

ZARZĄDZENIE Nr 41/2025
WÓJTA GMINY ZAKRZEWO
z dnia 7 sierpnia 2025 r.

w sprawie powołania Komisji Przetargowej, ogłoszenia przetargu i nadania regulaminu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność gminy Zakrzewo.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust.1, art. 38 i 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Powołuję Komisję Przetargową w składzie:

Przewodniczący: 1. Michał Ziemiński

Członkowie: 2. Roman Ćwikliński

3. Przemysław Skowroński

2. Celem komisji jest przeprowadzenie ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości z zasobu gminy Zakrzewo stanowiących własność gminy Zakrzewo.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu i regulamin stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Zakrzewie, ul. Leśna 1 oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronach internetowych Urzędu (www.zakrzewo.com.pl, www.bip.zakrzewo.com.pl).

WÓJT
Artur Nenczak

OGŁOSZENIE
o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Wójt Gminy Zakrzewo, ul. Leśna 1, 87-707 Zakrzewo, woj. kujawsko-pomorskie, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości z zasobu gminy Zakrzewo położone w miejscowości Zakrzewo:

L. p.	Data i godzina przetargu	Właściciel, Nr księgi wieczystej	Położenie	Nr ewidencyjny	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i jej sposób przeznaczenia	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	Wadium [zł]
2.	16.09.2025 r. godz. 8 ³⁰	Gmina Zakrzewo WL1A/00028393/8	Zakrzewo Obręb: Zakrzewo gm. Zakrzewo	399/33	0,1123 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Nieruchomość niezabudowana, położona w pobliżu ul. Inowrocławskiej. Działka o kształcie kwadratu nie przylega bezpośrednio do drogi o nawierzchni gruntowej, położona jest za działką nr 399/31. Teren działki płaski. Dojazd do działki z drogi o nawierzchni gruntowej. Działka niezabudowana, posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacyjnej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	36000,00 + należny podatek Vat	3600,00
3.	16.09.2025 r. godz. 9 ⁰⁰	Gmina Zakrzewo WL1A/00028393/8	Zakrzewo Obręb: Zakrzewo gm. Zakrzewo	399/34	0,1104 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Nieruchomość niezabudowana, położona w pobliżu ul. Inowrocławskiej. Działka o kształcie kwadratu nie przylega bezpośrednio do drogi o nawierzchni gruntowej, położona jest za działką nr 399/32. Teren działki płaski. Dojazd do działki z drogi o nawierzchni gruntowej. Działka niezabudowana, posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacyjnej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	35000,00 + należny podatek Vat	3500,00
4.	16.09.2025 r. godz. 9 ³⁰	Gmina Zakrzewo WL1A/00028393/8	Zakrzewo Obręb: Zakrzewo gm. Zakrzewo	399/36	0,1117 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Nieruchomość niezabudowana, położona w pobliżu ul. Inowrocławskiej. Działka o kształcie kwadratu nie przylega bezpośrednio do drogi o nawierzchni gruntowej, położona jest za działką nr 399/35. Teren działki płaski. Dojazd do działki z drogi o nawierzchni gruntowej. Działka niezabudowana, posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacyjnej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	36000,00 + należny podatek Vat	3600,00

- wyżej wymienione nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich ani nie stanowią zobowiązań,
- przetarg odbędzie się **16.09.2025 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Zakrzewie, ul. Leśna 1, woj. kujawsko-pomorskie pokój Nr 13 od godz. 8³⁰, w odstępach co 30 min.
- wadium ustala się w wysokości 10% ceny wywoławczej do przetargu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- w przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, pod warunkiem wpłacenia wadium,
- warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na określona nieruchomość w terminie do **10.09.2025 r.** i przedłożenia ważnego dokumentu tożsamości,
- wadium należy wnieść na konto Urzędu Gminy w Zakrzewie: 39 9537 0000 0060 0125 2000 0029
- uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i przedłożyć ważny dokument tożsamości,
- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny zakupu nieruchomości,
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych,

WÓJT
Zakrzewo
Nieruchomości

- wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który w grał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży,
- ogłoszenie wywiesza się na okres od 07.08.2025 r. do 10.08.2025 r. łącznie.
- poprzednie przetargi odbyły się: 16.04.2018 r., 07.07.2018 r., 15.11.2018 r., 11.03.2019 r., 28.05.2019 r., 17.07.2019 r., 06.09.2019 r., 15.10.2019 r., 08.01.2020 r., 02.09.2021 r., 21.12.2021 r., 06.04.2022 r., 21.06.2022 r., 27.04.2023 r., 25.07.2023 r., 22.04.2024 r., 13.06.2025 r.

Dodatkowych informacji o warunkach przetargu udziela inspektor ds. rolnictwa, gospodarki gruntami i zagospodarowania przestrzennego pod numerem telefonu 54 27 20 941 lub w siedzibie urzędu, pokój nr 14.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 41/2025
Wójta Gminy Zakrzewo
z dnia 7 sierpnia 2025 r.

REGULAMIN

przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Zakrzewo

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest sprzedaż nieruchomości, położonych w gminie Zakrzewo, obręb Zakrzewo.
3. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Zakrzewo.
4. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które będą spełniać warunki wymienione w ogłoszeniu przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny zakupu nieruchomości. Osobom, które nie wylicytowały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zakończenia przetargu.
6. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom przetargu informacje odnośnie osób, które spełniają warunki zawarte w ogłoszeniu przetargu i zostały dopuszczone do przetargu.
7. Przewodniczący Komisji Przetargowej, informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Po ustaleniu zgłoszeń postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
11. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w ustalonym terminie przez Wójta Gminy Zakrzewo (najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia) do stawienia się w wyznaczonej przez Wójta Gminy Zakrzewo Kancelarii Notarialnej, celem podpisania aktu kupna - sprzedaży.
12. W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie w celu zawarcia umowy zakupu (aktu notarialnego), Wójt Gminy Zakrzewo odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz gminy Zakrzewo.
13. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego na kupno wylicytowanej nieruchomości ponosi wygrywający przetarg.
14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargów nie zaoferuje postąpień określonych w punkcie 8.
15. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

Protokół podpisuje przewodniczący, członkowie Komisji Przetargowej oraz ustalony nabywca nieruchomości.

16. Wójt Gminy Zakrzewo zatwierdza wyniki przetargu.
17. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem tut. organu
18. W przypadku wniesienia skargi, wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
19. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zakrzewo na okres 7 dni informacje o wyniku przetargu zawierającą:
 - datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu;
 - oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
 - liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu;
 - cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu albo informację o złożonych ofertach lub o niewybraniu żadnej z ofert;
 - imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.