

1. OPIS TECHNICZNY OGÓLNOBUDOWLANY.

1.1. OPIS OGÓLNY

W ramach projektowanej inwestycji inwestor zamierza, częściowo utwardzić istniejące tereny zielone w sposób, który pozwoli skomunikować wykonany na działce budynek. Na terenie działki inwestora projektuje się wykonanie:

- utwardzonej drogi dojazdowej od zjazdu publicznego z drogi powiatowej do projektowanych miejsc parkingowych,
- utwardzonych trzech miejsc parkingowych w tym jednego przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych,
- utwardzonego miejsca gdzie ustawione zostaną kosze na nieczystości stałe,
- tarasu i pochylni dla osób niepełnosprawnych, przy projektowanym budynku świetlicy wiejskiej
- utwardzenia opasek wokół budynku o szerokości 50cm.

Utwardzenia należy wykonać z wierzchnią warstwą z kostki betonowej typu „polbruk” gr. 8cm. Zaleca się zastosowanie odmiennej kolorystyki (*w zbliżonych odcieniach*), układu kostki w utwardzeniach dzieląc je w zależności od funkcji na dojazd, parking, taras itp.

Przystępując do robót budowlanych związanych z wykonaniem projektowanych utwardzeń należy wykonać tzw. „korytowanie”. „Korytkowanie” wykonać do głębokości która umożliwi wykonanie projektowanych warstw podbudowy. Następnie zamontować obrzeża betonowe i ułożyć warstwy nawierzchni zgodnie z załączonymi rysunkami.

Wierzchnią płaszczyznę terenów utwardzonych wykonać od środka na zewnątrz, ze spadkami poprzecznymi o wartości około 0,5 – 2,0%. Pozwoli to odprowadzić wody opadowe z utwardzeń. Spadki podłużne projektować zgodnie z obecnym ukształtowaniem terenu i rzędnymi istniejącej drogi powiatowej w miejscu ich połączenia.

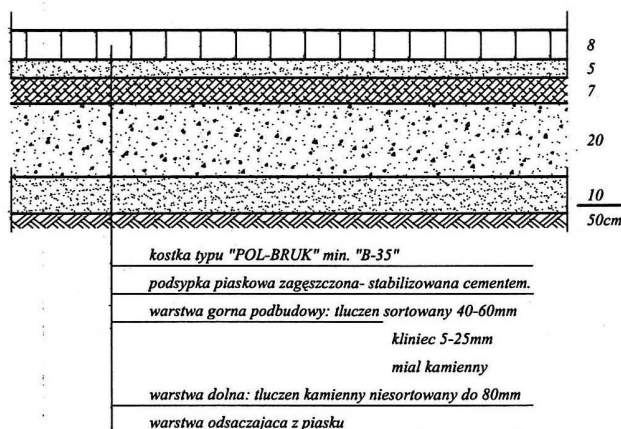
UWAGA:

Dopuszcza się w miejscach nie przeznaczonych dla ruchu mechanicznego samochodów o masie max większej niż 4tony zastosowanie kostki grubości 6cm.

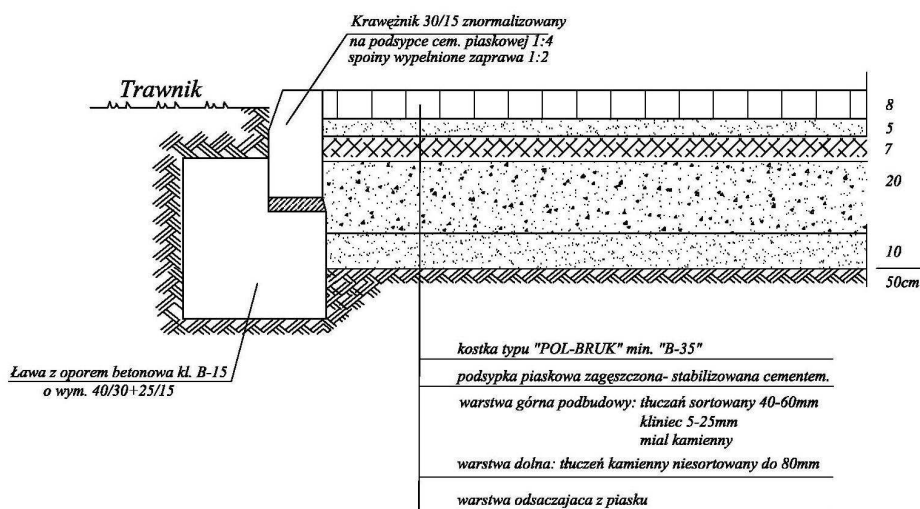
1.2. DROGA DOJAZDOWA, PARKING.

Utwardzenie na działce przewidziane dla ruchu mechanicznego wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Nawierzchnia jezdna z kostki betonowej typu „z kostki typu „POL-BRUK” z betonu min. B-35 (*alternatywnie z kostki granitowej*). Dojazdy z kostki na podsypce piaskowej zagęszczonej – stabilizowanej cementem. Podbudowa z tłucznia sortowanego, kłińca, miału kamiennego. Krawężnik 30/15 na podsypce cementowo piaskowej 1:4, spoiny wypełnione zaprawą 1:2. Spadki poprzeczne dojazdów 2%. Krawężniki montować w taki sposób żeby górna płaszczyzna drogi dojazdowej tworzyła z główką obrzeża jedną płaszczyznę pozwalającą na swobodne spływanie wody z drogi

czy też podjazdu (można również obniżyć krawężnik o 1cm w stosunku do płaszczyzny wykonanego utwardzenia).



Rys. nr 2. Nawierzchnia dla ruchu mechanicznego.



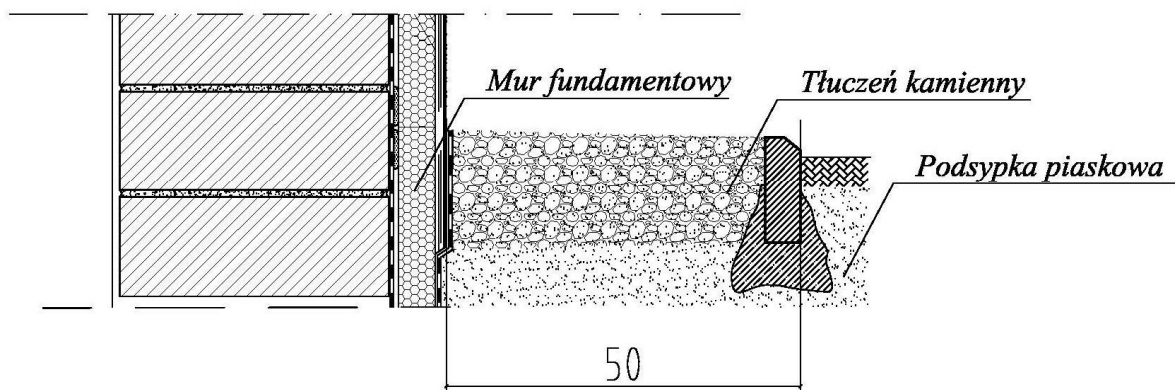
Rys. nr 3. Nawierzchnia dla ruchu mechanicznego - krawężnik.

UWAGA:

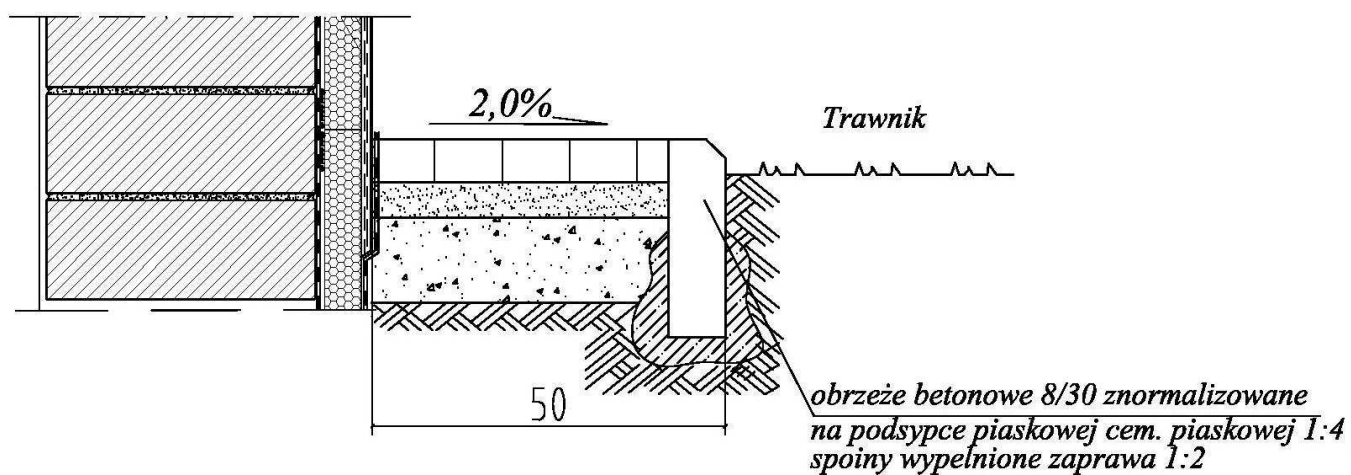
Alternatywnie dopuszcza się (zaleca) wykonanie wierzchniej warstwy utwardzenia z granitu zamiast kostki typu „Pol-bruk”.

1.3. OPASKI

Wokół nowoprojektowanych budynków na przedmiotowej działce projektuje się wykonanie opasek o szerokości 50cm. Opaski zaprojektowano jako utwardzone tłuczniem kamiennym pozwalającym na swobodne wsiąkanie i odparowywanie wód opadowych alternatywnie dopuszcza się wykonanie opaski z kostki betonowej ułożonej ze spadkiem od budynku. Opaski z tłuczniem kamiennym ograniczone obrzeżem 8/30.



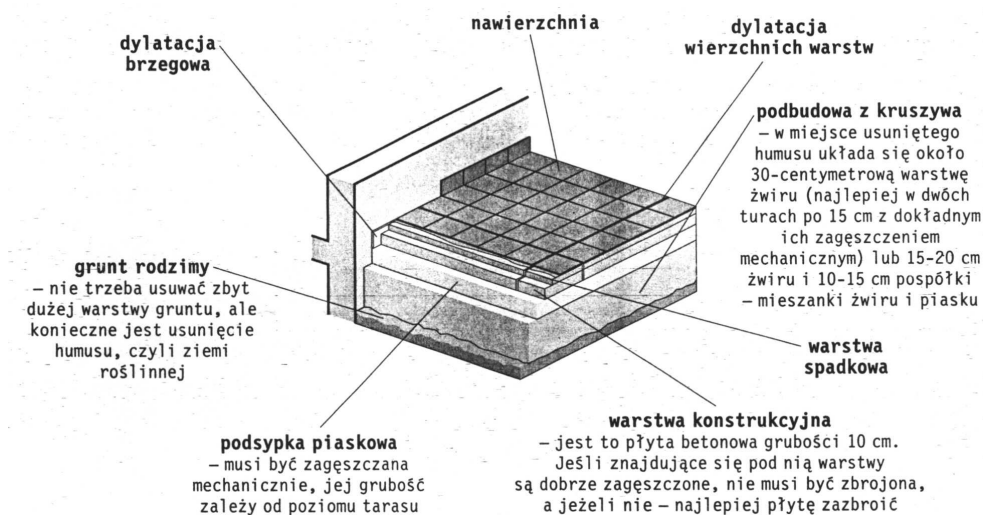
Rys. nr 4. Opaska wariant 1



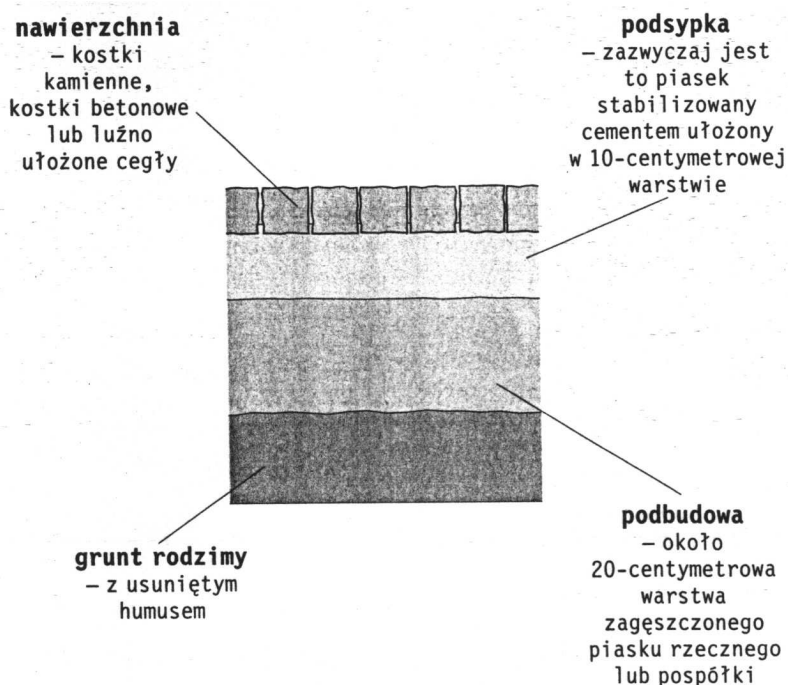
Rys. nr 4. Opaska wariant 2

1.4. TARASY

Lokalizacja tarasów zgodnie z załączoną dokumentacją.



Rys. nr 3. Warstwy tarasu zewnętrznego.



Rys. nr 4. Warstwy tarasu zewnętrznego.

UWAGA:

Alternatywnie dopuszcza się (*zaleca*) wykonanie wierzchniej warstwy utwardzenia z granitu zamiast kostki typu „Pol-bruk”.

1.5. UWAGI KOŃCOWE.

- Wszelkie prace powinny być wykonywane pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. 151 poz. 1256 podczas realizacji budowy kierownik jest zobowiązany do opracowania tzw. „planu BIOZ”
- Przyszły wykonawca jest zobowiązany wykorzystać materiały budowlane, które są zgodne z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (*Dz. U. z 30.04.2004. NR 92 POZ. 881*), powinny posiadać stosowne atesty i certyfikaty dopuszczalności do stosowania na terenie RP.
- Wykonawca zobowiązany jest ściśle przestrzegać instrukcji montażu wszelkich systemów stosowanych w wykonywanym obiekcie według instrukcji wydanych przez producentów poszczególnych systemów oraz zaleceń zawartych w niniejszym opracowaniu. Zmiany sugerowanych rozwiązań konstrukcyjnych powinny każdorazowo być uzgodnione z projektantem i potwierdzone stosownym wpisem do książki budowy.
- Projekt powyższy nie narzuca wykonawcy robót, technologii prowadzenia prac budowlanych ani użycia sprzętu. Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinien opracować projekt technologii prowadzenia planowanych robót budowlanych i użycia sprzętu wraz z harmonogramem materiałowo-sprzętowym uwzględniając w nim swoje możliwości techniczno-sprzętowe. Przygotowanie harmonogramu oraz projekt technologii prowadzenia prac budowlanych należy przedstawić do akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego i w razie wątpliwości do akceptacji autorowi projektu w ramach nadzoru autorskiego.

Sieradz, luty 2010 rok.