

## 1. OPIS TECHNICZNY OGÓLNOBUDOWLANY.

### 1.1. DANE OGÓLNE.

Na zlecenie inwestora projektuje się rozbiórkę istniejącego budynku użyteczności publicznej – świetlicy wiejskiej w miejscowości Biesiec wraz z urządzeniami technicznymi. Planowana rozbiórka realizowana będzie w technologii tradycyjnej, metodą gospodarczą z użyciem narzędzi i sprzętu ogólnie dostępnych na miejscowym rynku. Budynek ten znajduje się na przedmiotowej działce o numerze ewidencyjnym 126/1 i obecnie jest nie użytkowany ze względu na zły stan techniczny i nieestetyczny wygląd małą funkcjonalność. Istniejący budynek nie nadaje się do remontu bądź przebudowy. Przedmiotowy budynek parterowy jest wykonany z w konstrukcji szkieletowej drewnianej i obity płytą wiórową, nie posiada podpiwniczenia, przekryty jest dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej pokrytym płytą falistą. Do budynku doprowadzane jest jedynie napowietrzne przyłącze energetyczne. Budynek nie posiada sanitariatów, ani jakichkolwiek innych urządzeń wodno – kanalizacyjnych. Od strony południowej budynku dostawiona jest wiata otoczona siatką stalową służąca za magazyn.



Widok od strony północno - wschodniej

### 1.2. DANE ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE.

**Fundament** nierozpoznano.

**Ściany** zewnętrzne wykonane z szkieletowej konstrukcji drewnianej obite z zewnątrz i wewnątrz płytą wiórową,

Jakość, trwałość i estetyka konstrukcji zdecydowanie zła. Widoczne odkształcenia konstrukcji, zewnętrzna płyta wiórowa po utraceniu zewnętrznej warstwy ochronnej z farby nasiąka wodą i wypacza się.

**Dach**, konstrukcji drewnianej jednospadowy z dużym okapem od strony północnej pokryty płytą falistą na deskowaniu. Elementami nośnymi konstrukcja drewniana. Stan techniczny tej konstrukcji jest zły.

**Stolarka okienna i drzwiowa** drewniana.

**Elewacje** płyta pilśniowa została z zewnątrz pomalowana farbą.

**Dane kubaturowe przedmiotowego budynku:**

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| długość       | 5,80m               |
| szerokość     | 3,50m               |
| wysokość      | około 3,5m          |
| kubatura      | 71,50m <sup>3</sup> |
| pow. zabudowy | 20,30m <sup>2</sup> |

### 1.3. OCENA STANU TECHNICZNEGO, ANALIZA WNIOSKI

Zły stan techniczny elementów konstrukcyjnych w większości nie nadają się one również do powtórnego użycia. Obecna estetyka budynku jest niekorzystna, funkcja budynku jest niewystarczająca. Istniejący budynek nie nadaje się do remontu i rozbudowy.

### 1.4. ZAKRES I SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy ogrodzić teren, w odpowiedni sposób oznakować prowadzenie robót rozbiórkowych. Nie przewiduje się wykonania żadnych robót przygotowawczych. Rozbiórka będzie prowadzona metodą tradycyjną. Podczas robót rozbiórkowych nie wolno gromadzić materiałów miejscach mogących ulec zniszczeniu pod ich ciężarem. Z materiałami niebezpiecznymi należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Roboty rozbiórkowe będą prowadzone w następującej kolejności:**

- demontaż instalacji elektrycznej (*istniejący licznik przenieść na czas budowy na zewnątrz budynku na tymczasowy słup*),
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- demontaż obróbek blacharskich i pokrycia dachowego,
- demontaż konstrukcji dachu,
- rozbiórka ścian
- demontaż warstw posadzkowych
- rozbiórka fundamentów.

**Stolarka drzwiowa**

Przed przystąpieniem do demontażu stolarki należy dokonać przeglądu pod kątem ich ewentualnej dalszej przydatności.

### **Dach**

W pierwszej kolejności należy rozebrać wszystkie wystające nad powierzchnię dachu elementy, a następnie przystąpić do dalszych prac. Wykonując je w następującej kolejności najpierw demontaż obróbek blacharskich i pokrycia z płyty falistej. Po wykonaniu powyższych czynności przystępuje się do demontażu konstrukcji podtrzymującej pokrycie dachowe a na końcu do rozbiera się właściwe elementy konstrukcyjne dachu.

### **Ściany**

Ze ścian otynkowanych należy usunąć tynk i płyty wiórowe, a następnie rozbierać kolejno ręcznie konstrukcje zaczynając od góry posuwając się jednocześnie na wszystkich ścianach jednocześnie ku dołowi. Czynności te wykonuje się z lekkich przestawnych rusztowań, a cały rozebrany materiał należy usunąć z budynku. Materiały rozbiórkowe w zależności od oceny ich dalszej przydatności odpowiednio sortować i składować w przeznaczonym do tego celu miejscu.

### **Fundament**

Po zdemontowaniu dachu i ścian do wysokości posadzki należy przystąpić do skucia warstw posadzkowych parteru. Następnie przystąpić do usunięcia fundamentów.

## **1.5. ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA PRZY PROWADZENIU ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

Oznakować miejsce rozbiórki.

Ogrodzić teren robót.

Zatrudnionych pracowników przy rozbiórce należy dokładnie zapoznać z zakresem prac oraz wyposażyć w odzież roboczą, kaski ochronne, okulary i rękawice oraz komplet potrzebnych narzędzi.

Robót rozbiórkowych nie należy wykonywać w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru. Wszystkie przejścia znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w odpowiedni sposób zabezpieczone. Robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4m i powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku. Roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej przygotowanie zawodowe i uprawnionej do prowadzenia samodzielnych funkcji w budownictwie

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić z zachowaniem warunków bezpieczeństwa zgodnie z Rozporządzeniem MBiPMB w sprawie bezpieczeństwa i higieny przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych (*Dz.U. Nr 47 poz.401*)

Przed przystąpieniem do robót remontowych należy zobowiązać wykonawcę do opracowania szczegółowej wewnętrznej instrukcji prowadzenia robót rozbiórkowych wg. wytycznych rozporządzenia MBiPMB. (*Dz.U. Nr 47 poz.401*)

## **1.6. UWAGI KOŃCOWE.**

- Wszelkie prace powinny być wykonywane pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

- Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. 151 poz. 1256 podczas realizacji budowy kierownik jest zobowiązany do opracowania tzw. „planu BIOZ”
- Wykonawca zobowiązany jest ściśle przestrzegać instrukcji demontażu wszelkich systemów stosowanych w wykonywanym obiekcie według instrukcji wydanych przez producentów poszczególnych systemów oraz zaleceń zawartych w niniejszym opracowaniu. Zmiany sugerowanych rozwiązań powinny każdorazowo być uzgodnione z projektantem i potwierdzone stosownym wpisem do książki budowy.
- Projekt powyższy nie narzuca wykonawcy robót, technologii prowadzenia prac rozbiórkowych ani użycia sprzętu. Kierownik rozbiórki przed przystąpieniem do robót powinien opracować projekt technologii prowadzenia planowanych robót rozbiórkowych i użycia sprzętu wraz z harmonogramem materiałowo-sprzętowym uwzględniając w nim swoje możliwości techniczno-sprzętowe. Przygotowanie harmonogramu oraz projekt technologii prowadzenia prac rozbiórkowych należy przedstawić do akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego i w razie wątpliwości do akceptacji autorowi projektu w ramach nadzoru autorskiego.

Sieradz, luty 2010 rok.