

ZARZĄDZENIE Nr 108/2021
WÓJTA GMINY ZAKRZEWO
z dnia 28 grudnia 2021 r.

w sprawie przyjęcia Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2022-2024

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2022 – 2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. rolnictwa, gospodarki gruntami i zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Artur Nenczak

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2022 – 2024

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Gmina Zakrzewo jest właścicielem 133,3343 ha gruntów, w tym udostępniono:

- 4,9470 ha w użytkowanie wieczyste,
- 8,3021 ha w dzierżawę,
- 3,9820 ha w trwały zarząd.

2. Prognoza:

a) udostępniania nieruchomości z zasobu, oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Zakrzewo następować będzie:

- w drodze zakupu, zamiany, darowizny i innych czynności prawnych,
- poprzez komunalizację,
- na podstawie decyzji administracyjnych.

W latach 2022-2024 nieruchomości z zasobu gminnego będą udostępniane na dotychczasowych zasadach. Prognoza zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy, najmu i użyczenia zawartych na okresy wieloletnie.

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem, użyczenie, trwały zarząd – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu, oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości z zasobu, oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu uzależnione będą od potrzeb określonych w uchwałach budżetowych w poszczególnych latach. Wartość rynkową nabywanych gruntów określi rzeczoznawca majątkowy.

c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego, dzierżawy, sprzedaży, najmu.

Z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	Z tytułu wydzierżawienia gruntów	Z tytułu sprzedaży gruntów	Z tytułu najmu lokali
15 450,45 zł	29 004,12 zł	182 510,00 zł	28 188,72 zł

Ogółem planuje się w okresie 2022 - 2024 dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, dzierżawy, najmu i sprzedaży w kwocie **255 153,29 zł**

d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu:

- nie przewiduje się wzrostu opłat za użytkowanie wieczyste;
- nie przewiduje się zmian w opłatach z tytułu trwałego zarządu – placówki oświatowe zwolnione z opłat.

3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

a) plan wydzierżawiania działek rolnych:

W okresie objętym planem wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości w 2024 r. planuje się oddanie w dzierżawę łączną powierzchnię gruntu 8,5328 ha do użytkowania rolniczego, na okres pięciu lat, nieruchomości oznaczone w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działki:

- Nr 9/3 o pow. 3,4958 ha, położonej w Gęsinie,
- Nr 25/2 o pow. 0,3000 ha, położonej w Michałowie,
- Nr 44 o pow. 0,7500 ha, położonej w Ujmie Dużej,
- Nr 399/30 o pow. 1,3250 ha, położonej w Zakrzewie,
- Nr 280/14 o pow. 0,1355 ha, położonej w Siniarzewie,
- Nr 28/1 o pow. 0,4997 ha, położonej w Seroczkach,
- Nr 28/3 o pow. 0,2238 ha, położonej w Seroczkach,
- Nr 282/7 o pow. 0,1226 ha, położonej w Zakrzewie,

- Nr 399/38 o pow. 1,3304 ha, położonej w Zakrzewie,
- Nr 238/3 o pow. 0,3500 ha, położonej w Gęsinie.

b) plan sprzedaży działek rolnych:

W zasobie nieruchomości, Gmina Zakrzewo posiada jedną nieruchomość o pow. 0,0854 ha, położoną w miejscowości Sinki, przeznaczoną do sprzedaży, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zakrzewo Nr XXXIV/208/2018 z dnia 14 września 2018 r. oznaczonej nr ew. 46/7 o pow. 0,0854 ha. Przewidywany dochód ze sprzedaży nieruchomości to 10 360,00 zł.

Sprzedaż działek pozostających w zasobie uzależniona będzie od wyrażania woli ich nabycia przez rolników. W miarę napływu wniosków, uruchamiana będzie procedura sprzedaży, po podjęciu przez Radę Gminy uchwały zezwalającej na zbycie nieruchomości dla każdego przypadku oddzielnie.

c) plan sprzedaży działek budowlanych:

- 1) Zgodnie z podjętą uchwałą Nr XVII/99/2016 Rady Gminy Zakrzewo z dnia 4 października 2016 r. przewiduje się ustny przetarg nieograniczony na nieruchomości położone w miejscowości Zakrzewo:

- Nr ew. 399/32 o pow. 0,0883 ha,
- Nr ew. 399/33 o pow. 0,1123 ha,
- Nr ew. 399/34 o pow. 0,1104 ha,
- Nr ew. 399/35 o pow. 0,0896 ha,
- Nr ew. 399/36 o pow. 0,1117 ha.

Przewidywany dochód ze sprzedaży nieruchomości położonych w miejscowości Zakrzewo to 160150,00 zł.

Zgodnie z podjętą uchwałą Nr XVI/101/2008 Rady Gminy Zakrzewo z dnia 10 października 2008 r. przewiduje się ustny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Zakrzewo: nr ew. 455 o pow. 0,0434 ha.

Przewidywany dochód w kwocie 12 000,00 zł., ze sprzedaży nieruchomości przyjmuje się na podstawie średniej ceny rynkowej.

d) plan sprzedaży lokali mieszkalnych:

Zgodnie z podjętą uchwałą Nr XIII/85/2016 Rady Gminy Zakrzewo z dnia 6 maja 2016 r. przewiduje się zbycie w formie bezprzetargowej wyodrębnionych lokali nr 3 i 4, stanowiących części składowe budynku komunalnego w miejscowości Gęsin nr 32 wraz z odpowiadającymi tym lokalom udziałami we własności gruntu i budynku wchodzącego w skład nieruchomości zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie numerem 238/2, o powierzchni 0,1389 ha, położonej w obrębie Gęsin.

WÓJT
Artur Nenczak