

AB.7351/577/2009

**DECYZJA NR 760 / 2009**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zmian.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 21 sierpnia 2009 roku,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**Inwestor:** *Gmina Złoczew*  
*ul. Szeroka nr 1*  
*98 – 270 Złoczew*

**Przebudowa dróg gminnych – odcinki ulic osiedlowych osiedla „Słoneczne” na działkach nr ewid. 478, 479, 480, 481, 482, 93, 159, 201, 158, 342, 347/1, 354, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384 i 175 w Złoczewie.**

**Kategoria obiektu budowlanego: XXV**

**autor projektu:**

*branża konstrukcyjno - drogowa:*

*mgr inż. Bogusław Orzeł*

*upr. bud. nr 979/91*

*ŁOD/BO/1520/02*

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) **szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
    - wystąpić o wydanie dziennika budowy po uzyskaniu klauzuli upoważnienia decyzji,
    - inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na siedem dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni,
    - ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1, 2 i 4 oraz powiadomić o ewentualnej zmianie kierownika budowy zgodnie z art. 44 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego,
    - zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
    - inwestor jest zobowiązany do prowadzenia prac budowlanych zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji znak GK.7324/1/3/09 z dnia 31 lipca 2009 roku o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Burmistrza Miasta Złoczew,
    - w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji zapewnić ochronę elementów środowiska: gleby, powietrza, zieleni i stosunków wodnych zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz zapewnić oszczędne korzystanie z terenu zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska,
    - przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego,
    - przechowywać przez okres istnienia inwestycji dokumenty oraz opracowania projektowe i dokumenty techniczne robót budowlanych wykonywanych w toku jej użytkowania,
    - decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego tj. jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
  - 2) **czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:** *nie dotyczy,*
  - 3) **terminy rozbiórki:**
    - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy,*
    - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy,*
  - 4) **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:** *ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 19 ust. 1 i 2 oraz powiadomić o ewentualnej zmianie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 44 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego,*
  - 5) **inwestor jest zobowiązany:**
    - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
    - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję pozwolenie na użytkowanie: *nie dotyczy,*
  - 6) **kierownik budowy jest obowiązany** prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działkę nr ewid. 108/1.



## UZASADNIENIE

Do tutejszego Starostwa wpłynął w dniu 21 sierpnia 2009 roku wniosek Gminy Złoczew z/s. przy ulicy Szerokiej nr 17 w Złoczewie, w sprawie udzielenia pozwolenia na przebudowę dróg gminnych – odcinki ulic osiedlowych osiedla „Słoneczne” na działkach nr ewid. 478, 479, 480, 481, 482, 93, 159, 201, 158, 342, 347/1, 354, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384 i 175 w Złoczewie.

Planowana inwestycja jest zaliczana zgodnie § 3 ust. 1 pkt 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 z 2004 roku poz. 2573 z późn. zmian.) do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska, dla których raport może być wymagany. Wobec powyższego zgodnie z Prawem ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 z 2001 roku poz. 627 z późn. zmian) wnioskodawca załączył do złożonego wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę prawomocną decyzję znak GK.7324/I/3/09 z dnia 31 lipca 2009 roku o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Burmistrza Miasta Złoczew.

Do wniosku załączono projekt budowlany wraz z uzgodnieniami sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i należącą do izby samorządu zawodowego. Ponadto projekt budowlany został uzgodniony bez uwag przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowych w opinii nr 2967/2009 z dnia 12 marca 2009 roku. Do projektu budowlanego projektanci przedłożyli oświadczenie wynikające z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego oraz informację o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wnioskodawca spełnił wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, zatem po rozpatrzeniu sprawy orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Sieradzkiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

### W załączeniu :

- 2 egzemplarze dokumentacji (otrzymuje wnioskodawca).

### Otrzymują :

1. Gmina Złoczew  
ul. Szeroka nr 17  
98 – 270 Złoczew
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi  
ul. Roosevelta nr 9  
90 – 056 Łódź

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sieradzu
2. Burmistrz Miasta Złoczew



*[Signature]*  
Zap. Starosty  
Marek Szumczak  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli: – nie dotyczy.