

UMOWA NR 2025(WZÓR)

W dniu 2025 r., w Zakrzewie, pomiędzy:
Gminą Zakrzewo, ul. Leśna 1, 87 – 707 Zakrzewo, woj. kujawsko – pomorskie,
zwaną dalej "Zamawiającym", którą reprezentuje:

Artur Nenczak – Wójt Gminy Zakrzewo,
przy kontrasygnacie mgr Magdaleny Janiak - Skarbnika Gminy Zakrzewo,

a

Firmą:,
zwaną dalej "Wykonawcą", którą reprezentuje:

..... –,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu
przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Zakrzewo w 2025 roku” na podstawie rozstrzygniętego zapytania ofertowego.
2. Przedmiot umowy obejmuje usuwanie wyrobów zawierających azbest polegające na załadunku, transporcie i utylizacji płyt azbestowych z nieruchomości na terenie gminy Zakrzewo wskazanych przez Zamawiającego. określony w częściach, zgodnie z zaproszeniem do składania ofert:
 - 1) Część I zamówienia - przedsięwzięcie w zakresie zbierania, transportu oraz unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest realizowane w gospodarstwach rolnych,
 - 2) Część II zamówienia - Regionalny Program Priorytetowy Azbest 2025.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. Zamawiający zastrzega sobie, w przypadku utraty źródeł finansowania zamówienia (brak dofinansowania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu), prawo odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy bez skutków finansowych, uznając niniejszą umowę za nieważną.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi,
 - 2) prowadzi działalność w zakresie wykonywania objętych umową prac,
 - 3) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie a także uprawnienia do wykonywania prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, tj. posiada wymagane prawem zezwolenia na prowadzenie w/w działalności oraz umowę na składowanie odpadów niebezpiecznych.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie robót nastąpi po podpisaniu umowy,
 - 2) zakończenie robót nastąpi w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 1 lit. a) i ust. 3 pkt 2 lit. a) niniejszej umowy i jest równoznaczne z umownym terminem wykonania umowy.
2. Wykonawca skontaktuje się i umówi na dogodny termin z właścicielami nieruchomości na załadunek, transport i utylizację wyrobów zawierających azbest. Wykaz uzgodnionych terminów z właścicielami nieruchomości należy przedłożyć do Urzędu Gminy w Zakrzewie. Należy ściśle przestrzegać terminów ustalonych z właścicielami nieruchomości.

§ 3

Wykonawca robót zobowiązany jest do:

1. Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie w szczególności z :
 - ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.),
 - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.),
 - ustawą z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2020 r., poz. 1680 z późn. zm.),
 - ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 643),
 - rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216, poz. 1824),
 - rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.).
2. Zawarcia umowy z legalnym składowiskiem uprawnionym do przyjęcia odpadów zawierających azbest.
3. Zawarcia umowy (w trzech egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz Wykonawca przekazuje Zamawiającemu) ze wszystkimi Właścicielami nieruchomości objętymi projektem na obciążenie Właściciela nieruchomości w wysokości 30% wartości realizacji przedmiotu zamówienia z każdej nieruchomości, w związku z warunkami „Regionalnego Programu Priorytetowego Azbest 2025” (część I zamówienia) Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu, z którego wynika, że intensywność dofinansowania będzie do 70% kosztów kwalifikowanych w formie dotacji.
4. Posiadania aktualnego utworzonego indywidualnego konta w Bazie danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami i nadaniu identyfikatora (loginu) i hasła dostępu do tego konta.
5. Wążeń odbieranych odpadów w miejscu odbioru potwierdzonego przez właściciela nieruchomości. Wążenia należy dokonać przy użyciu legalizowanych własnych urządzeń. Z przeprowadzonej czynności ważenia Wykonawca każdorazowo ma obowiązek spisać protokół.

6. Uzgodnienia dogodnego terminu wykonania prac z każdym właścicielem nieruchomości. Wykaz uzgodnionych terminów należy przedłożyć do Urzędu Gminy w Zakrzewie. Należy ściśle przestrzegać terminów ustalonych z właścicielami nieruchomości.
7. Wykonania dokumentacji fotograficznej wyrobów zawierających azbest przed ich usunięciem i po usunięciu oraz przekazanie jej Zamawiającemu.
8. Zawiadomienia Zamawiającego o terminie każdorazowego usuwania wyrobów zawierających azbest z poszczególnych nieruchomości.
9. Przedłożenia dokumentów koniecznych do rozliczenia wniosku przez Zamawiającego z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu.
10. Przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781, w szczególności do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, również po jej rozwiązaniu.
11. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo na terenie prowadzonych prac i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
12. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów.
13. Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
14. Posiadania polisy ubezpieczeniowej, ważnej nie później niż od daty podpisania umowy – do czasu odbioru końcowego.
15. Informowania niezwłocznie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac.
16. Przestrzegania zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
17. Zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
18. Przedstawienie na żądanie Zamawiającego kopii dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych umów oraz zezwoleń.

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie 7 dni po podpisaniu umowy wykaz nieruchomości z terenu gminy Zakrzewo, na których będą prowadzone prace związane z usuwaniem odpadów azbestowych.
2. Zamawiający oświadcza, że właściciele nieruchomości, na których będą prowadzone prace związane z usuwaniem odpadów azbestowych dokonali zgłoszenia robót budowlanych Staroście Aleksandrowskiemu.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z zaproszeniem do składania ofert oraz złożoną przez Wykonawcę i przyjętą przez Zamawiającego ofertą, jest umowne wynagrodzenie wynikowe (powykonawcze) na podstawie zryczałtowanych jednostkowych cen za załadunek, transport i unieszkodliwianie azbestu.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:

- 1) Część I zamówienia – **przedsięwzięcie w zakresie zbierania, transportu oraz unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest realizowane w gospodarstwach rolnych**, za kwotę: zł, słownie:
netto + podatek VAT zł, słownie:
brutto: zł, słownie:
zaś jego ostateczna wysokość zostanie ustalona na podstawie niezmiennych cen jednostkowych oraz ilości faktycznego ich wykonania z zastrzeżeniem, że: zryczałtowana jednostkowa (1 Mg) cena za załadunek, transport i unieszkodliwianie azbestu wynosi: zł, słownie: netto + podatek VAT zł, słownie: brutto: zł, słownie:
- 2) Część II zamówienia – **Regionalny Program Priorytetowy Azbest 2025**, za kwotę: zł, słownie:
netto + podatek VAT zł, słownie:
brutto: zł, słownie:
zaś jego ostateczna wysokość zostanie ustalona na podstawie niezmiennych cen jednostkowych oraz ilości faktycznego ich wykonania z zastrzeżeniem, że: zryczałtowana jednostkowa (1 Mg) cena za załadunek, transport i unieszkodliwianie azbestu wynosi: zł, słownie: netto + podatek VAT zł, słownie: brutto: zł, słownie:
3. Przedmiot zamówienia finansowany jest:
 - 1) **Część I zamówienia – przedsięwzięcie w zakresie zbierania, transportu oraz unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest realizowane w gospodarstwach rolnych** w 100% ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na podstawie umowy dotacji:
 - a) podstawą do wystawienia faktury końcowej za wykonane roboty (100% wartości zamówienia) stanowić będzie protokół końcowego odbioru robót i zestawienie nieruchomości, z których wyroby zawierające azbest przekazano do unieszkodliwiania), którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy i przekazanych na składowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz protokół odbioru (stwierdzenie usunięcia wyrobów zawierających azbest), którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - b) wynagrodzenie należne Wykonawcy (100% wartości zamówienia) płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w ciągu 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Płatnikiem będzie: Gmina Zakrzewo, ul. Leśna 1, 87 - 707 Zakrzewo, NIP: 8911622070.
 - 2) **Część II zamówienia – Regionalny Program Priorytetowy Azbest 2025** w 70% ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na podstawie umowy dotacji i 30% wkład własny Właścicieli nieruchomości objętych

projektem na podstawie indywidualnych umów zawartych między Wykonawcą a Właścicielami nieruchomości objętych projektem:

- a) podstawą do wystawienia faktury końcowej za wykonane roboty (70% wartości zamówienia) stanowić będzie protokół końcowego odbioru robót i zestawienie nieruchomości, z których wyroby zawierające azbest przekazano do unieszkodliwienia, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy i przekazanych na składowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz protokół odbioru (stwierdzenie usunięcia wyrobów zawierających azbest), którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - b) wynagrodzenie należne Wykonawcy (70% wartości zamówienia) płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w ciągu **14** dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Płatnikiem będzie: Gmina Zakrzewo, ul. Leśna 1, 87 - 707 Zakrzewo, NIP: 8911622070.
4. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 5. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
 6. W przypadku zwłoki w płatności jakiejkolwiek kwoty należnej, Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek ustawowych.
 7. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
 8. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT za świadczenie usług wynikających z niniejszej umowy, wynagrodzenie brutto ulega korekcie tak, aby wynagrodzenie netto należne Wykonawcy nie uległo zmianie.
 9. Strony dopuszczają zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług VAT.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 30,00 % wynagrodzenia brutto,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie w wysokości 1,00 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 30,00 % wynagrodzenia brutto,
 - b) za zwłokę w przekazaniu wykazu nieruchomości z terenu gminy, na których będą prowadzone prace związane z usuwaniem odpadów azbestowych, w wysokości 1,00 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez zamawiającego w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2.
4. Możliwe jest dochodzenie przez strony odszkodowań na zasadach ogólnych przewyższających kary umowne.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach wynikających ze stosownych przepisów prawa cywilnego za szkody powstałe w wyniku prowadzonych robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec oraz należycie zabezpieczyć mienie znajdujące się na terenie wykonywania robót, a także zapewnić realizację robót zgodnie z przepisami prawa i zasadami bezpieczeństwa.

§ 8

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej regulacji zobowiązań wobec podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.

§ 9

Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

1. W uzasadnionych przypadkach lub innych okolicznościach niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy konieczna będzie zmiana terminu realizacji zamówienia, Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin realizacji zamówienia. Okolicznościami takimi będą: niesprzyjające warunki atmosferyczne, siła wyższa, awarie, katastrofy, akty wandalizmu.
2. W innych uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku, gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a zmiany wynikły w trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego.
4. Zmiany postanowień umowy następują w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie będą mieć przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 11

Ewentualne spory, które mogą wynikać podczas realizowania niniejszej umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 13

Załącznikiem do niniejszej umowy jest oferta wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

PROTOKÓŁ ODBIORU
(stwierdzenie usunięcia wyrobów zawierających azbest)

1. Wnioskodawca (właściciel nieruchomości):

.....

2. Miejsce odbioru odpadów zawierających azbest:

nr działki obręb

3. Rodzaj odpadów (płyty faliste/płaskie lub inny odpad zawierający azbest):

.....

4. Ilość usuniętych odpadów (w Mg):

5. Oświadczam, że prace związane z usunięciem wyrobów zawierających azbest zostały wykonane z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, a teren został prawidłowo oczyszczony z odpadów azbestowych.

6. Oświadczam, że wszystkie dane zawarte w protokole są, zgodne z prawdą¹.

7. Protokół został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: z których dwa otrzymuje wykonawca, celem przekazania jednego z egzemplarzy Zamawiającemu), a jeden egzemplarz właściciel nieruchomości

.....
/data i podpis właściciela /

.....
/ data i podpis przedstawiciela
Wykonawcy/

.....
/data i podpis przedstawiciela Gminy¹ /

¹ pod rygorem grzywny z tytułu poświadczenia nieprawdy

do umowy Nr z dnia 2025 r.

Zestawienie nieruchomości, z których wyroby zawierające azbest przekazano do unieszkodliwienia

[illegible]

