

PROJEKT

UCHWAŁA Nr/...../2025
RADY GMINY ZAKRZEWO
z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej
w obrębie Siniarzewo będącej własnością gminy Zakrzewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881),

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0177 ha stanowiącej własność Gminy Zakrzewo, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków numerem 280/23, położonej w obrębie Siniarzewo, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim prowadzi księgę wieczystą WL1A/00028688/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zakrzewo.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zakrzewie i ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Zakrzewie.

"Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Włocławek, dn. 11.08.2025

RADCA PRAWNY

podpis

Włodzisław Woźniak

WÓJT

Artur Nenczak

UZASADNIENIE
do uchwały Nr/...../2025
Rady Gminy Zakrzewo
z dnia 2025 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej
w obrębie Siniarzewo będącej własnością gminy Zakrzewo

Gmina Zakrzewo jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości gminy Zakrzewo stanowiącej działkę oznaczoną w EGiB numerem 280/23, o powierzchni 0,0177 ha, położoną w obrębie Siniarzewo, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00028688/3.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153), do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały uważa się za zasadne.