

**U C H W A Ł A Nr XIII/85/2025
RADY GMINY ZAKRZEWO
z dnia 29 września 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia woli nieodpłatnego nabycia do zasobów mienia
gminnego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153),

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę nieodpłatnego nabycia do zasobów mienia gminnego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków numerem 107/7, położonej w obrębie Kolonia Bodzanowska, o powierzchni 0,0722 ha, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim prowadzi księgę wieczystą WL1A/00029305/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zakrzewo.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zakrzewie i ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Zakrzewie.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
M. Szopski
Marcin Szopski

**UZASADNIENIE
do uchwały Nr XIII/85/2025
Rady Gminy Zakrzewo
z dnia 29 września 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia woli nieodpłatnego nabycia do zasobów mienia
gminnego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym używa sformułowania "nabywanie, zbywanie" nieruchomości i nie wskazuje, czy nabycie lub zbycie nieruchomości ma nastąpić odpłatnie czy też nieodpłatnie, a więc nie czyni takiego rozróżnienia, co powoduje, że zakres pojęcia spraw majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, nie został w tym przepisie ograniczony do czynności odpłatnych. Zatem każde nabycie nieruchomości przez gminę jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu i jako takie nie może zostać wykonane samodzielnie przez wójta w ramach kompetencji organu wykonawczego w zakresie gospodarowania mieniem gminy. Konieczność podjęcia uchwały przez radę gminy nie jest ograniczana jedynie do przypadków odpłatnego nabycia nieruchomości. Nieodpłatne nabycie nieruchomości na rzecz gminy stanowi czynność przekraczającą zakres zwykłego zarządu i jako takie pozostaje w kompetencjach organu stanowiącego, a więc rady gminy. Nieruchomość wskazana w przedmiotowej uchwale, położona w miejscowości Kolonia Bodzanowska, oznaczona nr ewid. 107/7 o pow. 0,0722 ha zostanie nabyta przez Gminę Zakrzewo nieodpłatnie w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie dróg zapewniających dostęp do nieruchomości.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
M. Szopski
Marcin Szopski