w zasięgu obszaru Natura 2000.

Ad.163.

Zamawiający realizuje zadanie w formule Zaprojektuj i Wybuduj. Rozwiązanie tych problemów zależy od przyjętej koncepcji i leży w gestii Oferenta.

Ad.164.

Jest to przebieg sugerowany. Przebiega przez tereny gminy.

Ad.165.

Odpowiedź jak w pkt 125.

Ad.166.

Są to średnice orientacyjne, dokładne wymiary sieci będą określone projektem technicznym.

Ad.167.

Nie. Musi to wynikać z przyjętej technologii rur preizolowanych oraz projektu technicznego wykonanego zgodnie ze sztuką.

Ad.168.

Tak.

Ad.169.

Tak.

Ad.170.

Nie

Ad. 171

Inwestor nie zamierza obciążać wykonawcy z tytułu przerw w dostawie ciepła do obecnie zasilanych budynków, wynikających z budowy i przełączeń sieci, z zastrzeżeniem postanowień §11 ust. 2 pkt. d umowy, z uwzględnieniem odpowiedzi na pytanie nr 9.

Ad.172

Tylko demontaż urządzeń, armatury oraz malowanie.

Ad. 173

Ewentualny koszt rozbiórki tego obiektu nie obciąża oferenta.

Ad.174.

Zgodnie z PFU 1.2.1 PFU w okresie 1 miesiąca od daty podpisania umowy wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji dotyczących ostatecznej ilości odbiorców i wielkości końcowej źródła.

Ad.175.

Tylko na szerokości wykopu – w zakresie dokonanej destrukcji nawierzchni.

Ad.176.

Kotłownia nie jest zaprojektowana. Parametry komina będą wynikały z projektu technicznego i przyjętej przez Oferenta technologii.

Ad.177.

Jest to droga gminna.

Ad.178.

Działka nie posiada uzbrojenia. W sąsiedztwie znajduje się Miejska Stacja Uzdatniania Wody. Miejsca włączenia zasilania w energię elektryczną należy ustalić w zależności od wielkości zapotrzebowania wynikającego z przyjętej technologii. Należy dążyć do minimalizacji zużycia energii elektrycznej poprzez eliminację zbędnych instalacji (sprężarek, pomp itp.)

Ad.179.

Zamawiający nie posiada decyzji o warunkach zabudowy

Ad.180.

Oferent powinien zgromadzić takie dane samodzielnie.

Ad. 181

W budynku „Pałacu” mieści się siedziba Urzędu Miejskiego w Złoczewie (budynek użyteczności publicznej), nie znajdują się w nim lokale mieszkalne.

Ad.182

W budynkach użyteczności publicznej nie ma lokali mieszkalnych poza budynkiem przedszkola, gdzie znajduje się mieszkanie dyrektora.

Ad. 183.

Planowana inwestycja nie znajduje się w zasięgu obszaru Natura 2000.

Ad.184.

Nie

Ad.185.

Tak

Ad.186.

Zgodnie z PFU istniejąca kotłownia w budynku Szkoły Podstawowej ma pozostać jako źródło awaryjne dla całego systemu, które może być uruchomione w razie takiej konieczności.

Ad.187.

Budynki te są przeznaczone do podłączenia.

Ad.188.

Główne źródło przygotowania cwu będzie stanowił kocioł 800 kW. Montaż instalacji solarnej wynika z konieczności zastosowania wszystkich dostępnych technologii pozyskania energii odnawialnej. Wymóg instytucji finansującej.

Ad.189.

Zlecniodawca nie posiada takich danych, orientacyjne ilości osób użytkujących poszczególne budynki mogące służyć do obliczeń cwu znajdują się w PFU (pkt 1.1.2.1.)

Ad.190.

Tak.

Ad.191.

Tak.

Ad.192

Jak w punkcie 77.

Ad.193.

Tak. Wykonawca powinien ponieść koszty ogrodzenia nowej kotłowni. Zamawiający wymaga aby ogrodzenie nowej kotłowni wykonane było z przęsł systemowych o wysokości ok.2m ze zgrzewanych stalowych drutów. Brama automatyczna – odsuwana.

Ad. 194.

Wiata magazynu biomasy ma przylegać do budynku kotłowni oraz do wiaty suszarni biomasy. We wiacie tej musi być zlokalizowany tzw. magazyn dzienny tj. ruchoma podłoga hydrauliczna oraz dodatkowa płaszczyzna składowania zdolna pomieścić paliwo (zrębkę) na okres co najmniej 5 dni (zapis o 5 tygodniach w pkt. 2 PFU jest błędem redakcyjnym) pracy kotłowni w okresie sezonu grzewczego. W punkcie 1.2.5 PFU zmienia się słowa „(Wiata pomieszczenia suszarni powinna stanowić całość z pomieszczeniem z ruchomą podłogą hydrauliczną)” na „Wiata magazynu biomasy powinna stanowić całość z dziennym magazynem biomasy czyli częścią z ruchomą podłogą hydrauliczną”.

Ad.195.

Tak.

Ad.196.

Tak

Ad.197.

W tabeli podano proponowane orientacyjne długości trasy ciepłociągu w terenie.