

Firma(nazwa) adres wykonawcy, pieczęć	OŚWIADCZENIE (zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp)
---------------------------------------	---

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

„Przebudowę drogi gminnej, odcinek drogi przez miejscowość Emilianów Etap I, Gmina Złoczew” oświadczamy, że:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia,
3. dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

Uwaga!

W przypadku składania oświadczenia przez Wykonawców występujących wspólnie, należy podać nazwy i adresy wszystkich uczestników oferty wspólnej.

Firma(nazwa) adres wykonawcy, pieczęć	OŚWIADCZENIE (zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy Pzp)
---------------------------------------	---

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

„Przebudowę drogi gminnej, odcinek drogi przez miejscowość Emilianów Etap I, Gmina Złoczew” oświadczamy, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

(pieczęć firmowa)	FORMULARZ OFERTY
-------------------	-------------------------

Pełna nazwa i adres Wykonawcy:

.....

.....

.....

nr tel.

nr faks

W związku z przetargiem na:

Przebudowę drogi gminnej, odcinek drogi przez miejscowość Emilianów Etap I, Gmina Złoczew, niniejszym oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach zgodnych z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami, zgodnie z obowiązującymi normami, należyłą starannością i zasadami sztuki budowlanej.

1. Całkowity koszt wykonania zadania opisanego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wyniesie:

CENA brutto zł

słownie:.....

.....

w tym podatek VAT w wysokości %.....zł

słownie.....

.....zł.

1. Termin wykonania inwestycji:

2. Na wykonane prace udzielamy 36 miesięcy gwarancji.

3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać sami* / zamierzamy zlecić podwykonawcom następujący zakres robót:
.....
.....
.....
5. Wadium w kwocie zł zostało wniesione w dniu w formie
6. W przypadku wygrania przetargu zobowiązujemy się do wniesienia należytego zabezpieczenia umowy w formie:
7. W przypadku wniesienia wadium w formie gotówkowej, zwrot wadium po zakończonym postępowaniu proszę dokonać przelewem na rachunek bankowy nr:
8. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na warunkach tam zawartych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Oświadczamy, iż zrealizujemy przedmiot zamówienia zgodnie z SIWZ, dokumentacją techniczną, STWiOR.

.....

pieczęć i podpis

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1.
2.

-
- Niepotrzebne skreślić

Firma(nazwa) adres wykonawcy, pieczęć	OŚWIADCZENIE o posiadanych wymaganych uprawnieniach
---------------------------------------	---

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

„Przebudowę drogi gminnej, odcinek drogi przez miejscowość Emilianów Etap I, Gmina Złoczew” oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

**Umowa nr
(projekt)**

zawarta w dniu r. w Złoczewie, pomiędzy:

Gminą Złoczew z siedzibą w Złoczewie ul. Szeroka 17, NIP 8272234466 Regon 730934588
zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM,
reprezentowaną przez **Burmistrza Panią Jadwigę Sobańską**,
a

.....
mającą siedzibę w
wpisaną w, , pod
nr.....
reprezentowaną przez :

1. -
2. -

zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ w następstwie przeprowadzonego zgodnie
z procedurą przewidzianą w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie

.....
o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego
.....
zgodnie ze złożoną Ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz
Dokumentacją Techniczną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

2. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Przekazanie terenu budowy zostanie potwierdzone sporządzonym w dniu przekazania protokołem podpisanym przez strony Umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty w terminie 7 dni licząc od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
2. Termin zakończenia robót strony ustalają na dzień r.
3. Terminy ustalone w ust. 1 i 2 mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności:
 - i. wstrzymania robót przez zamawiającego,
 - ii. konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
 - iii. odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - d) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w specyfikacji warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
 - e) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, ale istotnych dla realizacji zamówienia,
 - f) odmiennych (ale istotnych dla realizacji zamówienia) od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych.
 - g) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi mieć być potwierdzony przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy
4. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez

wykonawcę i zaakceptowane przez zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt. a.

§ 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego pełniącym bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy będzie, telefon:, uprawnienia nr, zaświadczenie o członkostwie w nr
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie kierownik budowy telefon, uprawnienia nrdziałający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy zostało określone drogą postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na kwotę w wysokości: zł brutto, (słownie:), w tym zł podatku VAT, i jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Umowy, na rzecz Wykonawcy zostanie dokonana poprzez **jedną fakturę końcową** w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu przelewem na wskazany w fakturze końcowej rachunek bankowy.
2. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Warunkiem wystawienia faktury końcowej jest przedstawienie przez Wykonawcę (jako załącznik do faktury końcowej) podpisanego przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w Dokumentacji Projektowej.
2. Wykonawca po spełnieniu warunków, o których mowa w art. 30 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych może w trakcie realizacji przedmiotu umowy stosować materiały i urządzenia równoważne.
3. O każdym zamiarze zastosowania materiałów i urządzeń innych, niż przewidzianych w dokumentacji technicznej Wykonawca powiadamia wpisem do dziennika budowy.
4. Wykonawca jest uprawniony do zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych z chwilą zaakceptowania wpisu o którym mowa w pkt. 3 niniejszego paragrafu przez odpowiedniego branżowo inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta. Akceptacja odbywa się poprzez wykonanie odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.

5. W przypadku zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych bez uzyskania akceptacji o której mowa w punkcie 4 niniejszego paragrafu Zamawiające wezwie pisemnie Wykonawcę do usunięcia na koszt Wykonawcy wbudowanych bez akceptacji materiałów i urządzeń w terminie 14 dni.
6. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do wezwania, o którym mowa w pkt. 5 niniejszego paragrafu Zamawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia z tego tytułu kary umownej.

§ 8

1. Wykonawca na własny koszt zorganizuje na placu budowy zaplecze socjalno-bytowe umożliwiające sprawne prowadzenie robót budowlanych, organizowanie spotkań roboczych oraz narad koordynacyjnych.
2. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na przekazanym placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o przestrzeganie przepisów bhp oraz o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów budowy.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy oraz zaplecze budowy, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji i przekazać go Zamawiającemu w dniu dokonania odbioru końcowego robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.

2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 10

1. Wykonawca może wykonać przy udziale Podwykonawców niżej wyszczególnione roboty:
 - a),
 - b),
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynatora.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - b) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
6. W przypadku zaniechania powyższych obowiązków Wykonawca:
 - a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca udziela **36 miesięcy** gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu karty gwarancyjnej na nawierzchnie syntetyczne, w której sprecyzowane będą wymagania dotyczące sposobu i częstotliwości zabiegów pielęgnacyjnych.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na **36 miesięcy**.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na

koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w corocznych przeglądach w okresie gwarancji, zwoływanych przez Zamawiającego do końca okresu gwarancji oraz w odbiorze pogwarancyjnym.

§ 12

1. Odbiory częściowe robót oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru po uprzednim pisemnym zgłoszeniu o gotowości robót do odbioru w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.
2. Wszelkie koszty związane z odbiorami (takie jak: szczegółowe ekspertyzy techniczne, aprobaty oraz inwentaryzacje powykonawcze itp.) pokrywa Wykonawca.
3. Strony postanawiają, że z każdej czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Protokół odbioru częściowego wykonanych elementów robót musi zawierać opis i wartość zrealizowanych prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz kosztorysem ofertowym.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w wykonaniu elementów robót składających się na przedmiot Umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu Umowy ponownie pod rygorem odstąpienia od Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
7. Po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie przeprowadzony odbiór końcowy robót, który nastąpi w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac budowlanych objętych niniejszą Umową. Z odbioru końcowego robót zostanie sporządzony protokół, podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Inspektora Nadzoru.
8. Na co najmniej 5 dni przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru,
 - a w szczególności:
 - a) dokumentację powykonawczą,
 - b) certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne,
 - c) inwentaryzację powykonawczą,
 - d) gwarancje na zamontowane urządzenia sportowe oraz nawierzchnię.

- e) oświadczenie wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją przetargową oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane,
- f) książki obiektu, do której założenia jest zobowiązany Wykonawca po zakończeniu robót.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 Umowy z zaokrągleniem do pełnych 100 zł (w dół), co stanowi kwotę:.....zł, (słownie:).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu Wykonawca wnosi w formie
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie nie później niż w dniu zawarcia umowy.
4. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenie, o którym mowa w § 13 ust. 1 zostanie zwrócone odpowiednio w następujących terminach:
 - a) Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego przedmiotu Umowy za należyte wykonany, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 12 ust. 7 Umowy.
 - b) Kwota stanowiąca 30 % zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, które zostały przez strony określone w § 11 Umowy.
6. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 14

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zmiana ta będzie dotyczyła:
 - a) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - b) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
 - c) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od wykonawcy) przy pomocy, których wykonawca realizuje przedmiot umowy.

Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających warunki określone przez zamawiającego w SIWZ.

- d) Wystąpienia konieczności zmiany osób wykonawcy, w przypadku gdy zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające warunki określone w SIWZ, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku zamawiającego.
- e) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w harmonogramie realizacji przedmiotu umowy poprzez: przesunięcie w czasie spowodowane obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację przedmiotu umowy zgodnie z pierwotną wersją harmonogramu.
- f) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - i. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
 - ii. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - iii. zmiany danych teleadresowych,
 - iv. zmiana obowiązującej stawki podatku VAT.
- g) W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 1 pkt od a do f niniejszego paragrafu termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2. Pozostałe zmiany zostały określone w umowie.

3. Warunki dokonania zmian:

- a) Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,
 - b) Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy:
 - opíše zaistniałe okoliczności,
 - uzasadni, udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,
 - obliczy koszty zmiany, jeśli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - opíše wpływ zmian na harmonogram prac i termin wykonania umowy.
 - c) Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
4. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 3 Umowy bądź nie podejmuje przerwanych robót, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do podjęcia przerwanych robót w nieprzekraczalnym terminie 3 dni i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
 - e) gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy powinno pod rygorem nieważności nastąpić w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem doręczonego Wykonawcy co najmniej na 14 dni przed terminem odstąpienia.
3. Nadto stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach, o których mowa w art. 636, art. 637, art. 640 k.c.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uprzednio uzgodnionym przez strony Umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające. Odbiór robót zostanie potwierdzony protokołem przejęcia terenu budowy.
6. Wykonawca usunie z terenu budowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni urządzenia przez niego dostarczone.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. c niniejszego paragrafu Umowy,
 - c. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, które nastąpi protokołem przejęcia terenu budowy.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 0,2 % wynagrodzenia,
o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy.
2. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy, jeśli termin ukończenia zostanie przedłużony po tym, jak zostały zapłacone kary umowne, Zamawiający dokona korekt w przyszłych płatnościach za wszelkie nadpłaty kar umownych zapłaconych przez Wykonawcę.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Umowy.
4. Kary umowne mogą być potrącane z faktur wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
6. W razie zaistnienia sporów na tle wykonywania niniejszej Umowy strony zobowiązują się do podjęcia prób ich polubownego rozstrzygnięcia. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów właściwym do ich rozstrzygnięcia jest sąd miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 17

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zaciągać kredytów, udzielać poręczeń oraz dokonywać innych czynności, dla których zabezpieczeniem byłby teren budowy.

§ 18

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 19

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego, w tym w szczególności przepisy tytułu VII, XV, XVI, Kodeksu cywilnego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wykaz załączników do Umowy:

1. Dokumentacja Projektowa
2. Oferta przetargowa.