

ZARZĄDZENIE Nr 49/2025
WÓJTA GMINY ZAKRZEWO
z dnia 25 sierpnia 2025 r.

w sprawie powołania Komisji Przetargowej, ogłoszenia przetargu i nadania regulaminu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Zakrzewo.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Powołuję komisję Przetargową w składzie:

Przewodniczący: 1. Michał Ziemiński

Członkowie: 2. Roman Ćwikliński

3. Przemysław Skowroński

2. Celem Komisji jest przeprowadzenie ustnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu gminy Zakrzewo stanowiących własność Gminy Zakrzewo.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu i regulamin stanowią załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Zakrzewie, ul. Leśna 1, 87-707 Zakrzewo oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronach internetowych Urzędu (www.zakrzewo.com.pl, bip.zakrzewo.com.pl)


Artur Nenczak

O G Ł O S Z E N I E
o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Wójt Gminy Zakrzewo, ul. Leśna 1, 87-707 Zakrzewo, woj. kujawsko-pomorskie, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych z zasobu gminy Zakrzewo:

USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH Z ZASOBU GMINY ZAKRZEWO:

Lp.	Nr ew.	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin wnoszenia opłaty	Cena wywoławcza do przetargu	Opis nieruchomości	Wysokość wadium w złotych	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	238/3	0,3500	WL1A/00028303/1	Gęsin	Brak planu	15 maja każdego roku	478,48zł	Grunty ome kl. IIb o pow. 0,1459 ha, kl. IVa o pow. 0,2041 ha	50,00	od 1 października 2025 r. do 30 września 2029 r.
2.	25/2	0,3000	WL1A/00028592/3	Michałowo	Brak planu	15 maja każdego roku	491,57 zł	Grunty ome kl. II o pow. 0,1595 ha, kl. IIIa o pow. 0,1150 ha, kl. IIIb o pow. 0,0255 ha	50,00	od 1 października 2025 r. do 30 września 2029 r.
4.	28/3	0,2238	WL1A/00034731/5	Seroczki	Brak planu	15 maja każdego roku	270,52 zł	Grunty ome kl. IVb o pow. 0,2238 ha	30,00	od 1 października 2025 r. do 30 września 2029 r.
5.	28/1	0,4997	WL1A/00034731/5	Seroczki	Brak planu	15 maja każdego roku	583,99 zł	Grunty ome kl. IVb o pow. 0,3837 ha, kl. IV o pow. 0,1160 ha	60,00	od 1 października 2025 r. do 30 września 2029 r.

- wyżej wymienione nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich ani nie stanowią zobowiązań,
- przedmiotem przetargu będzie wysokość czynszu dzierżawnego nieruchomości w stosunku rocznym; Nieruchomość zostanie oddana w użytkowanie rolnicze do 30 września 2029 r.,
- przetarg odbędzie się **26 września 2025 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Zakrzewie, ul. Leśna 1, 87-707 Zakrzewo, woj. kujawsko-pomorskie, pokój Nr 13 od godziny 8⁰⁰ w odstępach co 30 minut według kolejności jak w powyższej tabeli,
- wadium ustala się w wysokości 10% ceny wywoławczej do przetargu z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek,
- w przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, pod warunkiem wpłacenia wadium w wyżej określonej wysokości,
- warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** na określoną nieruchomość w terminie **do 22 września 2025 r.** i przedłożenie ważnego dokumentu tożsamości.
- wadium należy wnieść w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy w Zakrzewie lub na konto KBS Aleksandrów Kujawski filia Zakrzewo: 39 9537 0000 0060 0125 2000 0029 lub za pomocą instrumentu płatniczego, na którym przechowywany jest pieniądz elektroniczny (karta płatnicza, telefon, itp.),

- uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium i ważny dokument tożsamości,
- wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet cenny dzierżawy,
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych,
- wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy lub gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia,
- ogłoszenie wywiesza się na okres od 25 sierpnia 2025 r. do 25 września 2025 r.
- daty ostatnich przetargów: 27 sierpnia 2019 r., 4 września 2024 r., 12.06.2025 r.

WÓJT
Artur Nęmirowski

REGULAMIN

przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność gminy Zakrzewo.

1. Dzierżawa gruntów następuje na podstawie przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest dzierżawa nieruchomości, położonych w gminie Zakrzewo.
3. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Zakrzewo.
4. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które będą spełniać warunki wymienione w ogłoszeniu przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny dzierżawy nieruchomości. Osobom, które nie wylicytowały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zakończenia przetargu.
6. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom przetargu informacje odnośnie osób, które spełniają warunki zawarte w ogłoszeniu przetargu i zostały dopuszczone do przetargu.
7. Przewodniczący Komisji Przetargowej, informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Po ustaleniu zgłoszeń postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
11. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w ustalonym terminie przez Wójta Gminy Zakrzewo (najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia) do stawienia się celem podpisania umowy dzierżawy.
12. W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie w celu zawarcia umowy dzierżawy, Wójt Gminy Zakrzewo odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz gminy Zakrzewo.
13. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargów nie zaoferuje postąpień określonych w punkcie 8.
14. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który podpisuje przewodniczący, członkowie Komisji Przetargowej oraz ustalony nabywca nieruchomości.
15. Wójt Gminy Zakrzewo zatwierdza wyniki przetargu.
16. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem tutejszego organu.
17. W przypadku wniesienia skargi, wstrzymuje się czynności związane z podpisaniem umowy dzierżawy.
18. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zakrzewie na okres 7 dni informacje o wyniku przetargu zawierającą:
 - datę,
 - oznaczenie nieruchomości,
 - liczbę osób dopuszczonych lub nie dopuszczonych do przetargu,
 - cenę wywoławczą oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
 - imię i nazwisko osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.


Wójt
Artur Menczak